



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۴۱۳/۱۴۰۵/۰۱

توضیحات و شرایط:

- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
- بانک در قیول یا رد یک باتمائی پیشنهادهات در هر مرحله مختار می باشد.
- درخصوص املاک دارای متصرف: بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله افزا سهم مشاعی واخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.
- تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پانکار، اخذ پانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاده ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مباحیه نامه (نقدی) خواهد بود.
- بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنایه استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی در خصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک قید

بانک سپه منطقه سمنان در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود را به شرح

جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری

از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ (همه روزه به غیر از ایام تعطیل)

نحوه فروش: نقد و نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم (روزنامه محلی پیام استان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸)

یادر سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه

پیشنهادهات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

املاک مورد مزایده

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۴۱۳/۱۴۰۵/۰۱ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۵۰۳۰۰۱۸۰۰۰۰۰۱

ردیف	منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	سمنان	شاهروید خیابان شهدا، پایین تر از چهارراه معلم نبش کوچه هفتم، شعبه اسبق بانک سپه خیابان شهدا شاهروید	۳۱۸۸/۶۲	مغازه	تجاری (بانک)	قدرالسهم	۱۶۰۰۹	۶دانگ	تخلیه	۳۹۰۰۵۵۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل همکف به مساحت ۱۱۳/۲۲ مترمربع با کاربری تجاری بانضمام نیم طبقه فوقانی به مساحت ۴۶/۷۷ مترمربع، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	سمنان	سرخه، بلوار انقلاب، خیابان آیت... فیض جنب بانک تجارت، ساختمان شعبه اسبق آیت... فیض سرخه (بانک انصار)	۶۱۱/۴	ساختمان	تجاری	۱۸۱،۳۴	۳۷۰۰۹	۶دانگ	تخلیه	۱۳۵،۶۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۷۸،۷۰ مترمربع با کاربری انبار و پانگانی، همکف به مساحت ۱۷۸،۷۰ مترمربع با کاربری تجاری (شعبه بانک) و ۱۳،۵ مترمربع سرسرا، دارای گواهی پانکار، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد، انتقال سند به صورت و کالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	سمنان	سمنان، فاز ۱، خیابان پرستار، خیابان ۱۴متری هفتم، پلاک ۶۱۴، طبقه اول	۹۷۷۰/۱۴۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۶،۲۲	مشاعی	عدم تخلیه	۲۶،۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۱/۸۱۴ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	سمنان	شاهروید، خیابان فردوسی، نبش کوچه سوم ساختمان شاکر، طبقه اول، قطعه ۶	۳۵۵۷/۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳۰۰۹	مشاعی	عدم تخلیه	۲۵،۱۷۷،۶۵۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. دارای پارکینگ. سهم بانک ۲/۱۱۶ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. کاربری پلاک مسکونی است و در حال حاضر با کاربری خدماتی (دفتر وکالت) مورد استفاده قرار گرفته است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	سمنان	سمنان، شهرک گلستان، بلوار انقلاب اسلامی نبش شبنم چهارم، پلاک ۵۰۵	۹۷۷۱/۲۳۰۹	ساختمان	مسکونی	۱۱۱،۹	۱۷۸،۲	مشاعی	عدم تخلیه	۱۹،۴۰۰،۵۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۱/۶۸۷ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل همکف ۸۸ مترمربع مسکونی، زیرزمین به مساحت ۱۰ مترمربع انباری و ۷۰ مترمربع توسعه مسکونی، و خرپشته ۱۰۰،۲ مترمربع، تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	سمنان	مهدیشهر، خیابان ملت، نبش کوچه ترنج آپارتمان مهدی، طبقه اول	۱۸۸۸/۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۷،۱۲	مشاعی	عدم تخلیه	۷،۹۴۳،۹۱۷،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۱/۷۳۳ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای انباری و پارکینگ. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	سمنان	سمنان، بلوار امیرکبیر، پل شهید محب شاهدین، بلوار علی‌ابن ابی‌طالب، نبش خیابان ماندگار ۴، فروشگاه پلاسکو	۹۷۶۶/۶۱۵۹	مغازه	تجاری	۱۶۶،۶۵	۳۲۹	مشاعی	عدم تخلیه	۱۰۵،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۱/۹۸ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است اعیانی شامل همکف تجاری به مساحت ۱۳۴،۷۵ مترمربع بانضمام نیم پلاک به مساحت ۳۲،۱۵ مترمربع، زیرزمین به مساحت ۱۳۴،۷۵ مترمربع با کاربری انباری تجاری و خرپشته به مساحت ۲۷،۳۵ مترمربع تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	سمنان	سمنان، بلوار ورزش، خیابان ارشاد شرقی خیابان نصرت، روبروی بوستان اتحاد	۹۷۶۶/۶۱۳۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۶۴،۸۸	مشاعی	عدم تخلیه	۲۱،۸۶۹،۸۴۸،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۲/۳۲۴۷ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹	سمنان	سمنان، بلوار ولیعصر ^(ع) ، خیابان یاسر نبش کوچه شهید یحیایی	۲/۳۱۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۷۴،۷	۱۶۳۹	مشاعی	عدم تخلیه	۱۴۶،۵۳۶،۱۷۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	سهم بانک ۱/۰۴۵ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۰ مترمربع ۲ واحد انبار تجاری به علاوه ۸۴ مترمربع انبار مسکونی. همکف ۱۷۹ مترمربع پارکینگ و ۱۰۰ مترمربع ۲ باب مغازه تجاری، طبقات اول تا چهارم هرکدام ۲۸۹ مترمربع (هر طبقه ۴ واحد مسکونی) ساختمان فاقد گواهی پانکار است. ساختمان متصرف دارد. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد
۱۰	سمنان	سمنان، شهرک تعاون، بلوار ورزش فرعی چهارم، طبقه چهارم	۳۵۷۵/۸۲۶۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۳،۱۶	مشاعی	عدم تخلیه	۵۰،۳۳۰،۹۷۵،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۲/۲۸۹ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای پارکینگ و انباری. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	سمنان	سمنان، میدان معلم، پارک معلم، نبش ۸متری دوم، مجتمع گلبرگ، طبقه دوم	۳۵۷۵/۳۶۵۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶،۹	مشاعی	عدم تخلیه	۴،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. دارای پارکینگ و انباری. سهم بانک ۰/۵۱ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	سمنان	گرمسار، میدان امام خمینی ^(ع) ، ابتدای ضلع غربی بلوار آیت... کاشانی، نبش خیابان شهید نوروزی پشت مغازه شیرین منش، طبقه دوم	۱۰/۱۳۶۳۲	آپارتمان	خدماتی	قدرالسهم	۷۸،۴۷	۶دانگ	تخلیه	۳۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی	فاقد پارکینگ و انباری. ملک فاقد تاسیسات مکانیکی، بهداشتی و گرمایش و سرمایش می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	سمنان	گرمسار، میدان امام خمینی ^(ع) ، ابتدای ضلع غربی بلوار آیت... کاشانی، نبش خیابان شهید نوروزی پشت مغازه شیرین منش، طبقه دوم	۱۰/۱۳۶۳۳	آپارتمان	خدماتی	قدرالسهم	۸۳،۷۹	۶دانگ	تخلیه	۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی	فاقد پارکینگ و انباری. ملک فاقد تاسیسات مکانیکی، بهداشتی و گرمایش و سرمایش می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۴	سمنان	سرخه، خیابان ۸ شهروید، خیابان شهید معمار بوستان پشت خندق، نبش نیست ندیم	۹۲۸/۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۲،۲۸	مشاعی	عدم تخلیه	۴۴،۶۰۳،۴۶۷،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۳/۹۳۵۶ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است مغازه به مساحت ۸۱،۶۳ مترمربع در طبقه همکف بانضمام انباری به مساحت ۷۰،۶۵ مترمربع در زیرزمین تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۵	سمنان	مهدیشهر، میدان شهدا، خیابان ۱۷ شهروید تقاطع شهید موبدی، کوچه شهید ترانی مغازه ناوایی بوبری	۱۷۷۹/۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۳،۴۸	مشاعی	عدم تخلیه	۱۹،۲۹۹،۷۳۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۴/۳۲۵۸ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است مساحت ملک ۵۹/۲۵ مترمربع بانضمام ۱۴/۱۳ مترمربع نیم طبقه. در حال حاضر به صورت ناوایی در حال بهره برداری است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۶	سمنان	سمنان، میدان ۷ تیر، خیابان شهید عباس مطبوعی، خیابان هفت تیر ۳۲/۲، کوچه شهید مجید فخریان، پلاک ۱۰/۱ ساختمان آزاد طبقه دوم	۱۸۵۱/۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۶،۶۱	مشاعی	عدم تخلیه	۲۸،۳۳۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۳/۷۷۸ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است دارای پارکینگ و انباری. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۷	سمنان	سمنان، شهرک گلستان، خیابان بیت المقدس نبش یاس سوم، پلاک ۹	۹۷۷۱/۱۲۱۳	ساختمان	مسکونی	۲۴۲	۳۹۸	مشاعی	عدم تخلیه	۲،۹۵۸،۵۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۰/۹۱۵ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل همکف مسکونی به مساحت ۱۹۴ مترمربع، زیرزمین انباری به مساحت ۱۸۹ مترمربع و سرسرا به مساحت ۱۵ مترمربع. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۸	سمنان	سمنان، بلوار استقلال، خیابان شهید نواب صفوی، پلاک ۱۴، طبقه ششم	۹۷۶۷/۴۳۵۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۸۲،۲۵	مشاعی	عدم تخلیه	۱۸،۷۱۱،۹۶۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۰/۸۲۰۷ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای پارکینگ و انباری. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۹	سمنان	مهدیشهر، بلوار کارگر، میدان فردوسی نبش خیابان شاهد پلاک ۲	۲۸۴۹/۱۳۵	ساختمان	مسکونی	۳۳۹،۷۸	۲۱۲،۴۶	مشاعی	عدم تخلیه	۲۵،۱۷۱،۹۶۷،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۳/۲۸۳۳ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است دارای زیرزمین انباری به مساحت ۴۲،۷۲ مترمربع و همکف مسکونی به مساحت ۱۶۸،۷۴ مترمربع. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۰	سمنان	سمنان، بلوار میرزای شیرازی، ابتدای خیابان حمیدرضا طلاگر، پاساژ ۵، طبقه همکف واحد ۵	۲/۲۱۷۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۷،۷۸	مشاعی	عدم تخلیه	۱۷،۸۸۹،۷۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه با اخذ تضامین برابر ضوابط جاری بانک	متصرف دارد. سهم بانک ۱/۳۰۹ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است اعیانی شامل ۴۶،۱۲ مترمربع مغازه تجاری واقع در طبقه همکف بانضمام نیم پلاک به مساحت ۱۱،۶۶ مترمربع تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.