

آگهی مزایده املاک

ادامه از صفحه ۱۴



۵۴	کرج جاده هشتگرد شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی و پنجم – پلاک ثبتی ۱۱۳۷ / ۵۸۰۴	۱۳۵۰	دارد متعلق به متصرف می باشد	زمین/ورزشی	ششدانگ/ ملک دارای متصرف می باشد لذا تخلیه و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود به معده خریدار خواهد بود	۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۵	کرج چهارباغ بلوار شور ا، خیابان کارگر، نبش ۳۰۰متری – پلاک ثبتی ۱۰۵۱۳ / ۵۸۰۴	۱۹۲۵ / ۵	—	زمین/داخل محدوده و کاربری اداری	ششدانگ/ پاسنخویی به مدعیان احتمالی به عهده خریدار می باشد	۵۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۶	کرج چهارباغ بعد از شهر داری، انتهای خیابان گل نرگس – پلاک ثبتی ۶۱۳۳۱ / ۶۱۳۳۱	۱۷۷۵ / ۵	متعلق به متصرف می باشد	زمین/کشاورزی	ششدانگ/ برابر گز ارش نقشه بردار مساحت حدود ۴۶ / ۵۸۰۴ متر مربع از پلاک در تصرف قطعه همجوار و به میزان ۷۸ / ۲۵۹۱ متر مربع در خیابان ونهر واقع و الباقی به صورت زمین می باشد لذا واگذاری با شرایط و وضع موجود و تخلیه و قلع و قمع مساحت تصرف و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهر داری، جهاد کشاورزی، اداره آب و سایر ادارات ذیربط و... به معده خریدار می باشد	۳۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۷	کرج چهارباغ بعد از شهر داری، انتهای خیابان گل نرگس – پلاک ثبتی ۶۱۳۳۲ / ۶۱۳۳۲	۱۳۶۲ / ۵	دارد متعلق به متصرف می باشد	زمین/کشاورزی	ششدانگ/ برابر گز ارش نقشه بردار مساحت حدود ۶۰ / ۸۳۰۱ متر مربع از پلاک در تصرف قطعه همجوار و به میزان ۴۳ / ۴۹۰۰ متر مربع در خیابان ونهر واقع و الباقی به صورت زمین می باشد لذا واگذاری با شرایط و وضع موجود و تخلیه و قلع و قمع مساحت تصرف و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهر داری، جهاد کشاورزی، اداره آب و سایر ادارات ذیربط و... به معده خریدار می باشد	۲۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۸	کرج چهارباغ، خیابان دلاوری، جنب نوشک سازای – پلاک ثبتی ۷۱۳۹۵ / ۳۳۶۷	۵۲۵ متر مربع مشاع از پلاک مزبور	دارد متعلق به متصرف می باشد	خارج از محدوده قانونی	مشاع/ واگذاری صرفا محل مشخص و تعیین شده توسط کارشناس نقشه بردار به مساحت ۵۲۵ متر مربع به صورت مشاع می باشد که به میزان ۸۲ / ۳۰۸۵ متر مربع به صورت سوله در تصرف کارخانه نوشک سازای و الباقی به صورت زمین خالی در اختیار بنیاد لذا واگذاری به صورت وکالتی و پیگیری مراحل اخذ سند مالکیت و اخذ پانکار و هزینه های کمیسیون ماده صدور پرداخت کلیه هزینه های مربوطه واخذ استعلامات و پاسنخویی به شهر داری، جهاد کشاورزی، مدعیان احتمالی از جمله شرکای مشاعی بنیاد و... و تخلیه و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود به معده خریدار می باشد. ضمنا در صورت شرایط برابری و یکسان شرکت کنندگان در مزایده، اولویت خرید با شرکای مشاعی بنیاد خواهد بود	۴۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۹	کرج چهارباغ، بلوار شور ا، ضلع جنوب پمپ بنزین – پلاک ثبتی ۶۸۱۳۲ / ۳۶۷۰	۱۹۵۰	—	زمین/خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	ششدانگ/ قسمتی از ملک در مسیر حریم برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می باشد	۲۹ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶۰	کرج چهارباغ، بلوار شور ا، ضلع جنوب پمپ بنزین – پلاک ثبتی ۶۸۵۰ / ۳۶۷۰	۱۹۳۷ / ۵	—	زمین/خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	ششدانگ/ قسمتی از ملک در مسیر حریم برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می باشد	۲۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶۱	کرج چهارباغ، بلوار شور ا، ضلع جنوب پمپ بنزین – پلاک ثبتی ۶۸۵۰ / ۳۶۷۰	۱۹۵۰	—	زمین/خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	ششدانگ/ ملک موجود در مسیر عبور دکل های برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می باشد	۲۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

استان هرمزگان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	حاجی آباد – ابتدای جاده وکیل آباد – پلاک ثبتی ۴۶۰۵ فرعی از ۳ – اصلی	۲۵ / ۳۹۵۲۱	۹۱۸۶	زمین و ساختمان / فاقد کاربری	ششدانگ ۱ – ملک دارای سند تک برگ می باشد. ۲ – ملک مذکور به صورت معوطه سازی و دیوار چینی در چهار طرف به همراه تاسیسات آب و برق دارای شش باب سوله با قدمت چندین ساله، یک سالن غذاخوری، نیمه تمام، واحد کاری یک مجموعه سرویس بهداشتی، کارگری، یک باب ساختمان اداری، یک دستگاه باسکول قدیمی و یک اتاق نگهداری می باشد. ۳ – بازدید از ملک الزامی است. ۴ – سند مالکیت پس از تسویه حساب به همراه وکالتنامه جهت انتقال به خریدار تحویل خواهد شد.	۳۰۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

استان مازندران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	گلار دشت اسپندکلا قطعه ۷۰ ترسیم بنیاد	۲۴ / ۳۲۲۴	—	زمین (خارج از بافت روستایی)	ملک فوق فاقد سند بوده و به صورت قرار داد عادی با وضع موجود و اداری می گردد و همچنین حکم خلع بد صادر و از تصرف خلع بد گردیده است و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.	۷ / ۷۲۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	چالوس – سردآبرود قسمتی از پلاک ۲۲۴ فرعی از ۲۳ فرعی از ۱۲ اصلی	۴۵۰۰ متر مربع مشاع از ۱۰۶۰ متر مربع	—	زمین (خارج از محدوده قانونی طرح هادی)	مالکیت بنیاد در پلاک فوق به صورت شش دانگ بوده که میزان ۴۵۰۰ متر مربع مشاع از ۱۰۶۰ متر مربع شش دانگ کارشناسی شده و بر اساس نقشه تطبیقی میزان ۳۱ / ۶۰۳ متر مربع ورودی ملک بوده و در ضلع شرقی نیز نهر قرار گرفته که رعایت حریم آن به عهده خریدار بوده و این موارد در کارشناسی لحاظ گردیده است و ملک با وضع موجود و به صورت مشاعی واگذار می گردد.	۱۹ / ۹۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	رامسر – میانواله – قسمت ساحلی پلاک ۴۶۰ فرعی از ۳۳۵ فرعی از ۱۲ اصلی قطعه ۱۶	۹ / ۸۵۰	—	زمین (مسکونی و اقامتی توریستی و تفریحی)	ششدانگ – بازدید از ملک و کسب اطلاعات از دفتر مزایده الزامی می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۷۳ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	رامسر – میانواله – قسمت ساحلی قسمتی از پلاک ۴۴۴ فرعی از ۴۳۵ فرعی از ۷ فرعی از ۱۲ اصلی قطعه یک تفکیکی	۲۲۹۱ متر مربع مشاع از ۱۹۵۴ متر مربع	—	زمین (ورزشی و فرهنگی تفریحی و توریستی) – فضای سبز	عبور خیابان ۱۴ متری از ضلع غرب جهت دسترسی دیگر قطعات به ساحل پیش بینی که در کارشناسی لحاظ گردید و بازدید از ملک الزامیست، رعایت کلیه حرانم احتمالی اعم از حریم دریای و... و همچنین رعایت قوانین مربوطه به عهده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد. انتقال به صورت وکالتی صورت می پذیرد.	۲۹۴ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	رامسر – دریاشسته ۳۹۳ فرعی از ۸ فرعی از ۱۴ اصلی (قطعه ۱۲)	۹۶۰	—	زمین (خارج از بافت روستا)	ششدانگ	۵۵ / ۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

۶	نشتارود – خشکداران پلاک ۴۷ فرعی از ۱۵ اصلی	۸۲۸۱۳	حدوداً ۲۰۰ متر مربع	چنگلی و جلگه ای	ملک دارای دو واحد بنای ویلایی مجزی قدیمی ساخت بوده و امکانات و اشیاءات برق خانگی سه فاز و دارای دو حلقه چاه نیمه عمیق یک خط تلفن از طرفی دکل برق فشار قوی و یک شاهرودخانه از داخل ملک می گذرد و حریم و بستر آن حدوداً ۵ / ۴۷۴ متر مربع می باشد که رعایت کلیه حرانم به عهده خریدار می باشد و این موارد در کارشناسی لحاظ شده است. سابقا بنیاد قرار داد اجاره با مستاجر منعقد نموده لیکن ایشان با انقضامدت اجاره گماکان در ملک حضور داشته است از مرجع قضایی دستور تخلیه اخذ و همچنین حدود ۴۳۲۵ متر مربع به صورت اراضی شالیزارری در تصرف اشخاص قرار دارد که رفیع تصرف و خلع بد ملک به عهده خریدار می باشد ضمن اینکه یک ر ا خاکری به مساحت حدود ۲۸۶ متر مربع از داخل ملک عبور نموده است. ضمنا ملک به صورت وکالتی انتقال داده می شود.	۲۲۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
---	--	-------	---------------------	-----------------	---	-----------------------

استان گیلان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	رودسر، روستای بلام / پلاک ثبتی ۸۵۹ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۴۶۵	۱۳ / ۶۱۷	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لگه های تجاری	ششدانگ / پاسنخویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۸ / ۵۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	رودسر، روستای بلام / پلاک ثبتی ۸۷۹ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۵۰۲	۷۱ / ۶۰۰	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لگه های تجاری	ششدانگ / پاسنخویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۷ / ۸۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	رودسر، روستای بلام / پلاک ثبتی ۸۶۶ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۴۷۹	۶۰۰	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لگه های تجاری	ششدانگ / پاسنخویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۷ / ۸۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	رودسر، روستای بلام / پلاک ثبتی ۸۶۰ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۴۶۶	۱۶ / ۶۱۱	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لگه های تجاری	ششدانگ / پاسنخویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	رودسر، میجر محله، اراضی ساحلی (قطعه ۲ نقشه ترسیمی بنیاد) / قسمتی از پلاکهای ۳۴۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۱۱۵۰	۰	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک مورد نظر با مساحت ۱۱۵۰ متر مربع و با شماره قطعه یک قسمتی از یک قطعه زمین با مساحت کل ۴۹۰ / ۷۴۹۶ متر مربع بوده که طی نقشه ترسیمی در قالب ۶ قطعه بصورت عادی تفکیک شده و بر ای کلیه قطعات کوجه ۶ متری اختصاص یافته و قیمت مساحت کوجه به میزان ۱۵۳۰ متر مربع در قیمت گذاری قطعات تفکیک شده لحاظ گردید. قطعه مورد نظر عادی می شود و اخذ سند رسمی و هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و ادعای تصرف بر عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک الزامی و با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۸ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	رودسر، میجر محله، اراضی ساحلی (قطعه ۲ نقشه ترسیمی بنیاد) / قسمتی از پلاکهای ۳۴۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۹۸۰	۰	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک مورد نظر با مساحت ۹۸۰ متر مربع و با شماره قطعه دو قسمتی از یک قطعه زمین با مساحت کل ۴۹۰ / ۷۴۹۶ متر مربع بوده که طی نقشه ترسیمی در قالب ۶ قطعه بصورت عادی تفکیک شده و بر ای کلیه قطعات فوق کوجه ۶ متری اختصاص یافته و قیمت مساحت کوجه به میزان ۱۵۳۰ متر مربع در قیمت گذاری قطعات تفکیک شده لحاظ گردید. قطعه مورد نظر بصورت عادی می شود و اخذ سند رسمی و هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی و هر گونه ادعای تصرف بر عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک الزامی و با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷	رودسر، میجر محله، اراضی ساحلی (قطعه ۳ نقشه ترسیمی بنیاد) / قسمتی از پلاکهای ۳۴۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۱۰۶۲	۰	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک مورد نظر با مساحت ۱۰۶۲ متر مربع و با شماره قطعه سه قسمتی از یک قطعه زمین با مساحت کل ۴۹۰ / ۷۴۹۶ متر مربع بوده که طی نقشه ترسیمی در قالب ۶ قطعه بصورت عادی تفکیک شده و بر ای کلیه قطعات فوق کوجه ۶ متری اختصاص یافته و قیمت مساحت کوجه به میزان ۱۵۳۰ متر مربع در قیمت گذاری قطعات تفکیک شده لحاظ گردید. قطعه مورد نظر بصورت عادی می شود و اخذ سند رسمی و هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی و هر گونه ادعای تصرف بر عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک الزامی و با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۷ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۸	رودسر، میجر محله، اراضی ساحلی (قطعه ۴ نقشه ترسیمی بنیاد) / قسمتی از پلاکهای ۳۴۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۹۵۶	۰	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک مورد نظر با مساحت ۹۵۶ متر مربع و با شماره قطعه چهار قسمتی از یک قطعه زمین با مساحت کل ۴۹۰ / ۷۴۹۶ متر مربع بوده که طی نقشه ترسیمی در قالب ۶ قطعه بصورت عادی تفکیک شده و بر ای کلیه قطعات کوجه ۶ متری اختصاص یافته و قیمت مساحت کوجه به میزان ۱۵۳۰ متر مربع در قیمت گذاری قطعات تفکیک شده لحاظ گردید. قطعه مورد نظر بصورت عادی می شود و اخذ سند رسمی و هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی و هر گونه ادعای تصرف بر عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک الزامی و با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۵ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۹	رودسر، میجر محله، اراضی ساحلی (قطعه ۵ نقشه ترسیمی بنیاد) / قسمتی از پلاکهای ۳۴۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۵ / ۸۰۶	۰	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک مورد نظر با مساحت ۸۰۶ متر مربع و با شماره قطعه پنج قسمتی از یک قطعه زمین با مساحت کل ۴۹۰ / ۷۴۹۶ متر مربع بوده که طی نقشه ترسیمی در قالب ۶ قطعه بصورت عادی تفکیک شده و بر ای کلیه قطعات کوجه ۶ متری اختصاص یافته و قیمت مساحت کوجه به میزان ۱۵۳۰ متر مربع در قیمت گذاری قطعات تفکیک شده لحاظ گردید. قطعه مورد نظر بصورت عادی می شود و اخذ سند رسمی و هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حرانم قانونی و هر گونه ادعای تصرف بر عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک الزامی و با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۳ / ۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰