



هیأت عالی بانک‌ها، تصویب و ابلاغ شده و بخشی از اختیارات نیز به مدیران کل استانی واگذار شده است.

تمرکز بر مستأجران و کم درآمد‌ها

در این میان، سیاست دولت فقط به ساخت و تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن محدود نمانده و مسکن استیجاری نیز در برنامه وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است. فرانزه صادق‌نیا، بهار، بازاری واحدهای آسیب‌دیده ناشی از جنگ تحمیلی، سوم، تأمین مسکن استیجاری و تکمیل طرح‌های حمایتی را از اولویت‌های اصلی وزارتخانه اعلام کرد. او همچنین بر تسریع در پرداخت تسهیلات متعم نهضت ملی مسکن تأکید کرد و از همدانگی با وزارت نیرو برای کاهش و تقصیط بلندمدت هزینه انتقال انشعابات در پروژه‌های حمایتی خبر داد؛ اقدامی که می‌تواند سهم‌سهم آورده متقاضیان را کاهش دهد.

دو مشکل اساسی در بازار مسکن

بازار مسکن امروز با دو فشار همزمان مواجه است: از یک سو هزینه ساخت به دلیل جهش قیمت نهاده‌ها افزایش یافته و از سوی دیگر قدرت خرید خانوارها کاهش پیدا کرده که نشان می‌دهد مصرف‌کننده نهایی همچنان زیر فشار است. یکی از راهکارهای مؤثر برای کاهش فشار بازار مسکن و خانه‌دار شدن خانوارها، واگذاری زمین رایگان (اجاره ۹۹ ساله) به خانوارهای فاقد مسکن همراه با تسهیلات ساخت است. در شرایطی که قیمت زمین سهم قابل توجهی از قیمت نهایی مسکن را تشکیل می‌دهد، حذف یا کاهش این هزینه می‌تواند هزینه تمام‌شده ساخت را برای خانوارها به میزان محسوسی پایین بیاورد. در این مدل، دولت می‌تواند زمین‌های دولتی و اراضی مازاد دستگاه‌ها را شناسایی و با اولویت خانوارهای فاقد مسکن، به‌ویژه دهک‌های کم‌درآمد و زوج‌های جوان، واگذار کند. همزمان، وام ساخت با نرخ و دوره بازپرداخت متناسب با توان درآمدی خانوار در اختیار متقاضی قرار گیرد تا هزینه ساخت از مسیر تأمین مالی مناسب پوشش داده شود. مزیت این سیاست آن است که منابع عمومی به جای پرداخت صرف برای خرید خانه‌های موجود، مستقیماً به افزایش عرضه مسکن اختصاص می‌یابد. از سوی دیگر، مشارکت خود خانوار در ساخت می‌تواند هزینه‌های واسطه‌گری و سودآوری را کاهش دهد.



برنامه ریزی و اجرای این عملیات پیچیده فراساحلی نیز با استفاده از توان متخصصان ایرانی انجام شد. تحقیقی با اشاره به اقداماتی که در دولت چهاردهم برای تکمیل این سازه انجام شده است، افزود: عملیات عمودسازی (Roll-up) و بازگیری (Load-out) چکت ۱۱۸ در دولت چهاردهم انجام شد و پس از انتقال سازه به دریا، مراحل نصب، کوبش شمع‌ها و تثبیت آن نیز

حل مشکل مسکن روی زمین!

یکی از راهکارهای مؤثر برای خانه دار شدن مستاجران
واگذاری زمین با اجاره ۹۹ ساله و افزایش رقم تسهیلات است



خانوارها مطرح شده است. نهضت ملی مسکن یکی از مهم‌ترین این برنامه‌هاست. اکنون دولت چهاردهم نیز بر تکمیل پروژه‌های باقیمانده و تحویل واحدهای در حال ساخت تأکید دارد. فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در تازه‌ترین نشست پایش طرح‌های حمایتی مسکن، تکمیل ۱۶ هزار واحد مسکونی تا پایان سال را یک تعهد قطعی اعلام کرد و گفت: این موضوع صرفاً یک حرف نیست بلکه تکلیفی است که باید عملیاتی شود. وزیر راه و شهرسازی همچنین نسبت به انحراف در روند اجرای پروژه‌ها هشدار داد و افزود: اگر در پروژه‌ها انحراف ۵ تا ۱۰ درصدی وجود داشته باشد، با اقدام سریع قابل مدیریت است؛ اما انحراف ۵ تا ۶ درصدی در برخی پروژه‌ها برای ما یک بار هشدار جدی است. صادق بیان کرد: دولت قصد ندارد برای بار دوم انحراف مسکن را برای دولت‌های بعدی باقی بگذارد. وی موظف است اعتماد ایجاد شده را با تکمیل پروژه‌ها پاسخ دهد. براساس اعلام او، پیشنهادهایی مانند تهارت زمین برای تأمین منابع و افزایش سقف تسهیلات بانکی در شورای عالی مسکن و

شده است. نرخ تورم نقطه‌ای در زمستان ۱۴۰۴ حدود ۹۶ درصد بود و در یک فصل ۱۰ واحد درصد افزایش یافته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که هزینه ساخت هر متر مسکن از مرز ۴۰ میلیون تومان عبور کرده است؛ بنابراین بخشی از رشد قیمت مسکن را نمی‌توان صرفاً به رفتار فروشندگان یا سازندگان و زمین نسبت داد؛ زیرا هزینه تولید نیز به شکل قابل توجهی افزایش یافته است.

 نیمی از درآمد صرف سقف بالای سومی شود

غزال راهب، رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در روزهای اخیر با اشاره به وضعیت فعلی بازار مسکن گفت: مسکن ۴۰ درصد از هزینه‌های خانوار را دربر می‌گیرد که این رقم در شرایط کنونی و به طور متوسط در ایران، بالاتر از ۵۰ درصد را شامل می‌شود. او افزایش فشار تورم بر زمان دسترسی به مسکن به دلیل افزایش قیمت مسکن را یکی از دلایل اصلی تورم در زمان حاضر می‌داند و افزود: «در شرایط کنونی، به دلیل تورم در مسکن، مسکن مطلوب را طوایف نمی‌تواند در سال‌های گذشته و وعده‌های مختلفی برای افزایش عرضه و خانه‌دار شدن

مدیرعامل گروه پتروپارس از نصب جکت ۱۱۸ با ارجای بیش از ۷۰۰ متر شمع کوبی خبر داد. حمیدرضا نفقی، مدیرعامل گروه پتروپارس، با اعلام پایان عملیات نصب جکت موقعیت A گفت: با نصب و تثبیت این جکت، یکی از مراحل اصلی توسعه مرزی ترین و آخرین فاز میدان مشترک پارس جنوبی تکمیل و زیرساخت لازم برای استقرار عرشه ۱۱۸ در این موقعیت آماده شد.

تکمیل مرزی ترین فاز پارس جنوبی



بازار مسکن در حالی به یکی از سنگین‌ترین دوره‌های فشار بر خانوارهای ایرانی رسیده که هم قیمت خرید خانه و هم هزینه اجاره، با سرعتی بالاتر از توان مالی بسیاری از خانوارها افزایش یافته است. تورم سالانه بخش مسکن شهرها در یک سال منتهی به بهار ۱۳۹۸، حدود ۳۲/۸ درصد و تورم ۲۲ درصد رسیده است. در سوی دیگر، هم‌چنین کم سابقه‌ا تجربه کرده و مهم‌ترین افزایش قیمت واحدهای نوساز متین شرایطی، مسأله دیگر صرافران که فاصله میان درآمد خانوار و هزینه‌ای افزایش یافته که خرید خانه برای هدفی دور از دسترس تبدیل شده و بخش بیشتری از درآمد خود را برای نمود هزینه می‌کنند. تازه‌ترین برآورد مرکز مهرسازی نشان می‌دهد سهم مسکن از کل بودجه خانوار به طور متوسط از ۵۰ درصد عبور کند. این می‌دهد نیمی از درآمد خانوار، پیش از آنکه بتواند آن را به دست آورد، می‌بایست بپردازد. آموزش، پوشاک یا پس انداز نیست. مسکن است.

خانه‌ای که هر روز دورتر می‌شود

در تهران، عمق این بحران را بهتر نشان
ها متوسط قیمت اعلامی آپارتمان‌های
۲۶۰ نشین تهران به حدود متری ۲۶۰
ست؛ هرچند کارشناسان، متوسط کلی
۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان اعلام می‌کنند.
های ارائه شده در مرکز آمار ایران، تورم
امانی در تهران در بهار ۱۴۰۵ به ۸۰ درصد
رقم در زمستان ۱۴۰۴ حدود ۶۱/۸ درصد
نهادهای ساختمانی فقط در فاصله
صد افزایش یافته است. شد افزایش
در نرخ نقطه به نقطه نیز آشکار است.
های ساختمانی در بهار به ۱۰۶/۸ درصد
پساخته مسکنی طی یک سال در برابر

جشنواره کارت های جدید بانک ملت تا پایان شهریورماه ادامه دارد

سفارش و دریافت رایگان ملت کارت از طریق دیما

جشنواره کارت های جدید و متنوع بانک ملت با امکان انتخاب طرح دلخواه، سفارش غیرحضوری و دریافت کارت در نشانی مورد نظر مشتری، تا شهریورماه ۱۴۰۵ ادامه دارد. مشتریان در این جشنواره می توانند با مراجعه به وبسایت «دیما» و ورود به منوی صدور کارت، طرح مورد نظر خود را انتخاب و یک نسخه از کارت های اعلامی به صورت غیرحضوری ثبت کنند. بدین ترتیب کارت اب شده در نشانی اعلامی مشتری، به وی تحویل خواهد شد. یکی از مزیت های طرح، باگشت کارمزد صدور و ارسال کارت در نخستین درخواست است، به گونه م مبلغ کارمزد پس از کسر از حساب مشتری، حداکثر ظرف ۲۴ ساعت مجدداً به ب و یا بازگردانده و دریافت کارت در چارچوب جشنواره بدون پرداخت هزینه برای رای انتخاب خواهد شد. کارت های جدید ملت با طرح های متنوع و همچنین های انجانب با نشان ماه تولد در دو قالب اقلی و عمودی عرضه شده اند تا بان، مانند متناسب با سلیقه خود، کارت مورد نظر انتخاب کنند.

**دعوت به شرکت در مناقصه
اخذ پیمانکار ساخت و نصب انواع استراکچر
فلزی سنگین و سبک (نوبت دوم)**

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، لطفاً با ما تماس بگیرید. برای اطلاعات بیشتر و ثبت نام در این دوره، لطفاً به وبسایت <http://www.parsooli/fa/tender.htm> مراجعه فرمایند.

اگرذاری موضوع مناقصه منوط به احراز شرایط قانونی و براساس مفاد اسناد
فصله خواهد بود.

پیشنهادهای مشروط، باید تصویب یا رد، می‌شود، فاقد تضمین، اسیر درد و دل و احساسات و عواطف و هیجانات و ... است. پیشنهادی که پس از مهلت مقرر در اسناد مناقصه، مال شود، تردید در آن داده نخواهد شد.

از آگهی سر قیمت به منزله دعوت به مناقصه بوده و هیچ گونه تعهدی برای شرکت نفت پارس در پذیرش تمام یا بخشی از پیشنهادها ایجاد نمی‌نماید.

شرکت در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

آگهی مزایده عمومی نوبت اول
هتل پارسیان خزر وابسته به شرکت بازرگانی پیشرو سیاحت

در نظر دارد نسبت به واگذاری و بهره‌برداری یکساله از موارد مشروحه ذیل به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید:

ردیف	موضوع واگذاری	قیمت پایه اجاره ماهیانه (ریال)	میزان سپرده شرکت (در مزایده ریال)
۱	مزایده عمومی نوبت اول بهره‌برداری از غرفه شماره ۱	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مزایده عمومی نوبت اول بهره‌برداری از غرفه شماره ۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مزایده عمومی نوبت اول بهره‌برداری از غرفه شماره ۳	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مزایده عمومی نوبت اول بهره‌برداری از غرفه شماره ۴	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مزایده عمومی نوبت اول بهره‌برداری از غرفه شماره ۵	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مزایده عمومی نوبت اول بهره‌برداری از غرفه شماره ۶	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مزایده عمومی نوبت اول بهره‌برداری از غرفه شماره ۷	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مزایده عمومی نوبت اول بهره‌برداری از غرفه شماره ۸	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مزایده عمومی نوبت اول بهره‌برداری از غرفه تجاری نازخاتون	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مزایده عمومی نوبت اول بهره‌برداری از مکان گلخانه بین راهی	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	مزایده عمومی نوبت اول بهره‌برداری از تابلوهای تبلیغاتی محیطی	۱,۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۲۳۸۸۱-۱
 به نام شرکت بازرگانی پیشرو سیاحت
 هتل پارسیان اویل، دفتر حراست شرکت بازرگانی پیشرو سیاحت
 ۱۴۰۵/۰۶/۰۶ تا ساعت ۱۴ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۶
 بازرگانی پاکات مقاصد؛ در ساعت ۵ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
 و محل بازرگانی پاکات؛ تهران، تقاطع بزرگراه چمران و بزرگراه امام (۱)
 جنوبی هتل پارسیان اویل، دفتر ترافیک شرکت بازرگانی پیشرو سیاحت
 ۲۳۸۸۱-۱
 به نام شرکت بازرگانی پیشرو سیاحت
 به نام مقاصد محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت
www.parsiankhaaz.com مراجعه فرمایند.
 ۲۳۸-۱ به نام شرکت بازرگانی پیشرو سیاحت (هتل پارسیان خزر)
 استاد ارشد.

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۲۴ تا تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۴ جهت اخذ قدم شرایط شرکت در مزایده
بر سامات اداری ۱۴ به نشانی زیر مراجعه فرمید:

محل بازدید دیدار و دریافت اسناد: نشانی جالوس: روستای شهرونیستی نمک آپرو
تهران، پارسیان خزر، امور مالی تهران پارسیان خزر، تلفن: ۰۱۱-۵۲۱۸۲۰۱۴

محل تحویل پاکات متقاضیان:

نشانی جالوس: روستای شهرونیستی نمک آپرو، تهران، پارسیان خزر
فهرت حراست محل پارسیان خزر، تلفن: ۰۱۱-۵۲۱۸۲۰۱۴

نشانی تهران: تهران، تقاطع بزرگراه عصمان و بزرگراه داکتر امام (ع)، ضلع
چهارم

**جهت اخذ اسناد مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب بانک سینا به شماره ۷۲-۲۲-۲۲
واریز و رسید دریافت کنید**

شرکت بازرگانی پیشرو سیاحت - هتل پارسیان خزر

شرکت آب منطقه‌ای تهران

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت آب منطقه‌ای تهران در نظر دارد خدمات سرویس، راهبردی و تعمیر و نگهداری ادواری و اضطراری تأسیسات مکانیکی و برقی حوزه ستادی و مجموعه ورزشی خود با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار دارای صلاحیت معتبر انجام کار در رشته تأسیسات از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان محترم می‌توانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت احجام کار و مشخصات موضوع مناقصه با کد شناسه ۰۰۰۰۸۲۵۰۰۰۱۰۲۵۰۰۰۰۸ به وب گاه سامانه یاد شده به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به ارائه پیشنهاد خود با رعایت موارد ذیل اقدام نمایند:

◀ مبلغ برآورد انجام کار به میزان ۳۰۵,۷۰۲,۸۳۰,۵۰۵ ریال بر اساس احجام و مقادیر کار می‌باشد. ضمناً مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معادل ۱۵,۲۸۵,۱۴۱,۵۲۵ ریال می‌باشد.

◀ برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه مناقصه‌های الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل فراپند مناقصه از دریافت اسناد ارجاع کار، ارائه پیشنهاد و رمزگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. لذا کلیه شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌بایست صرفاً ظرف مهلت‌های تعیین شده در سامانه مذکور و با استفاده از اعضای الکترونیکی، نسبت به ثبت پیشنهاد خود اقدام نمایند.

◀ مناقصه گران می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی سامانه مذکور به شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند. سایر جزئیات و اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده، همچنین مناقصه گران می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۵۲۱۶۳ (دستگاه مناقصه گزار) تماس حاصل نموده یا به سایت‌های اطلاع رسانی به نشانی:

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای تهران

آب هست، نه برای همیشه...