

مزایده عمومی فروش املاک مازاد

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران به شماره ۱۴۰۵/۲



بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر دریافت اسناد مزایده مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه شرق تهران به آدرس تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش

خیابان کاظمی، طبقه فوقانی، بانک صادرات شعبه القدیر و شماره تلفن های **۷۷۴۴۶۴۴۶** و **۷۷۴۴۱۶۰۲**، مراجعه و یا تماسی حاصل نمایند. آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ می باشد. لازم است متقاضیان پاکت های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند.

جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ رأس ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات این مدیریت واقع در میدان رسالت خیابان سلمان فارسی، پلاک ۲۷ با حضور مسئولین ذریع مفتوح و قرانت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می باشد. ضمناً به سایت بانک (www.bsi.ir) جهت اطلاع از هرگونه تغییرات احتمالی توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

- پیشنهاد «تقد و اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد «تقدی» باشد پیشنهاد «تقد و اقساط» به عنوان برنده خواهد بود.
- در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی «تقد و اقساط»، اولویت ابتدا با درصد «حجم نقدی» بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد.
- در صورتی که خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکات به بانک اقدام نمایند بازگشایی پاکات قبل از موعد انجام خواهد شد.
- رفع تصرف از املاک دارای متصرف بر عهده برنده مزایده است.
- اعلام مکتوب هر گونه ابهام در شرایط و اسناد مزایده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ امکان پذیر می باشد.
- هنگام ارزیابی مالی، مزایده گری که بالاترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ سپرده

- میزان مبلغ سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می باشد به حساب شماره ۰۱۰۲۵۳۰۰۶۰۰۱ به نام دایره تدارکات و ساختمان سرپرستی شرق تهران نزد شعبه القدیر کد ۲۶۰۷ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی اولویت صرفاً با پیشنهاد «تقدی» است.
- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد «تقدی» نسبت به شرایط پرداخت به صورت «تقد و اقساط» در صورت تیکه مبلغ

ردیف	نشانه ملک	آدرس	پلاک ثبتی	مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال)	سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۴۲۵۹	۱۵متری سوم افسریه، نبش خیابان خسروی پلاک ۴۸۱	۴۴۷۶/۹۲۹۳۶	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۲۷.۴	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. عرصه مشاعی ۱۸۴ مترمربع. نیم طبقه در حدود ۱۸ مترمربع موجود بوده که مستنداتی در این خصوص وجود ندارد.
۲	۴۲۳۴	اتوبان افسریه، روبروی بیست متری جنب پل عابر، پلاک ۴۰۲	۴۴۷۶/۱۱۱۶۳۴	ملکی	ساختمان	تجاری	۱۳۸/۳۴	۱۶۶/۸۵	۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل همکف ۱۲۵.۹ مترمربع تجاری، نیم طبقه ۲۷.۷ مترمربع تجاری
۳	۴۴۳۴	دروس، خیابان بهداد، نبش خیابان شهید حمید چیدری، پلاک ۵۶	۳۷/۱۲۳۹۹	ملکی	مغازه	تجاری	اوقاف	۱۸۶.۵	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. عرصه اوقافی ملک ۲۲۶.۶۱ مترمربع
۴	۳۵۳۳	خیابان شرعیتی، پایین تر از بهار شیراز سمت شرق، خیابان شرعیتی، پلاک ۲۱۳	۶۷۹۸/۲۱	سرقفلی	مغازه	بانک	۰	۱۵۶.۵۹	۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی ۴۸ ماهه یا تضمین سند ملکی مسکونی. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. پرداخت حق مالکانه، اخذ رضایت از مالک، بررسی کاربری، اصلاحی ملک و نحوه بهره برداری آینده از مغازه (طبق قوانین شهرداری و شرایط اجاره نامه های قدیمی بانک) بر عهده برنده مزایده می باشد. مساحت طبقه همکف ۱۱۲.۲۱ مترمربع و مساحت نیم طبقه ۴۴.۳۸ مترمربع می باشد. طبق شروط اجاره نامه، امکان فعالیت مشاغل نانوايي، آهنگری، آهن و پروفیل فروشی، اتوشویی و خشکشویی در ملک وجود ندارد.
۵	۳۵۲۶	خیابان دماوند، ایستگاه وحیدیه، پلاک ۷۷۶	۴۴۷۶/۳۴۳۴۵	ملکی	ساختمان	تجاری	۲۷۰.۳۸	۵۹۲.۲	۱،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. شامل زیرزمین انبار تجاری و تاسیسات به مساحت ۹۲ مترمربع و همکف تجاری به مساحت ۲۹۱.۸ مترمربع و نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۰۸.۴ مترمربع. مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۷۰.۳۸ مترمربع. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. تحویل ملک ۳ ماه بعد از انعقاد قرارداد
۶	۴۲۲۱	شهرری، خیابان فداییان، خیابان شیخ اکبری بین پلاک های ۱۲۴ و ۱۲۶	۱۲۳/۱۶۹۳	ملکی	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۰۷	۲۴۴/۶۰	۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل زیرزمین ۱۰۱ مترمربع انبار و تاسیسات، همکف ۱۰۵.۳ مترمربع تجاری، طبقه اول ۱۱۷ مترمربع مسکونی
۷	۳۵۳۷	۴۶ متری نارمک (نانی) T حدفاصل خیابان های مهر و مدائن، پلاک ۵۵	۷۱۸۲/۷۲۴۱	ملکی	ساختمان	بانک	۱۱۷.۱	۲۵۰.۵۰	۸۱۹.۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰،۳۹۴،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل همکف ۱۱۶ مترمربع بانک، نیم طبقه ۱۱ مترمربع بانک و طبقه اول ۱۲۳ مترمربع بانک
۸	۳۵۷۹	تهران نو، خیابان ایروجران، نبش خیابان قاسم زاده، پلاک ۷۰	۴۴۷۶/۶۸۹۳۴ و ۶۸۹۳۲۹	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۵.۷	۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام ۲ واحد پارکینگ
۹	۳۴۹۹	خیابان دماوند، خیابان افشاری نبش کوچه کاراپیدی	۴۰۷۷ و ۳۲۹/۷۱۴	سرقفلی	مغازه	اداری	۰	۷۶.۵۸	۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی ۴۸ ماهه یا تضمین سند ملکی مسکونی. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. پرداخت حق مالکانه، اخذ رضایت از مالک، بررسی کاربری، اصلاحی ملک و نحوه بهره برداری آینده از مغازه (طبق قوانین شهرداری و شرایط اجاره نامه های قدیمی بانک) بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰	۱۱۳۱۷	آذربایجان غربی، مهاباد، خیابان صلاح الدین ابویی غربی، کوچه داودی	۱۵۵۵	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۱۵۳.۴	۱۹۴.۳	۳۲،۹۱۴،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۴۵،۷۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۱،۶۴۵۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف در عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	۶۷۲۸	جاده فیروزکوه به سمت زرین دشت، بعد از مزرعه پرورش ماهی، سمت راست آجربری انزه ای سابق	۷۹.۱	تملیکی	زمین	نامشخص	۶۳۴۳.۸۶	۰	۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۶۳۴۳.۸۶ سهم مشاع از ۱۷،۴۶۹.۲۴۳ سهم از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف در عهده برنده مزایده می باشد.
۱۲	۹۸۳۳	پیشوا ^۱ ورامین، شوش آباد، خیابان شهدا کوچه شهید آجرلو پلاک ۹ (۲) قدیم	۱۵۲/۲۶۳	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۵۳۲.۵۷	۱۴۵	۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. قدمت حدود ۲۰ سال
۱۳	۹۸۳۴	پیشوا، ورامین، شوش آباد، خیابان شهدا کوچه شهید آجرلو، پلاک ۳	۱۵۲/۲۵۸	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۴۶۷.۷۲	۱۴۴	۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. قدمت حدود ۴۰ سال
۱۴	۹۴۷۰	ورامین، میدان رازی، بلوار امام رضا ^(ع) کوچه شهید مظلوم، پلاک ۱۲	۶۰/۱۶۷	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۸۵.۸	۷۵	۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. دارای سند انتقال اجرائی، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. اخذ سند تک برگ و کلیه هزینه های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۵	۶۵۹۳	بزرگراه بعثت، اتابک، خیابان ذوالفقاری خیابان کوچکی فرد، پلاک ۶۰	۴۶۷۸/۱۶۵۵۶-۱۸۶۹۶	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۱۳۶۰	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل ۶ طبقه مساحت مفید ۹۸۰ مترمربع کلا ۱۹ واحد
۱۶	۴۹۴۶	سید خندان، روبروی پارک شرعیتی کوچه آریایی، پلاک ۳۰، طبقه هفتم	۴۷/۱۹۱۲۸	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۵.۳۶	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. بازدید از کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام ۹ ساختمان ۲۴۴ مترمربع انباری ساختمان ۹ طبقه فاقد پارکینگ قدمت بیش از ۳۰ سال
۱۷	۹۸۴۱	گرمسار، خیابان مفتح، کوچه هفتم غربی	۱۱/۱۳۹۹	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۱۵۰	۱۴۰	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان نیم دویلکس با قدمت حدود ۲۰ سال
۱۸	۱۰۴۶۱	قزوین، شهر شال، بلوار امام ^(ع) ، جنب سازمان آب، کوچه گلستان ششم، پلاک ۱۰	۸/۷۳۸/۱۴۶۵	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۳۰۱.۶۶	۲۰۳	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان همکف و نیم طبقه در زیرزمین. مساحت اعیان حدودی می باشد. قدمت حدود ۳۰ سال
۱۹	۱۰۷۳۴	خیابان شرعیتی، بالاتر از سینما سروش کوچه حسینی نژاد، پلاک ۲، طبقه ۵	۶۸۰۰/۳۱۱	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۵.۵	۱۰۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۳۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام یک واحد پارکینگ. قدمت حدود ۴۰ سال
۲۰	۱۰۵۳۳	ارومیه، پیرانشهر، خیابان صنعت (۱۲ متری)، جنب ساختمان فنی و حرفه ای، پلاک ۵۰۵	۲۶/۷۲۷	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۲۱۳	۳۰۲	۲۲،۵۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۲۹،۷۵۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۱،۶۹۴۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. مساحت همکف ۱۸۲ مترمربع، مساحت طبقه دوم ۱۲۰ مترمربع. مساحت اعیان با پروانه ساخت مطابقت ندارد.
۲۱	۸۴۸۰	خیابان ۱۷ شهریور، خیابان قادری، بن بست شهید علی شکری، پلاک ۱۹	۶۵/۱۲۳	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۲۶۶.۸	۱۸۶	۷۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان همکف ۱۱۵.۳ مترمربع و طبقه اول ۷۰.۷ مترمربع.
۲۲	۱۰۸۷۶	خیابان ولیعصر بالاتر از چهارراه طالقانی خیابان گیلان، نبش خیابان بندر انزلی ساختمان گیلان، پلاک ۸، طبقه دوم، واحد ۱۱	۳۵۳۴/۵۸	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۹.۳۱	۳۵،۸۴۱،۶۶۶،۶۷۰	۱،۷۹۲،۰۸۴،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۲۷۴ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام یک واحد پارکینگ. قدمت حدود ۲۲ سال. ساختمان ۵ طبقه مسکونی مجموعاً ۱۹ واحد
۲۳	۱۰۷۳۳	منطقه ۲۲ شهرک گلستان، میدان ساحل بلوار شهید جوزانی شرقی، خیابان مولوی نبش مولوی دوم، بلوک قائم ۳، طبقه ۴، واحد ۴۰۴۵	۱۸۶۳/۹۰۲۲	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۲.۶۴	۳۷،۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۹۹،۵۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۲۹۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام یک واحد انباری به مساحت ۳.۸۹ مترمربع و یک واحد پارکینگ. قدمت حدود ۱۸ سال، ساختمان ۱۵ طبقه مجموعاً ۷۲ واحد. دید دریاچه
۲۴	۱۰۶۵۲	ورامین، قشلاق جلیل آباد، روستای قشلاق خیابان شهدا، پلاک ۲۸ جدید و (۹۵ قدیم)	۱۴۲/۲۱۹	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۹۰۵.۵۵	۱۸۰	۳۱،۹۱۶،۶۶۷،۰۰۰	۱،۵۹۵،۸۳۳،۳۵۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۳،۸۳ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. قدمت حدود ۳۷ سال
۲۵	۱۰۵۳۸	استان گلستان، علی آباد کنول، میدان ولایت برج سرمایه، طبقه سوم، قطعه ۱۷۴	۲۹/۳۸۲۳	تملیکی	آپارتمان	خدماتی	قدرالسهم	۱۱۰.۱۷	۳۶،۳۵۶،۱۰۰،۰۰۰	۱،۸۱۷،۸۰۵،۰۰۰	شرایط واگذاری نقد، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۶	۱۰۵۳۹	استان گلستان، علی آباد کنول، میدان ولایت برج سرمایه، طبقه سوم، قطعه ۱۷۳	۲۹/۳۸۲۲	تملیکی	آپارتمان	خدماتی	قدرالسهم	۹۳.۹۳	۳۱،۹۲۶،۲۰۰،۰۰۰	۱،۵۹۶،۸۱۰،۰۰۰	شرایط واگذاری نقد، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۷	۱۰۵۴۰	استان گلستان، علی آباد کنول، میدان ولایت برج سرمایه، طبقه سوم، قطعه ۱۷۷	۲۹/۳۸۲۶	تملیکی	آپارتمان	خدماتی	قدرالسهم	۱۳۵.۶۸	۴۷،۴۸۸،۰۰۰،۰۰۰	۲،۳۷۴،۴۰۰،۰۰۰	شرایط واگذاری نقد، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۸	۱۱۱۸۷	گلگاه، خیابان شهیدامیر خاتلو (ملاحسین محله)، روبروی حسینی، طبقه همکف	۵/۲۳۸۵/۳۶۰۰/۴۵۸۴	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴.۰۲	۸،۴۲۳،۶۴۰،۰۰۰	۴۲۱،۶۳۳،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۱.۲۸ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۹	۱۱۱۸۹	گلگاه، خیابان شهیدامیر خاتلو (ملاحسین محله)، روبروی حسینی، طبقه اول	۵/۲۳۸۵/۳۶۰۰/۴۵۸۵	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۵.۷۹	۸،۶۳۳،۷۸۰،۰۰۰	۴۳۱،۶۸۰،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۱.۲۳ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳۰	۱۱۱۹۰	گلگاه، خیابان شهید امیر خاتلو (ملاحسین محله)، روبروی حسینی، طبقه دوم	۵/۲۳۸۵/۳۶۰۰/۴۵۸۶	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۴.۱۹	۴،۳۶۶،۸۰۰،۰۰۰	۲۱۳،۲۴۴،۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۰.۵۹ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد.