افزایش ۵ درصدی حداقل مزد کارگران

نماینده کارگران در شـورای‌عالی کار با بیان این‌که در جلسـه شـورای‌عالی کار حداقل دستمزد کارگران ۵ درصد و حق مسکن کارگران ۲۰۰ هزار تومان اضافه شد، گفت: اجرای این مصوبه از اول تیر ۹۹ خواهد بود و عطف به‌ماسبق نمی‌شود.
آیت اسدی در گفت‌وگو با فارس، در مورد نشست شـورای‌عالی کار برای تعیین حق مسـکن کارگران که در محـل وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی برگزار شـد، گفت: در این نشسـت حق مسـکن کارگران با افزایش ۲۰۰ هـزار تومانی از رقم ۱۰۰ هزار تومان به ۳۰۰ هزار تومان افزایش یافت. وی در مورد این‌که آیا حق مسکن به حقوق پایه کارگران اضافه می‌شود، گفت: حق مسکن جداست و به حقوق پایه اضافه نمی‌شـود، بلکه حقوق پایه کارگران از ۲۱ درصد به ۲۶ درصد اضافه شد. از نرخ پایه سنواتی کارگران که در مصوبه قبلی گفته بود، باید کارگر حداقل یك سال سابقه داشته باشـد، از این نرخ پایه سـنواتی ۷۵ هزار تومان کاسته شد و روی حداقل مزد کارگران قرار گرفت.



افزایش قیمت بلیت قطار در حالی اعلام شد که تقاضا برای سفر ریلی ۹۵درصد کاهش یافته است

روی ریل گـــرانـــی

محمدحسین علی‌اکبری
اقتصاد

مرکز پژوهش‌های مجلس چندی پیش اعلام کرد کرونا به صنعت ریلی آسیب زیادی وارد کرده و تقاضا در این بخش را تا ۹۵ درصد کاهش داده است. بخش حمل‌ونقل از شیوع ویروس کرونا بیشترین آسیب را دید و انتظار می‌رفت شرکت‌ها در این شرایط برای جذب مشتری تخفیف‌هایی را در نظر بگیرند اما شانزدهم خردادماه خبر رسید که نرخ بلیت قطار به‌طور میانگین ۲۰ درصد افزایش یافته‌است. شورای هماهنگی ترابری در جلسه خرداد با افزایش ۲۰درصدی قیمت بلیت قطارهای مسافری و ۵۰درصدی قیمت بلیت قطارهای حومه‌ای موافقت کرد که از اول تیرماه لازم‌الاجرا خواهد بود. جام‌جم وضعیت شرکت‌های ریلی و دلایل افزایش قیمت را بررسی کرده است.

تیرسال‌گذشته‌بلیت‌قطارهای‌مسافری۲۲درصد افزایش یافته‌بود؛ پیش از آن نیز در تابستان سال ۹۷، شرکت راه‌آهن با افزایش ۱۰درصدی قیمت بلیت قطار موافقت کرده‌بود. با این حال باردیگر در جلسه ۶ خردادماه امسال شورای‌عالی ترابری، با پیشنهاد شرکت راه‌آهن مبنی بر افزایش ۲۰درصدی قیمت بلیت قطارهای مسافری و ۵۰درصدی قیمت بلیت قطارهای حومه‌ای موافقت شد. این در حالی بود که بلیت قطارهای حومه‌ای از سال ۹۳ تغییری نداشته‌است.

ردپای اقتصاد دولتی در زیان‌های بزرگ

هرجایی که مشکل بزرگی مشاهده می‌شود رد پای دولت در آن مشخص است. یکی از معضلات و موانع پیشرفت در ایران اقتصاد دولتی است که قصد دارد با اعمال سیاست‌های دستوری نسبت به کنترل وضعیت اقدام کند که نتیجه آن زیان شرکت‌های بزرگ است. از این رو پیشنهاد می‌شود به‌جای پرداخت زیان، قبل از این‌که شرکت‌ها با مشکل روبه‌رو شوند یارانه اعطا کنند. زمانی که تقاضای یک کالا افزایش می‌یابد این امکان را به سرمایه‌گذاران و تصمیم‌گیران اقتصادی می‌دهد که از این طریق بتوانند به رشد اقتصادی دست‌یابند. از سوی دیگر در بخش‌هایی که تقاضا افزایش دارد شرکت‌ها با ارائه خدمات ویژه قصد جلب توجه مشتری را دارند اما در ایران وضعیت متفاوت است. زمانی که تقاضا برای افزایش خودرو زیاد می‌شود سیستم قرعه‌کشی مد نظر تصمیم‌گیران اقتصادی قرار می‌گیرد. در بخش ریلی هم مسیرهای پر تقاضا به‌جای این‌که از خدمات ویژه‌ای برخوردار باشند با افزایش ۲۵درصدی قیمت روبه‌رو شدند که ظاهرا این موارد تنها در ایران اتفاق می‌افتد.

قیمت بالا، کاهش تقاضا

ایران پر است از افزایش قیمت‌های یکباره. این اتفاق بعد از اقلام مصرفی به بخش خدماتی هم رسیده و بارشدنرخ، افرادی که توانایی مالی پایینی دارند از فهرست متقاضیان حذف می‌شوند. فعالان صنعت ریلی معتقدند شرکت‌ها زیان‌ده هستند و باید افزایش قیمت اعمال شود اما سوال مهم این است، تا کجا؟ شرکت‌های خصوصی زمانی که به‌صورت پیاپی ترازنامه مالی منفی داشته‌باشند (زیان بیشتر از سود باشد) آن بنگاه اقتصادی را با اعلام ورشکسته تعطیل می‌کنند اما جالب اینجاست اغلب شرکت‌های زیان‌دهی که معتقدند افزایش قیمت باید اتفاق بیفتد زیر چتر دولت هستند.

افزایش قیمت به دلیل نرخ ارز است

محمد رجبی، رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی درباره افزایش قیمت بلیت قطار می‌گوید: هزینه شرکت‌های ریلی ۱۳۰ درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته و با توجه به این موضوع، پیشنهاد ۴۰درصدی را به شورای هماهنگی ترابری دادیم که با افزایش ۲۰درصدی این رقم موافقت شد. وی با بیان این‌که افزایش قیمت بلیت به‌خاطر کرونا نیست و به‌دلیل تورم و ارز است تصریح کـرد: بـه‌صـورت میانگین ۵۵درصـد هزینه نگهداری و تعمیر قطعات ارزی است و با افزایش نرخ ارز مجبوریم پیشنهادهایی را مبنی بر رشد قیمت بلیت مطرح کنیم. از سوی دیگر هر ساله به دستمزد کارگران افزوده می‌شود و این بخش هم باید مورد توجه قرار گیرد.

صنعت ریل نیازمند یارانه مستقیم

علیرضا محمودی، رئیس هیات‌مدیره شرکت رجـاء بـه خبرنگار جام‌جم گفت: عمده هزینه تعمیراتی و بازسازی قطعات به‌صورت ارزی است و افزایش نرخ ارز مستقیم بر هزینه شرکت‌های ریلی تاثیر می‌گذارد.
درخصوص افزایش بهای بلیت نیز باید گفت مطابق روال هرساله بوده و ارتباطی با وضع فعلی کشور ندارد. تورم و افزایش مصالح و دستمزدها، تعهداتی برای شرکت‌ها ایجاد می‌کند که در این خصوص شرکت‌های مسافربری ریلی و انجمن صنفی ذی‌ربط، پیشنهادهایی را در اردیبهشت یا خرداد هرسال برای افزایش نرخ بلیت به شرکت راه‌آهن منعکس و به منظور اتخاذ تصمیم در شورای عالی ترابری طرح می‌شود.
وی تاکید کرد: افزایش قیمت بلیت ربطی به کرونا ندارد و هرسال با افزایش هزینه‌های ناشی از تورم و رشد هزینه‌های نگهداری و تعمیرات قطعات، بهای بلیت تغییر می‌کند. این در حالی است که شیوع ویـروس کرونا مشکلاتی ازجمله کاهش شدید تقاضا، افزایش هزینه‌های بهداشتی و ضدعفونی کردن واگن‌ها، کاهش ظرفیت مسافرگیری را به دلیل رعایت فاصله اجتماعی به ۶۴ درصد ظرفیت واقعی در پی داشته که با تحمیل هزینه‌های ناشی از افزایش مجدد نرخ ارز شرایط را به‌طور مضاعف سخت کرده است.
محمودی می‌گوید: اکنون شرکت‌ها برای جذب مشتری، تخفیف‌های قابل ملاحظه‌ای را در نظر می‌گیرند و رقابت بین شرکت‌های خدمات‌دهنده وجود دارد.
رئیس هیات‌مدیره شرکت رجاء با بیان این‌که درآمـد ازدسـت رفته ایـن شرکت به‌علت کرونا تاکنون از ۲۰۰ میلیارد تومان فراتر رفته، تصریح کرد: همان‌گونه که کشورهای دیگر از بخش مسافربری ریلی خودشان حتی در زمان عادی نیز حمایت مالی می‌کنند، ما هم نیازمند کمک مستقیم مالی از سوی دولت به‌صورت یارانه هستیم، اما تاکنون این اتفاق در هیچ برهه‌ای در کشور ما نیفتاده است یا حداقل من اطلاع ندارم.

رجبی: افزایش قیمت بلیت قطار به‌دلیل زیان ناشی از کرونا نیست و نوسانات نرخ ارز باعث چنین تصمیمی شده است

صرفه اقتصادی با قطار است یا خودروی شخصی؟

هر سال قیمت بلیت قطار در اردیبهشت و خردادماه تعیین‌تکلیف می‌شود. سال گذشته متوسط افزایش قیمت بلیت قطار ۲۲ درصد بود و امسال نیز افزایش ۲۰ درصدی در این بخش اعمال شد. این در حالی است که با رشد قیمت حمل‌ونقل ریلی تقاضا در این بخش کاهش می‌یابد. مسیر تهران - مشهد به عنوان یکی از مسیرهای پرتقاضا در بخش ریلی و هوایی است. اگر میانگین قیمت بلیت هر نفر در مسیر رفت‌وبرگشت را ۳۰۰ هزار تومان محاسبه کنیم، یک خانواده چهارنفره برای سفر به این شهر یک‌میلیون و ۲۰۰هزار تومان باید بپردازند. در همین حال اگر یک خانواده چهارنفره با توجه به حجم باری که حمل می‌کنند قصد سفر با خودروی شخصی را داشته باشند باید در طول مسیر رفت‌وبرگشت جاده‌ای حدود ۱۶۰ لیتر بنزین مصرف کنند. به ازای هر صد کیلومتر، هشت لیتر و با احتساب بنزین ۳۰۰۰تومانی هزینه بنزین یک خودرو در مسیر رفت و برگشت حدود ۹۶۰ هزار تومان می‌شود که حدود ۳۰۰هزار تومان از قیمت قطار ارزان‌تر است. همچنین باید توجه داشت که قطارهای سریع‌السیر قیمت‌های بالاتری دارند که این اختلاف را بیشتر می‌کند.



آگهی فروش املاک به صورت مزایده (سازمان اموال واملاک ستاد)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک خود (بشرح جدول ذیل) و ششدانگ مجتمع تجاری اداری واقع در میرداماد با مشخصات ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند.
متقاضیان محترم می توانند از روز شـنبه ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ الی روز سـه شـنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ همه روزه بجز ایام تعطیل از سـاعت ۹ الی ۱۹ و روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

شرایط مزایده :

- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فـرم شرکت در مـزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی در وجـه ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایـه از روز شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ الی روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفاتر فروش امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ در محل تعیین شده می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.

نشانی دفاتر فروش :

- خیابان خالد اسلامبولی (وزراء سابق)- کوچه بیست ویکم - پلاک ۱۴ طبقه سوم ۸۸۷۰۵۱۴۴
- بزرگراه شهید سلیمانی – خیابان هنگام - خیابان شهید طاهرخانی - روبروی شهرداری منطقه ۴ - پلاک ۴۴ - نمایندگی شمال و شرق تهران (داخلی ۷۳۰۹) ۱۴- ۷۷۱۳۵۹۱۰ - ۷۷۱۳۶۱۳۳

محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده :
خیابان خالد اسلامبولی (وزراء سابق)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف سازمان

نشانی ملک میرداماد :

- مجتمع تجاری اداری میرداماد به نشـانی بلوار میرداماد ، بین بلوار نلسـون ماندلا (آفریقا) وخیابان ولیعصر (عج) ، پلاک ۳۱۹ (رجوع به صفحه ۲)

شرایط پرداخت (گروه) ج حصه نقدی (پیش پرداخت) ۳۰٪ زمان تحویل ملک ۱۰٪ حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط...) ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه (۹ قسط ۳ ماهه) تخفیف پرداخت نقدی ۱۶٪

تهـــران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا) ،خیابان گلدان پلاک ۳ - طبقه دوم واحد شـمال شرقی	۴۱۱۵/۱	آپارتمان	مسکونی		۷۴/۹	۲۷/۷۱۳/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششـدانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا) ،خیابان گلدان پلاک ۳- طبقه دوم واحد شـمال غربی	۴۱۱۵/۲	آپارتمان	مسکونی		۹۴/۵	۳۴/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششـدانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا) ،خیابان گلدان پلاک ۳- طبقه دوم واحد جنوب شـرقی	۴۱۱۵/۳	آپارتمان	مسکونی		۱۷۲/۳	۶۷/۱۹۷/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششـدانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا) ،خیابان گلدان پـلاک ۳- طبقه دوم واحد جنوب غربی	۴۱۱۵/۴	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۷	۶۳/۸۷۱/۵۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششـدانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا) ،خیابان گلدان پلاک ۳- طبقه چهارم واحد شمال شرقی	۴۱۱۵/۵	آپارتمان	مسکونی		۷۴/۹	۲۸/۸۳۶/۵۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششـدانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۶	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا) ،خیابان گلدان پلاک ۳ - طبقه چهارم واحد جنوب شرقی	۴۱۱۵/۶	آپارتمان	مسکونی		۱۷۲/۳	۶۹/۷۸۱/۵۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششـدانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا) ،خیابان گلدان پلاک ۳- طبقه چهارم واحد جنوب غربی	۴۱۱۵/۷	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۷	۶۶/۲۹۷/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششـدانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۸	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا) ،خیابان گلدان پلاک ۳- طبقه ششـم واحد شمال شرقی	۴۱۱۵/۸	آپارتمان	مسکونی		۷۴/۹	۳۱/۴۵۸/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششـدانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۹	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا) ،خیابان گلدان پلاک ۳- طبقه ششـم واحد جنوب غربی	۴۱۱۵/۹	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۷	۷۱/۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششـدانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۰	بزرگراه ارتش (شرق به غرب)، بلوارقائم (عج) محدوده شرق میدان اول قائم (عج)، ضلع جنوب خیابان محمدی فر و مقابل بوستان نیایش، دو قواره مانده به بن بست نسیم	۳۵۴۰	زمین	پهنه R ۱۲۲	۲۷۳۱/۶۷		۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین غیرمحصور دارای اصلاحی و با وضع موجود واگذار و سند بصورت قطعی منتقل می گردد، ضمنا مسئولیت و هزینه تثبیت پهنه به عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۵% نقد و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (۱۰ فقره چک ۳ ماهه)