

شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)



دویست و بیست و سومین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک رفاه کارگران به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمع‌ها و ایام تعطیل رسمی به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۴ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ و در تهران تا ساعت ۱۴ روز **سه‌شنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع و به نشانی: تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات‌الهی(ویلا) - جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) -پلاک ۲۴۲ - طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی(باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۳	پ	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۴	ج	۳۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۵	ی	۲۵٪	۷۵٪ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۶	م	۲۵٪	۷۵٪ در اقساط ۴۲ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۷	ن	۲۵٪	۷۵٪ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۸	د	۲۰٪	۸۰٪ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۹	ح		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی. پیشنهاد غیر نقدی ۵٪ سپرده شرکت در مزایده، ۵٪ هنگام تنظیم قرارداد و ۵٪ سه ماه بعد از تنظیم قرارداد و الباقی حداکثر در اقساط ۵۴ ماهه با نرخ سود ۲۳٪. (با احتساب ۳ ماه تنفس پس از پرداخت ۵٪ سوم) در صورت عدم وجود متقاضی با شرایط مذکور، ۲۰٪ نقد الباقی از طریق تهاثر با املاک مسکونی، اداری و یا مجتمع رفاهی در تهران که مورد تایید بانک عامل به عنوان مالک باشد.

تبصره۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نقرات شرکت کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است،لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب				
ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	رفاه کارگران	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲	۵۲-۲۷۰۵-۰۰۰۰۰۰۰۰-۱۰۰۰-۰۱۳-IR۳۴

ردیف	کد ملک	آدرس	تهران	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۵۵۷	تهران- خیابان گاندی-کوچه دوم- پلاک ۵- طبقه اول - واحد ۱		۶۹۳۳/۱۰۴۹۶۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۶۴/۴۸	۱۰۲,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۲۶ دانگ مشاع از شش دانگ- دارای دو باب انباری و حق استفاده از پارکینگ مشاعی شماره یک	۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	پ
۲	۵/۰۱۱۳۸۳	تهران- زعفرانیه-خیابان ماکونی پور -کوچه میرتقوی- پلاک ۱- طبقه اول		۶۷/۸۹۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۳۳۲/۶	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۵۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ. دارای پارکینگ و انباری.		ج
۳	۵/۰۱۱۳۸۸	تهران - بلوار خوردین- تقاطع ایران زمین - ساختمان دوبر ال - سمت جنوب غرب طبقه دوم - بلوک وسط - واحد ۱۳۱۱		۷۴/۴۰۵۳۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۴۲/۸۸	۳۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۸۰ دانگ مشاع از شش دانگ عرضه و اعیان می باشد... دارای یکباب انباری و ۲ واحد پارکینگ می باشد.		ج
۴	۵/۰۱۱۵۱۷	تهران-خیابان ولیعصر-کوچه ساعی دوم-پلاک ۳۷-طبقه دوم-واحد ۳۸-ساختمان سیمای ساعی		۳۵۲۶/۴۴۱۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۹/۷۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ- سهم بانک ۷۸۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرضه و اعیان		پ
۵	۵/۰۱۱۵۲۱	تهران- شهران- خیابان شهید طوقانی-کوچه بهار -پلاک ۷ - سمت شمال غربی طبقه ۵		۶۵/۷۴۱۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۸/۷۶	۶۷,۳۰۶,۶۶۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای پارکینگ و انباری -سهم بانک ۶۳۱ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم		پ
۶	۵/۰۱۱۵۲۲	تهران- خیابان سنول- شهرک سنول- خیابان سوم شرقی- پلاک ۲- طبقه همکف		۶۸/۲۲۹۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۵/۷۳	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - نوع ملک طلق با عرضه ولف- دارای دو باب انباری		پ
۷	۵/۰۱۱۵۶۵	تهران - خیابان گاندی- خیابان بیستم- پلاک ۱۶ (در سند ۲۰) - طبقه ۵ - طبقه ۱		۷۰/۲۹۸۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۱/۵۰	۹۰,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۱/۸۶ دانگ مشاع از شش دانگ عرضه و اعیان می باشد - دارای دو باب پارکینگ و دو باب انباری		ج
۸	۵/۰۱۱۷۹۱	تهران- خیابان دکتر فاطمی- خیابان رهی معیری- بن بست سلحشور- پلاک ۱ -طبقه همکف		۳۷۴۱/۷۳۳۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۹/۰۴	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ قطعه ۶ که پارکینگ قطعه ۵ حق عبور از این پارکینگ را داراست		ب
۹	۵/۰۱۱۷۹۲	تهران - میدان امام حسین(ع)-خیابان ۱۷ شهریور- خیابان صفای شرقی- خیابان پیچک - پلاک ۱۵۸ - طبقه همکف		۴۴۹۶/۴۰۴۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۳/۲۸	۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری		ب
۱۰	۵/۰۱۱۷۹۴	تهران - زعفرانیه- خیابان آصف- کوچه لادن- پلاک ۱۹ (پلاک موجود ۲۵) - - طبقه دوم غربی		۶۷/۱۰۵۵۸۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۸۵/۹	۴۷۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری -سهم بانک ۵۸۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرضه و اعیان		ب
۱۱	۵/۰۱۱۸۱۷	تهران - خیابان دکتر فاطمی- خیابان رهی معیری- بن بست سلحشور- پلاک ۱ -طبقه اول		۳۷۴۱/۵۹۴۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۶/۹	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ قطعه ۵ دارای حق عبور از قطعه ۶ می باشد		ب
۱۲	۵/۰۱۱۸۱۸	تهران- خیابان دکتر فاطمی- خیابان رهی معیری- بن بست سلحشور- پلاک ۱ -طبقه سوم		۳۷۴۱/۶۱۲۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۶/۹	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری		ب
۱۳	۵/۰۱۱۸۱۹	تهران- خیابان دکتر فاطمی- خیابان رهی معیری- بن بست سلحشور- پلاک ۱- - طبقه دوم		۳۷۴۱/۱۰۵۶۹	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۶/۹	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری		ب
۱۴	۵/۰۱۱۹۴۳	تهران- خیابان ۱۷ شهریور جنوبی- سه راه تیر دو قلو - خیابان قاسم مهاجر - کوچه مصطفی احمدی- کوچه نامری- پلاک ۱۰ - طبقه پنجم جنوبی		۴۴۱۰/۲۴۶۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۹/۲۵	۲۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳/۱ دانگ مشاع از شش دانگ- دارای انباری		ب
۱۵	۵/۰۱۱۹۴۴	شهری - ملک آباد - خیابان حسن پور - خیابان شریعتدار قدس - پلاک ۵- طبقه ۴ غربی- واحد ۷		۱۱۶/۲۹۵۴۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۰۵/۲۴	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای دو باب پارکینگ و یک باب انباری		ب
۱۶	۵/۰۱۱۹۶۹	تهران- مرزداران- خیابان فرشتگان- نبش فرشته دوم- پلاک ۱۴ - طبقه چهارم		۲۳۹۵/۴۱۶۴۶۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۵۵/۹۵	۲۸,۹۰۹۱۶,۶۷۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۴۹۷ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم - دارای پارکینگ و انباری		ب
۱۷	۵/۰۱۲۰۰۴	تهران- بزرگراه آفریقا- خیابان گلزار- خیابان ماهرو- انتهای خیابان پناهی- مجتمع مسکونی الهیه- برج ۱ا- طبقه ۱۴ - واحد ۱		۳۳۷۵/۶۶۸۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۶۹/۵۰	۴۹,۸۰۶۸۱,۲۵۰,۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۶۵/۴۲ سهم مشاع از شش دانگ- دارای پارکینگ و انباری.		ب
۱۸	۵/۰۱۲۰۲۹	شهر قدس- خیابان انقلاب- بلوار مصلی- خیابان شهید نبوی شمالی- نبش خیابان شهید مهربانی(مجمع نیرو هوایی- بلوک ۱۶)- پلاک آبی ۲- واحد ۲- سمت جنوب غربی طبقه یک		۱۷/۱۷۵۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۵/۳۰	۴۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		الف
۱۹	۵/۰۱۲۰۴۸	تهران - مجیدیه شمالی- خیابان شهید کاجی- خیابان شریفی غربی- پلاک ۲۸- - طبقه ۴- واحد ۱۲		۴۵/۱۰۴۷۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۱۹/۹۷	۵۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۱/۸۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ- دارای پارکینگ و انباری		الف
۲۰	۵/۰۱۲۰۵۰	تهران- خیابان زرگنده- دانشگر- منجیری- کوچه یاسمن- پلاک ۴- طبقه سوم		۳۳۷۵/۶۰۸۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۲/۸۳	۵۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۳۷ سهم از ۱۲۰۰ سهم می باشد دارای انباری		الف
۲۱	۵/۰۱۲۱۳۶	تهران- کوی ارم- خیابان شهید یعقوبی(بهار جنوبی)- خیابان بهمن- کوچه مهر- پلاک آبی شهرداری-۴- مجتمع مسکونی مهر- بلوک ۲- طبقه دوم- واحد شماره ۹		۳۶۵/۶۲۸۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۱/۷۸	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ و انباری		الف
۲۲	۵/۰۷۹۹۶	تهران - خیابان سنول - شهرک سنول - خیابان سوم شرقی - پلاک ۲ - طبقه ۲- واحد ۳		۶۸/۲۲۹۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۷۱/۹۸	۱۵۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک سه دانگ مشاع از شش دانگ- دارای پارکینگ و انباری		ج
۲۳	۵/۰۹۰۳۰	تهران - خیابان یوسف آباد - خیابان ابن سینا- خیابان ۲۹- پلاک ۲۴- طبقه اول		۳۵۲۶/۵۰۲۵۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۰۹/۷۳	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای انباری و دو واحد پارکینگ		پ
۲۴	۵/۰۱۱۹۵۸	تهران- خیابان ولی عصر - خیابان اسفندیار- پلاک ۷۱ - جنوب شرقی طبقه دوم		۳۴۶۷/۲۶۰۹۶	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۱۱۰/۴۴	۴۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ		ب
۲۵	۵/۰۱۱۹۵۹	تهران- خیابان ولی عصر - خیابان اسفندیار- پلاک ۷۱ - شمال غربی طبقه همکف		۳۴۶۷/۲۶۰۸۶	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۸۰/۸۲	۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ		الف
۲۶	۵/۰۱۱۹۶۰	تهران- خیابان ولی عصر- خیابان اسفندیار- پلاک ۷۱ - شمال شرقی طبقه همکف		۳۴۶۷/۲۶۰۸۷	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۱۰۳/۵۳	۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ		ب
۲۷	۵/۰۱۰۱۵۵	ور امین-جاده ور امین به جواد آباد -جاده رستم آباد- ابتدای جاده روستا هفت چوبه- ضلع شرقی کارخانه رب سابق		۲۳۸/۲۷۶	زمین	-	۳۷۵۲	-	۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۲/۹۷ دانگ مشاع از شش دانگ		ن
۲۸	۵/۰۱۱۴۱۷	تهران- خیابان ۱۷ شهریور جنوبی- خیابان تاجیک- کوچه اول- پلاک ۲		۴۶۷۸/۸۹۰۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۴۶/۳۸	۶۷/۱۱	۱۵,۰۴۵,۶۲۵,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۴۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش دانگ می باشد- دارای اصلاحی		پ
۲۹	۵/۰۱۲۰۳۷	تهران - خیابان پاسداران - سه راه نوینباد - کوهستان ۴- پلاک ۳- قطعه یک		۲۸/۴۸۱	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۸۴۶	۳۴۳۴/۵۴	۱,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دار د- سهم بانک ۲۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ- عرضه دارای اصلاحی- اعیان بر اساس گواهی عدم خلاف ابزاری ساختمان ۷ طبقه شامل ۱۵ واحد مسکونی و با وضع موجود واگذار می شود.		الف
۳۰	۵/۰۱۲۰۳۶	تهران - میدان ونک - خیابان ملاصدرا - روبروی بیمارستان بقیه الله - خیابان گلدشت - پلاک ۱۹		۷۰/۵۶۰۰	زمین با بنای احداثی	تجاری مسکونی	۵۴۲/۵۰	۲۶۹۸/۲	۲,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - ۳۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرضه و اعیان یک زمین (وضعیت خاص طلق) - اعیان بر اساس پروانه ساختمان یک ساختمان ۹ طبقه و فاقد پایتکار و با وضع موجود واگذار می شود.		الف
۳۱	۵/۰۹۰۲۷	روندن - بلوار امام خمینی (ع) - جنب پلاک ۶۰ - رستوران رودکنار		۹/۲۸۶۴	زمین با بنای احداثی	تجاری مسکونی	۲۸۵/۷۰	۹۵۸/۵۴	۵۱,۷۱۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳۴۱ هزار دم دانگ مشاع از شش دانگ - اعیان طبق پایتکار و با وضع موجود واگذار می شود		ن
۳۲	۵/۰۱۲۰۰۲	تهران- نیاوران - خیابان یاسر- خیابان حسنی کیا- پلاک ۸۶ و ۸۸		۸/۱۱۳۲	ساختمان	مسکونی	۷۳۸	۸۳۷/۴	۱,۲۴۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳۱۶ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم شش دانگ می باشد- اعیان طبق پایتکار- عرضه پس از اصلاحی ۰۳,۵۹۰ م.		ب
۳۳	۵/۰۱۰۶۸۷	تهران - خیابان سیلان شمالی - خیابان جانبازان غربی - خیابان حیدری- کوچه شهید حوزان- کوچه شهید گلانه - پلاک ۱۷		۴۹/۶۴۸۱	ساختمان	مسکونی	۶۵	۱۴۲/۵	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- عرضه دارای اصلاحی - اعیان شامل ساختمان سه طبقه		ج
۳۴	۵/۰۴۸۵۸	تهران- خیابان ستارخان- بعد از پل شیخ فضل اله نوری- جنب آموزشگاه نجم- روبروی خشکبار ایوب - پلاک ۹۶۳		۲۳۹۰/۲۱۳۶۳	ساختمان	مسکونی	۲۴۰	۶۵۴	۱,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل پنج طبقه- ساختمان دارای ۴ واحد مسکونی - ۴ واحد انباری و یک واحد تاسیسات می باشد		ب
۳۵	۵/۰۱۰۷۵۱	تهران - میدان خراسان - خیابان ۱۷ شهریور - بالاتر از خیابان داود عجب گل- پلاک ۱۶۳۲ (در سند ۸۰۹) - محل سابق شعبه بانک رفاه کارگران		۳۹۴۸/۲۹۰	تجاری مسکونی انبار تجاری	ساختمان	۱۰۰/۵۷	۳۳۷/۰۷	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان طبق پایتکار سال ۷۸ شامل زیرزمین انبار تجاری ۵۷/۱۰۰ م، همکف تجاری ۹۷/۹۶ م و نیم طبقه تجاری ۵۰ م و طبقه اول مسکونی ۹۳/۸۵ م.		ن