



شرکت سرمایه گذاری معمار
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

۲۴۶ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۵/۱۸

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	اطلاعات ثبتی				قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات	مشخصات شعبه
				پلاک ثبتی	نوع ملک/کاربری	مساحت عرصه	مساحت عیان	نقد اولیه (درصد)	اقساط (ماه)		
۱۶۱	۱۹۵۸-۱	کردستان	سنندج، بلوار جام جم ، کوچه ششم، پلاک ۱۴	۱۳۳۸/۱۰۸۸	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۳۴/۰۸	۲۷,۳۳۹,۷۵۰,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه همکف با متراژ ۱۳۴.۰۸ مترمربع. با قدمت حدود ۱۴سال - دارای انشعابات آب، برق و گاز - ساختمان دارای فضای تعبیه شده پارکینگ، انباری بوده و دارای آسانسور میباشد - میزان سهم بانک ۳۳/۷۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن- در اختیار شریک مشاعی
	۱۹۵۸-۳			۱۳۳۸/۱۰۹۰	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۴۵/۹۵	۳۱,۲۹۹,۴۳۳,۵۹۴	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه دوم با متراژ ۱۴۵.۹۵ مترمربع، با قدمت حدود ۱۴سال - دارای انشعابات آب، برق و گاز - ساختمان دارای فضای تعبیه شده پارکینگ، انباری بوده و دارای آسانسور می‌باشد - میزان سهم بانک ۳۳/۷۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن- در اختیار شریک مشاعی
	۱۹۵۸-۴			۱۳۳۸/۱۰۹۱	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۴۵/۷۵	۳۲,۰۲۵,۱۴۶,۴۸۴	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه سوم با متراژ ۱۴۵.۷۵ مترمربع، با قدمت حدود ۱۴سال - دارای انشعابات آب، برق و گاز - ساختمان دارای فضای تعبیه شده پارکینگ، انباری بوده و دارای آسانسور می‌باشد - میزان سهم بانک ۳۳/۷۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن- در اختیار شریک مشاعی
	۱۹۵۸-۵			۱۳۳۸/۱۰۹۲	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۴۵/۵۵	۳۲,۷۴۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه ششم با متراژ ۱۴۵.۵۵ مترمربع، با قدمت حدود ۱۴سال - دارای انشعابات آب، برق و گاز - ساختمان دارای فضای تعبیه شده پارکینگ، انباری بوده و دارای آسانسور می‌باشد - میزان سهم بانک ۳۳/۷۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن- در اختیار شریک مشاعی
۱۶۵	۲۸۲۴	کرمان	رفسنجان، خیابان شریعتی شرقی، خیابان ۱۶ آذر، بین کوچه ۳ و ۷، کوچه ۱، فرعی چهارم سمت راست، پلاک ۵۳۰	۱۸۱۸/۲۶۹۵	ساختمان مسکونی-تجاری	۷۵۹/۸	۱۸۷/۳	۲۶,۳۳۸,۴۱۸,۸۹۶	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک قطعه زمین مشتمل بر طبقه همکف تجاری دارای سرقفلی با متراژ ۱۳۰/۹ مترمربع و همکف مسکونی ۵۶/۴ مترمربع - بانضمام کلیه انشعابات - با قدمت ۲۲ سال - میزان سهم بانک ۴۳/۲۹۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۴۱۶۵			۱۱۰۰۷/۲۵۰۹	خانه مسکونی	۴۸۴/۶	۴۸۳	۱۲,۸۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از ششداگن یک باب خانه واقع در منطقه روستایی مشتمل بر طبقات همکف و بالای همکف دارای کلیه انشعابات با قدمت حدود ۲۸ سال - تخلیه شده آماده واگذاری
	۴۱۷۲			۶۶۹۱/۴	خانه مسکونی	۲۴۱/۹۶	۲۰۰	۷,۲۵۲,۲۸۸,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از ششداگن یک باب خانه مشتمل بر زیرزمین با متراژ ۲۵ مترمربع و همکف با متراژ ۱۷۵ مترمربع دارای کلیه انشعابات - تخلیه شده و آماده تحویل
	۴۲۵۹			۶۷۶۸/۴۷۴	خانه مسکونی	۴۲۲/۹	۳۵۹/۳۶	۹,۹۲۸,۷۸۰,۰۰۰	۳۰	۶۰	مورد مزایده عبارت است از ششداگن یک باب خانه دو طبقه تکواحدی مشتمل بر طبقات پیلوت، همکف و بالای همکف با قدمت ۳۲ سال دارای مکان تعبیه شده برای پارکینگ - دارای کلیه انشعابات - دارای متصرف - تخلیه به عهده خریدار
۱۶۹	۴۴۴۶	کرمان	جیرفت، خیابان شفا، کوچه بهشت، پلاک ۵	۷۰۵/۱۴۳۷	خانه مسکونی	۴۹۰	۱۸۷	۳۰,۴۴۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از یک باب خانه یک طبقه تکواحدی با قدمت بیش از ۳۰ سال دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۲۸/۹۹۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۴۹۵۲			۶۷۶۸/۴۸۱	خانه مسکونی	۳۳۲/۲	۳۵۰	۱۳,۰۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۳۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از ششداگن یک باب خانه دو طبقه مشتمل بر طبقات پیلوت و همکف با قدمت ۲۹ سال دارای مکان تعبیه شده برای پارکینگ - دارای کلیه انشعابات - تخلیه شده و آماده تحویل
	۵۰۵۰			۱/۲۴۰۱	خانه مسکونی	۲۳۲	۶۹	۴,۰۴۲,۲۵۰,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک قطعه زمین با بنای تخریبی در آن -میزان سهم بانک ۲۶/۲۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن- در اختیار شریک مشاعی
	۵۱۶۶			۱۵۲۲/۳	زمین مسکونی	۱۲۴/۵	-	۳,۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک قطعه زمین که در طرح تعریض قرار گرفته و به میزان ۱۰۱/۵ مترمربع از مساحت آن کسر میشود - میزان سهم بانک ۱۳/۱۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن
۱۷۳	۵۲۵۰	کرمان	کرمان، میدان آزادی، ابتدای بلوار شهید صدوقی، سمت راست، مغازه کیک داغ	۶/۴۹۷۶	مغازه تجاری	-	۲۶/۳	۱۰,۱۵۳,۷۱۷,۷۰۸	۳۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه همکف سمت جنوب یک باب ساختمان ۴ طبقه مشتمل بر ۹ واحد تجاری در طبقه همکف و ۶ واحد اداری در طبقات فوقانی - فاقد پارکینگ و انباری و آسانسور با قدمت حدود ۳۲ دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۱۱/۴۰۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۱۷۴			۷۳۰/۱۰۸۴	خانه مسکونی	۷۷۵/۱۵	۴۲۵/۴۶	۲۲۸,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه یک طبقه با قدمت ۱۱ سال دارای کلیه انشعابات - تصرف عدوانی - تخلیه به عهده خریدار
	۱۷۵			۱/۶۳۸۹۸	خانه مسکونی	۳۶۰	۲۴۳	۸۷,۴۸۱,۵۵۴,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب خانه مسکونی یک طبقه با قدمت ۲۱ سال دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۲۸/۷۲۲۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۱۷۶			۲/۱۳۳۷۶	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۹۸/۳۸	۲۶,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان واقع در طبقه چهارم ساختمان ۵ طبقه مجموعاً ۸ واحدی - دارای آسانسور و انباری - فاقد پارکینگ - بانضمام کلیه انشعابات - با قدمت حدود ۱۵ سال - میزان سهم بانک ۲/۳۳ دانگ مشاع از ششداگن در اختیار شریک مشاعی
۱۷۷	۵۱۲۱	گلستان	گنبدکاووس، خیابان کلاهدوز، خیابان شهید آیین، نبش کوچه اول، طبقه همکف	۱/۴۲۷۶۳	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۰۹/۲۹	۷,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان واقع در طبقه همکف ساختمان دو طبقه دارای کلیه انشعابات فاقد پارکینگ - دارای انباری - با قدمت حدود ۲۲ سال - میزان سهم بانک ۱۰/۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۵۲۴۳			۱/۵۰۱۸۷	زمین مزرعوی	۵۲۷۰۰	-	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۲۴	مورد مزایده عبارت است از میزان ۲۰۰ سهم از یک قطعه زمین با عرصه به مساحت کل ۵۲۷۰۰ متر فاقد بنای احداثی - میزان سهم بانک ۲۰۰ سهم مشاع از ۵۲۷۰۰ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۵۲۵۸			۳۹۹۶/۳۳۱۲	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۰۳/۷۲	۸,۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم سمت شمال غربی ساختمان ۵ طبقه ۱۶ - بانضمام کلیه انشعابات - فاقد پارکینگ و انباری - دارای آسانسور - با قدمت حدود ۲۰ سال - میزان سهم بانک ۱۹/۱۶۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۱۸۰			۲۳/۶۲۱	خانه مسکونی	۳۲۲/۵	۱۶۶/۵	۱۶,۹۲۳,۹۴۵,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب خانه با قدمت ۲۳ سال دارای کلیه انشعابات که در طرح اصلاح شهرداری به میزان ۳۱ متر قرار دارد و تاکنون اجرا نگردیده است - میزان سهم بانک ۲۴/۳۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
۱۸۱	۴۵۵۱	گیلان	رشت، بلوار آیت اله ضیاری، کوچه ملاقریان، کوچه تقدیر، پلاک ۸	۱۳۳۲/۱۷	خانه مسکونی	۱۵۳	۱۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۲۴	مورد مزایده عبارت است از یک باب خانه یک طبقه تکواحدی با قدمت حدود ۴۰ سال دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک سه دانگ از ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۴۷۷۹			۴۱/۱۴۰۸	ساختمان در حال احداث مسکونی	۲۱۶	۶۰۷/۳	۱۳۸,۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از ساختمان در حال احداث ۵ طبقه(۵سقف) دارای ۷ واحد-میزان سهم بانک ۴ دانگ از ششداگن- در اختیار شریک مشاعی
	۴۹۱۵			۴۷۷/۱	خانه مسکونی	۴۶۷	۲۹۹	۲۵,۴۵۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب خانه مسکونی دو طبقه با قدمت حدود ۴۰ سال - دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک دو دانگ از ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۵۲۵۷			۱۵۲۷/۵	مغازه تجاری	-	۳۲/۹۲	۱۱,۷۱۹,۵۲۰,۰۰۰	۵۰	۱۲	مورد مزایده عبارت است از یک باب مغازه (دکان) با احتساب ارزش سرقفلی با قدمت حدود ۲۰ سال واقع شده در طرح تعریض با متراژ حدودا ۳ متر - میزان سهم بانک ۸۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
۱۸۵	۵۳۲۱	کرمان	رشت، بلوار نماز، روبروی شهرک گله، ساختمان سناتور، طبقه ۷	۷۷/۲۰۲۵۳	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸/۵۸	۱۶,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱۲	مورد مزایده عبارت است از یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه هفتم سمت جنوب شرقی ساختمان ۸ طبقه ۳۱ واحدی با قدمت ۲۱ سال دارای کلیه انشعابات فاقد پارکینگ و انباری دارای آسانسور - میزان سهم بانک ۱۰۱۴ دانگ از ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۱۸۶			۳۵۹۴/۳۹	ساختمان مسکونی	۱۸۵/۵	۳۶۹/۵۵	۶۵,۰۲۸,۶۵۸,۰۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب خانه مسکونی مشتمل بر سه طبقه که طبقات زیرزمین به متراژ ۵۰/۴ مترمربع و طبقه همکف مسکونی به متراژ ۱۵۱/۴ مترمربع و طبقه اول مسکونی با متراژ ۱۴۱/۵۵ مترمربع با قدمت حدود ۳۰ سال- دارای انشعابات آب، برق و گاز - میزان سهم بانک ۲۴/۴۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۴۸۱۶			۸۴۷/۱...۱۲	ساختمان مسکونی	۲۵۵/۶۳	۵۴۲/۴۶	۲۸,۹۲۵,۳۳۱,۲۰۰	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان مسکونی مشتمل بر ۳ طبقه با متراژ اعیانی مفید ۴۷۸/۸۹ متر مربع با قدمت حدود ۱۷ سال- دارای انشعابات آب، برق و گاز-میزان سهم بانک ۱۹/۸۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن- در اختیار شریک مشاعی
	۴۹۹۷			۲۵۴۲/۱	خانه مسکونی	۱۰۰	۹۳/۹۵	۴,۵۸۸,۱۶۴,۸۸۵	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب خانه مسکونی(ویلا) مشتمل بر طبقات زیرزمین با متراژ ۲۲/۶۱ مترمربع و همکف با متراژ ۷۱/۳۴ مترمربع با قدمت حدود ۴۶سال - دارای انشعابات آب، برق و گاز - میزان سهم بانک ۲۵/۶۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
۱۸۹	۵۳۰۲	لرستان	بروجرد، شهرک اندیشه، انتهای بلوار ارتش، کوچه نیلوفر ۴، پلاک ۲۰، طبقه اول	۱/۶۹۶۱	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱/۴۲	۲,۸۴۶,۱۶۵,۴۱۸	۳۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول ساختمان دو طبقه دارای تراس اختصاصی با متراژ ۵۰/۲ مترمربع بانضمام بالکن مسقف جنوبی با متراژ ۳۳/۵ مترمربع - دارای کلیه انشعابات - بانضمام پارکینگ فاقد انباری - با قدمت ۱۹ سال - میزان سهم بانک ۵/۵۹۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۱۹۰			۳۱/۷۵۳۶	ساختمان در حال احداث مسکونی	۳۶۵/۰۸	۱۷۱/۱۱	۵۸,۸۲۵,۰۹۴,۰۰۰	۵۰	۱۲	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان نیمه تمام در حال احداث با عرصه به مساحت ۳۶۵ مترمربع با پروانه ساخت برای ۷ طبقه مشمول ۱۱ واحد در وضع موجود - میزان سهم بانک ۰/۶۲۰۸ دانگ از ششداگن
	۲۲۸۲			۲۸۱۴/۸۸۷	ساختمان در حال احداث مسکونی	۲۴۵	۶۴۰	۱۰,۸۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان در حال احداث با پیشرفت حدود ۵۰٪ در ۴ طبقه مجموعاً ۶ واحد با کاربری مسکونی و موقعیت اداری- دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۴ دانگ مشاع از ششداگن - با توجه به نیمه کاره بودن در اختیار و تصرف شخص ثالث نمی باشد.
	۲۶۸۹			۱۳/۴۵۷	ساختمان مسکونی	۲۲۰	۶۷۵	۷۲,۳۹۶,۸۷۵,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان مسکونی ۵ طبقه مجموعاً ۴ واحد با قدمت ۱۸ سال - دارای کلیه انشعابات - فاقد آسانسور، پارکینگ و انباری - میزان سهم بانک ۹۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
۱۹۳	۲۶۹۴-۰۶	مازندران	سرخرود، خیابان شهید موسوی (په‌ار)، کوچه شهید اسماعیلی (په‌ار)	۳۶/۱۷۲۰	ویلا مسکونی	۲۵۰/۶۹	۱۷۵	۱۸,۳۵۹,۳۰۸,۳۳۳	۵۰	۱۲	مورد مزایده عبارت است از یک باب ویلا با عرصه به مساحت ۲۵۰ مترمربع با بنای احداثی دو طبقه با متراژ کل ۱۷۵ مترمربع در آن با قدمت حدود ۱۵ سال دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۲/۵ دانگ مشاع از ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۲۶۹۴-۰۹			۳۶/۱۷۲۳	ویلا مسکونی	۳۳۳/۶۲	۱۷۵	۲۱,۴۶۹,۰۸۳,۳۳۳	۵۰	۱۲	مورد مزایده عبارت است از یک باب ویلا با عرصه به مساحت ۳۳۳ مترمربع با بنای احداثی دو طبقه با متراژ کل ۱۷۵ مترمربع در آن با قدمت حدود ۱۵ سال دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۲/۵ دانگ مشاع از ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۲۶۹۴-۱۰			۳۶/۱۷۲۴	ویلا مسکونی	۳۵۳/۲۳	۱۷۵	۲۲,۲۰۴,۴۵۸,۳۳۳	۵۰	۱۲	مورد مزایده عبارت است از یک باب ویلا با عرصه به مساحت ۳۵۳ مترمربع با بنای احداثی دو طبقه با متراژ کل ۱۷۵ مترمربع در آن با قدمت حدود ۱۵ سال دارای کلیه انشعابات - میزان سهم بانک ۲/۵ دانگ مشاع از ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۲۸۲۱			۲/۲۲۳۵	ساختمان مسکونی	۲۸۶	۷۰۰	۱۲۶,۹۶۰,۶۶۶۶۷	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان مسکونی ۴/۵ طبقه مجموعاً ۷ واحد با قدمت ۱۷ سال بانضمام کلیه انشعابات - فاقد آسانسور، پارکینگ و انباری - میزان سهم بانک ۳/۱۴ دانگ مشاع از ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
۱۹۷	۳۱۳۵	مازندران	بابل، خیابان مدرس، پاساژ یاس، طبقه همکف، ضلع شرقی، قطعات تفکیکی ۱ و ۲ و ۱۰	۲۹۲/۵۴	مغازه تجاری	-	۳۸/۵	۲۱۵,۱۰۸,۵۵۲,۰۸۳	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب واحد تجاری واقع در مجتمع تجاری ۱۱ طبقه دارای ۳۹ واحد با قدمت ۱۸ سال - دارای انشعابات آب و برق - مجتمع دارای آسانسور میباشد - دارای دوباب انباری فاقد پارکینگ - با احتساب سرقفلی تجاری بانضمام بالکن - میزان سهم بانک ۱۰۵۷۶۴ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم ششداگن - در اختیار شریک مشاعی
	۳۴۷۴			۲۶۵۴/۱۶	ساختمان در حال احداث مسکونی	۶۹۲/۵	۱۶۲۰	۱۱			