

چندین سال است که اقتصاد ایران با تحریم‌های شدید دست و پنجه نرم می‌کند و در سال گذشته دوباره به کشور جنگ تحمیل شد. از اسفند سال گذشته تاکنون که جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران ادامه دارد، تصمیم‌گیری‌هایی در کشور انجام شده که بتواند برای مردم مفید باشد. چندین ماه است که دشمن با محاصره اقتصادی قصد آسیب به کشورمان را دارد و در تصمیم اخیر دولت واردات کوزه‌های فلزی به همراه با

ارزش بیش از ۴۰ یورو و خودرو، ممنوع شده که تصحیمی قابل دفاع است. وقتی تأمین ارز دشوارتر شده، ره‌لاز قیاد در جایی هزینه خود که بیشتری ضرورت را برای تأمین کشور دارد، نه شرایط جنگی، اولویت با تأمین دارد، کالاهای اساسی، مواد اولیه و قطعات مورد نیاز تولید است؛ نه واردات خودرو و گوشی‌های گرانقیمت. نمی‌توان از یک طرف درباره کمبود منابع ارزی و ضرورت مدیریت مصارف سخن گفت و از طرف دیگر، بدون توجه به تأمین فوری کشور، مسیر واردات کالاهای ر بازار گذاشت که نمایان آنها در مقایسه با نیازهای اساسی، اولویت پایین‌تری دارد. به نظر می‌رسد دولت باید دامنه موعیت واردات کالاهای لوکس را بسط دهد.

و دشواری این است که منابع ارزی کشور محدود است. بنابراین، هزینه هر تصمیم وارداتی را بیشتر می‌کند. بنابراین، دولت چرخ دار و یک تقاضاهای سامان دهد. ارزی را براساس ضرورت‌های اقتصادی سامان دهد. محدودیت واردات خودرو و گوشی‌های گرانبه‌تر نیز باید در همین چارچوب دیده شود. نه به عنوان تصمیمی مقطعی یا اقدامی به یک بازار بلکه به عنوان تصمیمی سیاست‌های صیانت از منابع ارزی در شرایط جنگ و محاصره اقتصادی. ارز کشور باید پیش از هر چیز صرف نیازهای ضروری مردم و حفظ چرخه تولید شود. توقف واردات خودرو و محدودیت ورود گوشی‌های گران‌قیمت، گامی در همین مسیر است؛ تصمیمی که در شرایط فعلی ضرورت آن بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود.

توقف ثبت سفارش خودرو و محدودیت واردات گوشی‌های گران قیمت، ضرورت بازنگری در اولویت‌های مصرف ارز را برجسته کرده است



مرغه‌جوسپی ارزی حاصل از این تصمیم‌ها به عواملی مانند حجم واردات، ارزش کالاها، مشمول محدودیت، میزان بازگشتی آنها با کالاها، دیگر و نحوه اجرای مقررات بستگی دارد. بنابراین، برای سنجش دقیق دستاورد این سیاست‌ها باید آمار مربوط به کاهش تقاضای ارز و تغییر ترکیب واردات و صادرات منتشر شود. با این حال، منطق اقتصادی محدودیت‌ها روشن است؛ در شرایطی که منابع ارزی با محدودیت مواجهند، کاهش تقاضای مربوط به کالاها دارای اولویت بین بر می‌تواند امکان مدیریت بهتر منابع و تأمین نیازهای بهتر را افزایش دهد.

یکی از استدلال‌های مطرح‌شده در دفاع از واردات خودرو این است که بخشی از منابع ارزی مورد استفاده، ارزش اشخاص منشأ خارجی است و مستقیماً از منابع بانک مرکزی تأمین می‌شود. این استدلال در نگاه نخست می‌تواند این تصور ایجاد کند که محدودیت واردات چنین کالاهایی ضرورتی ندارد؛ اما مسأله مدیریت منابع ارزی در شرایط مالکیت از راه محل زمین آن محدود نمی‌شود. ارزی که اشخاص برای واردات در اختیار دارند، همچنان در ارتباط با فعالیت‌های اقتصادی کشور صرف می‌شود و انتخاب محل مصرف آن می‌تواند بر ترکیب دردت و نحوه تأمین نیازهای داخلی اثر بگذارد. بنابراین، در شرایط جنگی و محدودیت منابع، حتی از ارزش افزایی زیاد در ترازوب مقرات تجاری و سیاست‌های کلان اقتصادی نیز باید در وجه قرار گیرد. این موضوع به معنای نادیده گرفتن حقوق

یکی از اصول مهم در مدیریت منابع ارزی، توجه به این واقعیت است که همه مصارف اقتصادی از اویلیت یکسانی برخوردار نیستند. در شرایطی که کشور با محدودیت‌های تجاری و ارزی مواجه بوده و فرستاد، تأمین ارز برای دارو، کالاهای اساسی، مواد اولیه و تولید و فرستاد مورد نیاز صنایع باید در جایگاهی متفاوت از مصارف لوکس قرار گیرد.

واردات مثال، واردات یک خودروی گران قیمت یا یک گوشی پرمهرچهار ممکن است پاسخگوی تقاضای بخشی از مصرف‌کنندگان باشد، اما تأمین مواد اولیه یک واحد صنعتی می‌تواند به استمرار تولید، حفظ اشتغال و عرضه کالا در بازار کمک کند. از این منظر، تصمیم درباره تخصیص منابع ارزی صرفاً انتخاب میان واردات یا عدم واردات یک کالا نیست؛ بلکه انتخاب میان مصارف مختلف و سنجش ضرورت اقتصادی هر یک از آنهاست.

در شرایط عادی نیز سیاست‌گذار باید هزینه و فایده واردات را بر ارزیابی بیشتر کند اما در دوره جنگ و محاصره اقتصادی، اهمیت این ارزیابی بیشتر می‌شود. هر واحد ارز که صرف یک کالای غیرضروری می‌شود، ممکن است در صورت محدودیت منابع، از دسترسی به نیاز مهمی خارج شود. به همین دلیل، اولویت‌بندی واردات را باید بخشی از سیاست حفظ تاب‌آوری اقتصاد در شرایط بحرانی دانست.

این حال، میزان تقاضا برای یک کالا به تنهایی نمی‌تواند معیار کافی برای تخصیص منابع ارزی باشد. در شرایط محدودیت منابع، باید مشخص شود که تأمین ارز برای واردات آن کالا چه

آگهی مزایده عمومی نوبت اول، دوم و مذاکره احتمالی

شرکت هتل بین المللی پارسیان استقلال تحت پوشش شرکت هتل های بیسن المللی پارسیان

با استناد به مجوزهای صادره شماره ۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ و ۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده و مذاکره احتمالی به شرح جدول ذیل
برای اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.



مطابق با رسیان
PARSIAN HOTEL
استقلال Esteghlal

ردیف	شرح	مدت واگذاری	قیمت پایه اجاره ماهیانه (به ریال)	مبلغ سپرده (به ریال)
۱	مزایده نوبت دوم و مذاکره احتمالی غرفه شماره ۳	۱ ساله	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مزایده نوبت اول غرفه شماره ۲	۱ ساله	۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	مزایده نوبت اول غرفه شماره ۶ و ۷	۱ ساله	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مزایده نوبت اول غرفه شماره ۱۰	۱ ساله	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	مزایده نوبت اول غرفه شماره ۱۱	۱ ساله	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰

از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده و مذاکره احتمالی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ از ساعت ۸ الی ۱۴ (با احتساب روزهای تعطیل) به امور مالی (واحد قراردادهای) شرکت هتل بین المللی پارسیان استقلال به نشانی زیر مراجعه نمایند.
نشانی: تهران، تقاطع بزرگراه شهید چمران و خیابان ولیعصر^ص، هتل بین المللی پارسیان استقلال، امور مالی، واحد قراردادها
تلفن: ۲۵-۲۲۶۶۰۱۱۱ داخلی ۳۰۵ و ۳۷۰

آخرین مهلت تحویل اسناد شرکت در مزایده و مذاکره احتمالی: تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ می باشد.

تاریخ بازگشایی پاکات متقاضیان شرکت در مزایده و مذاکره احتمالی: در ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ می باشد.

محل جمع آوری پاکات متقاضیان: واحد قراردادها

**جهت خرید اسناد مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۴۳۰۸۱۸۶۷۸۴۷۹۱ نزد بانک سینا شعبه تجریش
به نام هتل بین المللی پارسیان استقلال، واریز و رسید واریزی ارائه گردد.**

ضمناً متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دانلود اسناد به سایت زیر مراجعه فرمایند.

www.esteghlalhotel.ir



شرایط عمومی آگهی مزایده

شماره ۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۱۱



مدیریت شعب بانک کشاورزی و متعلقه دو تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۱۱ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (استاد به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جای مزاد تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۲، به مدیر شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران به نشانی تهران، خیابان سنارخان، نبش خیابان حبیباله، واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن های به جای مزاد ۰۲۱-۶۶۵۴۴۷۲ و ۰۲۱-۶۶۵۴۴۷۳ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه استاد، ۸ صبح روز **شنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۴ می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادها مزایده **۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۶** می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات مزایده **۸ صبح مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۷** در محل سالن جلسات مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به پرداخت هزینه قبلی و ارائه اثار شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان باید بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد.**

شرایط و نحوه شرکت در مزایده: ۱. برگزاری مزایده مزاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و شرکت مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده (دیه) ارسال پیشنهاد قیمت و ابلاغ از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم در این طریق امکان پذیر می باشد.

۲. **مبلغ سپرده شرکت در مزایده:** معادل ۵٪ مبلغ بایع مندرج در آگهی و به صورت پرداخت الکترونیکی (درگاه پرداخت سامانه استاد) خواهد بود.

۳. شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (افرازنامه) شرایط عمومی شرکت در مزایده، تعهد نامه (از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بازگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (شخص حقیقی)، اسنادنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (شخص حقوقی) در سامانه (ستاد) بازگذاری فرمایند.

۴. متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۱۴۵۶-۲۱ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۵. وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۶. مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از مزایده برای متقاضیان ضروری است.

۷. واگذاری در فروش نقدی از طریق میابعدنامه و در فروش اقساسی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ محضاصحابای مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قرارداد، از طریق کارشناسی و با حسب مورد انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۸. شرکت در مزایده منوط به نداشتن چک گشایشی و غیره سواثر نشده موضوع متقاضی است. همچنین اگر متقاضیان مالک املاکهای موضوع آگهی ۱۸۶ قانون املاکهای مستقیم (طبق برنامعه بودن از نظر مالیاتی) به عهده متقاضی بوده و عدم ارائه آن در مهلت مقرر موجب رد و خواست بازپرداخت قرارداد خواهد شد.

۹. در مهله هزینهای مربوط به تنظیم و کالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بسمه املاک به عهده خریدار می باشد.

۱۰. کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، شهرداری، چهره بازداشتی یا اعتدالی جانی در سند ردنی، حق الوکاله وکیل و سایر هزینه های مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۱. کلیه املاک با وضعیت موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع بدو در صورت خرید مزایده می باشد.

۱۲. اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مساحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد. لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد موسسات اعتباری و پس از طرح رد کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اخذ تصمیم قرار گرفت. واگذاری املاک به صورت اقساط (فروش شرایط تعریف شده در سامانه) در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و نرخ سود شورای پول و اعتبار خواهد بود که در هر حال متقاضیان ااصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.

۱۳. پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، بایاماندهه قیمت پیشنهادی خود را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء، مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و در صورت موافقت طرف شورای پول و اعتبار در مدت تأخیر خواهد بود.

۱۴. بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ملات قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.

۱۵. هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد. ۱۶. هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت بازرگانی (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	نوعه فروش
۱	۷۴۴۶	بومزه، رسالت، ۱۵متری سودمزه، رادمان آریانه مدرس، پلاک ۳	۳۱۹۸ ۱۲۶۲ اصلی	تجاری مسکونی	۳۰۸/۹۹۷۱ ۲۰۳ سهم ۲۰۳	حدود ۶۰۰	۳۳۳/۳۳۳/۱۱۱/۱۱۱	۳۳۳/۳۳۳/۱۱۱/۱۱۱	سهم ۳۰۸/۹۹۷۱ سهام حدود ۲۰۳ و مغازه و عمارت، متفرع، فروش با وضع موجود، تصرف به عهده خریدار است. دارای دعوی حقوقی می باشد.	متصرف دارد	نقد
۲	-	تهران، شوش، نرسیده به میدان راه آهن، مقابل ورزشگاه، پلاک ۶۹۱	۵۶ ۱۲۹ اصلی	تجاری	-	۱۱۲/۴	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقتی یک باب مغازه دو دهنه متصل به هم از سمت جنوبی اصلی دارد. فروش با وضع موجود دارد. رضایت مالک به عهده خریدار می باشد.	تخلیه	نقد