

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک

برگزاری **یکصد و سی و چهارمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک با **شرایط و تسهیلات مناسب** به شرح جداول ذیل اعلام می گردد ؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند تا پایان روز **سه شنبه** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۲۸** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷** و در استانها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۲۹** از **ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند. **ضمناً مراسم بازگشایی پاکت ها بصورت غیر حضوری بر گزار و نتایج متعاقباً به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.**

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می باشد .

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش)۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰(۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیر انتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر : میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی -روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۸۲۳-۳۲۲۴۶۰۴۴-۳۲۲۴۸۰۲۷ الی ۲۸ ۴۴۲۱۰۳۳۶ الی ۲۶(۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵-۶۵۲۷۱۱۴۴-۶۵۲۷۱۱۳۳(۰۲۱)
۳	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - کوچه شهید رضا قزایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ و ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸(۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره)- بلوار شهید حجازی (مخابرات) - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶-۲۶۵۴۰۲۵۰(۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برمند - پلاک ۱۲	۳۲۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۵۸۱۳۹-۳۳۳۵۲۹۹۰-۳۳۳۶۱۵۸۶(۰۱۱) ۵۲۳۲۳۳۶۷-۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۹۵(۰۱۱) ۲۵ الی ۳۵۲۵۷۶۲۴-۳۵۲۵۷۳۹۵(۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی - (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۱ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰(۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سرباز گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ مهاباد - بلوار بسیج - نیش کوچه بیستون ۷	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۲۴۴۴۰۵۷	۳۳۴۸۲۷۹۵-۳۳۴۸۲۷۸۰(۰۴۴) ۴۲۴۴۴۰۵۷(۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳(۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸ کاشان - بلوار شهید معمار- کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰(۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۱-۵۵۵۸۰۲۱۳(۰۳۱)
۱۰	ایلام	ایلام - بلوار شهید مدرس - جنب پمپ بنزین حضرت قائم (عج)	۳۳۳۶۱۰۲۷	۱۰۷-۳۳۳۶۱۰۷(۰۸۴)
۱۱	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵-۳۳۵۳۸۰۶۸-۳۳۵۳۸۰۸۹(۰۷۷)
۱۲	چهار محال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۵۸ الی ۳۲۲۶۱۱۵۷(۰۳۸)
۱۳	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۸۱ الی ۳۲۴۳۵۲۸۰(۰۵۶)
۱۴	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷(۰۵۱)
۱۵	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶ الی ۳۲۲۱۲۳۵۵(۰۵۸)
۱۶	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابان های عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱(۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۳۳-۵۳۲۲۸۷۳۶(۰۶۱)
۱۷	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۸۳۶۵-۳۳۴۴۸۳۶۸(۰۲۴)
۱۸	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی -ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۱۴۱ الی ۳۳۳۳۸۶۳۰-۳۳۳۳۹۶۴۰(۰۲۳)
۱۹	سیستان و بلوچستان	زاهدان - بلوار شهید نوری - میدان امام رضا (ع) - جنب مرکز مخابرات امام رضا (ع)	۳۱۱۲۸۰۰۰	۰۰۰-۳۱۱۲۸۰۰۰(۰۵۴)
۲۰	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹-۳۶۲۶۱۸۸۸-۳۶۲۶۴۰۳۲(۰۷۱)
۲۱	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹-۳۳۳۳۱۷۹۷(۰۲۸)
۲۲	قم	قم - خیابان امام خمینی (ره)-روبروی ۲۰متری شهید بهشتی - جنب سرپرستی بانک سپه- پلاک ۱۶۷	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۴ الی ۳۶۷۰۹۸۳۰(۰۲۵)
۲۳	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۸۴۳۳۳(۰۸۷)
۲۴	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۰۰۶-۳۲۷۲۰۱۰۶-۳۲۷۲۰۰۰۷(۰۳۴)
۲۵	کرمانشاه	کرمانشاه - چهار راه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی -پایین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱(۰۸۳)
۲۶	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندار - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر- پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۲۸۲۵۱-۳۲۳۳۶۹۱۰(۰۱۷)
۲۷	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۲۰۱۹۰-۳۳۳۲۹۲۶۰-۳۳۳۲۰۹۴۹(۰۱۳)
۲۸	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۳۵۲۵۵(۰۶۶)
۲۹	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۱۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱-۳۲۲۱۱۵۱۴(۰۸۶)
۳۰	هرمزگان	بندر عباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۳۴۶۸۸۲۶	۳۳۴۶۸۸۲۰(۰۷۶)
۳۱	یزد	میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۴۲۲۲۸۳۳۳ ۳۸۳۴۹۶۵۰	۴۲۲۲۸۱۵۰(۰۷۶) ۳۸۳۴۴۴۳-۳۸۳۴۲۸۲۷(۰۳۵)

○ تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .

○ لیست تعدادی از املاک نمایندگی آذربایجان غربی صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد .

○ ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ (تا ساعت ۱۱ صبح) در تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد .

☞ دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری ☞ دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه ☞ دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان

☞ دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز ☞ دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان ☞ دفتر میناب در محل نمایندگی واقع در بندر عباس

ملاحظات :

۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک به کدشاسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد .

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

تبصره : در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم قولنامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم قولنامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل ششدانگ است) .

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم قولنامه ، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد . ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک قولنامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود .

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد .

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ می باشد .

لیست املاک در صفحات بعد