

## آگهی مزایده املاک

ادامه از صفحه ۱۲



۵۱	جاده شهریار به ملارد ضلع غربی ورودی روستای گردزار پلک ثبتی ۳۱۸ و ۳۱۷و ۳۱۶و ۳۱۵ فرعی از ۴۶ اصلی قطعات ۱۶۸-۱۶۹-۱۶۷-۱۶۵-۱۶۴-۱۶۳	۴۲۸۴	ندارد	در حریم شهر ودر حریم لوله‌های نفت وگاز	ششدانگ چهار قطعه زمین با وضع موجود، دارای ۰۸ ، ۱۰۴۶ متر مربع املاحي وهرگونه املاحي به عهده خریدار است-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۴۳ / ۱۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۵۲	جاده شهریار به ملارد ضلع غربی ورودی روستای گردزار پلک ثبتی ۳۱۷و ۳۱۶و ۳۱۵و ۳۱۴ فرعی از ۴۶ اصلی قطعات ۲۱۰-۲۱۱-۲۱۲	۳۳۳۷	ندارد	در حریم شهر ودر حریم لوله‌های نفت وگاز	ششدانگ سه قطعه زمین با وضع موجود، دارای ۵۳ ، ۱۵۹۹ متر مربع املاحي وهرگونه املاحي به عهده خریدار است-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۳۸ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۵۳	جاده شهریار به ملارد ضلع غربی ورودی روستای گردزار پلک ثبتی ۳۱۷و ۳۱۶و ۳۱۵و ۳۱۴ فرعی از ۴۶ اصلی قطعات ۲۱۴-۲۱۵-۲۱۶	۳۳۳۳	ندارد	در حریم شهر ودر حریم لوله‌های نفت وگاز	ششدانگ سه قطعه زمین با وضع موجود، دارای املاص بوده که عهده خریدار است-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۳۱ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۵۴	جاده شهریار به ملارد ضلع غربی ورودی روستای گردزار پلک ثبتی ۳۱۵و ۳۱۵و ۳۱۵و ۳۱۵ فرعی از ۴۶ اصلی قطعات ۲۵۷-۲۵۸-۲۵۹	۳۳۳۳	ندارد	در حریم شهر ودر حریم لوله‌های نفت وگاز	ششدانگ سه قطعه زمین با وضع موجود، دارای ۷۷ ، ۵۵۸ متر مربع املاحي وهرگونه املاحي به عهده خریدار است-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۲۸ / ۷۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۵۵	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۱۲۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی	۵۷۳۸ / ۲۲	ندارد	زمین خارج از محدوده طرح‌های هادی روستایی	ششدانگ یک قطعه زمین-دارای ۳۰ متر املاحي از حد غربی-در حریم رودخانه- املاص سند و رفع تصرف با خریدار می‌باشد-حقابه طبق عرف محل-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۴ / ۷۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۵۶	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۱۲۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی	۷۴۶۱ / ۸	ندارد	زمین خارج از محدوده طرح‌های هادی روستایی	ششدانگ یک قطعه زمین-۴ متر در حریم رودخانه و عرض یک متر در حریم نهر بوده و دارای چند اصله درخت بید می‌باشد- املاص سند و رفع تصرف با خریدار-حقابه به طبق عرف محل-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۳ / ۹۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۵۷	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۱۲۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی	۱۶۳۵ / ۸	ندارد	زمین خارج از محدوده طرح‌های هادی روستایی	ششدانگ یک قطعه زمین-۴ متر در حریم رودخانه و عرض یک متر در حریم نهر- املاص سند و رفع تصرف با خریدار-حقابه طبق عرف محل-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۲ / ۲۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۵۸	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۶۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی	۳۸۷۶ / ۸۶	ندارد	زمین خارج از محدوده طرح‌های هادی روستایی	ششدانگ یک قطعه زمین-رفع تصرف با خریدار-حقابه طبق عرف محل-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۲ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۵۹	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۶۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی	۴۳۲۷ / ۳	ندارد	داخل محدوده طرح هادی کاربری مزروعی	ششدانگ یک قطعه زمین-۴۳ متر از عرض ملک در حریم رودخانه و مسیل فرعی- املاص سند و رفع تصرف با خریدار-حقابه طبق عرف محل-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۴ / ۶۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۶۰	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۳۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی	۸۶۸ / ۳۵	ندارد	داخل محدوده طرح هادی کاربری مزروعی	ششدانگ یک قطعه زمین-رفع تصرف با خریدار-حقابه طبق عرف محل-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۱ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۶۱	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۱۲۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی	۲۲۵۲ / ۵۶ مترمربع مشاع از ۱۲۳/۸۵ مترمربع	ندارد	زمین خارج از محدوده طرح‌های هادی روستایی	چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین -رفع تصرف با خریدار-حقابه طبق عرف محل-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۷۳۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۶۲	سمنان شهیمیرزاد جنب کمیته امداد امام خمینی (ره) کوچه نسترن ۳ جنب رودخانه پلک ثبتی ۱۲۵ اصلی	۲۳۹ / ۵۶ مترمربع مشاع از ۴/۵۹۸ مترمربع	ندارد	باغات وفضای سبز حفاظتی	دودانگ و دو پنجم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغات و فضای سبز حفاظتی دارای شریک مشاعی می‌باشد-حقابه طبق مقررات قانون توزیع عادلانه آب-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۵ / ۴۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۶۳	سمنان شهیمیرزاد جنب کمیته امداد امام خمینی (ره) کوچه نسترن ۳ جنب رودخانه پلک ثبتی ۱۲۶ اصلی	۲۳۹ / ۹ مترمربع مشاع از ۸۰/۷۴۹ مترمربع	ندارد	باغات وفضای سبز حفاظتی	دودانگ و دو پنجم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغات و فضای سبز حفاظتی دارای شریک مشاعی می‌باشد-حقابه طبق مقررات قانون توزیع عادلانه آب-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۶ / ۶۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۶۴	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۵۳ / ۱۲۳	۹۷۲ / ۶۶ مترمربع مشاع از ۱۴۵۹ مترمربع	ندارد	خارج از محدوده طرح هادی	چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده به صورت مزروعی و دارای متصرف می‌باشد. ملک دارای حریم رودخانه است. املاص سند و رفع تصرف به عهده خریدار است. دارای شریک مشاعی است-حقابه طبق عرف محل-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۵۳۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۶۵	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۱۴۰ / ۱۳۳	۴۷۵۵ / ۷۳	ندارد	خارج از محدوده طرح هادی	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده به صورت مزروعی و دارای متصرف به عهده خریدار است-حقابه طبق عرف محل-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۲ / ۲۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۶۶	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۹۲ / ۱۲۳	۲۷۷ / ۴ مترمربع مشاع از ۱/۴۵۴ مترمربع	ندارد	خارج از محدوده طرح هادی	چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده به صورت مزروعی و دارای متصرف به عهده خریدار است-حقابه طبق عرف محل-تکمیل فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۱ / ۵۸۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۶۷	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۴۵ / ۴۲۸۳	۲۸۵۵ / ۶۳ مترمربع مشاع از ۴۴۸۳ مترمربع	ندارد	خارج از محدوده طرح هادی	چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده به صورت مزروعی و دارای متصرف به عهده خریدار است-حقابه طبق عرف محل-تکمیل فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۱ / ۷۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۶۸	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۸ / ۱۳۳	۱۹۹۲ / ۵ مترمربع مشاع از ۷۵/۴۴۸۸ مترمربع	ندارد	خارج از محدوده طرح هادی	چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده به صورت مزروعی و دارای متصرف به عهده خریدار است-حقابه طبق عرف محل-تکمیل فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۱ / ۶۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۶۹	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۹۰ / ۱۳۳	۲۷۶۵ / ۱ مترمربع مشاع از ۱/۴۱۴۷ مترمربع	ندارد	خارج از محدوده طرح هادی	چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده به صورت مزروعی، ۴ متر در حریم رودخانه و عرض یک متر در حریم نهر، دارای متصرف و املاص سند و رفع تصرف به عهده خریدار است-حقابه طبق عرف محل-تکمیل فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۱ / ۱۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۷۰	سمنان مهدیشهر شهیمیرزاد روستای سرآور پلک ثبتی ۱۰۷ / ۱۲۳	۲۴۴۷ / ۸۱ مترمربع مشاع از ۷۲/۳۵۹۱ مترمربع	ندارد	خارج از محدوده طرح هادی	چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده به صورت مزروعی، حد شمال و جنوب ملک به میزان یک متر در حریم نهر و ۴۰ متر در حریم رودخانه قرار دارد. دارای متصرف بوده و املاص سند و رفع تصرف به عهده خریدار است-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۹۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۷۱	سمنان مهدیشهر روستای سرآور پلک ثبتی ۷ / ۱۳۳	۹۹۳۳ / ۷۷	ندارد	خارج از محدوده طرح هادی	۵۴۵ / ۶۵ متر مربع از ضلع غربی دارای املاحي و در حریم رودخانه، به صورت مزروعی و دارای متصرف خارج از محدوده می‌باشد. املاص سند و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد-حقابه به طبق عرف محل-تکمیل نمودن فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۶ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۷۲	سمنان مهدیشهر روستای سرآور پلک ثبتی ۱۳ / ۱۲۳	۲۳۷۸ / ۱۳ مترمربع مشاع از ۲۵۶۷/۳۵ مترمربع	ندارد	خارج از محدوده طرح هادی	چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده به صورت مزروعی و دارای متصرف و رفع تصرف به عهده خریدار است-حقابه به طبق عرف محل-تکمیل فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۱ / ۲۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۷۳	سمنان در ح‌زین شهرک امیر المومنین جنب رودخانه پلک ثبتی ۶۸۶ فرعی از ۲۸۷۲ اصلی	۳۳۹۰	ندارد	باغ با رعایت حریم رودخانه در ضلع شرقی	ششدانگ یک قطعه باغ دارای حقابه و دارای کاربری باغ که در صورت ساخت وساز ملزم به رعایت حریم رودخانه در ضلع شرقی می‌باشد- ملص سند و رفع تصرف با خریدار است-تکمیل فرم الحاقیه ال‌ا‌می‌می‌باشد	۹ / ۵۶۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه(متر مربع)	عیان(متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه(ریال)
۱	کرج، جاده چالوس، منطقه حصار، خط سوسیه، خیابان شهید بختیاری کوچ مسپیدار-پلاک ثبتی ۶۳ / ۳۵۵	۳۸ متر مربع مشاع از ۷۵ متر مربع	مساحت حدود از ملک در تصرف مالک قلمرو می‌باشد	زمین/ مسکونی باغ شهری باگونه کمتر از ۲-۲۰	سدهانک/ مساحت حدود ۱۴۰۶۵ متر مربع از ملک برابر گزارش نقشه بردار در تصرف مالک قطعه همجوار بوده که رفع تصرف و تخلیه ویا توافق آن به عهده خریدار و واگذاری با شرایط وضع موجود به صورت وکالتی می‌باشد ویرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به ملک اعم از دارایی شهرداری، آب فاضلاب و امور منابع آب و سایر ادارات و نهادهای پاسخگویی به هرگونه دعوی در مراجع قضایی و... اخذ استعلامات (نقل و انتقال اخذ سند تک برگ و...) و مراجعه و پیگیری اخذ ضوابط مربوط به شهرداری و اداره آب و ادارات ذیربط به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً در صورت شرایط برابر و یکسان شرکت کنندگان در مزایده، حق اولویت خرید با شریک مشاعی بنیاد می‌باشد	۱۴ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۲	کرج، گلشهر، میدان الغدیر، انتهای خیابان ارغوان غربی-پلاک‌های ثبتی ۷۷۱ الی ۷۶۹ و رعوات از ۱۶۸ اصلی، شماره قطعات ۸۲۳، ۸۲۴، ۸۲۵	جمعاً ۳۹۵۰	—	مسکونی باغ- شهری باگونه تراکمی ۱۵٪	ششدانگ/ برابر استعلام از شهرداری قطعات نسبت به سند پترتیب قطعه ۸۳۰ به مساحت ۶۹ / ۵۷۵ متر مربع و قطعه ۸۲۴ به مساحت ۷۵ / ۳۸۸ متر مربع و قطعه ۸۲۵ به مساحت ۷۹ / ۴۷۹ متر مربع در طرح حریم ۳۸ متری اتوبان تهران-فرهین از آکس قرار داشته و الباقی دارای کاربری مسکونی باغ شهری باگونه تراکمی ۱۵٪ واقع شده است لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و تخلیه و قطع وضع به عهده خریدار خواهد شد.	۳۰۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۳	کرج، گلشهر، گلزار غربی، روبروی درب غربی مترو، خیابان شقایق غربی-پلاک ثبتی ۸۲۵ / ۱۶۸، ۱۶۹	۱۵۵۰	—	زمین/ خدمات درون یافتنی	ششدانگ/ حدود ۱۵۰ متر مربع املاحي دارد	۱۲۲ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۴	کرج، گلشهر، گلزار غربی، روبروی درب غربی مترو، خیابان شقایق غربی-پلاک ثبتی ۸۱۶ / ۱۶۸، ۱۷۰	۱۶۵۰	—	زمین/ آموزشی و خدمات درون یافتنی	ششدانگ/ ملک به میزان ۸۸/۹۷۷ متر مربع دارای کاربری آموزشی و مساحت ۷۳/۵۶۹ متر مربع کاربری خدمات درون یافتنی و حدود ۵-۱۶ متر مربع املاحي می‌باشد	۱۲۸ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۵	کرج، گلشهر، گلزار غربی، روبروی درب غربی مترو، خیابان شقایق غربی-پلاک ثبتی ۸۲۷ / ۱۶۸، ۱۸۰	۱۲۵۰	—	زمین/ آموزشی	ششدانگ/ حدود ۱۵۰ متر مربع املاحي دارد	۱۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۶	کرج، گلشهر، گلزار غربی، روبروی درب غربی مترو، خیابان شقایق غربی-پلاک ثبتی ۸۲۸ / ۱۶۸، ۱۹۰	۱۲۵۰	—	زمین/ آموزشی	ششدانگ/ حدود ۱۲۰ متر مربع املاحي دارد	۱۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۷	کرج، گلشهر، گلزار غربی، روبروی درب غربی مترو، خیابان شقایق غربی-پلاک ثبتی ۸۲۹ / ۱۶۸، ۲۰۰	۱۲۵۰	—	زمین/ آموزشی	ششدانگ/ حدود ۱۲۰ متر مربع املاحي دارد	۱۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۸	کرج، جاده ملارد، خیابان گلستان ۴۳-پلاک ثبتی ۱۶۳۸، ۱۶۳۹	۵ / ۳۳۷ متر مربع ۶۷۵ متر مربع	—	زمین/ مسکونی متداول شهری تراکمی ۱۵٪	سدهانک مشاع / برابر استعلام از شهرداری مربوط به ملک حدود ۷۵/۵۲۰ متر مربع دارای املاحي بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود می‌باشد. ضمناً در صورت شرایط برابر و یکسان شرکت کنندگان در مزایده، حق اولویت خرید با شریک مشاعی بنیاد خواهد بود.	۲۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۹	کرج، جاده ملارد، خیابان سعدی، گلستان ۱۳ غربی-جنب مجتمع قائم-پلاک ثبتی ۵۱۷ / ۱۶۳، ۲۰۰	۱۸۹	—	زمین / سبزی و بار (پارک و فضای سبز) و در حریم ریل راه آهن	ششدانگ/ برابر گزارش نقشه بردار مساحت به میزان ۲۲۸ متر مربع از ملک در تصرف قطعه همجوار حدود ۳۳۰/۵۰۸ متر مربع دارای املاحي می‌باشد لذا واگذاری به صورت وکالتی با حق توکیل بغير بر یک بار و کلیه هزینه‌های مربوط به شهرداری، دارایی، اداره ثبت و... ویرداخت هزینه‌های مربوط به عهده خریدار و واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و تخلیه و قطع وضع آن به عهده خریدار می‌باشد.	۷۳ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۰	کرج، محمدشهر، بلوار دشت بهشت، خیابان بهشت سوم-پلاک ثبتی ۱۱۳ / ۱۴۵، ۱۴۶	۳ / ۵۳۵۸ متر مربع مشاع از ۸۵۷۵ متر مربع	—	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	ششدانگ/ ملک دارای متصرف بوده و واگذاری به صورت مشاع و وکالتی و پیگیری مراحل اخذ سند مالکیت و اخذ پایان کار و هزینه‌های کمیسیون ماده صد ویرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه و اخذ استعلامات و پاسخگویی به شهرداری، جهاد کشاورزی، معین احتمالی و... و رفع تصرف و خلع ید و قطع وضع و قطع به عهده خریدار می‌باشد. ضمناً در مجاورت حدفشرفی پلاک نهر سنتی واقع و در حال حاضر نهر مورد نظر مترو که بوده و وفق ماده ۹۹ قانون توزیع عادلانه آب از بین رفتن حق مجرا منوط به ثبوت اعراض ذیق در محاکم قضایی و مسئولیت پاسخگویی به معترضین احتمالی و پیگیری اخذ ضوابط مربوط به شهرداری و اداره آب و سایر ادارات مربوط به عهده خریدار خواهد بود	۲۲۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۱	کرج، محمدشهر، بلوار دشت بهشت، خیابان بهشت سوم-پلاک ثبتی ۱۱۳ / ۱۴۵، ۱۴۶	۷ / ۲۲۶ متر مربع مشاع از ۸۵۷۵ متر مربع	—	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	ششدانگ/ ملک دارای متصرف بوده و واگذاری به صورت مشاع و وکالتی و پیگیری مراحل اخذ سند مالکیت و اخذ پایان کار و هزینه‌های کمیسیون ماده صد ویرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه و اخذ استعلامات و پاسخگویی به شهرداری، جهاد کشاورزی، معین احتمالی و... و رفع تصرف و خلع ید و قطع وضع و قطع به عهده خریدار می‌باشد. ضمناً در مجاورت حدفشرفی پلاک نهر سنتی واقع و در حال حاضر نهر مورد نظر مترو که بوده و وفق ماده ۹۹ قانون توزیع عادلانه آب از بین رفتن حق مجرا منوط به ثبوت اعراض ذیق در محاکم قضایی و مسئولیت پاسخگویی به معترضین احتمالی و پیگیری اخذ ضوابط مربوط به شهرداری و اداره آب و سایر ادارات مربوط به عهده خریدار خواهد بود	۱۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۲	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۸۵ / ۶۴۷	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۶ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۳	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۵ / ۶۵۳	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۶ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۴	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۱۴ / ۶۵۹	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۶ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۵	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۸ / ۶۶۴	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۷ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۶	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۴۴ / ۶۲۵	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۷	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۷۰ / ۵۷۰	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۹ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۸	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۷۰ / ۵۷۰	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۹ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۹	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۷۰ / ۵۷۰	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۹ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۲۰	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۷۰ / ۵۷۰	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۹ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۲۱	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۶۱۵	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۹ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۲۲	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۶۱۵	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۹ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۲۳	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۶۱۵	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۹ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۲۴	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۱۳ / ۶۵۲	—	زمین/ مسکونی	ششدانگ/	۳۶ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۲۵	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۰ / ۱۴۰، ۱۴۱	۵ / ۱۰۶۲	—	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری کاربری و فاقد هرگونه طرح مصوب در خصوص تعریف معبر	ششدانگ/ واگذاری با وضع موجود می‌باشد.	۲۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰