نوبت دوم

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۲ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۴ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ لغایت ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ (به غیر از روزهای تعطیل)
نحوه فروش: نقد/نقد و اقساط
توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲- بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه‌های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۳- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۴- در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۵- تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۶- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۷- مبالغ درج شده درستون قیمت پایه کارشناسی درخصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک قید گردیده است.
۸- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
۹- رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.
۱۰- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می‌باشد.
۱۱- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه اردبیل	گرمی - محله حسینیه	۱۲۰/۱۱۲۵۷	خانه	مسکونی	۴۲۹,۶	۲۳۰	۶ دانگ	عدم تخلیه	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک دارای متصرف بوده ، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال ، هزینه استعلامات بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. اعیانی ملک مشتمل بر ۱۱۰ مترمربع در طبقه همکف و ۱۲۰ مترمربع درطبقه اول می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۲	مدیریت شعب منطقه ایلام	ایلام، شهرستان دره شهر خیابان شهید بهشتی	۲۸/۱۵۰۸	ساختمان	تجاری/ مسکونی	۲۵۹,۷۳	۳۵۴,۳	۶ دانگ	تخلیه	۲۵۷,۶۴۴,۵۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک فاقد پایانکار می‌باشد و اخذ پایانکار و تمامی مدارک مرتبط با نقل و انتقال سند مالکیت بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلماس، خیابان امام نرسیده به میدان توحید، جنب شهرداری	۷۴/۲	ساختمان	تجاری	۳۵۴,۶۵	۳۵۴,۶۵	۶ دانگ	تخلیه	۱,۳۵۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی دارای گواهی پایانکار شماره ۷۵۶ تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۷ شامل طبقه همکف به مساحت ۳۵۴,۵۰ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه، خیابان عطایی،بالاتر از کوی شیشه گر خانه جنب زیر گذر	۱۴۳۵/۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم ۲۳۲,۳۵	۶ دانگ	تخلیه	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک درطبقه همکف یک دستگاه ساختمان ۵ طبقه واقع شده که اعیان ملک مذکور شامل ۱۴۴,۵۵ مترمربع طبقه همکف و ۸۷,۸۰ مترمربع نیم طبقه می‌باشد- ملک فعلا در اختیار شرکت نانینو می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه، خیابان عطایی نبش کوچه صحیه	۱۳۶۰/۰	ساختمان	تجاری/ انبار تجاری	۲۴۹	۴۸۵	۶ دانگ	تخلیه	۱,۳۸۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی‌ها شامل زیرزمین ۹۴ مترمربع –همکف ۲۲۹ مترمربع و طبقه اول ۱۰۹ مترمربع و مابقی شامل راه پله وپیش آمدگی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	میانداوب، بلوار انقلاب جنب بنیاد شهید	۱/۲۲۸۶۴	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۵۳,۱۵	۹۱۳,۲۸	۶ دانگ	تخلیه	۷۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی‌ها در ۳ طبقه شامل زیرزمین ۲۸۰,۲۷ مترمربع- همکف ۲۸۰,۵۲ مترمربع- نیم طبقه ۱۰۶,۷۵ مترمربع- طبقه اول ۱۶۳,۷۰ – خرپشته ۲۴,۱۷ مترمربع و راه پله ۵۷,۸۷ مترمربع می‌باشد. اعیانی نیاز به بازسازی دارد.اصلاح پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان آذربایجان کوچه آذربایجان ۱۴ (یار احمدی) پلاک ۹	۴۸۹۶/ ۳	ساختمان	مسکونی	۱۰۷	حدودا ۳۷۶	۰,۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۹.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. با وضع موجود و به رویت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	هریس، میدان مردانی آذر روبروی نیروی انتظامی محل سابق نمایندگی ایران خودرو والی	۱/ ۵۹۶۳	ساختمان	مسکونی ، تجاری و خدماتی	۱۳۹۶,۴۵	حدودا ۸۰۴	۷۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۳۲۵,۷۰۳,۲۵۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۷۲ سهم از ۹۶ سهم متعلق به بانک می‌باشد و متراژ اعیان حدودی و براساس پایانکار درج شده است. مساحت دقیق اعیان بعد از مساحی استخراج خواهد شد و بانک هیچ گونه تعهدی بر مترمراژ اعیان ندارد. کلیه هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده خواهد بود. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	جاده آذرشهر، شهرک ص نعتی شهید سلیمی، خیابان سی مترمربعی سوم جنوبی شرکت تعاونی تولید لبنی آذرشهر	۶ / ۷۸۲۹	زمین با مستحدثات	صنعتی	۸۲۵۱	حدودا ۱۹۷۸	۳سهم مشاع از ۸سهم	عدم تخلیه	۱۷۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	متراژ عرصه برابر با اطلاعات سند مالکیت بوده و متراژ اعیان به صورت حدودی می‌باشد و مساحی دقیق آن برعهده برنده مزایده می‌باشد و با وضع موجود و به رویت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می‌رسد. کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به اخذ مجوز از شرکت شهرک‌های صنعتی و جانشینی بر عهده برنده مزایده می‌باشد و برنده مزایده نیز بایستی دارای شرایط فعالیت در شهرک‌های صنعتی باشد. ملک دارای متصرف بوده و اقدامات و هزینه تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۱۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، کوی لاله، بلوار ۳۵ مترمربعی لاله غربی، کوچه لاله بلوک ۱۷، راه پله دوم طبقه همکف	۳ / ۲۳۳۸۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم ۱۲۱,۴۵	۲۹/۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم	۲۹/۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۱۲.۱۳۸.۰۲۰.۸۳۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	فعلا سند بنام دولت جمهوری اسلامی می‌باشد. کلیه هزینه و اقدامات مربوط به تغییر نام بر عهده برنده مزایده خواهد بود. با وضع موجود و به روئیت به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	ملکان، روستای شیرین کند خیابان امام خمینی خیابان شهید نورالهی، روبروی مدرسه دخترانه	۶۹ / ۳۸۸	خانه	مسکونی	۲۷۶,۶۱	حدودا ۱۲۰	۵۴۰۰ سهم مشاع از ۲۷۶۶۱ سهم	عدم تخلیه	۲.۴۰۰.۹۶۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۵۴۰۰ سهم مشاع از ۲۷۶۶۱ سهم متعلق به بانک می‌باشد. متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. با وضع موجود و به رویت درقالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده می‌باشد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اسکو، بخش ایلخچی، روستای خورخور	۲۰۴۰ / ۹۷	خانه	مسکونی	۵۵۷,۶۰	۸۴,۳۹	یک دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۹۴۱.۰۱۶.۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به صورت خانه می‌باشد. متراژ عرصه بعد از عقب نشینی ۵۵۴.۲ مترمربع خواهد بود. مساحت اعیانی و عرصه تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می‌باشد و با وضع موجود و به رویت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می‌رسد. سهم بانک یکدانگ مشاع از ۶ دانگ می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی، محل سابق شرکت صنایع شیمیایی سهند	۸ قطعه زمین صنعتی تحت پلاک‌های ۶۱۰ و ۶۱۱ و ۶۱۲ و ۶۱۳ و ۶۱۴ و ۶۳۵ و ۶۳۶ و ۶۳۷ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	مجموعا ۳۷۶۱۴,۵۶	۰	۶ دانگ	تخلیه	۵۲۵.۶۹۶.۸۶۲.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۸ قطعه زمین به‌صورت یکجا در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیایی (کود و شوینده و غیره) واقع شده است. صرفا افراد دارای شرایط کار در شهرک‌های صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به جانشینی شرکت شهرکهای صنعتی بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت. کل قطعات زمین از نظر شرکت شهرک‌های صنعتی دارای بدهی می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز ، خیابان حافظ شمالی کوچه تدین، ساختمان گلدیس پلاک ۸ طبقه اول	۱۷۲۸ / ۵۲۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم ۱۲۵,۸۳	۱۲۵,۸۳	۱,۲۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۱۱.۷۹۶.۵۶۲.۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	سهم بانک ۱,۲۵ دانگ از ۶ دانگ می‌باشد. ملک به صورت یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول می‌باشد که هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد مساحت اعیانی تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می‌باشد و با وضع موجوددر قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.