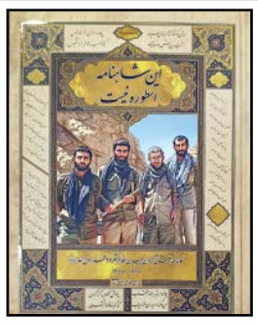
ادبیات پایداری

جلد سوم کارنامه عملیاتی گردان حبیب‌بن‌مظاهر منتشر شد

جلد سوم کارنامه عملیاتی گردان حبیب‌بن‌مظاهر، باعنوان «این شاهنامه اسطوره نیست» نوشته گلعلی بابایی از سوی انتشارات «۲۷ بعثت» منتشر شد. این کتاب مجلد سوم و فصل پایانی کارنامه عملیاتی گردان حبیب‌بن‌مظاهر در دفاع‌مقدس است. اثر مذکور بازه زمانی ۲۷ ماهه، از خرداد ۱۳۶۵ تا تابستان پرماجرای سال ۱۳۶۷ را در بر می‌گیرد. پیش از این در کتاب‌های «گردان نهم» و «حبیب تولدی دیگر» شرح ماجراهای پرافت‌وخیز رزمندگان گردان حبیب از بدو تشکیل این گردان در اسفند ۱۳۶۰ تا پایان نبرد آبی‌خاکی والفجر۸ در اردیبهشت ۱۳۶۵، بازگو شده است. مانند مجلدات پیشین، تنوع رخدادها طی این برهه، به‌ویژه چهارماهه پایانی دفاع مقدس هشت‌ساله در بهار و تابستان ۱۳۶۷ سبب شد تا کتاب «این شاهنامه اسطوره نیست» بسیار خواندنی و نفس‌گیر شود. سردار گلعلی آقابابایی‌پور، معروف به گلعلی بابایی در سال ۱۳۳۹ در روستای برار شهرستان چالوس به دنیا آمد. او پژوهشگر و مستندنگار دفاع مقدس، یگان‌نویس و لشکرنویس است و به‌عنوان یکی از پرکارترین و مؤثرترین چهره‌های ادبیات پایداری و مقاومت شناخته می‌شود. او و حسین بهزاد دو پدیدآور همپای صاعقه هستند که این کتاب باعث ایجاد تحول در گونه مستندنگاری دفاع‌مقدس شد.



فرزند آسمان، سرباز وطن

به یاد سرگرد خلبان، شهید محمد رحیمیان، که فروردین امسال به شهادت رسید





زهرا شکراللهی
گروه دفاع مقدس

بعضی پروازها به بازگشت ختم نمی‌شوند؛ به آسمان می‌رسند و نام خلبان‌شان را در دفتر افتخارات این سرزمین ثبت می‌کنند. سرگرد خلبان، شهید محمد رحیمیان، در روزهایی که آسمان ایران زیر سایه جنگ بود، با وجود تب و بیماری به مأموریت رفت و تا آخرین لحظه در میدان دفاع از وطن ایستاد. این روایت، قصه آخرین مأموریت اوست؛ از دشت هویزه تا خانه‌ای که هنوز فرش آن پهن نشده بود و مادری که آخرین پیام پسرش را به یاد دارد.

آخرین پرواز

دوباره به حالت آماده‌باش درآمد. دشت هویزه در خوزستان پر از آب باران بود. چند روزی می‌شد که باران، آسمان هویزه را راه‌راه می‌کرد. محمد از همسرش خداحافظی کرده و گفته بود: تا دم صبح برمی‌گردم. فرمانده گروه پهپادی رو به محمد کرد:

ـ تب داری، لرز داری، چرا اومدی؟

محمد چشمان ملتهب و داغش را دوخت به باند فرودگاه. شب هفتم فروردین از نیمه گذشته بود. سیاهی و ظلمات از بین شاخه‌های تک‌نخل کنار باند، معلق بود. باد زوزه می‌کشید. محمد چهارزانو زد. سوکت کنترل پهپاد را جا انداخت. از دست‌هایش هرم گرما می‌ریخت. تک‌سرفه‌ای کرد. همین چند روز پیش، طول و عرض جغرافیایی پایگاه نظامی آمریکا را با دقت محاسبه کرده بود. نقشه‌های پروازی را وارسی کرد و پهپاد آرش را روی نقطه هدف نشانه رفت. محمد رحیمیان، خلبان پهپاد، دکمه شلیک موشک را فشرد. چهار سرباز آمریکایی کشته شدند و فریاد «الله‌اکبر» محمد بیاتی، سیامک و جابر در سراسر دشت هویزه پیچید.

محمد چند بار پیاپی سرفه کرد. سرمای کم‌جان به جامانده از زمستان پرآشوب ۱۴۰۴ هنوز در روزهای فروردین ۱۴۰۵ هم دست از سر منطقه برنداشته بود.

بیست‌وهشتمین روز جنگ بود که آمریکا و اسرائیل به ایران حمله کرده بودند. محمد روزهای جنگ را حساب‌وکتاب می‌کرد و شب‌ها انگشت بر ماشه، آماده عملیات می‌شد.

محمد به صفحه رادار خیره ماند. مدارها را چک کرد. پهپاد هشت ثانیه تا هدف فاصله داشت. صدای مهیب انفجار دشت را لرزاند. بوی تند سوختن تجهیزات همراه ستون دود و خاکستر و خاک به آسمان رفت. پنج ثانیه بعد دوباره زمین و زمان لرزید. محمد، سکندری خورد و دکمه شلیک موشک را چکاند. در انفجار بعدی محمد زمین خورد و به شهادت رسید. دود و آه از هویزه، نزدیک جایی که مزار شهدای گمنام بود بلند شد. باد، عطر خاک مزار شهدای گمنام را پیچاند میان شاخه‌های نخل.

خواب یک زن قدخمیده

همین دو شب پیش محمد به جابر طاهریان که حالا هم‌رزم شهید است گفته بود:

ـ خواب یک زن قدخمیده را دیدم که دستانش را روی صورتم کشید.

جابر گفته بود:

ـ اینجا محل و محله شهدای گمنامه، نکنه حضرت زهرا بوده؟

محمد تا لحظه شهادت به دستان گرم زن فکر کرده بود. حتی بعد از شهادت صورتش سالم سالم بود. وقتی پرچم ایران روی تابوتش نشست، تازه شستش خبردار شد چرا محمد خواب آن زن یا مادر را دیده است.

از زیارت مدینه تا رویای خلبانی

محمد ۱۵ سال داشت که برای زیارت سرزمین وحی راهی شد. در کوچه‌پس‌کوچه‌های مدینه قدم زد؛ همان‌جا که زیر لب می‌گفتند این محله حضرت فاطمه(س) است. در صحن مسجدالنبی گام برداشت و در صفا و مروه، مناسک حج را به‌جا آورد.

روز قبولی در آزمون‌های دانشگاه علوم و فنون هوایی شهید ستاری، باورش نمی‌شد که قرار است روزی خلبان شود. کنار درخت‌های سپیدار قدبرافراشته پادگان پا کوبید، مشق رزم دید و چند ماه بعد به گروه خلبانان پهپادی پیوست. اصفهان، کرمان و کرمانشاه برایش حکم ایرانگردی داشت تا مأموریت. هر جا می‌رفت، شطرنجش را می‌برد و شب‌های طولانی مأموریت را با مهره رخ، فیل و سرباز سپری می‌کرد. یک‌بار شب عاشورا زیر لب شعر نَیر تبریز را خوانده بود:

ـ ای فرس! با تو چه رخ داده؟ که خود باخته‌ای

مگر این‌گونه که ماتی، تو شه انداخته‌ای؟

یاد شب‌های عاشورایی می‌افتاد که همراه پسرعمه‌هایش تا مسجد ساعت اراک، شهر محل تولدش می‌رفت. تا ۱۸ سالگی اراک بود و بعد به خدمت ارتش و نیروی نزاجا درآمد. سال‌های بعد دهه محرم در موکب لب مرز برای خدمت زائران کربلا دوندگی می‌کرد و عرق می‌ریخت. هیچ‌گاه پایش به بین‌الحرمین باز نشد، اما هر سال در قالب اردوهای راهیان نور، رسم زیارت را به‌جا می‌آورد. روز اول عید سر مزار شهدای گمنام می‌نشست و انگشتش را روی کلمه شهید می‌کشید. محمد فکر می‌کرد زندگی به دور از جنگ ابدی نیست. روی خاکریزهای شلمچه پا می‌گذاشت و حساب می‌کرد چند متر تا مرز فاصله دارد. چه کسی مختصات مرز را باید نگه دارد؟ رشته‌اش ریاضی و حساب‌وکتاب بود و علاقه‌اش خلبانی.

خانه‌ای که فرش آن پهن نشد

پس از پایان دوره خلبانی، راهی اهواز شد. با حدیث، دختر خوزستانی آشنا شد و اولین قرار خانواده نزدیک خیابان نادری کنار زیارتگاه سیدعلی بهبهانی صورت گرفت. شرط محمد و مادرش، اهل و اهلی نماز بودن بود. محمد عقد کرد. کنار سفره پر از نقل و نبات، آینه و شمعدان و هر چیزی که آداب ایرانیان باشد. وسایل خانه چیده شد و فقط فرش پهن نشده بود که محمد رو به حدیث خانم گفته بود:

ـ این چند تا مأموریت برم، برگردم، خودم تای فرش را باز می‌کنم.

آخرین دیدار با مادر

عصر روز ۱۸ دی محمد رفت اراک. نرسیده به خانه شماره تلفن مادرش را گرفت:

ـ آبگوشت معروف رو آماده کن دارم میام.

سرمای زمستان همه جا رخنه کرده بود. محمد شب را در خانه پدر و مادر ماند. عقربه‌های سیاه ساعت روی هم چرخیدند. ۱۰ صبح روز ۱۹ دی ماه. همه وسایلش را در ماشین جا داد. مادرش قرآن را بالای سر گرفت. محمد سه بار از زیر قرآن رد شد و هر سه بار آن را بوسید. سپس سه بار به آستانه خانه پدری نگاه کرد. مادرش سوره حمد را طرف راست محمد خواند و آیت‌الکرسی را طرف چپ. به خدا سپردش. مادرش به شب‌هایی فکر کرد که محمد خردسال بود و تب داشت؛ به لحظه‌ای که دلش شکست، دست به دعا برداشت و زمزمه کرد:

ـ یا ابوالفضل، این بچه نذر تو بشه، سرباز تو بشه.

و سمج روز جمعه، هفتم فروردین ۱۴۰۵، به خانه تابید. تلفن مادر زنگ خورد. مادر با شتاب به سوی آن دوید؛ دست‌هایش می‌لرزید. صدای گریه حدیث خانم بود:

ـ محمد شهید شده ...

و مادر فکر کرد مگر می‌شود دیگر محمد را نداشته باشد، مگر می‌شود جنگ میان خانه‌اش نشسته باشد، مگر و مگر....

وقتی ترامپ، رئیس جمهور آمریکا به استقبال چهار تابوت کشته‌شدگان‌شان رفت، نمی‌دانست که چند رزمنده پهپادی نزاجا از اراک و کرمان و اهواز، حسابش را کف دستش گذاشته‌اند.

برش

پیام آخر

مادرش شب پیش از شهادت محمد به میدان شهر رفت؛ کنار پرچم ایستاد، چند بار هم دور میدان چرخید و سرانجام به خانه بازگشت.

آخرین پیام محمد، «سلام و صبح بخیر» بود. بی‌خبری، عذاب‌آور بود. شب تاریک و طولانی قصد پایان یافتن نداشت و سردرد و اضطراب مادر هم فروکش نمی‌کرد. سرانجام، آفتاب طلایی

نوبت اول
شرکت تامین و تصفیه آب فاضلاب تهران

آگهی تجدید مناقصه عمومی
یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

۱. مناقصه‌گزار: شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۷۱۲۲۱ ۲. شماره فراخوان در سامانه ستاد (www.setadiran.ir): ۲۰۰۵۰۹۴۸۴۲۰۰۰۱۰۵
۳. موضوع مناقصه: خرید مقدار ۱۰۰۰ (هزار) تن آب ژاول آبرسانی شرق، غرب، جنوب ۴. الزامات شرکت در مناقصه: تامین‌کنندگان تولیدکنندگان داخلی یا نمایندگان فروش
۵. محل تامین اعتبار: اعتبارات جاری (منابع داخلی)
۶. نحوه پرداخت: نقدی ۷. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) (ریال): ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یازده میلیارد) ریال ۸. آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۱۰
۹. آخرین مهلت بارگذاری پاکات (ارزیابی کیفی، الف، ب، ج) در سامانه ستاد: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ ساعت ۱۲
۱۰. آخرین مهلت تحویل فیزیکی پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) به دبیر خانه شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به نشانی خیابان دکتر فاطمی، نبش خیابان حجاب: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ ساعت ۱۲:۰۵
۱۱. زمان بازگشایی پاکات (الف، ب، ج) از طریق سامانه ستاد: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ ساعت ۱۰
۱۲. مکان بازگشایی پاکات (الف، ب، ج) از طریق سامانه ستاد: دفتر قراردادهای شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به نشانی: تهران، خیابان دکتر فاطمی، نبش خیابان حجاب
۱۳. نشانی سایت‌های اینترنتی به شرح ذیل:
سایت این شرکت: (http://tww.tpww.ir)
سایت ملی مناقصات: (http://iets.mporg.ir)
سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: (http://www.nww.ir)
جهت کسب اطلاعات بیشتر به اوراق شرایط شرکت در مناقصه در سامانه ستاد مراجعه نمایید.

شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران (سهامی خاص)

جام جم
سازمان آگهی‌های روزنامه جام جم
۴۹۱۰۵۰۰۰
daneshpayam.agahi@gmail.com

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی به شماره ۵۴۳/۱۴۰۵/۳ (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان خراسان رضوی را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۵۰۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
- تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ لغایت ساعت ۱۳ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

نحوه فروش: نقد و نقد و اقساط

توضیحات و شرایط:

- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
- در خصوص املاک دارای متصرف و مشاعی، بانک (فروشنده) هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.
- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان و در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبایعه‌نامه (نقدی) خواهد بود.
- انتقال سند به‌صورت قطعی، وکالتی و یا سایر موارد (حسب شرایط ملک مورد نظر) و به تشخیص بانک خواهد بود.
- انجام هرگونه اصلاح احتمالی سند مالکیت و یا گواهی پایانکار تفکیکی کنونی، اخذ سند تک برگ اخذ پایانکار، تعیین و تکلیف انشعابات و غیره، اعم از انجام امور اداری و پرداخت هزینه‌های مربوطه، بر عهده برنده مزایده می‌باشد و بانک هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت.
- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
- تبعات ناشی از تاخیر در پرداخت وجوه و یا عدم ثبت مواعد مراحل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بالاخص پذیرش برنده بودن بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بردارنده اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه استان خراسان رضوی - شماره مزایده مرجع: ۵۴۳/۱۴۰۵/۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۵۰۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۳

ردیف	هماهنگی جهت بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	قوچان خیابان ولیعصر حد فاصل خیابان فروغی بسطامی و هاتف	پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۲۷۱۰ اصلی بخش یک قوچان	ساختمان	تجاری	۴۱۶.۳	۲۵۸.۵۰ (بر اساس گواهی پایان ساختمان)	۶دانگ	تخلیه	۹۷۸,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک مذکور به صورت دو مَمَر بوده که مطابق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت، طول ضلع شرقی این ملک (مشرف به خیابان ولیعصر)، ۱۰.۶۰ متر و طول ضلع غربی آن (مشرف به کوچه فروغی بسطامی ۱- هاتف ۲)، ۱۸.۴۰ متر می‌باشد. نوع ملک مندرج در سند مالکیت ملک فوق‌الذکر، «ساختمان» می‌باشد. هر چند شرح کاربری این ملک در ظهر سند مالکیت مربوطه، «۶دانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر ۳ دربند مغازه» درج گردیده، ولیکن برای ساختمان دکان این ملک که قبل از تخلیه، از آن به عنوان شعبه بانک بهره‌برداری می‌گردید. بر اساس کل زیربنای ۲۵۸.۵۰ مترمربع با کاربری تجاری (مشتمل بر طبقه همکف به مساحت ۲۰۱.۵۰ مترمربع و بالکن نیم‌طبقه به مساحت ۵۷ مترمربع)، توسط شهرداری قوچان در مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۰۴ گواهی پایان ساختمان صادر گردیده است. انجام هرگونه اصلاح احتمالی سند مالکیت کنونی و یا اخذ گواهی پایانکار جدید و یا در دریافت هرگونه مجوز از شهرداری و غیره، بر عهده برنده مزایده می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص این موارد اعم از انجام امور اداری و پرداخت هزینه‌های مربوطه (حتی عوارض تغییر کاربری احتمالی عرصه بر اساس طرح تفضیلی و ...)، نداشته و نخواهد داشت.
۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد خیابان فدائیان اسلام فدائیان اسلام ۱۱ نبش قباد۳، پلاک ۷	پلاک ثبتی ۶۷۹۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان	مسکونی تجاری	۷۱	۱۶۵.۵	۲,۱ دهم دانگ مشاع از ۶ دانگ اعیان	عدم تخلیه	۳۰,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می‌باشد. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. ساختمان ملک مذکور دارای ۳ طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می‌باشد که طبقات زیرزمین و همکف آن قدیمی ساز بوده و طبقه اول آن دارای قدمت بنای حدود ۱۱ سال می‌باشد. سقف طبقات زیرزمین و همکف این ساختمان از نوع طاق ضربی و سقف بام آن(سقف طبقه اول) از نوع سقف سبک بوده و مطابق پایانکار بهره‌برداری شهرداری صادره در سال ۱۳۹۵، زیرزمین ملک به مساحت ۲۳.۵ مترمربع با کاربری مسکونی، طبقه همکف به مساحت ۷۱ مترمربع شامل ۴۷ مترمربع با کاربری مسکونی و ۲۴ مترمربع با کاربری تجاری و طبقه اول آن به مساحت ۷۱ مترمربع با کاربری مسکونی می‌باشد. مطابق مندرجات پایانکار بهره‌برداری شهرداری، مساحت ۱ متر مربع از عرصه، در مسیر پخی به طول ۲ متر قرار دارد.
۳	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد بلوار هنرستان، حد فاصل هنرستان ۱۷ و۱۹، قطعه مجاور نبش هنرستان ۱۷ پلاک آبی شماره ۱۳۹ طبقه همکف	پلاک ثبتی ۲۹۹۷۵ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۷۷۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی بخش ۱۰ منطقه ۶ مشهد، ناحیه استنساخی منطقه ۲	مغازه	تجاری و انباری تجاری	۲۵.۰۲ (سهم العرصه)	۱۲۷.۹۷	۱۱۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۱۰۰,۵۰۵,۵۱۶,۶۶۶	نقد	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می‌باشد. مغازه مذکور دارای مساحت ۸۴.۳۸ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری بانضمام انباری تجاری منضم قطعه تفکیکی به مساحت ۴۳.۵۹ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین که مقدار ۱.۳۰ مترمربع آن راه پله داخلی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین‌نامه اجرایی آن می‌باشد. شایان ذکر است به عنوان «توضیحات» در ظهر سند مالکیت این واحد، درج گردیده که در داخل آن، فضای راه پله داخلی به مساحت ۱.۳۱ مترمربع قرار دارد. طبق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت، طول بر تجاری این قطعه تفکیکی، ۵.۲۳ متر می‌باشد. در وضعیت کنونی، واحد مذکور دارای یک راه پله داخلی و یک دستگاه بالابر جهت ارتباط طبقه همکف و زیرزمین می‌باشد. هر چند پلاک شهرداری مندرج در گواهی پایانکار تفکیکی و سند مالکیت واحد مذکور، شماره ۱۳۵ می‌باشد، ولیکن در حال حاضر پلاک آبی شهرداری نصب شده در آن، شماره ۱۳۹ می‌باشد.

شناسه ۲۳۲۷۷۸۶