



۶-۷- تحویل پکت پیشنهادی میزان شراکت به صورت لاک و مهر شده: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۹۹/۱۰/۰۷

۷-۷- زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان شراکت: ساعت ۱۲ روز دوشنبه ۹۹/۱۰/۰۸ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

۸ روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی:

نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۲۰ (آیین نامه بتن ایران)، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات برقی)، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه شماره ۱۲۳ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی)، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه برداری)، نشریه شماره ۲۲۸ (آیین نامه جوشکاری ساختمان های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه ها و آیین نامه هایی که به تشخیص کارفرما باین پروژه مرهتبط باشند.

۹ پس از دریافت مدارک از سرمایه گذاران متقاضی، نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه سرمایه گذاریانی که حداقل امتیاز (۶۰) را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت، اقدام می گردد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

جدول شماره(۲)					
محاسبه سهم‌الشرکه طرفین براساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری (پس از تحویل خدمات عمومی به شرکت عمران و با محاسبه نرخ تنزیل)					
سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۴۳٫۶۵	سهم‌الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۵۶٫۳۵

((آگهی فراخوان عمومی به شماره ۵۳-۹-۹۹/م))

برای شریک به شرکت عمران هشتگرد تحویل می گردد.

● درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی با بیشتر از قدرالسهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران هشتگرد به عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.

۲ نوع مشارکت: مشارکت عمومی و خصوصی

۳ نوع انتخاب شریک: پس از ارزیابی طرف خصوصی از متقاضیان واجدشرایط برای ارائه پیشنهاد مالی دعوت خواهد شد.

۴ بر آورد اولیه مبلغ سرمایه‌گذاری: معادل ۹۹,۰۸۴۶,۴۷۲,۲۰۳ ریال و به حروف معادل نود و نه میلیارد و هشتصد و چهل و شش میلیون و چهارصد و هشتادودوهزارودویست و سه‌ریال می‌باشد.

۵ نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد: فاز ۲، محله ۴، خیابان

جدول شماره (۱)				
آورده شرکت عمران شهر جدید هشتگرد (ریال)	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	احداث زمین تجاری	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (ریال)	
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های غیرانتفاعی	احداث فرهنگی	۲۰,۱۷۷,۹۳۲,۲۰۳	جمع هزینه ساخت
۵۹۲,۵۴۰,۰۰۰		احداث آموزشی	۱۱,۷۷۸,۴۶۶,۱۰۲	
۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰		احداث ورزشی	۲۲,۳۰۷,۱۲۷,۱۱۹	
۴۳,۵۸۵,۰۸۴۵,۰۸۴		جمع آورده شرکت عمران	۴۷۱,۱۰۱,۶۹۵	
		جمع آورده شریک	۵۴,۷۳۴,۶۲۷,۱۱۹	
		جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	۵۶,۲۶۰,۶۲۷,۱۱۹	
			۹۹,۰۸۴۶,۴۷۲,۲۰۳	



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در نظر دارد، بر اساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: انتخاب سرمایه‌گذار و ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت مرکز محله هسا ۷۹-۸۰-۸۱ در فاز ۷ شهر جدید هشتگرد در قالب بسته‌مشارکتی (بامشخصات مندرج در جدول ۱)

● سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیرانتفاعی مندرج در جدول شماره (۱) می‌باشد.

● سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیرانتفاعی (آموزشی، فرهنگی یا کلیه مستحدثات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچگونه سهم‌الشرکه



۶-۷- تحویل پکت پیشنهادی میزان شراکت به صورت لاک و مهر شده: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۹۹/۱۰/۰۷

۷-۷- زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان شراکت: ساعت ۱۲ روز دوشنبه ۹۹/۱۰/۰۸ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

۸ روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی:

نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۲۰ (آیین نامه بتن ایران)، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات برقی)، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه شماره ۱۲۳ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی)، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه برداری)، نشریه شماره ۲۲۸ (آیین نامه جوشکاری ساختمان های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه ها و آیین نامه هایی که به تشخیص کارفرما باین پروژه مرهتبط باشند.

۹ پس از دریافت مدارک از سرمایه گذاران متقاضی، نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه سرمایه گذاریانی که حداقل امتیاز (۶۰) را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت، اقدام می گردد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

جدول شماره(۲)					
محاسبه سهم‌الشرکه طرفین براساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۸/۲۶ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری (پس از تحویل خدمات عمومی به شرکت عمران و با محاسبه نرخ تنزیل)					
سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۱۱٫۸۷	سهم‌الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۸۸٫۱۳

((آگهی فراخوان عمومی به شماره ۵۳-۹-۹۹/م))

برای شریک به شرکت عمران هشتگرد تحویل می گردد.

● درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی با بیشتر از قدرالسهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران هشتگرد به عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.

۲ نوع مشارکت: مشارکت عمومی و خصوصی

۳ نوع انتخاب شریک: پس از ارزیابی طرف خصوصی از متقاضیان واجدشرایط برای ارائه پیشنهاد مالی دعوت خواهد شد.

۴ بر آورد اولیه مبلغ سرمایه‌گذاری: معادل ۵۳,۰۸۰,۰۱۱,۲۸۵ ریال و به حروف معادل پنجاه و سه میلیارد و هشتاد میلیون و یازده هزار و دویست و هشتاد و پنج‌ریال می‌باشد.

۵ نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد: فاز ۲، محله ۴، خیابان

جدول شماره (۱)				
آورده شرکت عمران شهر جدید هشتگرد (ریال)	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	احداث تجاری	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (ریال)	
۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های غیرانتفاعی	احداث فرهنگی	۱۳,۱۰۴,۰۱۶,۹۴۹	جمع هزینه ساخت
۴۹۲,۸۱۲,۰۰۰		احداث آموزشی	۲۰,۵۶۴,۹۷۴,۵۷۶	
۱,۸۹۴,۶۷۰,۲۸۰		احداث ورزشی	۱۰,۴۱۵,۰۴۲,۳۷۳	
۶,۲۹۹,۰۳۴,۸۲۳		جمع آورده شرکت عمران	۱,۴۳۸,۴۳۰,۵۰۸	
		جمع هزینه ساخت	۴۵,۵۲۲,۴۶۴,۴۰۶	
		جمع آورده شریک	۴۶,۷۸۰,۹۷۶,۴۶۲	
		جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	۵۳,۰۸۰,۰۱۱,۲۸۵	



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در نظر دارد، بر اساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: انتخاب سرمایه‌گذار و ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت مرکز محله سپندآسا کوپال ۱ (آر تیمان ۱ سابق) در فاز ۷ شهر جدید هشتگرد در قالب بسته‌مشارکتی (بامشخصات مندرج در جدول ۱)

● سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیرانتفاعی مندرج در جدول شماره (۱) می‌باشد.

● سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیرانتفاعی (آموزشی، فرهنگی یا کلیه مستحدثات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچگونه سهم‌الشرکه

جدول شماره (۱)				
آورده شرکت عمران شهر جدید هشتگرد (ریال)	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	احداث تجاری	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (ریال)	
۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های غیرانتفاعی	احداث فرهنگی	۱۲,۶۴۰,۳۰۵,۰۸۵	جمع هزینه ساخت
۵۵۵,۰۶۰,۰۰۰		احداث آموزشی	۱۴,۹۱۶,۳۷۲,۸۸۱	
۶۹۹,۹۶۴,۱۹۵		احداث ورزشی	۱۳,۴۵۳,۱۸۶,۴۴۱	
۶,۱۶۲,۸۳۷,۷۵۵		فضای بازی	۸,۱۲۸,۸۱۳,۵۵۹	
		جمع آورده شرکت عمران	۲,۱۳۳,۸۱۳,۵۵۹	
		جمع هزینه ساخت	۵۱,۲۷۲,۴۹۱,۵۲۵	
		جمع آورده شریک	۵۲,۶۷۹,۱۲۲,۷۶۴	
		جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	۵۸,۸۴۱,۹۶۰,۵۱۹	

نیایش، خیابان شهید مسیح صلاحی، پلاک ۴۹، کد پستی: ۵۹۳۸۳-۵۹۳۶۱۹، تلفن: ۱۸-۴۴۲۶۰۳۱۱؛ دورنگار: ۴۴۲۶۰۳۲۰؛ کد: ۰۲۶

۶ مدت دوره مشارکت: ۱۲ ماه شمسی

۷ برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسنادفراخوان:

۱-۷- دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه ۹۹/۰۹/۰۹ لغایت دوشنبه ۹۹/۰۹/۱۷ از ساعت ۸ الی ۱۴:۳۰ از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد به صورت لوح فشرده.

۲-۷- تحویل پکت اسناد ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۵ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد تحویل شود.

۳-۷- زمان و محل بازگشایی پاکت اسنادار ارزیابی کیفی: روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۶ ساعت ۱۰ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

۴-۷- ارزیابی کیفی متقاضیان و اعلام نتایج: از روز شنبه ۹۹/۰۹/۲۹ لغایت روز سه‌شنبه ۹۹/۱۰/۰۲

۵-۷- ارسال اسنادفراخوان جهت پیشنهاد میزان شراکت به متقاضیان واجدشرایط: روز چهارشنبه ۹۹/۱۰/۰۳

نیایش، خیابان شهید مسیح صلاحی، پلاک ۴۹، کد پستی: ۵۹۳۸۳-۵۹۳۶۱۹، تلفن: ۱۸-۴۴۲۶۰۳۱۱؛ دورنگار: ۴۴۲۶۰۳۲۰؛ کد: ۰۲۶

۶ مدت دوره مشارکت: ۱۲ ماه شمسی

۷ برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسنادفراخوان:

۱-۷- دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه ۹۹/۰۹/۰۹ لغایت دوشنبه ۹۹/۰۹/۱۷ از ساعت ۸ الی ۱۴:۳۰ از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد به صورت لوح فشرده.

۲-۷- تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۵ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد تحویل شود.

۳-۷- زمان و محل بازگشایی پاکت اسنادار ارزیابی کیفی: روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۶ ساعت ۱۰ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

۴-۷- ارزیابی کیفی متقاضیان و اعلام نتایج: از روز شنبه ۹۹/۰۹/۲۹ لغایت روز سه‌شنبه ۹۹/۱۰/۰۲

۵-۷- ارسال اسناد فراخوان جهت پیشنهاد میزان شراکت به متقاضیان واجدشرایط: روز چهارشنبه ۹۹/۱۰/۰۳



۶-۷- تحویل پاکت پیشنهادی میزان شراکت به صورت لاک و مهر شده: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۹۹/۱۰/۰۷

۷-۷- زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان شراکت: ساعت ۱۲ روز دوشنبه ۹۹/۱۰/۰۸ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

۸ روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی:

نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۲۰ (آیین نامه بتن ایران)، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات برقی)، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه شماره ۱۲۳ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی)، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه برداری)، نشریه شماره ۲۲۸ (آیین نامه جوشکاری ساختمان های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه ها و آیین نامه هایی که به تشخیص کارفرما باین پروژه مرهتبط باشند.

۹ پس از دریافت مدارک از سرمایه گذاران متقاضی، نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه سرمایه گذاریانی که حداقل امتیاز (۶۰) را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت، اقدام می گردد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

جدول شماره(۲)					
محاسبه سهم‌الشرکه طرفین براساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری (پس از تحویل خدمات عمومی به شرکت عمران و با محاسبه نرخ تنزیل)					
سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۱۰٫۴۷	سهم‌الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۸۹٫۵۳