

عبور از بحران مسکن با صنعتی سازی

بر اساس برنامه هفتم توسعه ۱۵ درصد ساخت مسکن باید به صورت صنعتی انجام شود

یک میلیون واحد مسکونی احداث و عرضه کند. در همین راستا، دولت سیزدهم طرح نهضت ملی مسکن را به عنوان بازوی اجرایی این قانون و پاسخ‌گویی به نیاز مسکن در کشور کلید زد. یکی از اهداف اصلی این طرح، ایجاد دسترسی آسان، سریع و کم هزینه به مسکن برای دهک‌های نیازمند به حمایت در بخش مسکن است که در حال حاضر، علاوه بر دهک‌های یک تا چهار، دهک‌های درآمدی تا هشت رتبه دربر می‌گیرد.

با گذشت بیش از چهار و نیم سال از ابلاغ این قانون، اجرای این طرح به نیمه راه رسیده است. براساس آمار سامانه نهضت ملی مسکن، با ثبت نام بیش از ۶۶/۴ میلیون نفر، از این تعداد حدود ۱/۶ میلیون نفر تأیید نهایی شده‌اند. البته عملیات ساخت ۸۵۴ هزار واحد (متقاضیان واجد شرایط دارای آورده اولیه) در مراحل مختلف اجرایی قرار دارد اما یکی از عوامل اصلی کندی پیشرفت پروژه، عمل نکردن نظام بانکی به تعهدات قانونی است.

طبق قانون، بانک‌ها موظف‌اند ۲۰ درصد تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند اما به جز بانک مسکن، سهم پرداختی سایر بانک‌ها تقریباً نزدیک به صفر بوده است. تا پایان شهریور سال گذشته فقط ۲۱ هزار و ۳۰۰ واحد در طرح نهضت ملی مسکن تحویل شده بود که این رقم اکنون به ۸۲ هزار واحد رسیده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان امسال ۴۰ هزار واحد دیگر به متقاضیان تحویل شود. معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گزارشی اعلام کرد بررسی آغاز عملیات اجرایی پروژه‌ها در طرح‌های حمایتی مسکن بر روی اراضی ۹۹ ساله نشان می‌دهد که هم‌اکنون این رقم به بیش از ۷۰۷ هزار واحد رسیده و اسکناس سقف پروژه ۳۹۶ هزار و ۴۰۰ واحد تکمیل شده است. برنامه‌ریزی شده دکتر در سه سال آینده، تمام واحدهای مسکن حمایتی که آمار کلی آنها ۸۵۴ هزار واحد است، تکمیل و به متقاضیان تحویل داده شود.

تکلیف برنامه هفتم به صنعتی سازی مسکن

دولت وعده داده است طی سه سال آینده، واحدهای مسکونی تمام متقاضیان ثبت نام کرده را تکمیل و تحویل دهد؛ با این حال، در این بازه زمانی احتمال افزایش قابل توجه هزینه های ساخت وجود

دارد که می‌تواند بار مالی مضاعفی را به متقاضیان، به‌ویژه دهک‌های پایین درآمدی و زوج‌های جوان تحمیل کند.

بنابراین روند گند اجرای طرح‌های مسکن، چه در بخش حمایتی و چه در ساخت‌وسازهای شخصی، به‌دلیل اتکا به روش‌های سنتی، زمان‌بر بوده و این پروژه‌ها را در معرض افزایش مداوم هزینه‌های ناشی از تورم قرار می‌دهد. افزون بر این، میزان مصرف انرژی در این شیوه‌ها بالاست. با وجود این چالش‌ها، صنعت ساختمان به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین بخش‌های اقتصادی، همواره در پی بهبود فرایندها و افزایش بهره‌وری بوده و صنعتی‌سازی، در یک دهه اخیر، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین رویکردها برای پاسخ‌گویی به نیازهای مسکن جامعه مطرح شده است. این موضوع می‌تواند راهکاری مؤثر

کاهش هزینه‌های خانوار

لئون اسدی، مدیرکل دفتر توسعه و مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی: طرح صنعتی سازی ساختمان هرچند ممکن است به دلیل استفاده از فناوری‌های نوین، قیمت ساخت را افزایش دهد اما در مرحله بهره‌برداری، در حوزه نگهداری و مصرف انرژی، به کاهش هزینه‌های خانوار کمک خواهد کرد.

برای جبران عقب‌ماندگی‌ها در حوزه مسکن باید. شد. در همین راستا، دولت تفاهیم‌نامه‌هایی با فعالان صنعت ساختمان و برخی دستگاه‌های دولتی با هدف کاهش مدت‌زمان ساخت به حدود ۶ تا ۱۰ سال متعقد کرده است؛ با این حال، کارشناسان معتقدند ضوابط کهنه و مقررات غیرمنعطف، مانعی جدی در مسیر تحقق این هدف به‌شمار می‌رود.

از سوی دیگر، بحث استفاده از ظرفیت شرکت‌های خارجی، از جمله شرکت‌های چینی و ترکیه‌ای، برای بهره‌گیری از فناوری‌های نوین ساختمانی مطرح شده که هنوز به مرحله اجرا نرسیده است. این، در حالی است که در داخل کشور نیز شرکت‌هایی وجود دارند که از توان فنی و اجرایی لازم برای صنعتی‌سازی برخوردارند. به اعتقاد کارشناسان، نبود ضوابط و معیارهای مشخص برای طراحی و

بهره‌گیری از تجربه‌های گذشته

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور، واقعیت‌های می‌دهد ظرفیت‌های موجود تاکنون به‌طور کامل مورد بهره‌برداری قرار نگرفته است. الگوهای موفق صنعتی‌سازی، به‌ویژه در پروژه‌های جهش تولید مسکن در خراسان جنوبی و کرمانشاه نشان داده با این رویکرد می‌توان سرعت ساخت را افزایش داد.

تولید صنعتی، در کنار خلأ برنامه‌های راهبردی مانند طرح جامع توسعه صنعتی، از مهم‌ترین موانع توسعه صنعتی سازی در پروژه‌هایی نظیر مسکن مهر بوده و امید می‌رود دولت این موانع را در طرح نهضت ملی مسکن برطرف کند.

در همین زمینه، ماده ۵۵ قانون برنامه هفتم پیشرفت نیز بر صنعتی سازی مسکن تأکید دارد. بر اساس این ماده قانونی و با هدف ارتقای کیفیت و کاهش هزینه های ساخت و ساز، وزارت راه و شهر سازی مکلف است تا پایان برنامه هفتم، حداقل ۱۵ درصد از برنامه های تأمین مسکن را با بهره گیری از فناوری های نوین و به صورت صنعتی سازی اجرا کند.

صنعتی سازی؛ رویکردی که جدی گرفته نشد

احسان قرائتی، کارشناس حوزه مسکن در این زمینه می‌گوید: سیاست‌های غلط در حوزه مسکن باعث شده امروز بازار مسکن کشور با مشکلات جدی و ساختاری مواجهه شود. وی افزود: با حرکت به سمت صنعتی سازی، می‌توان مدت زمان ساخت را به کمتر از یک سال رساند که این موضوع نقش مهمی در کاهش هزینه‌های ساخت دارد.

با توجه به قانون برنامه هفتم، باید با راسداند ظرفیت سالانه ساخت مسکن به یک میلیون واحد، گامی مهم در جهت پاسخ‌گویی به نیاز چندمیلیونی مسکن در کشور برداشته شود. با این وجود، ظرفیت ساخت و سازها فاصله زیادی با واقعیت‌های موجود در اقتصاد دارد. مطابق با خوشبینانه‌ترین برآوردها، توان فعلی کشور برای تولید واحد‌های مسکونی جدید، کمتر از نیمی از یک میلیون واحد در سال است که صنعتی‌سازی یکی از راه‌های پاسخ‌گویی به این چالش محسوب می‌شود.

کارشناسان تأکید دارند که یکی از چالش‌های اساسی در فرآیند صنعتی‌سازی، مقاومت نهادهای و نیروی کار در برابر تغییرات تکنولوژیکی و فرآیندی است؛ موضوعی که می‌تواند ناشی از نبود فرهنگ‌سازی مناسب و آموزش ناکافی باشد. صنعتی‌سازی همچنین نیازمند سرمایه‌گذاری‌های اولیه قابل‌توجه در حوزه فناوری، تجهیزات و آموزش نیروی انسانی است که برای بسیاری از شرکت‌های کوچک و متوسط، چالش برانگیز خواهد بود.

توسعه مسکن با صنعتی سازی ساختمان

بر اساس برنامه هفتم توسعه باید بخشی
از ساختمان سازی صنعتی شود و اکنون با
این هدف فاصله زیادی داریم. متأسفانه

تعریف صنعتی سازی در کشور هنوز توافق نیافته و بخشی از صنعتی سازی انجام شده درحالی که در برنامه هفتم، تمرکز به موضوع صنعتی سازی اشاره شده است؛ از این رو ابتدا باید به یک تعریف واحد برسیم و بعد سراغ پیگیری آن برویم. وزارت راه و شهرسازی مکلف نیست در زمینه صنعتی سازی اقدامات حمایتی ویژه ای انجام دهد تا به هدف بلندبالاترین دست یابیم.

بر اساس جدول ماده ۴۹ برنامه هفتم توسعه که اهداف عملکردی دولت در توسعه مسکن را مشخص می کند، وزارت راه و شهرسازی مکلف شده تا با تخصیص اعتبارات برای ساخت وسازهای کشور و به سمت صنعتی سازی هدایت کند و هر سال هم روند پیشرفت و اقدامات در این بخش به مجلس گزارش شود.

این اتفاق موجب افزایش کیفیت، کاهش زمان ساخت و کاهش استفاده از مصالح ساختمانی می‌شود. برخی افراد دلیل این‌که با صنعتی‌سازی مسکن‌های شاخصی ندارند بر اقدام جزئی و ابتدایی‌را جزو این اقدام تلقی می‌کنند.

نوسعه روش‌های ساختمان‌سازی در ایران علاوه بر مواردی که گفته شد، می‌تواند منجر به افزایش ایمنی شود. یکی از مشکلاتی که اکنون در حوزه ساخت‌وساز وجود دارد این است که صرفاً مصالح ساختمانی در کشور بلااست و اگر به هر سمت صنعتی‌سازی برویم، می‌توانیم با همین میزان مصالح، مسکن‌های بیشتری تولید کنیم. همچنین سرعت ساخت‌وساز در کشور رشد قابل توجهی پیدا می‌کند.



شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین (سهامی عام)
Goharzamin Mining & Industrial Co.

آگهی مزایده عمومی

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین (سهامی عام)

مزایده شماره 404/01/21

نوبت دوم

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در نظر دارد ضایعات فولاد سازی قوس الکتریکی خود را با ترم تحویل
EX-WORKS (شرکت مجتمع فولاد مشیز بردسیر) از طریق مزایده به فروش رساند،

مقتضایان می توانند به منظور دریافت اسناد مزایده و همچنین اطلاع از سایر شرایط به وبسایت www.goharzamin.com بخش مزایده مراجعه و در صورت تمایل به شرکت در مزایده مورد نظر، پاکت های پیشنهادی خود را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ تحویل دبیرخانه شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین به آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، بلوار آرش غربی، پلاک ۱۲ (طبقه دوم) گردد.

❖ شایان ذکر است مقتضایان می توانند جهت بازدید از محموله فوق پس از هماهنگی به آدرس کرمان، بردسیر، شرکت مجتمع فولاد مشیز بردسیر مراجعه نمایند.

❖ شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در قبول یا رد پیشنهادات مزایده گران مختار است.

❖ خریدار مکلف است نسبت به اخذ مجوز محیط زیست و کلیه مجوزهای بهداشتی و غیره جهت اجرای قرارداد اقدام نماید.

❖ جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره تلفن ۰۹۱۲۰۴۴۹۱۶۸ تماس حاصل فرمائید.

وبسایت: www.goharzamin.com

❖



شرکت فولاد خوزستان
(بهمنی هاپ)

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره ۵۲۵۰۶۲۹۰

شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد

انجام فعالیت اجرایی ذیل را طبق شرح کار و خدمات تدوین شده

مندرج در اسناد مناقصه پس از ارزیابی کیفی از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

لزم به ذکر است با توجه به اینکه اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه از طریق وب سایت مدیریت تامین کنندگان به آدرس <https://pim.ksc.ir> انجام خواهد شد، ضروری است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور را جهت شرکت در مناقصه متقن سازند.

الف) موضوع مناقصه: احداث سالن کنفرانس و اتاق اداری حیاط مرکزی ساختمان ۳ طبقه مرکزی

ب) شرح مختصراً از مشخصات و مفاد شرایط کار:

ج) محل اجرای خدمات و مدت انجام کار: محل انجام خدمات/ پروژه در واحد پروژه سیستم های تخلیه انتقال مواد شرکت فولاد خوزستان و مدت اجرای قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع بکار توسط کارفرما ۵ ماه می باشد.

د) شرایط مناقصه گران متقاضی:

« داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه (با توجه به نوع مناقصه) » دارا بودن رتبه بندی متناسب با موضوع مناقصه از سازمان برنامه و بودجه کشور (حسب مورد) » داشتن سابقه مفید در رابطه با موضوع مناقصه و حسن شهرت در فعالیت های گذشته بر اساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی » دارا بودن صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی براساس ماده ۲۳ و ۲۴ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب وزارت کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۴/۰۵ دارا بودن گواهی صلاحیت معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی موضوع تصویب نامه شماره ۱۳۸۲۶/۲۰۵ هـ مورخ ۸۷/۰۹/۰۵ هیات محترم وزیران در خصوص انجام خدمات موضوع مناقصه » توانایی ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) » توانایی تهیه ضمانتنامه انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) به میزان ۵٪ بار مالی پیمان بر اساس نرخ پیشنهادی » در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر اولویت با شرکت های بومی استانی است.

تذکر: حسب مورد اگر یک نسخه از آگهی تاسیس و اخراج ثبت شده در روزنامه رسمی کشور و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

ه) محل و مهلت و چگونگی دریافت مدارک مناقصه گران:

از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید پس از انتشار آگهی در این فراخوان و حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۴ به مراجعه به نشانی اینترنتی فوق الذکر ضمن تکمیل فرآیند ثبت نام و تأیید نهایی آن و ارسال درخواست اعلام آمادگی از طریق وب سایت مذکور نسبت به بازگذاری مدارک مورد نیاز به همراه مستندات مربوطه مطابق با اطلاعات درخواست شده در وب سایت اقدام نمایند از تاریخ لازمی وفق آیین نامه و دستورالعمل ارزیابی کیفی شرکت فولاد خوزستان بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید. تأکید می گردد اعلام آمادگی و ارسال مدارک، هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه های آتی این شرکت ایجاد ننموده و مدارک الصاقی و همچنین کسب امتیاز بر اساس معیارهای ارزیابی کیفی و توانمندی های بهداشتی و زیست محیطی (HSE) می باشد.

ضمناً اسناد مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط در مرحله ارزیابی کیفی نیز از طریق آدرس مذکور قابل دریافت خواهد بود. همچنین زمان برگزاری جلسه توجیهی (سایت وبسایت) پیش از اعلام زمان تحویل و گشایش پاکت در اسناد مناقصه درج شده است.

(راهنمای معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و تسلیم مدارک شرکت ها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.)

و) نسام و نشانی کارفرما: خوزستان، اهواز، ابتدای بزرگراه خلیج فارس، بلوار فولاد خوزستان، شرکت فولاد خوزستان، کدپستی: ۶۱۷۸۸-۱۳۱۱۱

ضمناً متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر یا شماره تلفن ۰۹۸۶۱۳۱۳۱۳۶۶۴۴ ۰۰ /آقا/ خانم سید احمد فاضلی (کارشناس امور قراردادها) تماس حاصل فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی صنایع شهید باقری

شماره مناقصه ۱۲-۱۴۰۴

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه
۱	خرید یک دستگاه Tape به مدل HPE MSL 3040	۱۴۰۴-۰۸-۱۲۶
۲	ماشینکاری قطعه به کد ۲۰۱۰۱۰۱۱ به تعداد ۴۲۰۰۰ عدد	۱۴۰۴-۰۹-۱۶۹
۳	ساخت قطعه با کلیتی به کد ۲۰۱۰۱۰۲۸ به تعداد ۷۳۰۰۰ عدد	۱۴۰۴-۰۹-۱۷۰
۴	ماشینکاری قطعه به کد ۲۳۰۵۰۱۱۲ به تعداد ۱۲۰۰ عدد و ۲۳۶۲۰۱۹۲ به تعداد ۳۰۰۰ عدد	۱۴۰۴-۱۲-۲۰۱
۵	ماشینکاری کامل قطعه به کد ۲۳۰۵۰۰۵۸ به تعداد ۱۱۰۰ عدد و ۲۳۰۵۰۰۶۳ به تعداد ۱۳۰۰ عدد و ۲۰۲۷۸۱۵۸ به تعداد ۳۰۰ عدد و ۲۰۳۷۸۱۵۹ به تعداد ۳۱۰ عدد	۱۴۰۴-۱۲-۲۰۲
۶	خرید پارچه کربنی ۲۰۰ گرمی به مقدار ۳۸۰۰ متر مربع	۱۴۰۴-۱۲-۲۰۳
۷	خرید ۱۰۰۰ عدد قطعه الکترونیکی به کد ۲۳۶۲۴۳۱۰	۱۴۰۴-۱۲-۲۰۴

< داشتن گواهینامه ستا الزامی می باشد.

< تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی معتبر معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادهی واریس ۵٪ چک صیادی و ۵٪ سفته توانا یا باهمه (۱۰٪) آخرین مهلت تحویل گیری و عودت اسناد مناقصه: ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ < بدیهی است شرکت در مناقصه و ارایه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

< محل تحویل و دریافت اسناد و مدارک: تهران، کیلومتر ۱۷/۵ جاده مخصوص کرج، کنار گذر لشکری، نیش بلوار آذر بنیسم

روبروی خیابان دارویی، صنایع شهید باقری، معاونت بازرگانی، تلفن مستقیم: ۴۴۹۸۶۳۴۸، فکس: ۴۴۹۸۶۳۵۰

< هزینه چاپ آگهی و اسناد مناقصه بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

در بهار قرآن و بهار طبیعت آب را خزان نکنیم

سفارش و دریافت
کاهنده مصرف
تماس با ۱۲۲

شرکت آب و فاضلاب
منطقه ۳ شهر تهران