

با وجود ابلاغ بخشنامه از سوی بانک مرکزی درباره تسهیل پرداخت وام ازدواج، بانک‌ها طبق سلیقه خودشان و با قواعد سختگیرانه، متقاضیان را با مشکل مواجه می‌کنند

عملیات بانکی علیه وام ازدواج

همه چیز درباره تاریخ برگزاری امتحانات دانش‌آموزان و کنکور سال ۹۹ که در سایه کرونا برگزار می‌شود

سال تحصیلی آسان!



گفت‌وگو با دکتر احمد نادعلیان
هنرمند و پژوهشگر درباره روز ملی خلیج فارس

«خلیج فارس» جاده تمدن

مرور حواشی مدارک تحصیلی برخی مسؤولان به بهانه اعلام جعلی بودن مدرک یکی از منتخبان مجلس

در حاشیه «مدرک»

در روزهای اخیر مدرک سینا کمالخانی، منتخب تفرش در مجلس یازدهم، جنجال‌ساز شده و ظاهراً کار دست منتخب مردم تفرش خواهد داد. عباسعلی کدخدایی، سخنگوی شورای نگهبان اعلام کرد که وزارت علوم نیز مدرک این منتخب را زیر سؤال برده است. به گفته کدخدایی، وزارت علوم در پاسخ استعلامی که انجام شده اعلام کرده مدرک این فرد در مقطع کارشناسی ارشد، فاقد مجوز از شورای گسترش آموزش عالی است و تایید نمی‌شود. اما مدرک منتخب تفرش، اولین مدرکی نیست که حاشیه‌ساز شده و در گذشته بارها درباره برخی مدرک تحصیلی برخی مقامات تشکیک شده است. البته در اکثر این موارد صحت مدرک مقام مربوط تایید شده یا این‌که موضوع بدون نتیجه روشن پایان یافته است.

با وجود ادای احترام مردم انگلیس به پزشکان مسلمان
رسانه‌های این کشور فداکاری آنها را پوشش نمی‌دهند

سانسور ایتار



سریال زیرخاکي که روايتي طعنازانه از تاريخ قبل از انقلاب دارد با استقبال مردم مواجه شده است

کشف زیرخاکي در تلویزیون

گفت‌وگو با ژاله صامتی، بازیگر

عکس: مهسا طیب‌ظاهر

دیدگاه

باید مانع آسیب دیدن اعتماد مردم شد

روز شنبه در شبکه‌های اجتماعی، اخباری مبنی بر جعلی بودن مدرک تحصیلی یکی از منتخبان مردم در مجلس یازدهم منتشر شد. میل به قدرت عاملی است که ممکن است مسائلی را به همراه خود آورده و در آرای مردم اختلال ایجاد کند. به این دلیل است که برای احترام از مفاسد احتمالی، امر نظارت بر آرای عمومی در تمام کشورهایی که حکومت مردم سالار دارند، مورد قبول قرار گرفته است. این نظارت باید به دست کسانی باشد که علاقه و منفعت خاصی نسبت به نتیجه انتخابات نداشته باشند تا بتوانند درستی و امانت لازم را در کار نظارت بیطرفانه به عهده گیرند. استفاده از روش‌های غیر قانونی و غیر صحیح برای دستیابی به مناصب مهم همواره به عنوان یک معضل مطرح بوده و هست و برخی به دلیل تاحم منافع و دستیابی به منفعت و مصلحت شخصی به چنین روش‌های غلطی متوسل می‌شوند.

قانونگذار برای برقراری عدالت نسبی در جامعه حق و تکلیفی را مشخص کرده و همه باید در چارچوب قانون رفتار کرده و به حقوق دیگران نیز احترام بگذارند. در زمینه انتخابات که نامزدها برای دستیابی به قدرت تلاش می‌کنند، ممکن است شاهد رفتارهای ناصحیحی باشیم به خصوص در جاهایی که تعداد افراد وجود دارد و باید تلاش‌هایی از سوی آنها برای نشان دادن قابلیت‌ها و کسب نظر مردم صورت گیرد. در این بین نهادهای قانونی برای بررسی صلاحیت افراد و صحت یا عدم صحت مدارک ارائه شده از سوی نامزدها وجود دارد که باید به دقت مدارک را مورد بررسی قرار دهند و در صورت عدم صحت آنها اقدامات لازم را انجام دهند. قاعدتاً در زمینه انتخابات نیز نهادهای ذی‌ربط باید دقت لازم را داشته باشند تا کار به توسل به هر نوع دروغ و اقدامات اشتباه کشیده نشود، البته قطعاً نهادهای مرتبط دقت لازم را دارند، اما به هر حال ممکن است در بین بررسی‌ها این‌گونه اتفاقات نیز بسیار رخ داده و مدارک ناصحیح ارائه شده باشد.

چنین اتفاقاتی علاوه بر هزینه‌های مادی که برای برگزاری مجدد انتخابات دارد ممکن است روی اعتماد مردم نیز تأثیرگذار باشد.

علاوه بر نقش نظارتی و اجرایی نهادهای مربوط مردم هم باید دقت لازم را داشته باشند و وقتی عکس العمل از سوی مردم قوی باشد در آینده هم شاهد چنین وضعیتی نخواهیم بود. باید جامعه به سمتی پیش برود که هیچ فردی از طرق اشتباه به جایگاه و منصبی دست نیابد. در نهایت باید به این نکته تأکید شود که در صورت وقوع چنین اتفاقاتی و ثابت شدن آن از سوی مراجع ذی‌صلاح، موضوع از طریق مراجع قضایی پیگیری شود و صادرکنندگان و استفاده‌کنندگان از آن مدرک و کسانی که در این مدت کوتاهی کردند در دادگاه صالحه مورد رسیدگی قرار گیرد و هر فردی به تناسب مسؤولیت و قصوری که داشته نتیجه کوتاهی‌های خود را با حکمی که قطعاً عادلانه خواهد بود، مشاهده کند و موجب تخری دیگران نشده و به این ترتیب باعث شود دیگران هم جرأت استفاده از این مدارک جعلی را نداشته باشند.

قطعاً در قانون هم نوع مجازات چنین افرادی مشخص شده و قاضی به استناد آن رفتار خواهد کرد.

دریچه

با خدا خلوت کنیم

برای استفاده و بهره بردن هرچه بیشتر از برکات این ماه که از جلوه‌های خاص خداوند است، برای این که بتوان لذت معنوی بیشتری برد، علاوه بر دستوراتی که وارد شده، چند نکته عرض می‌شود. نخست آن که زمان‌ها و مکان‌های خاص برای بهره بردن انسان از خصوصیات است که در آن زمان‌ها و مکان‌ها وجود دارد؛ مثلاً ویژگی زمین در بهره‌برداری نهایی از بذری که شما می‌پاشی دخیل است. زمین زراعی یا کویری یا سنگلاخ که باشد، هریک نتیجه متفاوتی خواهد داشت. مسائل معنوی نیز چنین است. در مساجد نماز چند برابر ثواب دارد. در کربلا یا مشهد که ثوابش قابل احصا نیست. زمان‌ها نیز مانند سحرها و شب‌های جمعه و... ماه رمضان نیز این گونه است. اگر در ماه‌های دیگر شما باید بالا بروی و تعالی پیداکنی تا ادرک‌ش کنی، قرآن در این ماه خودش پایین آمده و میوه‌هایش را در دسترس قرار داده، مانند ردختی پریا که شاخه‌هایش در دسترس آمده است قرائت یک آیه ثواب ختم قرآن را در سایر ماه‌ها دارد؛ بنابراین برای رشد و بهره‌برداری بسیار فضای مناسبی است.

دوم این که همه دوست دارند با حال خوشی اعمال را انجام بدهند و لذت ببرند که طبیعی است، ولی نباید اعمال را مشروط به لذت بردن کرد، زیرا ممکن است بدون آن لذت از عمل عبادی دست بکشند، مانند حضور در نماز که یک عارف دارد و جوان در قدم اول خواهان همان نتیجه است که شدنی نیست پس باید بنا را بر بندگی خدا بگذاریم و به چنین جایگاهی برسیم.

سوم، ذائقه و حواس مناسب نیز برای بهره بردن از لذایذ مناجات و لذت‌های معنوی لازم است، مانند مشاهده ملکوت و فرشتگان و... چون برای دیدن غیب حواس ویژه لازم است و تا فعال نشوند نمی‌توان بهره‌ای برد. باید حجاب‌هایی کنار بزنیم تا این امر یعنی بهره‌بردن از لذات معنوی ممکن شود. فطرت‌ها مختلف است، اما گاهی روی این فطرت چنان غباری نشسته که با مداومت در اعمال و مناسک دینی ممکن است مومن به پاکی برسد. این دعا که خدا یا خلوت مناجات را به ما پیشنهاد بی شک ممارستی می‌خواهد و الان بهترین زمان آن است. اواخر ماه مبارک با اوایلش متفاوت است. در اواخر این ماه رقت قلب و نشاط روحی افزون‌تر می‌نماید. کسب این لذت بردن تدریجی است و هرچه حجاب‌ها بیشتر کنار برود، بهره بیشتری است. چهارم و آخر هم این که در این ایام که کرونا بر همه چیز تأثیر گذاشته و مجالس مذهبی برگزار نمی‌شود، الزاماً این را انسان باید برای خودش فرصتی تلقی کند نه تهدید! بیشتر به خودش برسد و با خود و خدایش خلوت کند که در این ایام بسیار زمینه چنین مهمی [با این ضرورت قرنطینه و خانه‌نشینی] فراهم است؟



ویژه‌نامه
استان‌های
البرز و بوشهر

نکته

دردسرهای دوطرفه وام ازدواج

دولت و نمایندگان مردم برای انجام سنت مقدس ازدواج کمک‌هزینه‌ای را در قالب تسهیلات بدون سود به متقاضیان می‌پردازند تا بخشی از هزینه‌های آنها را ابتدای زندگی پوشش دهد. اخیراً این انتقاد مطرح می‌شود که چرا بانک‌ها همکاری لازم را برای پرداخت تسهیلات ازدواج نمی‌کنند، در حالی که بخشنامه بانک مرکزی تأکید کرده با یک ضامن معتبر و وام سفته وام ازدواج ۵۰ میلیونی باید پرداخت شود. به این موضوع باید دوطرفه نگریست. از یک سو باید متقاضیان مورد توجه قرار گیرند و از منظر دیگر، بانک، همچنین باید توجه داشت مردم تمایلی ندارند پول خود را بدون سود نزد بانک قرار دهند و این موضوع منابع قرض الحسنه بانک‌ها را کاهش می‌دهد. از این رو بانک مرکزی هرساله برای پرداخت تسهیلات ازدواج از پول داغ و تورم‌زا استفاده می‌کند تا بانک‌ها بتوانند پاسخگوی متقاضیان وام ازدواج باشند. از آنجا که بانک تسهیلات دهنده باید پول را دریافت کند و مواردی را در نظر می‌گیرد تا بتواند در صورت عدم پرداخت اقساط از سوی متقاضی از ضامن یا ضامن‌ها پول قسط را دریافت کند که غالباً این کار را با درخواست ضامن رسمی دولت انجام می‌دهد. بانک‌ها ضامن رسمی دولتی را می‌پذیرند و ادله آنها برای انجام این کار کم‌هزینه بودن برای دریافت اقساط در صورت عدم پرداخت توسط متقاضی است. البته در بخشنامه بانک مرکزی عنوان ضامن معتبر آمده که افراد دارای پروانه کسب هم جزو ضامنین معتبر محسوب می‌شوند، اما چون بانک‌ها هزینه بالایی برای شکایت باید پرداخت‌کنند، از قبول فعالان صنفی هم خودداری می‌کند. حال اگر با همه این تفاسیر کسی با ضامن معتبر به بانک مراجعه کرد و نتوانست تسهیلات ازدواج خود را دریافت کند، ابتدا باید به بخش بازرسی بانک و بعد به اداره نظارت بر بانک‌های بانک مرکزی مراجعه‌کننده که تنظیم شکایت در این بخش هم آسان نیست و آزاردهنده است.

یادداشت

نگاه ابزاری آمریکا به توافقات بین‌المللی

رفتار مقامات آمریکایی در ارتباط با تعهدات بین‌المللی‌شان کاملاً منطبق سیاستمداران آمریکایی را زیر سؤال برده و آنها را در ارتباط با این گونه تعهدات، افرادی غیرقابل اعتماد نشان داده است. یکی از مظاهر این رویکرد غیرمنطقی و شاید خودخواهانه آمریکا در مورد برجام قابل مشاهده است. ترامپ در تبلیغات انتخاباتی خود اظهار کرده بود که برجام را قبول ندارد و در صورتی که رئیس‌جمهور شود این موافقت‌نامه را زیر پا خواهد گذاشت. وی بعد از انتخاب شدنش این کار را انجام داد که مورد انتقاد افکار عمومی دنیا و بسیاری از کشورهایی که نسبت به توافقات بین‌المللی خود را پایبندی می‌دانستند قرار گرفته و برایشان قابل قبول نبود. اما آمریکایی‌ها که صرفاً هر آنچه در راستای منافع‌شان باشد را قبول می‌کنند دست به سلسله اقداماتی از جمله خروج از برجام زدند که موجب زیر سؤال رفتن سیاست‌های آنها شد و نشان داد که پایبندی به تعهدات بین‌المللی برای آنها اهمیت و ارزشی ندارد.

در ضمن شاید برجام برای جمهوری اسلامی ایران هم دستاوردی را که مورد انتظارش بود به همراه نداشت اما حداقل خاصیتش این بود که نشان داد کسانی که ادعای پایبندی به تعهدات بین‌المللی دارند و برای حل مشکلات از راه‌های دیپلماتیک حمایت می‌کنند صرفاً این روش دستاویزی برای رسیدن آنها به اهداف‌شان است و به این ترتیب هر جا که منافع‌شان اقتضا می‌کند به راحتی توافقات با کشورهای دیگر را زیر پا می‌گذارند.

مقامات آمریکایی در ارتباط با برجام عملکرد بسیار بدی داشتند و این عملکرد از نظر همه کشورهای عضو جامعه بین‌المللی کاملاً زیر سؤال است. حال این که در شرایط کنونی که قرار است طبق برجام تحریم‌های تسلیحاتی جمهوری اسلامی ایران در ماه اکتبر به اتمام برسد این کشور برای این که جلوی این تمدید را بگیرد تلاش می‌کند خود را عضو برجام نشان دهد. چنین عملکردی، آمریکا را در عرصه بین‌المللی تبدیل به مضحکه سیاسی می‌کند و هیچ کشوری چنین رفتاری را قبول نمی‌کند.

از سوی دیگر و علی‌رغم این که مطرح شدن چنین طرحی از سوی آمریکا، نتیجه شکست مفتضحانه سیاست فشار حداکثری و شکنج‌ن علیه ایران است، اساساً از نظر جمهوری اسلامی ایران و سایر کشورهای عضو برجام این رفتار و عملکرد آمریکا کاملاً غیرمنطقی و غیرقابل قبول بوده و یک بار دیگر نشان دهنده این است که این کشور به توافقات بین‌المللی صرفاً به چشم بازیچه و ابزاری برای رسیدن به منافعی نگاه می‌کند.

قابل توجه
خریداران املاک

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۹۷)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و ... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند .
متقاضیان محترم می توانند از **روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۲/۱۰ الی روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۲/۲۲** جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران با شماره تلفن های (دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰-۰۲۱ ؛ و در خصوص املاک استانها با شماره تلفن ۸۸۳۸۴۸۹۷ - ۰۲۱ تماسی حاصل فرمایند .
ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت **www.saa-s.ir** و در روزنامه های بشرح ذیل قابل دسترسی می باشد .

روزنامه جام جم چاپ امروز (لیست کامل) رجوع به صفحات : ۹ تا ۱۴

روزنامه همشهری مورخ : ۹۹/۰۲/۱۳ (تهران و البرز)

روزنامه ایران مورخ : ۹۹/۰۲/۱۵ (لیست کامل)

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران ، به نشانی خیابان شهید دکتر بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید .

سازمان اموال و املاک ستاد