



۲۴۶ امین مزایده فروش املاک و مستغلات – آگهی شماره ۱۸/۱۴۰۵

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	اطلاعات ثبتی		قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت					
				پلاک ثبتی	نوع ملک/ کاربری		مساحت عرصه	مساحت عیان				
خراسان جنوبی												
۱۲۱	۱۹۰۰	خراسان جنوبی	بیرجند، خیابان شهید اهنی، بعد از تعاونی ۲۷ تیر، انتهای طفره ۱۶، پلاک ۱۳، ساختمان آریا	۳۴۵/۳۴۸۹	ساختمان مسکونی	۵۹۹/۱۱	۲۱۰/۹۱	۱۷۰,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان مسکونی دارای ۷ طبقه و مجموعاً ۱۸ واحد که یک طبقه مازاد بر پروانه ساخته شده است با قدمت حدود ۱۵ سال دارای آسانسور - دارای کلیه انشعابات - با توجه به عدم تنظیم صورتمجلس تفکیکی پارکینگ بصورت مشاع استفاده می‌گردد - میزان سهم بانک ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۲۲	۵۳۱۹		بیرجند، میدان فرهنگ، خیابان نهضت، خیابان جمهوری ۲۷/۹، پلاک ۲۰	۳۸۸۶	خانه مسکونی	۳۵۸/۷	۲۰۰	۲۰۰	۷۰,۲۳۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از یک باب خانه دو واحدی دارای کلیه انشعابات با قدمت حدود ۵۰ سال که مقدار ۱۰/۷۷ مترمربع از عرصه شمال شرقی در طرح تعریض کوچه قرار دارد - میزان سهم بانک ۲ سهم مشاع از ۱۵ سهم ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی
خراسان رضوی												
۱۲۳	۱۴۴۶	خراسان رضوی	سبزوار، خیابان طالقانی، کوی طالقانی ۱۶، پلاک ۳۰	۲/۵۳۳۵	ساختمان مسکونی	۲۳۰	۳۵۴	۹۶,۰۴۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب خانه (ویلايي) یک طبقه (مشتمل بر طبقات زیرزمین، همکف و بالای همکف) دارای انشعابات آب، برق و گاز با قدمت حدود ۴۷ سال - میزان سهم بانک ۳/۵ دانگ مشاع از ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۲۴	۴۰۷۰		سبزوار، خیابان ابومسلم، بعد از ابومسلم ۱۴، پلاک ۱۱۴	۱۶۳۸/۲	ساختمان مسکونی	۱۹۳/۹۸	۵۰۷/۴	۱۸۵,۲۹۹,۱۴۴,۳۳۱	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان مشتمل بر زیرزمین با متراژ ۱۳۴ مترمربع، همکف با متراژ ۱۷۹ مترمربع و بالای همکف با متراژ ۱۹۴/۴ مترمربع - طبق استعلام شهرداری عرصه فعلی برابر با ۲۰۴/۲۲ مترمربع می‌باشد که پس از طرح تعریض و اصلاحی برابر با ۱۹۳/۹۸ خواهد بود - دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۵/۹ سهم مشاع از ۱۰۴ سهم ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۲۵	۴۸۲۴		مشهد، خیابان عبدالمطلب ۲۵، گلبرگ شمالی یک، پلاک ۶۰	۱/۳۵۳۴	ساختمان مسکونی	۱۲۳/۵	۳۰۰	۹۱,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان سه طبقه شامل طبقات همکف و دو طبقه بالای همکف با قدمت ۱۰ سال دارای کلیه انشعابات فاقد انباری پارکینگ و آسانسور - میزان سهم بانک ۴۵۰ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۲۶	۴۹۳۶-۱		مشهد، بلوار وکیل آباد، نیش فارغ التحصیلان ۴، پلاک ۱۴ و ۱۸	۱۸۲/۴۳۵۵۱	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۴۲/۰۵	۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد مسکونی واقع در طبقه اول یک ساختمان ۵ طبقه تکواحدی (زیرزمین+همکف+سه طبقه روی همکف) فاقد انباری-دارای پارکینگ و آسانسور - دارای کلیه انشعابات-میزان سهم بانک ۱۹۲۰ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم ششدانگ- در اختیار شریک مشاعی	
۱۲۷	۴۹۳۶-۲	طبقه دوم، واحد دو		۱۸۲/۴۳۵۵۲	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱/۸۳	۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد مسکونی واقع در طبقه دوم یک ساختمان ۵ طبقه تکواحدی (زیرزمین+همکف+سه طبقه روی همکف) فاقد انباری-دارای پارکینگ و آسانسور - دارای کلیه انشعابات-میزان سهم بانک ۱۹۲۰ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم ششدانگ- در اختیار شریک مشاعی	
۱۲۸	۴۹۳۶-۳	طبقه سوم و همکف و زیرزمین، واحد سه	۱۸۲/۴۳۵۵۳	آپارتمان مسکونی-تجاری	قدرالسهم	۳۱۴/۰۳	۱۱۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از دو واحد تجاری واقع در طبقات زیرزمین و همکف بانضمام یک واحد مسکونی واقع در طبقه سوم یک ساختمان ۵ طبقه تکواحدی (زیرزمین+همکف+سه طبقه روی همکف) فاقد انباری - دارای پارکینگ و آسانسور - دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۱۹۲۰ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی		
۱۲۹	۵۱۲۶		مشهد، خیابان عبدالمطلب، کوچه عبدالمطلب ۵۸، پلاک ۵۳، طبقه سوم شرقی، واحد ۲	۷۸/۱۶۲۶	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۲۵/۷	۸,۸۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در سمت شرقی طبقه سوم ساختمان ۴ طبقه شامل ۷ واحد مسکونی و ۱ واحد تجاری با قدمت حدود ۲۴ سال- فاقد پارکینگ و انباری - دارای خریشته با متراژ ۴/۰۸ مترمربع - در اختیار شریک مشاعی	
خراسان رضوی												
۱۳۰	۲۹۰۹	خراسان رضوی	اهواز، خیابان انقلاب، بین خیابان ناصر خسرو و شیخ بهاء، پلاک ۷۵، طبقه ۱، واحد ۱	۱۵۵۸/۷۳۱	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۰۰/۰۶	۲۶,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد مسکونی واقع در طبقه اول یک ساختمان ۶ طبقه تکواحدی (همکف تجاری + ۵ طبقه روی همکف مسکونی) دارای آسانسور - فاقد انباری و پارکینگ - دارای کلیه انشعابات- میزان سهم بانک ۶۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ- در اختیار شریک مشاعی	
۱۳۱	۴۸۰۷		دزفول، خیابان جهاد، نیش انقلاب، پلاک ۵۵۲	۱۸۴۰/۱۵	ساختمان تجاری	۹۶	۲۳۵/۲۷	۶۸,۲۴۷,۹۶۳,۷۴۲	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی شامل زیرزمین، همکف و بالای همکف (۲/۵ طبقه) با قدمت حدود ۱۲ سال دارای کلیه انشعابات مورد مزایده بصورت تجاری تحت تصرف فروشگاه افق کوروش می‌باشد. لیکن با توجه به نیتجاق نوع ملک خانه تعریف شده و ارزشی بابت سرقفلی لحاظ نشده است. میزان سهم بانک ۵۱۴۹۷۵۶ سهم مشاع از ۱۰۵۷۹۲۵۰ سهم ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۳۲	۴۹۶۱		اهواز، خیابان ۱۲ غربی، کوی کیانیپارس، نیش خیابان خرداد (ابتدای فاز ۳)، پلاک ۵۴، مجتمع پارسیان، طبقه ۴، واحد ۷	۵/۱۳۹۵۱	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۴۹/۸۴	۸۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم یک ساختمان ۷ طبقه دو واحدی (همکف + ۶ طبقه دو واحدی روی همکف مسکونی) دارای آسانسور ، انباری و پارکینگ - دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۶۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۳۳	۴۹۶۵		اهواز، زیتون کارمندی، خیابان فیلسوف(طهماسبی)، بین زیبا و زهره، پلاک ۳۳، طبقه اول	۸۹۲/۲۷۱۶	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۸۴/۱۸	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد ۴۵٪ یکماهه ۵٪ انتقال سند			مورد مزایده عبارت است از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول واقع شده در ساختمان ۲ طبقه تک واحدی - فاقد پارکینگ و انباری و آسانسور با قدمت حدود ۴۰ سال دارای کلیه انشعابات - دارای متصرف تخلیه به عهده خریدار
۱۳۴	۵۲۴۶		اهواز، کیانیپارس، خیابان پهلوان غربی، بین چمران و خرداد، پلاک ۹۸، طبقه اول و دوم	۵/۲۴۸۸۳	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۳۹۲/۰۵	۳۴۳,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۲۴	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان دوبلکس واقع در طبقه اول و دوم با متراژ ۲۰۳,۹۱ مترمربع در طبقه اول و ۱۸۹,۱۴ مترمربع در طبقه فوقانی واقع شده در ساختمان ۶ طبقه (۵ طبقه مسکونی ۴ واحدی روی پارکینگ که یک واحد آن دوبلکس می‌باشد) دارای ۲ واحد انباری و سه واحد پارکینگ بانضمام کلیه انشعابات - ساختمان دارای آسانسور با قدمت ۱۵ سال - میزان سهم بانک ۶۷/۳۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
خراسان رضوی												
۱۳۵	۲۵۰۶	خراسان رضوی	ایهر، خیابان ولیعصر(عج)، کوچه مسجد نور، بن بست گلریز، پلاک ۸	۷۳۹/۸	ساختمان در حال احداث اداری-تجاری	۲۸۱/۶۱	-	۲۲۲,۴۴۶,۱۵۰,۰۰۰	۴۰	۲۴	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان نیمه تمام در حال احداث با عرصه به مساحت ۲۸۱/۶۱ مترمربع با پروانه ساخت برای ۷ طبقه مشمول ۴۵ واحد تجاری و ۱۶ واحد اداری جمعا ۶۱ واحد در طبقات زیرزمین با متراژ ۲۸۰/۴ مترمربع بصورت تجاری، همکف با متراژ ۲۸۰/۴ مترمربع با کاربری تجاری و طبقات بالای همکف با کاربری اداری و خدماتی با متراژ کل ۱۳۷۸/۶ مترمربع در وضع موجود - با قدمت حدود ۱۷ سال از زمان شروع ساخت - میزان سهم بانک ۵۲ سهم بانک ۵۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدنگ	
۱۳۶	۵۳۰۹		ایهر، بلوار شهید بهشتی، خیابان فیاض بخش، کوچه چناران، انتهای بن بست سروسران کوچه چهارم، پلاک ۲۹، طبقه دوم شرقی	۱/۲۶۷۹۳	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۸۰/۶۸	۲۱,۳۸۵,۲۴۲,۵۰۰	۴۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم شمالی ساختمان ۴ طبقه تکواحدی فاقد آسانسور و پارکینگ دارای انباری با قدمت حدود ۱۱ سال بانضمام کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۴۲/۴۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
خراسان رضوی												
۱۳۷	۳۴۹۱	سمنان	مهدی شهر، انتهای خیابان صاحب الزمان(عج) دهکده پارسیان	۱۸۸۶/۲۴	زمین مسکونی	۱۵۹۶	-	۱۹,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک قطعه زمین بایر فاقد بنای احداثی - میزان سهم بانک ۱/۴۵ دانگ از ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
خراسان رضوی												
۱۳۸	۱۷۶۹		کازرون، بلوار جمهوری اسلامی، مقابل هنرستان شهید چمران، نیش کوچه ۶	۲۹۲/۳۹۹	ساختمان در حال احداث مسکونی-تجاری	۳۹۱/۹	۲۱۳۴/۷۸	۱۷۰,۳۲۰,۷۵۵,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک ساختمان نیمه تمام ۶ طبقه دارای ۱۷ واحد با کاربری مسکونی و تجاری - با قدمت ۱۴ سال که تاکنون اسکلت و دیوارچینی به صورت نیمه تمام انجام و رها شده است - میزان سهم بانک ۱/۹۸ دانگ از ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۳۹	۱۸۲۹		لار، شهر جدید، میدان قبله، خیابان غدیر شمالی، روبرو مدرسه غدیر (قاسمی)	۵۴۴۹/۱۸۷	ساختمان مسکونی	۴۱۵/۴۹	۶۲۹/۴۴	۷۱,۳۳۷,۲۸۵,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان سه طبقه مجموعاً ۵ واحد دارای کلیه انشعابات با قدمت ۲۱ سال - میزان سهم بانک ۲/۴۱ دانگ مشاع از ۴ دانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۴۰	۲۰۱۶-۱		شیراز، معالی آباد، خیابان هرهیرما، کوچه ۲، پلاک دوم سمت راست قطعه چهارم، شرکت وراساز	۱۴۵/۴۱	زمین مسکونی	۳۰۰۰	۵۶۹	۳,۱۴۰,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک قطعه زمین با طول و عرض مناسب که پتانسیل تبدیل شدن به مجتمع مسکونی را دارد و در حال حاضر از واحد داخل آن بعنوان انباری استفاده میشود - میزان سهم بانک ۴/۵۴۴ دانگ مشاع از ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۴۱	۲۱۸۳-۲		شیراز، شهر جدید صدر، فاز یک، بعد از باغشهر بهارستان، روبروی بلوار اصلی، قطعه ۶۱	۸/۱۶۳۹	زمین مسکونی	۱۲۵۰	-	۱۳۷,۶۹۹,۶۳۶,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک قطعه زمین نیمه محصور بدون درب ورودی - فاقد پروانه ساختمانی - میزان سهم بانک ۲۰۱ سهم مشاع از ۴۱۲ سهم ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۴۲	۲۱۸۳-۳		شیراز ، شهر جدید صدر، باغشهر، فاز یک صدر، قبل از ورودی باغشهر بهارستان، قطعه ۱۸۳	۸/۱۵۶۷	باغ - خانه باغ	۱۵۰۰	۳۶	۱۶۵,۰۱۵,۴۱۶,۶۶۷	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک قطعه زمین باغشهری بانضمام یک واحد سیرایداری با متراژ ۳۶ مترمربع - میزان سهم بانک ۲/۵۷ دانگ مشاع از ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۴۳	۲۹۱۵		شیراز، بلوار مدرس، چهارراه زمزم، خیابان شهید دوران، خیابان مرصاد، روبروی ورزشگاه دنا، سمت راست ساختمان آخر، ساختمان در حال احداث، کد پستی: ۷۱۵۷۹۸۹۷۹۴	۲۰۷۵/۱۶۶	ساختمان در حال احداث مسکونی	۶۶۰	۱۶۰۰	۶۶,۵۷۲,۴۱۸,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان در حال احداث مشتمل بر طبقات زیرزمین با متراژ ۴۰۰ مترمربع، همکف با متراژ ۱۰۰ مترمربع و دو طبقه بالای همکف مجموعاً با متراژ ۸۰۰ مترمربع دارای ۱۱ واحد مسکونی - میزان سهم بانک ۲/۱۳۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۴۴	۳۲۵۱		فسا، بخش ششده، روستای قره بلاغ، خیابان بیگ اینالو، روبروی نانواپی	۱۳۰۲/۳۷۷	خانه مسکونی	۱۴۸۲	۴۷۰/۱۴	۳۶,۳۰۷,۶۰۰,۰۰۰	۳۰	۶۰	مورد مزایده عبارت است از ششدانگ یک باب خانه قدیمی ساخت با قدمت حدود ۴۰ سال که مشتمل بر سه واحد مسکونی می‌باشد - دارای کلیه انشعابات - تصرف عدوانی - تخلیه به عهده خریدار	
۱۴۵	۳۷۲۹		مرودشت ، انتهای خیابان ابوذر شمالی، کوی ۴۳ شهید محمدی، سمت چپ درب چهارم، درب حیاط، جنب کودکانستان ستایش ، پلاک ۱۱۵، طبقه همکف، واحد ۱	۱۰۰/۷۷۱۱	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۹۲/۹۹	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۶۰	مورد مزایده عبارت است از ششدانگ یک واحد آپارتمانی واقع در طبقه همکف ساختمان دو طبقه تکواحدی با قدمت حدود ۴۴ سال دارای کلیه انشعابات - تصرف عدوانی- تخلیه به عهده خریدار	
فارس												
۱۴۶	۳۷۹۷-۱	فارس	طبقه سوم، واحد ۱	۳۱۵۵/۱۵۰۲۵	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۹۴/۴۴	۲۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان واقع در طبقه سوم یک ساختمان ۵ طبقه دارای ۱۶ واحد - دارای آسانسور و پارکینگ - فاقد انباری - با قدمت ۱۶ سال دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۶۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۴۷	۳۷۹۷-۲		طبقه سوم، واحد ۱۰	۳۱۵۵/۱۵۰۲۶	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۹۱/۴۸	۲۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان واقع در طبقه سوم یک ساختمان ۵ طبقه دارای ۱۶ واحد - دارای آسانسور و پارکینگ - فاقد انباری - با قدمت ۱۶ سال دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۶۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ - در اختیار شریک مشاعی	
۱۴۸	۳۳											