

مزایده عمومی

بانک صادرات ایران

فروش اموال منقول و غیر منقول مازاد بانک صادرات هرمزگان با شرایط استثنایی

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان هرمزگان در نظر دارد، تعدادی از اموال غیر منقول مازاد خود را با مشخصات ذیل در شهرستانهای استان هرمزگان (بندرعباس، میناب، کیش، قشم، بستک و بندرلنگه) از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز، همه روزه از ساعت ۷ صبح الی ۱۵ بعدازظهر به جز ایام تعطیل جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک و بازدید از املاک و در یافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات به نشانی: بندرعباس، بلوار امام خمینی (ره) گلشهر جنوبی، چهارراه رسالت ساختمان ادارات مرکزی بانک صادرات هرمزگان طبقه اول دایره ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن های ۱۴-۰۳۶۶۲۸۱۱ و ۰۳۶۶۷۰۳۷۰-۰۷۶ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید را تا قبل از ساعت ۱۳ روز ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ به حوزه حراست تحویل و رسید اخذ نمایند. تاریخ بازگشایی پاکت راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ در محل اداره مرکزی می‌باشد. ضمناً هزینه‌های مالیات، عوارض شهرداری (نوسازی) و هزینه ارزیابی، آگهی برگزاری مزایده، هزینه مالیات نقل و انتقال، هزینه‌های حق‌الثبت و حق‌التحریر و استعلامات و غیره در دفتر خانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد. حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آنها با معرفی‌نامه در جلسه بازگشایی پاکت اختیاری است.

توضیحات و شرایط:

۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸ به نام دایره تدارکات و ساختمان

بانک صادرات هرمزگان واریز نشود و یا چک بانکی تضمین شده بانک صادرات ایران و یا ضمانتنامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران اخذ و ارائه گردد، ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.

۲ بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده ضروری می‌باشد، در صورت عدم بازدید مسئولیت به عهده پیشنهاددهنده می‌باشد.

۳ کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.

۴ بانک در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها یا ابطال مزایده مختار است.

۵ در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است.

۶ در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می‌گردد.

۷ کلیه املاک تجاری، مسکونی و اداری با دریافت حداقل ۳۰٪ حصة نقدی با باز پرداخت ۳۶ ماه اقساط به فروش می‌رسد.

۸ در صورت فروش نقد و اقساط به باقیمانده قیمت مورد معامله برابر نرخ مصوب بانک به شرح ذیل:

۱) تجاری ۱۶٪ (۲) مسکونی ۱۵٪ (۳) صنعتی ۱۲٪ درصد سود تعلق خواهد گرفت.

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط ذیل به فروش می‌رسد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقی‌مانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	-----
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۵	۱۰٪	۹۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی (فقط املاک با کاربری صنعتی)
۶	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی ردیف ۱ است.	

روابط عمومی بانک صادرات هرمزگان

ردیف	شماره ملک	ملک	موقعیت		شماره پلاک	میزان مالکیت	نوع ملک	عرصه	اعیان	نوع کاربری	قیمت عرصه و اعیان	قیمت ماشین آلات	قیمت پایه	سپرده تودיעی	آدرس	توضیحات	شرایط
			استان	شهرستان													
۱	۴۶۴۱	سرقفلی محل قدیم شعبه امام رضا (ع)	هرمزگان	بندرعباس	۸۷۲/۱	سرقفلی	مغازه	-	۱۲۰ کمتر همکف ۳۲ نیم طبقه	تجاری	۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۶۵۰۰۰۰۰۰۰	بندرعباس - بازار مرکزی	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲	۴۶۳۹	سرقفلی محل قدیم شعبه زیتون	هرمزگان	بندرعباس	۴۷۶۱	سرقفلی	مغازه	-	۷۸/۶۰	تجاری	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	بندرعباس بازار زیتون	با وضع موجود	نقد و اقساط
۳	۶۴۴۶	محل قدیم شعبه درگهان	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۲۶۲۵	ششدانگ	ساختمان	۱۹۰	۷۶۰	تجاری و مسکونی	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	جزیره قشم - درگهان	با وضع موجود - سند اخذ نشده پایانکار ندارد	نقد و اقساط
۴	۴۶۵۵	سرقفلی محل قدیم شعبه خلیج فارس	هرمزگان	بندرعباس	۷۳۵۹۴۲۱۵	سرقفلی	مغازه	-	۹۶	تجاری	۴۳۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۴۳۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۶۵۵۰۰۰۰۰۰۰	بندرعباس - بلوار طالقانی مجتمع تجاری نیلی	با وضع موجود - پایان کار ندارد - اضافه زیر بنا دارد با اعمال ۱۰ درصد تخفیف	نقد و اقساط
۵	۴۶۳۴	سرقفلی محل قدیم شعبه میدان ابوذر	هرمزگان	بندرعباس	۵۷۶/۱	سرقفلی	مغازه	-	۸۶ متر همکف و نیم طبقه ۶۰ متر	تجاری	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۴۲۵۰۰۰۰۰۰۰	میدان ابوذر	با وضع موجود	نقد و اقساط
۶	-	یک واحد خدماتی در کیش (میر مهنا)	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	عرصه و اعیان	-	۱۱۲	۲۲۴	خدماتی و تجاری	۲۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۲۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۹۲۵۰۰۰۰۰۰۰	کیش میر مهنا	با وضع موجود پایان کار ندارد متصرف دارد سند منطقه آزاد	نقد
۷	۶۶۵۰	محل قدیم باجه پردیس ۱	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	ششدانگ اعیان	مغازه	-	۴۱/۸۰	تجاری	۲۶۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۲۶۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰	بازار پردیس ۱	با وضع موجود	نقد و اقساط
۸	۶۹۶۹	یک واحد تجاری در بازار ونوس کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش ۲۵۸/۱	اعیان	مغازه	-	۶۲	تجاری	۲۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۲۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کیش بازار ونوس	با وضع موجود پایان کار ندارد متصرف دارد سند منطقه آزاد	نقد
۹	۱۶۹۴	محل قدیم شعبه احشام	هرمزگان	پارسیان	سند عادی	عرصه و اعیان	ساختمان	۴۰۳	۷۹۹	تجاری و مسکونی	۲۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۲۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پارسیان	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۰	۶۹۳۹	یک ساختمان دو طبقه در گلشهر جنوبی	هرمزگان	بندرعباس	۳۸۱۹/۱	ششدانگ عرصه و اعیان	عرصه و اعیان	۲۴۰	۲۴۰	مسکونی	۱۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۱۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۴۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بندرعباس نخل ناخدا ترمینال مسافربری	با وضع موجود - متصرف دارد - سند اخذ نشده پایانکار ندارد	نقد و اقساط
۱۱	۹۳۵۶	یک قطعه زمین در امیرآباد	هرمزگان	بندرعباس	۳۳۸۰/۴۷۲	ششدانگ زمین	زمین	۳۲۶	-	مسکونی	۱۸۴۹۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۱۸۴۹۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۴۲۰۴۸۴۰۰۰۰۰	بندرعباس امیر آباد	با وضع موجود سند اخذ نشده	نقد و اقساط
۱۲	۹۱۵۹	مرغداری صدف طلایی	هرمزگان	بندرعباس	محل اجرای طرح با حق جانشینی	مشلی ۴۷ درصد متعلق به بانک اعیان	ساختمان	-	-	صنعتی	۱۵۹۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۳۷۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۳۶۸۹۵۰۰۰۰۰	دشت امام	با وضع موجود سند ندارد مشاعی - پایان کار ندارد با اعمال ۱۰ درصد تخفیف	نقد و اقساط
۱۳	۹۵۸۲	یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان	آپارتمان	-	۹۴	اداری	۱۰۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۱۰۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کیش مجتمع خدماتی خانه گستر	با وضع موجود - متصرف دارد - سند منطقه آزاد	نقد و اقساط
۱۴	۶۹۱۱	یک واحد تجاری و مسکونی در سایت نخل زرین	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۲۶۲۵	عرصه و اعیان	ساختمان	۷۴	۳۱۹	تجاری و مسکونی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۵	۹۸۳۸	مرغداری روستای مقصم	هرمزگان	بندرعباس	محل اجرای طرح با حق جانشینی	اعیان	کارگاه	-	-	صنعتی	۸۰۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۸۰۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بندرعباس روستای زیارت	با وضع موجود پایان کار ندارد - سند ندارد - مقاصد محاسب تامین اجتماعی ندارد با اعمال ۱۰ درصد تخفیف	نقد
۱۶	۹۱۴۶	یک واحد لنج سازی بندر بستانه	هرمزگان	بندرلنگه	محل اجرای طرح با حق جانشینی	اعیان	سوله	۲۰۰۰	۹۲۸	صنعتی	۶۰۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۶۰۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	روستای بندر بستانه	با وضع موجود سند اخذ نشده پایان کار ندارد - مقاصد محاسب تامین اجتماعی ندارد	نقد و اقساط
۱۷	-	ساختمان دو طبقه در بستک	هرمزگان	بستک	۱۷۰۱/۱	ششدانگ	ساختمان	۸۲	۱۶۰	مسکونی	۴۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۴۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بستک کوی ۲۲ بهمن	با وضع موجود متصرف دارد سند اخذ نشده پایانکار ندارد مساحت ۵۵ متر مربع در حریم مسیل واقع شده است.	نقد و اقساط
۱۸	۸۶۱۵	یک قطعه زمین در روستای لافت	هرمزگان	قشم	زمین	ششدانگ	زمین	۸۸۱/۹	-	مسکونی	۴۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۴۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۹	-	یک واحد مسکونی درگهان پشت پارک	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۴۲۷۱	-	ساختمان ویلایی	۳۴۶	۲۲۵	مسکونی	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	درگهان پشت پارک	با وضع موجود پایان کار ندارد - سند ندارد - مقاصد محاسب تامین اجتماعی ندارد	نقد و اقساط
۲۰	-	شن و ماسه حاجی زاده	هرمزگان	بندرلنگه	محل اجرای طرح با حق جانشینی	اعیان	کارگاه	-	-	صنعتی	۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۷۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بندرلنگه روستای چاه مسلم	با وضع موجود پایان کار ندارد - سند ندارد - مقاصد محاسب تامین اجتماعی ندارد با اعمال ۱۰ درصد تخفیف	نقد و اقساط
۲۱	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۴	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۵/۲۰	طبقه چهارم مسکونی قطعه ۸	۳۳۳۴۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۳۳۳۴۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۷۰۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بندرعباس - ششمصدستگاه	با وضع موجود - متصرف دارد - سند اخذ نشده پایانکار ندارد	نقد و اقساط
۲۲	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۶	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۵/۲۰	طبقه پنجم مسکونی قطعه ۱۰	۳۳۳۴۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۳۳۳۴۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۷۰۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بندرعباس - ششمصدستگاه	با وضع موجود - متصرف دارد - سند اخذ نشده پایانکار ندارد	نقد و اقساط
۲۳	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۱	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۴/۹۳	طبقه سوم مسکونی قطعه ۵	۳۳۳۲۹۰۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۳۳۳۲۹۰۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۶۰۴۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بندرعباس - ششمصدستگاه	با وضع موجود متصرف دارد سند اخذ نشده پایانکار ندارد	نقد و اقساط
۲۴	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۳	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۴/۹۳	طبقه چهارم مسکونی قطعه ۷	۳۳۳۲۹۰۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۳۳۳۲۹۰۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۶۰۴۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بندرعباس - ششمصدستگاه	با وضع موجود متصرف دارد سند اخذ نشده پایانکار ندارد	نقد و اقساط
۲۵	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۵	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۴/۹۳	طبقه پنجم مسکونی قطعه ۹	۳۳۳۲۹۰۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۳۳۳۲۹۰۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۶۰۴۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بندرعباس - ششمصدستگاه	با وضع موجود متصرف دارد سند اخذ نشده پایانکار ندارد	نقد و اقساط