

سخنان مسرور بارزانی، نخست وزیر
قلمبرکردستان عراق بار دیگر
نشان داد سال‌ها میزبانی
سخاوتمندانه ایران در زمان جنگ،
صدام از معارضین کرد به جبهه
حمایت‌های سی‌درصد سپاه
پاسداران انقلاب اسلامی از کردهای
عراق برای مبارزه با داعش،
که آنها از واقعت‌ها نداشته و فعلاً
نه نگاه تلویزیونی و واشنگتن به ایران
نمی‌کنند اخیراً در آیینی مدعی
رژیم ژنرال آذانی امنیت و اطلاعات با
قرارگرفته‌اند البته کسی در این

شده است. اکنون هم طبق معمول این شیاد دلال مسلک دنبال پول ها و سلاح هایش است تا احتمالا آنها را برای لابی صهیونیستی در آمریکا و البته دولت اقلیم کردستان عراق فاکتور کند. طبیعی است اگر فضای کردستان شیوع نشان داده شود، شاید بتوان این شازلاخان را قریب داد که فعلا به دنبال سلاح ها و پولش نباشد اما مرور واقعیت ها و گزارش های متعدد نشان می دهد که باید وقایع را طوطی دیگری تفسیر کرد و خوشبینی را کنار گذاشت. دولت اقلیم طی سال های اخیر روابط امنیتی و سیاسی نزدیکی با واشنگتن داشته است. این روابط بسیاری از اوقات از چارچوب تعیین شده دولت عراق فراتر رفته و حتی گاهی برخلاف آن بوده است. چنان که اخیرا، در حالی که دولت مرکزی عراق در تدارک خارج کردن آمریکایی ها از این کشور است، شنیده ها زنگت و گوهایی مستقیم مسرور بارزانی با مقام های ارشد آمریکایی درباره نیازهای دفاع هوایی، حفاظت از زیرساخت ها و همکاری امنیتی و زمینه سازی برای تداوم حضور مغرب آمریکایی ها در عراق حکایت داده است. با توجه به پیشینه روابط ویژه با آمریکا و صهیونیست ها، فساد ساختاری در دولت اقلیم به گواه رسانه های غربی در کنار

هدف‌گیری آسیبی ندیده است. ادعایی که نشان می‌دهد مقامات اقلیم متوجه نیستند پیرو اقرار صریح دونالد ترامپ به تسلیح تروریست‌های ساکن اقلیم برای ورود به خاک ایران حین جنگ رمضان، نباید در مقام پاسخگویی به ایران برآیند و وارد شدن به حوزه تولید اسرائیلیت بیشتر در این زمینه فقط مسئولیت آنها را سنگین‌تر می‌کند.

اگر خوشبین باشیم و بخواهیم در نهایت مسامحه ادعاها و عملکرد مسرور بازاری را تحلیل کنیم، باید بگوییم در شرایطی که موساد می‌خواهد خامی و در نتیجه شکست خود در پیشبرد طرح‌های حمله به ایران با استفاده از احزاب تروریست‌کردی را توجیه کند، حمله پهادی به دفتر نخست‌وزیر اقلیم کردستان عراق و انتساب آن به ایران، در چارچوب عملیات پرچم دروغین صهیونیست‌ها قابل تفسیر است. تراکم‌شدن در قمار پرده‌نویسی ایرانی‌روی خیال‌پردازی‌های موساد و نتایج تسلیح و شازش مالی موساد برای تروریست‌ها مستقر در اقلیم کردستان عراق به عنوان

کرد، خیلی زود فهمید که گرفتار شیدان حرفه‌ای بدتر از خودش



میزبانی بی تعارف و بلندمدت اقلیم کردستان عراق از نیروهای
که به روشنی علیه امنیت ملی ایران فعالیت می کنند، سناریوی
کلاهبرداری مشترک تروریست ها، برخی مقامات اقلیم و
صهیونیست ها از ترامپ شاید، کاملاً منطقی و محتمل به نظر
می رسد و باید اینجا گفت که اصطلاحاً دزد به شاه دزد زده
است. از سوی دیگر، روایت سازی درباره حمله به خانه یا
دفتر یک مقام سیاسی در اقلیم نمی تواند باعث انحراف
افکار عمومی از مساله اصلی شود. در این لحظه از تاریخ،
پرسش اصلی این نیست که حمله ای شده
یا نه یا قربانی آن که بوده است؛ اصل
ماجرایی این است که مسرور بارزانی و
سایر مقامات اقلیم باید در مورد
نقش مقامات اقلیم به هر میزان
که هست در معرکه موساد و سیا
برای سرنگونی نظام مستقر
در ایران با حمایت از ۱۵ هزار
تروریست مسلح به عنوان
نیروی زمینی آمریکا، پاسخ های
منطقی به افکار عمومی خود
ارائه کنند. ایران سال هاست
میزبانی اقلیم از گروه های
تروریستی چون حزب کومله و
پژاک را تحمل با اغماص کرده و

و نیکی به فروش برساند.
۸ روز دوشنبه به تاریخ ۱۶
۱۹ روز پنجشنبه به تاریخ
۶/۱۵ روز یکشنبه به تاریخ
۸ روز دوشنبه به تاریخ ۱۶
یخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ لغایت

ردیف	هماهنگی جهت بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد، بلوار آیت اله عبادی، نیش شمالی کوچه آیت اله عبادی ۷۹	پلاک ثبتی جمعیتی ۸۷۴ ۲۴۴۴ فرعی از اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان	تجاری	۲۲۷,۸۳	۵۴۸,۶۶ (طبق گواهی پاناکار بهره برداری)	۶ دانگ	تخلیه	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. از آنجا که سابقاً نام خیابان اصلی حاشیه این ملک، «خواجه ربیع» و شماره گذاری کوچه های آن متفاوت از شرایط کنونی بوده، لذا آدرس این ملک در گواهی پاناکار بهره برداری و برخی از قبوض انشعابات مربوطه، «سمرقند، خواجه ربیع، خواجه ربیع ۵۲، پلاک ۸۹۵ درج شده است. ملک به صورت دو نیش می باشد که در سند مالکیت و سند اجاره مربوط به عرصه و گواهی پاناکار بهره برداری، طول ضلع جنوبی ملک (مشرق به پل کوچه آیت اله عبادی) ۷۹، ۱۴,۱۴ متر و طول بخشی از ضلع غربی که به صورت پخی می باشد، ۱۰ متر و طول بخش دیگر ضلع غربی آن (مشرق به بلوار آیت اله عبادی) ۱۳,۵۰ متر درج گردیده است. هر چند نوع کاربری اعیان این ملک در سند مالکیت مربوطه درج نگردیده، ولیکن کاربری این ساختمان طبق گواهی پاناکار بهره برداری صادره توسط شهرداری منطقه سه مشهد در سال ۱۳۹۴، «تجاری» می باشد، همچنین مطابق بند ۲ شرایط ضمن عقد مندرج در سند اجاره مربوط به عرصه این ملک نیز مورد اجاره برای استفاده «تجاری» می باشد. بر اساس مندرجات گواهی پاناکار بهره برداری، ساختمان این ملک دارای ۴ طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می باشد که مساحت هر یک از طبقات زیرزمین و همکف آن طبق گواهی مذکور، ۲۰۵,۳۳ مترمربع بوده که از این مقدار، ۱۹۶,۴۲ مترمربع با کاربری تجاری و ۸,۹۱ مترمربع به صورت مشاعات و مساحت طبقه اول آن ۱۲,۸ مترمربع بوده که شامل ۱۲۴,۴۲ مترمربع با کاربری تجاری و ۳,۵۸ مترمربع مشاعات طبقه مذکور می باشد. طبق توضیحات فنی گواهی پاناکار بهره برداری، از نظر قدمت ثبت، ۱۳۴,۴۲ مترمربع در طبقه زیرزمین و همکف و اول در سال ۱۳۸۰ و باقی ساختمان به صورت ۷۰,۹۱ مترمربع در طبقه زیرزمین و همکف و ۳,۵۸ مترمربع در طبقه اول در سال ۱۳۸۸ احداث گردیده است، تراز کف طبقه همکف ساختمان این ملک، ۶ پله (معادل حدود ۱,۲۲ متر) بالاتر از متوسط تراز پیاده رو جلوی ملک می باشد. طبقه اول، دارای دسترسی مستقل از کوچه آیت اله عبادی ۷۹ می باشد و فضای راه پله از تپاخلی به طبقه مذکور، فاقد هر گونه درب داخلی به طبقات همکف و زیرزمین و حیاط ملک می باشد. مساحت مفید (داخلی) حیاط واقع در جنوب شرقی ملک که درب ورودی آن از نوع ماشین رو و در حاشیه کوچه آیت اله عبادی ۷۹ واقع گردیده است حدوداً ۲۱ مترمربع (بدون احتساب سرویس بهداشتی داخل حیاط) می باشد. اهم ضوابط کنونی ساخت و ساز جهت کد نوسازی این ملک بر اساس مندرجات درگاه واحد خدمات الکترونیک شهرداری هوشمند مشهد که با توجه به اینکه پیاده سازی ضوابط طرح تفصیلی مصوب در مرحله آزمایشی می باشد، این اطلاعات به عنوان پیش نویس اطلاع رسانی شده و غیر قابل استناد می باشد. بدین شرح است: طرح تفصیلی مصوب: طرح تفصیلی میانه شرقی، تراکم مصوب: ۲۹۰ درصد، مساحت طبق سند: ۲۲۷,۸۳ مترمربع، کاربری مصوب: محور مختلف مقیاس شهر، مقدار در مسیر: ۹,۷۵ مترمربع در مسیر معبر ۱۰ متری جنوبی میزان باقیمانده عرصه پس از رعایت بر مصالحی: ۲۱۸,۰۸ مترمربع، سطح اشغال مصوب: ۷۰ درصد بانک سپه به موجب سند رسمی و کالت فروش اموال غیر منقول (ثبت شده تحت شماره ۱۷۶۲۵ مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۲ در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران،) و کالتا از سوی تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه ^(۱) (در حال تصفیه)، اقدام به برگزاری مزایده پلاک مذکور می نماید.	
۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	تربت جام، میدان ولیعصر (میدان مرکزی) خیابان شهید بهشتی جنب بانک ملت	پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۵۷ اصلی مفروز و مجری شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۳ تربت جام	ساختمان	بانک	۲۹۵,۰۷	۲۹۵,۰۷	۶ دانگ	تخلیه	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان ملک مذکور دارای یک طبقه در همکف می باشد. ملک دارای گواهی استعمال متر از عرصه و اعیان از شهرداری تربت جام در مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ می باشد. که مطابق این استعمال، نوع کاربری مصوب عرصه ملک، تجاری و خدماتی و کاربری اعیان آن بانک می باشد. بر اساس گواهی شهرداری زیربنای کل ملک در وضعیت موجود، معابر با زیربنای مندرج در گواهی پایان ساختمان شهرداری صادره در سال ۱۳۸۹ می باشد. لذا اخذ پاناکار جدید (اصلاحی) بر اساس وضعیت موجود و با انجام هر گونه اصلاح احتمالی سند مالکیت کنونی و غیره، بر عهده برنده مزایده می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در خصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. شایان ذکر است علیرغم آنکه ساختمان ملک، دارای یک طبقه و سطح اشغال آن نیز ۱۰ درصد می باشد، زیربنای کل این ملک در گواهی پایان ساختمان مذکور ۳۱۰ مترمربع (یعنی بیش از مساحت عرصه ملک) درج گردیده است.	
۳	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد، بلوار سیهید فرنی نیش شمال غربی چهارراه مجد، مجتمع تجاری اداری ساینا (طرح مجد مشهد بلوک SW1 برج ۲۴) واحد تجاری واقع در نیش شمالی ورودی مجتمع از بلوار شهید کرمی در طبقه همکف (واحد ۷۱) و واحد تجاری روی آن در طبقه اول (واحد ۱۱۸)	بخشی از پلاک ثبتی ۱۸۸۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ثبتی ۹ مشهد (قرارداد واگذاری شماره ۱۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۲)	مغازه	تجاری	سهم العرصه ۷۱	حدوداً ۱۷۱,۸۵	۶ دانگ	تخلیه	۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. واحد تجاری شماره ۷۱ واقع در طبقه همکف و مساحت بنای مفید و تقریبی ۱۰۰۳,۳۵ مترمربع و واحد تجاری شماره ۱۱۸ واقع در طبقه اول به مساحت بنای مفید و تقریبی ۷۱,۵ مترمربع می باشد که از تپاخلی بین این دو واحد تجاری توسط پلانک دول تأمین گردیده است، واحدهای تجاری فوق الذکر در حال حاضر فاقد سند مالکیت می باشند که برابر مندرجات صفحه ۱۱ قرارداد واگذاری و شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد به شماره ۱۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۲، به بانک سپه واگذار گردیده است. به استناد ماده ۷ قرارداد واگذاری و صدور اشاره (انتقال به غیر) در صورتی که خریدار (بانک سپه) قصد انتقال واحد ساختمانی را داشته باشد، متعهد است به انتقالی متقاضی مشترکاً و به صورت کتبی تفاضی انتقال قرارداد را به فروشنده (شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد) تسلیم نماید و در صورت موافقت فروشنده و یا رعایت ضوابط ذیل، قرارداد به نام خریدار جدید انتقال خواهد یافت: (۱) - خریدار جدید کلیه تعهدات باقیمانده خریدار اولیه را به عهده گرفته و در تمام موارد و شقوق از جمله پذیرفتن تمام شرایط و مفاد قرارداد حاضر جانشین رسمی و قائم مقام قانونی خریدار اولیه تلقی می گردد. ۲ - برای واگذاری حقوق و منافع قرارداد حاضر به غیر کلاً معادل یک درصد و بین شرکا، معادل نیم درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد انجام تشریفات مربوطه توسط فروشنده از طرفین دریافت می گردد. ۳ - انتقال این قرارداد به غیر، پیش از ثبت و تنظیم سند رسمی، بدون اطلاع و مداخله فروشنده از موجبات فسخ قرارداد توسط فروشنده بدون مراجعه به مراجع قضایی می باشد و خریدار در این صورت صرفاً مستحق دریافت وجه پرداختی خود پس از کسر ۵ درصد بهای قرارداد بابت هزینه های متعلقه خواهد بود و حق هرگونه ادعای دیگری را بدین وسیله از خود سلب و ساقط می کند، هر واحد حق استفاده از پارکینگ را یا پرداخت حق شارژ دارد. برابر اعلام مدیریت مجتمع، تاکنون سندهای تفکیکی ۶ دانگ اعیان تفکیکی ۶ دانگ اعیان واحدهای مجتمع صادر نگردیده و پیگیری اخذ صور جلسه تفکیکی و اخذ سند ملکی تک برگی واحدهای ساختمانی مجتمع در دست اقدام می باشد. (در مرحله دریافت استعمال اطفال، حریق و آتش نشانی می باشد.) با عنایت به ماده ۳۹ اساسنامه مجتمع تجاری اداری ساینا که صراحتاً هرگونه فعالیت مزاحم را نامتجانس را ممنوع اعلام نموده و تشخیص مصادیق نامتجانس بودن را نیز بر عهده هیات مدیره مجتمع قرار داده است، بایستی کلیه متقاضیان خرید مغازه فوق قبل از خرید استناد شرکت در مزایده، جهت اطمینان از مطابقت رسته شغلی خود با اساسنامه و مصوبات داخلی مجتمع نسبت به اخذ تأییدیه از هیات مدیره محترم مجتمع مذکور اقدام و سپس نسبت به شرکت در مزایده اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم رعایت این مهم، بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص عواقب ناشی از آن نظیر ابطال مزایده، معافیت مجتمع از دایر نمودن شغل مربوطه در این مغازه و غیره نداشته و نخواهد داشت. ملک دارای قرارداد واگذاری می باشد و خریدار می بایست راساً نسبت به اخذ سند تک برگی / اسناد مربوطه اقدام نماید.	
۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد، خیابان فدائیان اسلام ۱۱ لیش قیادت، پلاک ۷	پلاک ثبتی ۶۷۹۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان	مسکونی تجاری	۷۱	۱۶۵,۵	۳,۱ دهم دانگ مشاع از ۶ دانگ اعیان	عدم تخلیه	۳۰,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	تقد	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. ساختمان ملک مذکور دارای ۳ طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می باشد که طبقات زیرزمین و همکف آن قدیمی ساز بوده و طبقه اول آن دارای قدمت بنای حدود ۱۱ سال می باشد. سقف طبقات زیرزمین و همکف این ساختمان از نوع طاق ضربی و سقف بام آن (سقف طبقه اول) از نوع سقف سبک بوده و مطابق پاناکار بهره برداری شهرداری صادره در سال ۱۳۹۵، زیرزمین ملک به مساحت ۲۳,۵ مترمربع با کاربری مسکونی، طبقه همکف به مساحت ۷۱ مترمربع شامل ۴۷ مترمربع با کاربری مسکونی و ۲۴ مترمربع با کاربری تجاری و طبقه اول آن به مساحت ۷۱ مترمربع با کاربری مسکونی می باشد. مطابق مندرجات پاناکار بهره برداری شهرداری، مساحت ۱ متر مربع از عرصه، در مسیر پخی به طول ۲ متر قرار دارد.
۵	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد، بلوار هنرستان حدفاصل هنرستان ۱۹ و هنرستان ۱۷، پلاک آبی شماره ۱۴۹، طبقه همکف	پلاک ثبتی ۲۹۹۷۵ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۷۷۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی بخش ۱۰ منطقه ۶ مشهد ناحیه استثناسخی منطقه ۲	مغازه	تجاری و انباری تجاری	۲۵,۰۲ (سهم العرصه)	۱۲۷,۹۷	۱۱۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم و اعیان	عدم تخلیه	۱۰۰,۵۰۵,۵۱۶,۶۶۶	تقد	حق انتقال شهرداری، آ