

شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)



دویست و بیستمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک رفاه کارگران و صندوق کار آفرینی امید به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک و صندوق مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزها از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۴ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ و در تهران تا ساعت ۱۴ روز **سه شنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع و به نشانی: تهران - خیابان کریمخان زند - بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) - جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) - پلاک ۲۴۲ - طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

- ۱) بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هر گونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.
- ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۱۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می‌بایست به شماره حساب اعلامی واریز گردد.
- ۳) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد.
- ۴) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه کلا و جزاً به عهده خریدار می‌باشد.
- ۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود
- ۶) لطفاً به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.
- ۷) تاکیداً این‌که شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک رفاه کارگران و صندوق کار آفرینی امید مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچ‌گونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.
- ۸) فروش املاک با پیش‌کد ۵ با کاربری صنعتی با شرایط موجود مدنظر بوده و بانک نسبت به انتقال جانشینی اقدام می‌نماید لذا کلیه تعهدات و هزینه‌های قبل و بعد از انتقال به ویژه تعهدات مالک سابق و بدهی‌های قبلی کلا و جزاً تحت هر عنوان به عهده خریدار خواهد بود.
- ۹) فروش مواردی که حق کسب و پیشه و تجارت و یا حق سرچشمی است، اخذ رضایت مالکانه و جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره، تغییر شغل و یا هر تغییر دیگری بر عهده برنده مزایده است.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱-۰۹۰۲۵۱۹۰۶۶۷-۰۹۲۲۶۰۲۱۴۹۵
(خط ویژه) ۰۲۱-۴۲۰۵۸-۰۲۱ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۲۱

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	تهران	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۵۵۷	تهران- خیابان گاندی- کوچه دوم - پلاک ۵ - طبقه اول - واحد ۱		۶۹۳۳/۱۰۴۹۶۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۶۴/۴۸	۱۰۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۲۶ دانگ مشاع از شش‌دانگ- دارای دو باب انباری و حق استفاده از پارکینگ مشاعی شماره یک		پ
۲	۵/۰۱۱۳۸۳	تهران- زعفرانیه- خیابان ماکونی پور - کوچه میر تقی- پلاک ۱ - طبقه اول		۶۷/۸۹۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۳۳۲/۶	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ. دارای پارکینگ و انباری		پ
۳	۵/۰۱۱۳۸۷	تهران- خیابان ۱۷ شهریور جنوبی- سه راه تیر دوقلو- خیابان قاسم مهاجر - کوچه مصطفی احمدی- کوچه نامری- پلاک ۱۰ - طبقه پنجم شمالی		۴۴۱۰/۲۴۶۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۴/۸۰	۳۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۶۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ می‌باشد- دارای انباری		ب
۴	۵/۰۱۱۳۸۸	تهران- بلوار خوردین- تقاطع ایران زمین - ساختمان دوبرال - سمت جنوب غرب طبقه دوم - بلوک وسط - واحد ۱۱۲۳۱		۷۴/۴۰۵۳۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۴۲/۸۸	۳۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۸۰ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد- دارای یک باب انباری و ۲ واحد پارکینگ می‌باشد.		ج
۵	۵/۰۱۱۵۱۷	تهران- خیابان ولیعصر- کوچه ساعتی دوم - پلاک ۳۷- طبقه دهم- واحد ۳۸ - ساختمان سیمای ساعی		۳۵۲۶/۴۴۱۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۹/۷۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ- سهم بانک ۷۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان		پ
۶	۵/۰۱۱۵۲۱	تهران- شهران- خیابان شهید طوقانی- کوچه بهار - پلاک ۷ - سمت شمال غربی طبقه ۵		۶۵/۷۴۱۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۸/۷۶	۶۷,۳۰۶,۶۶۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری - سهم بانک ۶۳۱ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم		پ
۷	۵/۰۱۱۵۲۲	تهران- خیابان سنول- شهرک سنول- خیابان سوم شرقی- پلاک ۲- طبقه همکف		۶۸/۲۲۹۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۵/۷۳	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - نوع ملک طبق با عرصه وقف- دارای دو باب انباری		پ
۸	۵/۰۱۱۵۶۰	تهران- خلیج فارس جنوبی- خیابان شهید ممد باقری- کوچه شفق- پلاک ۱۷ - طبقه دوم		۲/۲۲۸۹۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۷/۸	۳,۳۲۱,۷۶۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم می‌باشد		ب
۹	۵/۰۱۱۵۶۵	تهران - خیابان گاندی- خیابان بیستم- پلاک ۱۶ (در سند ۲۰) - طبقه ۵ - قطعه ۱۰		۷۰/۲۹۶۸۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۱/۵۰	۹۰,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۱/۸۶ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می‌باشد- دارای دو باب پارکینگ و دو باب انباری		پ
۱۰	۵/۰۱۱۷۹۱	تهران- خیابان دکتر فاطمی- خیابان رهی معیری- بن بست سلحشور- پلاک ۱ - طبقه همکف		۳۷۴۱/۷۳۳۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۹/۰۴	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ		الف
۱۱	۵/۰۱۱۷۹۲	تهران - میدان امام حسین(ع)- خیابان ۱۷ شهریور- خیابان صفای شرقی - خیابان پیچک - پلاک ۱۵۸- طبقه همکف		۴۴۹۴/۴۰۴۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۳/۲۸	۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری		الف
۱۲	۵/۰۱۱۷۹۴	تهران - زعفرانیه- خیابان آصف- کوچه لادن- پلاک ۱۹ (پلاک موجود ۲۵) - طبقه دوم غربی		۶۷/۱۰۵۸۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۸۵/۹	۴۷۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری- سهم بانک ۵۸۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان		ب
۱۳	۵/۰۱۱۷۹۸	تهران - خیابان دولت - خیابان شهید محسنیان - بن بست بهمن - پلاک ۶ - طبقه سوم		۳۷/۱۱۴۱۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۳۰۲/۸۵	۹۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای دو واحد پارکینگ و یک واحد انباری		ب
۱۴	۵/۰۱۱۸۱۷	تهران- خیابان دکتر فاطمی- خیابان رهی معیری- بن بست سلحشور- پلاک ۱ - طبقه اول		۳۷۴۱/۵۹۴۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۶/۹	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ		الف
۱۵	۵/۰۱۱۸۱۸	تهران- خیابان دکتر فاطمی- خیابان رهی معیری- بن بست سلحشور- پلاک ۱ - طبقه سوم		۳۷۴۱/۶۱۲۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۶/۹	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری		الف
۱۶	۵/۰۱۱۸۱۹	تهران- خیابان دکتر فاطمی- خیابان رهی معیری- بن بست سلحشور- پلاک ۱ - طبقه دوم		۳۷۴۱/۱۰۵۶۹	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۶/۹	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری		الف
۱۷	۵/۰۱۱۹۴۳	تهران- خیابان ۱۷ شهریور جنوبی- سه راه تیر دوقلو - خیابان قاسم مهاجر - کوچه مصطفی احمدی- کوچه نامری- پلاک ۱۰- طبقه پنجم جنوبی		۴۴۱۰/۲۴۶۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۹/۲۵	۲۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳/۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ- دارای انباری		الف
۱۸	۵/۰۱۱۹۴۴	شهری - ملک آپاد - خیابان حسن پور - خیابان شریدار قدس - پلاک ۵ - طبقه ۴ غربی - واحد ۷		۱۱۶/۲۹۵۴۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۰۵/۲۴	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای دو باب پارکینگ و یک باب انباری		الف
۱۹	۵/۰۱۱۹۶۹	تهران - مرزداران - خیابان فرشتگان- نبش فرشته دوم - پلاک ۱۴ - طبقه چهارم		۲۳۹۵/۴۱۶۶۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۵۵/۹۴	۲۰۵۵۴۱,۱۴۸,۰۰۰	متصرف دارد - دارای پارکینگ و انباری- سهم بانک ۲/۰۹۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان		الف
۲۰	۵/۰۱۲۰۰۴	تهران- بزرگراه آفریقا- خیابان گلنار- خیابان ماهرو- انتهای خیابان پناهی - مجتمع مسکونی الهیه- برج ۱۱- طبقه ۱۴ - واحد ۶		۳۳۷۵/۴۶۸۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۶۹/۵۰	۴۹۸,۶۸۵,۱۲۵,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۴/۲۶ سهم مشاع از شش‌دانگ - دارای پارکینگ و انباری.		الف
۲۱	۵/۰۱۲۰۲۹	شهر قدس- خیابان انقلاب- بلوار مصلی- خیابان شهید نبوی شمالی- نبش خیابان شهیدمهرابی(مجمع تیرو هوایی- بلوک ۱۶) - پلاک آبی ۲- واحد ۲- سمت جنوب غربی طبقه یک		۱۷/۱۷۵۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۵/۳۰	۴۰,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		الف
۲۲	۵/۰۱۲۰۴۸	تهران- مجیدیه شمالی- خیابان شهید کاجی- خیابان شریفی غربی- پلاک ۲۸ - طبقه ۴- واحد ۱۲		۴۵/۱۰۴۷۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۱۹/۹۷	۵۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۱/۸۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ- دارای پارکینگ و انباری		الف
۲۳	۵/۰۱۲۰۵۰	تهران- خیابان زرگنده- دانشگر- متجیری- کوچه یاسمن- پلاک ۴- طبقه سوم		۳۳۷۵/۶۰۸۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۲/۸۳	۵۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳۷ سهم از ۱۲۰۰ سهم می‌باشد- دارای انباری		الف
۲۴	۵/۰۷۹۹۶	تهران - خیابان سنول - شهرک سنول - خیابان سوم شرقی - پلاک ۲ - طبقه ۲ - واحد ۳		۶۸/۲۲۹۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۷۱/۹۸	۱۵۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ- دارای پارکینگ و انباری		ج
۲۵	۵/۰۹۰۳۰	تهران - خیابان یوسف آباد - خیابان ابن سینا - خیابان ۲۹ - پلاک ۲۴ - طبقه اول		۳۵۲۶/۵۰۴۵۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۴۰۹/۷۳	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای انباری و دو واحد پارکینگ		ب
۲۶	۵/۰۱۱۹۵۸	تهران- خیابان ولی عصر - خیابان اسفندیار- پلاک ۷۱ - جنوب شرقی طبقه دوم		۳۴۶۷/۲۶۰۹۶	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۱۱۰/۴۴	۴۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پارکینگ		الف
۲۷	۵/۰۱۱۹۵۹	تهران- خیابان ولی عصر - خیابان اسفندیار- پلاک ۷۱ - شمال غربی طبقه همکف		۳۴۶۷/۲۶۰۸۶	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۸۰/۸۲	۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پارکینگ		الف
۲۸	۵/۰۱۱۹۶۰	تهران- خیابان ولی عصر - خیابان اسفندیار- پلاک ۷۱ - شمال شرقی طبقه همکف		۳۴۶۷/۲۶۰۸۷	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۱۰۳/۵۳	۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پارکینگ		الف
۲۹	۵/۰۱۰۱۵۵	ور امین- جاده ور امین به جواد آباد- جاده رستم آباد- ابتدای جاده روستا هفت چوبه- ضلع شرقی کارخانه رب سابق		۲۳۸/۲۷۶	زمین	-	۳۷۵۲	-	۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۲/۹۷ دانگ مشاع از شش‌دانگ		م
۳۰	۵/۰۱۱۴۱۷	تهران- خیابان ۱۷ شهریور جنوبی- خیابان تاجیک- کوچه اول - پلاک ۲		۴۶۷۸/۸۹۰۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۴۶/۳۸	۶۷/۱۱	۱۵۰,۴۵,۶۲۵,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۴۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش‌دانگ می‌باشد- دارای املاکی		پ