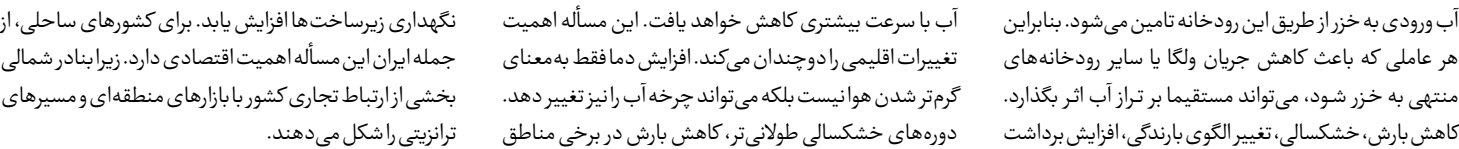


دریایی که به ورودی رودخانه‌ها وابسته است

افت ۲ متری تراز آب خزر؛ چرا دریای خزر در حال عقب‌نشینی است؟



عقب نشینی ساحل؛ نخستین تصویر بحران

Abstract

شیلات وزیست بوم خزر، در معرض تغییر

تغییر دما و شوری آب نیز می‌تواند ترکیب زیستی خزر را تحت تأثیر قرار دهد. این تغییرات ممکن است برای برخی گونه‌ها قابل تحمل باشد اما برای گونه‌هایی که به شرایط مشخصی از دما، شوری و عمق وابسته‌اند، فشار بیشتری ایجاد می‌کند.

❄️ آیا می‌توان جلوی عقب‌نشینی خزر را گرفت؟

❄ خرد در برابر یک تغییر بلندمدت

آنچه هشدار رئیس مرکز ملی اقلیم را جدی تر می‌کند، ترکیب دو روند است: «کاهش ورودی آب» و «افزایش تبخیر در نتیجه

گرم‌تر شدن اقلیم»^۱. اگر این دو روند در بلندمدت ادامه پیدا کنند، خرمی تواند با شرایطی متفاوت از آنچه در دهه‌های گذشته شناخته شده روبه‌رو شود؛ خط ساحلی عقب‌تر، آب کم‌عق‌تر در برخی مناطق، فشار بیشتر بر زیست‌بوم‌ها و هزینه بالاتر برای سازگاری زیرساخت‌ها. در چنین شرایطی، مسأله اصلی فقط این نیست که آب خرم چند متر پایین رفته است. پرسش مهم‌تر این است که اگر روند تغییرات اقلیمی ادامه پیدا کند، ایران و دیگر کشورهای ساحلی تا چه اندازه برای خرم جدید آماده‌اند؟

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایه: ساعت ۱۸:۰۰ و روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۸:۰۰ و روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ بازدید سایت: ساعت ۸:۳۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳
تاریخ مزایه: ساعت ۸:۳۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۴
(بازدید برای امپارگری در این مهله مزایه به جز روزهای پنجشنبه و تعطیل از ساعت ۱۲ لغایت ۱۳ مقدور می باشد.)
نقد، دریافت اسناد

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.

۲. بانک در قبول یارد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.

۲. در خصوص املاک دارای متصرف: بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم

مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۴. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اخذ پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده

و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۵. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و

قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبادعه نامه (نقدی) خواهد بود.

۶. بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۳۲

قانون اساسی مبتنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه‌های مربوط به آن بر عهده

برنده مزایده خواهد بود.

«املاک مورد مزایده»