

بسته‌های سرمایه‌گذاری بی‌نام؛

مسیر عبور از تنگنای تامین مالی

در شرایط که اقتصاد کشور با تورم رکودی، محدودیت منابع دولت، کاهش قدرت سرمایه‌گذاری و فشارهای ناشی از تحریم‌های اقتصادی مواجه است، یکی از مهم‌ترین راه‌های برون‌رفت، فعال کردن ظرفیت سرمایه‌های داخلی و خارجی و هدایت آنها به سمت تولید و طرح‌های زیربنایی است. قانون «تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها» دقیقاً با همین نگاه، ابزار مهمی به نام «بسته‌های سرمایه‌گذاری بدون نام» را پیش‌بینی کرده است؛ ابزاری که متأسفانه هنوز ظرفیت آن به‌رسمتی درک و عملیاتی نشده است. براساس مواد ۲۶ تا ۲۷ این قانون، دستگاه‌های اجرایی و استانداری‌ها مکلف شده‌اند فرصت‌ها و طرح‌های سرمایه‌گذاری، مجوزهای قابل نام، نام مشوق‌ها و تسهیلات قابل ارائه را شناسایی و در قالب بسته‌های مشخص به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی معرفی کنند. این بسته‌ها باید به‌گونه‌ای آماده شوند که سرمایه‌گذار به‌جای مواجه شدن با مجموعه‌ای از دستگاه‌ها، استعلام‌ها، مجوزها و ابهامات، با یک فرصت سرمایه‌گذاری آماده و شفاف مواجه باشد. با گذشت بیش از دو سال از تصویب قانون، اجرای این تکلیف با جدیت لازم دنبال نشده است؛ بسیاری از ارائه‌دهنده دستگاه‌ها هنوز در تعریف، طراحی و ارائه بسته سرمایه‌گذاری بدون نام دچار سردرگمی هستند و برخی نیز کمبود اعتبار برای مطالعات، تأمین زمین تا تهیه اسناد را بهانه عدم اقدام قرار می‌دهند. در حالی که این استدلال با فلسفه قانون سازگار نیست. قرار نیست دولت تمام هزینه‌های آماده‌سازی پروژه را به‌شخص خود پرداخت کند. می‌توان از ظرفیت مشاوران، منابع محدود شرکت‌های توسعه‌ای و طریق خود سرمایه‌گذاران برای آماده‌سازی پروژه‌ها استفاده کرد. مطالعات اولیه، شناسایی زمین، تهیه اسناد و سایر اقدامات مورد نیاز می‌تواند با مشارکت بخش غیردولتی انجام شود و بسته‌های آن نیز در فرآیند واگذاری سرمایه‌گذاری پیش‌بینی و تسهیل شود.

فروپاشی رویای "بسنت"

برخلاف ادعای وزیر خزانه داری آمریکا اقتصاد ایران با ابتکار عمل های تازه و گسترش همکاری با همسایگان، جان تازه ای گرفت



فعال ماندن تجارت کشور

محدودیت‌های دریایی در حالی تجارت خارجی ایران را با فراپاژیش هزینه‌ها و دشواری‌های لجستیکی مواجه کرده که آمارهای شش ماهه از کاهش ۳۴ درصدی وزن تجارت کشور حکایت دارد. با این حال، به گفته رئیس سازمان توسعه تجارت، استفاده از مسیرهای جایگزین زمینی و ریلی و تداوم بخشی از مبادلات دریایی موجب شده است جریان تجارت خارجی کشور ادامه یابد و امکان تأمین نیازهای وارداتی و صادراتی به‌طور کامل از بین نرود. با وجودی که دهقان دهنوی، رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به وابستگی بالای تجارت ایران به حمل‌ونقل دریایی گفت: حدود ۷۵ درصد وزن تجارت خارجی کشور در سال گذشته از مسیر دریا انجام می‌شد؛ بنابراین، محدودیت در این مسیر می‌توانست بخش بزرگی از مبادلات وارداتی و صادراتی ایران را تحت تأثیر قرار دهد.

افت ارزش صادرات کمتر از کاهش وزن آن ❄️

یکی از نکات قابل توجه در آمارهای اعلام شده، تفاوت میان کاهش وزن و ارزش صادرات است. به گفته رئیس سازمان توسعه تجارت، در بخش مورد اشاره، در حالی که افت وزنی تجارت به حدود ۳۴ درصد رسیده، ارزش صادرات حدود ۴۰ درصد کاهش یافته است. این تفاوت نشان می‌دهد کاهش حجم مبادلات لزوماً به همان نسبت در ارزش صادرات منعکس نشده است. کالاهایی با ارزش واحد بالاتر، معمولاً ظرفیت بیشتری برای پوشش هزینه‌های اضافی حمل و نقل دارند؛ در نتیجه، صادرات آنها در شرایط افزایش هزینه‌های انتقال لایز می‌توانند توجیه اقتصادی خود را حفظ کنند. در مقابل، برای کالاهایی با ارزش واحد پایین، هزینه حمل و نقل سهم قابل توجهی از ارزش محموله را به خود اختصاص می‌دهد و ممکن است ادامه صادرات را به‌شودارای مواجهه کند. این امر، زو تغییر مسیرهای تجاری علاوه بر کاهش حجم مبادلات، بر ترکیب کالاهای صادراتی نیز تأثیر می‌گذارد.

افزایش هزینه حمل و نقل و فشار بر مرزها

تغییر مسیر تجارت از دریا به جاده ورل، هزینه انتقال کالا را افزایش داده است. حمل و نقل زمینی و ریلی در بسیاری از مسیرها هزینه بیشتری نسبت به حمل و نقل دریایی دارد و افزایش تقاضا برای استفاده از این روش هانیز به ازحام در مرزها و با افتن هزینه های

حدود دو هفته پیش اسکات بستن، وزیر خزانه داری آمریکا وعده داد، اقتصاد ایران دو هفته دیگر فرومی پاشد. پیش از این ترامپ روز شروع جنگ رمضان گفت که «در دو یا سه روز کار ایران را تمام می کنیم.» از آن تاریخ تاکنون ۲۲۵ روزگشته اما ترامپ همچنان در حال تلاش برای گرفتن تنگه هرمز از ایران است. خط فروپاشی پس از ترامپ توسط وزیر خزانه داری آمریکا در بعد اقتصادی دنبال شد، و ابتدا از صف بینز در ایران دستاوردها سخت و همزمان با شروع افزایش نرخ دلار، فروپاشی دو هفته ای اقتصاد ایران را داد. عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی ایران البته در پاسخ به وعده های دو هفته ای بستن گفته بود، «وجه را آخر پاییز می شمارند».

در حال حاضر قیمت دلار در بازار به حدود ۲۴۵ هزار تومان رسیده و درحالی که هفته گذشته تا ۲۲۲ هزار تومان بالا رفته است. از سوی دیگر کل منابع ارزی پیش‌بینی شده در بودجه کل سال محقق شده و بیش از ۱۲ میلیارد دلار از نفتی در اختیار بانک مرکزی قرار گرفته است؛ رقمی که جدا از سهم وزارت نفت و سایر بخش‌هاست. همچنین بر اساس آمارهای اعلام شده رشد نقطه به نقطه به‌نقطه نقدینگی در شهریورماه بیش از ۲ واحد درصد و گواهی‌های یافته‌است. حال‌بعد از شکست وعده‌های پیروزی سریع و دودنیزه ترامپ در میدان نظامی این بار شکست در میدان اقتصادی در انتظار ترامپ و وارددسته او در کاخ سفید است.

رئیس کل بانک مرکزی ایران با اشاره به تأمین ارز مورد نیاز اقتصاد کالاهای اساسی، تصریح کرد: هیچ‌کس نگران تأمین کالاهای اساسی نباشد، بانک مرکزی پیش‌بینی‌های لازم را در این باره انجام داده و جای نگرانی نیست.

روی با بیان این‌که نقدبینگی در سه ماه گذشته کاهش داشته، کاهش تورم نقطه به نقطه در مهر ماه خبر داد و تأکید کرد: دشمن تلاش‌های زیادی برای ایجاد اختلال در ابعاد مختلف اقتصادی کشور، انجام داده اما تاکنون با برنامه‌ریزی مدون و همکاری بسیار خوب مردم، موفق نشده و بعد از این هم موفق نخواهد شد. به گفته رئیس کل بانک مرکزی، آخرین ارقام اعلام شده بانک مرکزی نشان می‌دهد رشد ۱۲ ماهه نقدبینگی از ۵۶/۴ درصد در خرداد ۱۴۰۵ به ۵۱/۶ درصد در شهریور کاهش یافته است؛ یعنی رشد نقدبینگی در شهریور به کمترین مقدار یعنی ۱/۳ درصد رسید و با اختلاف بانک مرکزی در بازار آزاد، روند افزایشی نرخ ارز که ناشی از مواضع اظهارات بانک مرکزی در باره دلار بوده، متوقف و حتی کاهش یافته است. رئیس کل بانک مرکزی افزود: فشار اقتصادی و قیمتی است که در مبدآن احاس می‌کنند؛ اما فروپاشی اقتصاد نه با تحریم و تهدید اثبات می‌شود. و نه با بیانه‌های سیاسی.

مدیرعامل فولاد خوزستان بررسی کرد:

موج شمش فولادی چین در خلیج فارس پیامد جنگ یا رقابت قیمتی؟



در گفتگو با روزهای حاشیه برای ۸ ماه روزهای حاشیه به سهم عربستان به نیی از کل ۱۵۰ (درصد)، فارس از چین نیلیت جنبی ییکی منطقه ایفا

در ماه از عرضه منطقه خارج شد. نوردکاران اسرار و عمان برای حفظ تولید ناچار به تأمین از بازار جهانی شدند در شرایطی که مازاد ظرفیت فولاد جهان حدود ۴۴۰ میلیون تن است، بیلت چین از ران ترگزین در دسترس بود» مهندس ابراهیمی در ادامه این گفتگو ضمن پرسودن برای کلیدی برای آینده بازار بیلت منطقه، درباره نشانه‌های بازگشت ایران به بازار گفت: «معاملات تازه بیلت ایران به مقصد حاشیه خلیج فارس در محدوده ۴۱۵ تا ۴۲۰ دلار FOB انجام شده است، بازار منطقه دوباره در دسترس است، اما بازپس گیری سهم از دست‌رفته زمان و برنامه می‌خواهد.»

وی فشار قیمتی چین را ساختاری و نه موقت دانست و اظهار داشت: «تا وقتی مازاد ظرفیت فولاد چین پابرجاست، این فشار ادامه خواهد داشت. رقابت صرفا قیمتی با چینی‌ها چندان مزیتی برای فولادسازان ایرانی ایجاد نمی‌کند. مزیت ما در نزدیکی جغرافیایی و زمان تحویل کوتاه، کیفیت یکنواخت، پایداری عرضه قراردادهای بلندمدت و دیپلماسی تجاری فعول است.»

جبهش واردات
هر صریح کرد:
بناها مشخص
داد کرد و قیمت
فولاد ایران در
بیل و اسلب

مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان در پایان این گفتگو، انرژری را تعیین‌کننده‌ترین متغیر داخلی توصیف کرد و چنین گفت: «جنگ و تحریم عوامل بیرونی بودند؛ ناترازی برق و گاز عاملی داخلی است که مدیریت آن در اختیار خودمان است.» وی با تأکید بر اهمیت این موضوع افزود: «انتقال می‌رود متولیان پیش از اوج مصرف گاز در زمستان، تکلیف تأمین پایدار انرژری صنعت فولاد را روشن کنند. بازاری که امروز با دشواری بازی می‌گیریم، با یک زمستان کم‌گاز می‌تواند دوباره به چین و واگزار شود»

اشاره حدود ۲۰ درصد کاهش یافته است

بخشی از این وضعیت به ترکیب واردات ایران مربوط می‌شود؛ زیرا کالاهای اساسی با وجود ارزش واحد پایین‌تر، سهم قابل توجهی از وزن واردات را تشکیل می‌دهند. در کنار محدودیت‌های حمل‌ونقل، سیاست‌های مدیریت تقاضای وارداتی نیز بر روند ورود کالا اثر گذاشته است. رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به برنامه اجرایشده از ابتدای سال برای اولویت‌بندی واردات گفت که در این چارچوب، واردات برخی کالاهای ممنوع یا محدود شده و برای گروهی دیگر، از جمله ماشین‌آلات مربوط به طرح‌های جدید، محدودیت‌هایی با هدف مدیریت منابع ارزی در نظر گرفته شده است. وی تأکید کرد که در شرایط فعلی، تأمین کالاهای ضروری، مواد اولیه و اقلام موردنیاز برای استمرار تولید باید در اولویت قرار گیرد.

این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که بخش مهمی از واردات ایران را مواد اولیه، کالاهای واسطه‌ای و ماشین‌آلات مورد نیاز واحدهای تولیدی تشکیل می‌دهد. کاهش ورود این اقلام می‌تواند در ادامه به محدودیت تأمین نهاده‌ها، افزایش هزینه تولید و کاهش ظرفیت فعالیت صنایع منجر شود.

✎ ضرورت استفاده از مسیرهای جایگزین

رئیس سازمان توسعه تجارت با تأکید بر این که تداوم تجارت خارجی نباید به معنای عادی بودن شرایط تلقی شود، تصریح کرد که کاهش واردات و صادرات مطلوب نیست و آثار اقتصادی خود را به همراه دارد. بر این اساس، گرچه مسیری جایگزین ظرفیت بخش خصوصی امکان ادامه بخشی از مبادلات را فراهم کرده‌اند اما هزینه‌ها نمی‌توانند بدون هزینه، تمام آثار محدودیت‌های ارزی را جبران کنند. به‌ویژه در بخش واردات، هرگونه اختلال در تأمین مواد اولیه و کاهش واسطه‌ای می‌تواند مستقیماً بر تولید داخلی اثر بگذارد. دهقان دهنوی با اشاره به این که کاهش فعلی تجارت هنوز به سطحی نرسیده که ادامه فعالیت آن ناممکن کند، بر ضرورت استفاده از روش‌های جایگزین برای تسهیل واردات مورد نیاز واحدهای تولیدی تأکید کرد. در چنین شرایطی، حمایت از صادرکنندگان برای کاهش آثار افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و حفظ بازارهای صادراتی اهمیت بیشتری پیدا کرده است. رئیس سازمان توسعه تجارت همچنین اعلام کرد درخواست‌هایی برای اختصاص سیاست‌های ویژه به بخش صادرات به دولت ارائه شده است، به گفته وی، در صورت تحقق این حمایت‌ها و تداوم اقدامات انجام‌شده برای تسهیل مبادلات، می‌توان بخشی از کاهش صادرات را در ادامه سال جبران کرد.

مجموعه آمارهای اعلام‌شده نشان می‌دهد تجارت خارجی ایران با وجود محدودیت‌های دریایی متوقف نشده، اما کاهش حجم مبادلات و افزایش هزینه انتقال روبه‌روست. در این میان، حفظ دسترسی‌های مسیری، جایگزین، تسهیل واردات مواد اولیه و صادرات‌های ضروری و حمایت هدفمند از صادرکنندگان، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به کاهش فشار بر تولید و استمرار تجارت خارجی کمک کند.

آگهی مزایده عمومی

نگاہ آزاد اسلامی واحد اور امین - پیشوا و قرچک

[illegible]

معاملات دانشگاه آزاد اسلامی واحد ورامین - پیشوا و قرچک

آٹھی مزایدہ عمومی

نگاہ آزاد اسلامی واحد اور امین - پیشوا و قرچک

[illegible]

معاملات دانشگاه آزاد اسلامی واحد ورامین - پیشوا و قرچک

آگهی مزایده عمومی

نگاہ آزاد اسلامی واحد اور امین - پیشوا و قرچک

[illegible]

معاملات دانشگاه آزاد اسلامی واحد ورعین - پیشوا و قرچک

آگهی مزایده عمومی نوبت دوم و مذاکره احتمالی

هتل پاریسیان اولین وابسته به شرکت هتل های بین المللی پاریسیان

به مجوز صادره کمیسیون معاملات شماره ۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده و مذاکره احتمالی به شرح جدول زیر به اشخاص حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

ردیف	موضوع واگذاری	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قیمت پایه (ریال)	مدت واگذاری
۱	مزایده نوبت دوم و مذاکره احتمالی غرفه تاکسی سرویس	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساله
از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده و مذاکره احتمالی از تاریخ ۱۳۰۵/۰۲/۲۱ تا تاریخ ۱۳۰۵/۰۴/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۶ (با احتساب روزهای تعطیل) به نشانی زیر مراجعه فرمایند: نشانی تهران: بزرگراه یادگار امام^۱، خروجی چمران جنوب، هتل پارسیان اوین، تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۰۲۲۴۰ ضمناً متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.psh.ir و www.evin-hotel.com مراجعه نمایند. جهت اخذ اسناد مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب بانک سینا به شماره ۱-۱۲۳۱۳۱۳۱-۱۲۳-۸۱۶-۱۲۳ به نام هتل پارسیان اوین واریز و رسید واریزی ارائه گردد.				

هتل پارسیان اوین