

دسترسی آسان
به ایستگاه متروی
سپهبد قاسم سلیمانی
شهر جدید هشتگرد



((آگهی فراخوان عمومی)) (به شماره ۵۳-۹-۹۹/م)

نوبت دوم



وزارت راه و ترابری
شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در نظر دارد، بر اساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: انتخاب سرمایه‌گذار و ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت مرکز محله سپندآسا کوپال ۲ (آر تیمان ۲ سابق) در فاز ۷ شهر جدید هشتگرد در قالب بسته مشار کتی (با مشخصات مندرج در جدول ۱)

- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیرانتفاعی مندرج در جدول شماره (۱) می‌باشد.
- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفا از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیرانتفاعی (آموزشی، فرهنگی یا کلیه مستحذات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچگونه سهم‌الشرکه برای

جدول شماره (۱)			
آورده شرکت عمران شهر جدید هشتگرد (ریال)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (ریال)	
قیمت زمین تجاری	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	۱۱,۴۲۰,۹۸۳,۰۵۱
نظارت عالیه	۳۵۳,۹۲۰,۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های غیرانتفاعی	۴,۴۲۲,۸۱۳,۵۵۹
هزینه پروانه	۶۹۹,۹۶۴,۱۹۵		
جمع آورده شرکت عمران	۱۹,۱۲۲,۲۵۷,۰۷۷	احداث ورزشی	۱۶,۸۴۸,۸۱۳,۵۵۹
		جمع هزینه ساخت	۳۲,۶۹۲,۶۱۰,۱۶۹
		جمع آورده شریک	۳۳,۸۴۸,۵۵۲,۵۵۸
		جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	
		۵۲,۹۷۰,۸۰۹,۶۳۵	

دسترسی آسان
به ایستگاه متروی
سپهبد قاسم سلیمانی
شهر جدید هشتگرد



((آگهی فراخوان عمومی)) (به شماره ۵۳-۹-۹۹/م)

نوبت دوم



وزارت راه و ترابری
شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در نظر دارد، بر اساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: انتخاب سرمایه‌گذار و ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت مرکز محله الموت‌توان در فاز ۴ شهر جدید هشتگرد در قالب بسته مشار کتی (با مشخصات مندرج در جدول ۱)

- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیرانتفاعی مندرج در جدول شماره (۱) می‌باشد.
- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفا از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیرانتفاعی (آموزشی، فرهنگی یا کلیه مستحذات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچگونه سهم‌الشرکه

جدول شماره (۱)			
آورده شرکت عمران شهر جدید هشتگرد (ریال)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (ریال)	
قیمت زمین تجاری	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	۱۴,۴۱۸,۲۰۵,۹۳۲
نظارت عالیه	۴۷۲,۱۴۲,۲۰۰	هزینه احداث کاربری‌های غیرانتفاعی	۱۳,۳۰۰,۹۵۵,۹۳۲
هزینه پروانه	۱,۶۵۲,۱۵۲,۴۸۴		
جمع آورده شرکت عمران	۱۴,۸۲۰,۴۲۰,۹۶۳	احداث ورزشی	۱,۴۱۸,۹۵۸,۳۰۵
		جمع هزینه ساخت	۳۹,۷۹۲,۰۷۹,۶۵۳
		جمع آورده شریک	۴۰,۸۸۸,۸۱۶,۱۵۰
		جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	
		۵۵,۷۰۹,۲۳۷,۱۱۳	

۶-۷- تحویل پاکت پیشنهادی میزان شراکت به صورت لاک و مهر شده: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۹۹/۱۰/۰۷

۷-۷- زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان شراکت: ساعت ۱۲ روز دوشنبه ۹۹/۱۰/۰۸ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

۸ روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی:

نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۲۰ (آیین‌نامه بتن ایران)، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات برقی)، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه شماره ۱۲۳ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی)، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه‌برداری)، نشریه شماره ۲۲۸ (آیین‌نامه جوشکاری ساختمان‌های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌هایی که به تشخیص کارفرما باین پروژه مرتبط باشند.

۹ پس از دریافت مدارک از سرمایه‌گذاران متقاضی، نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز (۶۰) را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت، اقدام می‌گردد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

جدول شماره(۲)				
محاسبه سهم‌الشرکه طرفین براساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری (پس از تحویل خدمات عمومی به شرکت عمران و با محاسبه نرخ تنزیل)				
سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد	سهم‌الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درصد	
۳۶,۱۰		۶۳,۹۰		

خیابان نیایش، خیابان شهید مسیح صلاحی، پلاک ۴۹، کد پستی: ۵۹۳۸۳-۳۳۶۱۹-۲۶، تلفن: ۱۸-۴۴۲۶۰۳۱۱؛ دورنگار: ۴۴۲۶۰۳۲۰، کد: ۰۲۶

۶ مدت دوره مشارکت: ۱۲ ماه شمسی

۷ برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان:

۱-۷- دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه ۹۹/۰۹/۱۷ لغایت دوشنبه ۹۹/۰۹/۱۷ از ساعت ۸ الی ۱۴:۳۰ از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد به صورت لوح فشرده.

۲-۷- تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۵ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد تحویل شود.

۳-۷- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی: روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۶ ساعت ۱۰ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

۴-۷- ارزیابی کیفی متقاضیان و اعلام نتایج: از روز شنبه ۹۹/۰۹/۲۹ لغایت روز سه‌شنبه ۹۹/۱۰/۰۲

۵-۷- ارسال اسناد فراخوان جهت پیشنهاد میزان شراکت به متقاضیان واجدشرایط: روز چهارشنبه ۹۹/۱۰/۰۳

دسترسی آسان
به ایستگاه متروی
سپهبد قاسم سلیمانی
شهر جدید هشتگرد



((آگهی فراخوان عمومی)) (به شماره ۵۳-۹-۹۹/م)

نوبت دوم



وزارت راه و ترابری
شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در نظر دارد، بر اساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: انتخاب سرمایه‌گذار و ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت مرکز محله انرژئی اتمی در فاز ۷ شهر جدید هشتگرد در قالب بسته مشار کتی (با مشخصات مندرج در جدول ۱)

- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیرانتفاعی مندرج در جدول شماره (۱) می‌باشد.
- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفا از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیرانتفاعی (آموزشی، فرهنگی یا کلیه مستحذات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچگونه سهم‌الشرکه

جدول شماره (۱)			
آورده شرکت عمران شهر جدید هشتگرد (ریال)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (ریال)	
قیمت زمین تجاری	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	۷,۹۴۴,۰۶۷,۷۹۷
نظارت عالیه	۲۲۱,۰۷۸,۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های غیرانتفاعی	۱۲,۳۸۴,۴۳۲,۲۰۳
هزینه پروانه	۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰		
جمع آورده شرکت عمران	۳,۵۳۹,۵۲۷,۱۵۳	فضای بازی	۹۳۱,۱۱۸,۶۴۴
		جمع هزینه ساخت	۲۱,۲۵۹,۶۱۸,۶۴۴
		جمع آورده شریک	۲۱,۸۶۰,۴۱۸,۶۴۴
		جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	
		۲۵,۳۹۹,۹۴۵,۷۹۷	

۶-۷- تحویل پاکت پیشنهادی میزان شراکت به صورت لاک و مهر شده: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۹۹/۱۰/۰۷

۷-۷- زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان شراکت: ساعت ۱۲ روز دوشنبه ۹۹/۱۰/۰۸ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

۸ روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی:

نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۲۰ (آیین‌نامه بتن ایران)، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات برقی)، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه شماره ۱۲۳ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی)، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه‌برداری)، نشریه شماره ۲۲۸ (آیین‌نامه جوشکاری ساختمان‌های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌هایی که به تشخیص کارفرما باین پروژه مرتبط باشند.

۹ پس از دریافت مدارک از سرمایه‌گذاران متقاضی، نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز (۶۰) را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت، اقدام می‌گردد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

جدول شماره(۲)				
محاسبه سهم‌الشرکه طرفین براساس مصوبه بیست و چهارمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری (پس از تحویل خدمات عمومی به شرکت عمران و با محاسبه نرخ تنزیل)				
سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد	سهم‌الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درصد	
۱۳,۹۴		۸۶,۰۶		

نیایش، خیابان شهید مسیح صلاحی، پلاک ۴۹، کد پستی: ۵۹۳۸۳-۳۳۶۱۹-۲۶، تلفن: ۱۸-۴۴۲۶۰۳۱۱؛ دورنگار: ۴۴۲۶۰۳۲۰، کد: ۰۲۶

۶ مدت دوره مشارکت: ۱۲ ماه شمسی

۷ برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان:

۱-۷- دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه ۹۹/۰۹/۱۷ لغایت دوشنبه ۹۹/۰۹/۱۷ از ساعت ۸ الی ۱۴:۳۰ از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد به صورت لوح فشرده.

۲-۷- تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۵ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید هشتگرد تحویل شود.

۳-۷- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی: روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۶ ساعت ۱۰ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

۴-۷- ارزیابی کیفی متقاضیان و اعلام نتایج: از روز شنبه ۹۹/۰۹/۲۹ لغایت روز سه‌شنبه ۹۹/۱۰/۰۲

۵-۷- ارسال اسناد فراخوان جهت پیشنهاد میزان شراکت به متقاضیان واجدشرایط: روز چهارشنبه ۹۹/۱۰/۰۳