

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک مزایده شماره ۱۰۳۴

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵** و در نمایندگی ها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰** از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ **صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند .

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد .

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید حسن نصراله (وزراء) - خیابان ۲۱ - پلاک ۱۵-طبقه همکف	۳۳۳۶۴۷۱۹	۰۲۱)۸۴۳۳۱۲۰۸
۲	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱	۵۲۳۲۹۴۱۳	۰۱۱)۳۳۳۵۸۱۳۹-۳۳۳۵۲۹۹۰-۳۳۳۶۱۵۸۶
۳	اصفهان	نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام	۳۶۲۸۳۵۴۴	۰۱۱)۵۲۳۲۹۳۹۴-۹۵-۵۲۳۲۳۳۶۷
۴	زنجان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸	۳۳۴۴۰۹۹۲	۰۳۱)۳۶۲۸۳۵۴۰-۴۳
۵	فارس	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۶۲۶۴۴۳۹	۰۲۴)۳۳۴۴۸۶۸۶-۳۳۴۴۱۳۶۵
۶	کردستان	شیراز - خیابان خلیلی - نیش کوچه ۸	۳۳۲۳۷۹۹۸	۰۷۱)۳۶۲۷۹۳۹۴-۳۶۲۶۱۸۸۸-۳۶۲۶۴۰۳۲
۷	یزد	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل یهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۸۳۴۹۶۵۰	۰۸۷)۳۳۲۸۴۳۳۳-۳۳۲۳۴۹۱۳
		یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱		۰۳۵)۳۸۳۴۲۸۲۷-۳۸۳۴۰۴۴۳

○ **تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .**

○ **ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت های دفتر نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری می باشد .**

ملاحظات:

۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹** الی

سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰** از ساعت ۹ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد .

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (**بدون کارمزد**) جهت تنظیم قول نامه به شرح جداول ذیل می باشد .

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم قول نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم قول نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۴- پیشنهادات فاقد سیرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون **ملاحظات** قید گردیده **شش دانگ** می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل شش دانگ است) .

۶- **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد .**

۷- هنگام تنظیم قول نامه ، ارائه برگه ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه الزامی می باشد . ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک قول نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود .

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰** رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد .

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ **صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰** در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفقات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (**شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲**) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳	زنجان بزرگراه ۲۲ بهمن خیابان اشرفی اصفهانی قطعه ۴	۴۵۱	زمین	تجاری	۲۷۰/۸۱		۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد .
۴	زنجان بزرگراه ۲۲ بهمن خیابان اشرفی اصفهانی قطعه ۲۳	۴۷۰	زمین	تجاری	۲۲۳/۱۷		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد .
فارس									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شیراز، خیابان لطفعلی خان زند، چهارراه مشیر به سمت چهارراه خیرات سمت راست، کوچه لشکری، پستخانه سابق	۵۰۹۵	ساختمان	فرهنگی مذهبی	۸۵۱	۴۵۲	۴۴۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۷۳۴/۵۲ مترمربع مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با مساحت ۱۷۱/۱۸ مترمربع از واحدهای تجاری بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد .
۲	خرمید، میدان غدیر، سمت راست، پست ساختمان مسکن ملی	۵۶۳۴	زمین	قائد کاربری	۲۴۵۲۰۰		۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۷/۲ سهم مشاع از ۷۳ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد .
کردستان									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	سنندج - چهارراه سیح - بلوار گریمان، پامن تر از دادگستری، ضلع شرقی ورودی مجتمع فرهنگی هنری فجر، قطعه ۲۱	۱۸۳۸	زمین	تجاری خدماتی	۱۰۸۶/۷۸		۸۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
یزد									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	یزد، خیابان قیام، بعد از بانک تجارت، کاروانسرای والی	۲۸۵۰	کاروانسرا	تجاری	۷۵۲	۷۵۲	۱۴۲/۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۳/۱۵ مترمربع مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	مهریز، روستای بنادک سادات، محله درب گزدر، کوچه شهید محمدرضا هفان	۲۹۲۳	زمین	مسکونی	۱۳۶۵		۴۷/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	میبد، حسن آباد، مزرعه کچلک قطعه ۱۳	۲۹۹۰	زمین	ممرات فرهنگی	۴۰۹۳/۸		۳۰/۷۰۴/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	میبد، حسن آباد، مزرعه کچلک قطعه ۱۲	۲۹۸۹	زمین	ممرات فرهنگی	۴۰۸۲/۷۵		۳۰/۶۳۱/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	میبد، حسن آباد، مزرعه کچلک قطعه ۱۶	۲۹۹۳	زمین	مختلط شهری	۱۵۸۳/۷۵		۱۴/۲۵۴/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	میبد، حسن آباد، مزرعه کچلک قطعه ۱۸	۲۹۹۵	زمین	قائد کاربری	۱۰۷۱/۲		۱۳/۸۵۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	میبد، حسن آباد، مزرعه کچلک قطعه ۱۷	۲۹۹۴	زمین	مختلط شهری	۱۰۰۳/۳۵		۱۱/۰۳۶/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	میبد، حسن آباد، مزرعه کچلک قطعه ۱۵	۲۹۹۲	زمین	مختلط شهری	۱۰۹۳/۸۵		۱۰/۹۳۹/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	میبد، حسن آباد، مزرعه کچلک قطعه ۱۴	۲۹۹۱	زمین	ممرات فرهنگی	۶۶۳		۷/۲۹۳/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	میدان شمشیری، ابتدای خیابان قزوین، بعد از ۱۶ متری امیری، نیش خیابان صیوری، گاراژ پیدار، مغازه تجاری شماره ۵	۷۴۹۸	مغازه در گاراژ	تجاری		۷۳/۷۲	۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ متاع یک باب تجاری داخل گاراژ با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک شش ماهه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	خیابان پامنار، کوچه صوفیانی، پلاک ۳۳	۵۳۹۳	زمین	۳۳۱۱	۲۵۲/۲۲	۴۷۸/۵	۲۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه طبق ممرات سند ملک به صورت یک قطعه زمین فاقه بنا با وضع موجود که انبار سندی و کالک فوس بوده و از بدنه ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مسئول تعریف نمی گردد.
۳	خیابان شهید جهان آراء، خیابان شهید سید حسن عظیمی اشک شهر، کوچه ۳۵، پلاک ۳۰، قطعه ۹۵	۵۶۱۸	زمین	R1۲۲	۱۹۷/۲۶		۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای یک طبقه بنای احداثی با وضع موجود و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴	بزرگراه آزادگان، خیابان خلیج فارس، خیابان فریت	۷۶۰۶	زمین	پهنه ۵۲۲۲ ذخیره شهری	۵۴۶/۰		۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۶۶۳۷۸ مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه با امکان تهاتر املاک بر روی اقساط بوده که تحویل آن پس از انعقاد قرارداد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	بزرگراه حکیم، بعد از خیابان سازمان ترنمه، بعد از خیابان معراجی، سمنین قطعه شمالی	۹۹۹۹	زمین	مسکونی پهنه R1۲۲	۶۰۰		۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه با امکان تهاتر املاک بر روی اقساط بوده که تحویل آن پس از انعقاد قرارداد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
مازندران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	چالوس، هیجود، رویروی بازار چین، ساحلی، پلاک ۳	۹۰۷	ویلا	مسکونی	۲۱۵۵	۱۵۰	۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری بخشی مسکونی و بخشی حریم دریا بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
اصفهان									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اصفهان، جاده شیراز، خیابان فارس ۲۰، کوی نستون، نیش بین پست بهار	۲۶۴۸	زمین	کشاورزی باغات و	۹۶۹/۱۶		۵۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	اصفهان، جاده شیراز، خیابان خلیج فارس ۶۰	۲۴۷۷	زمین	باغات و کشاورزی	۵۰۴		۲۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	داخل حریم شهرو فاقد هر گونه طرح شهرداری و گردنبندی بوده و اخذ مجوز های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
زنجان									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	زنجان - گرمبندی شمالی بلوار ۲۲ بهمن - نیش خیابان سعدی شمالی	۴۲۲	زمین	نظامی - انتظامی	۲۱۱۷/۱۵		۹۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	زنجان بزرگراه ۲۲ بهمن خیابان اشرفی اصفهانی قطعه ۱۳	۴۶۰	زمین	تجاری	۲۹۲/۳۵		۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد .

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ می باشد .