



مثلا برای فروش یک محموله نفتی، چرخه کامل این فرآیند حدود سه ماه زمان می برد یا مثلا در حوزه بانکی این کار سه تا شش ماه زمان می برد. وقتی مثلا می گویند طی یک یا چند ساعت راستی آزمایی را انجام می دهیم یعنی قرار نیست راستی آزمایی واقعی صورت گیرد./فارس

راستی آزمایی باید جدی گرفته شود

مسعود براتی، کارشناس بین الملل گفت: اگر تعداد افراد و نهاد‌های ایرانی موجود در فهرست تحریم آمریکا بیشتر از ۱۸۰ فرد و نهاد باشد، به این معناست که ریسک همکاری با ایران بیشتر از برجام خواهد بود. وی افزود: الان بیش از ۱۵۰۰ فرد و نهاد در این فهرست قرار دارند. این که چه میزان از این افراد و نهاد‌ها از فهرست خارج می شوند و چه

تعدادی باقی می مانند، اهمیت بسیاری دارد. موضوع راستی آزمایی به خصوص با توجه به سابقه بدعهدی آمریکا هم در موضوع رفع تحریم و هم در زمینه نقض عهدهایی که انجام دادند، باید به‌طور جدی انجام شود. راستی آزمایی در حوزه تحریم یک بحث فنی و اقتصادی است و شاخص‌هایی که در این بخش در نظر می گیرد، احصاشان زمانبر است.



افرادی که برای حضور در انتخابات اعلام آمادگی کرده‌اند، چه وعده‌های اقتصادی را مطرح کرده‌اند؟

حل همه مشکلات روی کاغذ!

اواخر خرداد، سیزدهمین دوره ریاست جمهوری برگزار می‌شود و چندروز پیشتر تأیید نام‌زدها باقی نمانده است. برخی افراد اعلام کاندیداتوری کرده و از برنامه‌های خود در حوزه‌های مختلف رونمایی کرده‌اند. اغلب نامزدهای انتخاباتی از مشکلات اقتصادی سخن می‌گویند و کلی‌گویی‌ها و بیان مشکلات باعث شده تا تصمیم‌گیری برای مردم سخت باشد. شعارهایی که سال‌های سال است شنیده می‌شود و افراد در زمان ورود به پایستور، سیاست‌هایی اتخاذ می‌کنند که شعارهایشان را به صورت کامل پوشش نمی‌دهد. قطعاً با توجه به کاهش ارزش پول ملی و قدرت خرید مردم، شعارهایی که داده می‌شود، مضمون اقتصادی دارد. اما نکته قابل توجه اینجاست راهکارهایی که از سوی برخی نامزدهای ریاست جمهوری مطرح می‌شود، با واقعیات جامعه متفاوت است. مسکن، افزایش درآمد و یارانه از جمله موضوعات پر تکراری است که در صحبت هر نامزدی شنیده می‌شود. از این رو جام جم گزارشی تهیه کرده که به مهم‌ترین وعده‌های اقتصادی هر کاندیدای ریاست جمهوری پرداخته است.



محمّدحسین علی‌اکبری
اقتصاد

قول شرف برای سفره خانوار

حسین دهقان، وزیر سابق دفاع اولین شعار خود را مبارزه با رانت اعلام کرده و گفته ارز ترجیحی و دولتی باید از اقتصاد حذف شود. همچنین تورم و بی‌ثباتی تورم موجب افزایش نقدینگی و خلق پول می‌شود که باید با این موضوع مقابله کرد. قول شرف می‌دهم که اجازه ندهم سفره خانوارها از وضعیت فعلی کوچک‌تر شود و برای بزرگ‌تر شدن سفره خانوارها تلاش کنم. تسهیلات باید به سمت تولید برود و پول به بخش‌هایی تزریق شود که بیشترین بازدهی را دارد.



توجه به کشاورزی

سعید محمد، فرمانده سابق قرارگاه خاتم الانبیا اعلام کرده توسعه بخش کشاورزی و تجدید ساختار حوزه جهاد کشاورزی از مهم‌ترین اولویتهای اقتصادی‌اش خواهد بود. باید سیستم بانکداری و مالی اصلاح شود و فضای سرمایه‌گذاری جدیدی را ایجاد کنیم تا ریسک بازارهای کاذب بالا رود که برای این کار نیاز به اصلاح قوانین و مقررات مالی داریم. وی در مورد فروش نفت هم گفته، می‌توان به کشورهای چین و هند، نفت بیشتری فروخت و از این طریق درآمد ارزی کسب کرد. در مورد یارانه‌ها برنامه‌ریزی‌ای که کردیم این است که نباید قطع شود، چون خیلی از مردم زیر خط فقر هستند.



یارانه ۱۰۰ هزار تومانی

محسن رضایی، دبیر مجمع تشخیص مصلحت نظام که در ادوار گذشته ریاست جمهوری نیز حضور یافته بود، اعلام کرده به هر نفر یارانه ۱۰۰هزار تومانی پرداخت می‌کند. وی همچنین وعده داده تورم زیر صفر و خانه‌دارکردن معلمان از برنامه‌های او است. رضایی معتقد است ایجاد اشتغال برای پنج میلیون بیکاری که در کشور وجود دارد، کار سختی نیست و نیازمند یک برنامه‌ریزی مدون است. سرانه درآمد مردم از ۳۵ هزار دلار به ۵۰ هزار دلار کاری شدنی است و به برنامه نیاز دارد. تحول مثبت اقتصادی می‌تواند فقر را از بین ببرد و کسانی که ایده‌های من را قبول ندارند یا انکار می‌کنند، خودشان را مقابل علم قرار می‌دهند.



پول نفت سر سفره مردم

رستم قاسمی، وزیر سابق نفت که معتقد است هیچ‌کسی به اندازه او در فضای اقتصادی کار نکرده، می‌گوید: در ساخت پالایشگاه ستاره خلیج فارس که تأثیر مهمی در بی‌اثر کردن تحریم بنزین داشت، نقش ایفا کرده و برای اقتصاد نیز چنین برنامه‌ای دارد. پول نفت سر سفره همه ایرانیان شعاری است که مطرح کرده و معتقد است هر ایرانی از یارانه نفت یا بنزین باید بهره‌مند شود، در حالی که از یارانه بنزین در شرایط فعلی، افراد پولدار و دارای خودرو استفاده می‌کنند. به عقیده او این یارانه باید به کسانی که فاقد خودرو هستند نیز پرداخت شود که ساز و کار آن پیش‌بینی شده است.



برای اقتصاد خوب، تحریم نباید باشد

علی مطهری، نماینده سابق مجلس اعلام کرده تا زمانی که سایه تحریم‌ها بر سر کشور باشد، نمی‌توان برای اقتصاد برنامه‌ریزی ارائه کرد. اولویت من بهبود اقتصاد کشور از طریق اصلاح روابط خارجی و ایجاد توازن بین غرب و شرق، تقویت بخش خصوصی، کنترل شرکت‌های دولتی و نیمه‌دولتی و فعالیت‌های اقتصادی نهاد‌های مختلف خواهد بود. به طوری که به‌تدریج بخش خصوصی نقش اصلی را در اقتصاد کشور داشته باشد و رقابت در شرایط مساوی برای شرکت‌های خصوصی به وجود آید.



کلی‌گویی در کلان اقتصاد

محسن رهامی که سابقه فعالیت سیاسی در حزب اصلاح‌طلبان را دارد، برای انتخابات ریاست جمهوری اعلام آمادگی کرده و گفته برای بهبود اوضاع اقتصادی، تلاش خود را می‌کنم تا یک گشایش سیاسی داشته و مانند چین، هندوستان، ژاپن، ویتنام و مالزی با دنیا ارتباط صحیح برقرار کنیم. مدل پیشنهادی بنده در ایران، مدل کار چینی‌ها و کره‌ای‌هاست، روش ماهاتیر محمد در مالزی است. چینی‌ها از سرمایه‌گذاران خارجی دعوت کردند و بازگشت سرمایه و سود آن را تضمین کردند تا با سرمایه‌گذاری آنان، اقتصادشان جان بگیرد و در حال حاضر خودشان در حال تبدیل شدن به اقتصاد اول دنیا هستند. کشور ما کشوری چهار فصل بوده و در تمام فصول قابلیت تولید و کار دارد. نفت، گاز، منابع و معادن بسیاری داریم.



بانک‌ها؛ متهم اصلی ایجاد تورم

عزت... فرغی، رئیس اسبق سازمان صدا و سیما وعده داده انتخاب سفر باید براساس شایستگی آنان در حوزه‌های اقتصادی و به‌ویژه مزیت‌های نسبی کشور هدف باشد و بر این اساس هم، کارنامه آنان ارزیابی شود. حدود دو سال است که ۱۰۰ تیم اقتصادی روی طرح‌های اصلاح وضعیت اقتصادی کشور، به‌ویژه بهبود اوضاع معیشتی مردم، برای من کار می‌کنند. عامل اصلی گرانی و تورم، خلق پول بی‌ضابطه و افزایش نقدینگی توسط بانک‌هاست. این فساد قانونی که ناشی از عدم بازپرداخت وام‌های کلان از سوی اصحاب ثروت و قدرت است، باید به نفع مردم و حفظ ارزش پول ملی متوقف شود.



هدفم اجرای قانون اساسی است

حسن سبحانی، اقتصاددان و نماینده ادوار مجلس گفته امنیت اقتصادی یعنی مردم از زندگی خود راضی و شغل و درآمد داشته باشند و کشور بتواند در عرصه جهانی تأثیرگذار باشد. به لحاظ اقتصادی اصول مختلفی نادیده گرفته شده، مانند اصل ۴۳ قانون اساسی که در مقدمه بند اول آن آمده است که نیازهای اساسی مردم مثل خوراک، پوشاک، مسکن، آموزش، بهداشت و درمان باید تأمین شود، نه این که دولت تأمین کند. بلکه شرایط طوری مهیا و تعریف شود و اقتصاد کشور طوری کار کند که آنها تأمین شود. اقتصاد نمی‌تواند از سیاست جدا باشد. ما در دانشکده اقتصاد از اقتصاد جدا از سیاست هم صحبت می‌کنیم اما در عمل اقتصاد سیاسی است.



کشور باید بر پایه مالیات اداره شود

مسعود پزشکیان، وزیر اسبق بهداشت و درمان و نایب‌رئیس مجلس می‌گوید: «سیستم داده‌محور می‌تواند مشکلات نظام مالیاتی را حل کند و در همین حال موسسه‌ای داریم که ۷۰ هزار میلیارد کسری درست کرده است. اگر اراده برای جمع‌آوری اطلاعات افراد جامعه وجود داشته باشد، ظرف شش ماه الی یک سال مشکلات نظام مالیاتی حل می‌شود. پول نفت هم نباید صرف حقوق و کسری بوجه شود، بلکه این پول باید در بخش‌های مولد کشور سرمایه‌گذاری شود. هر زمان که پول نفت به اقتصاد کشور وارد شده، تورم را تجربه کرده‌ایم. وی در مورد افزایش یارانه گفته افزایش یارانه اگر از محل درستی باشد، منجر به تورم نمی‌شود.»

هر خانواده يك مسكن

علی نیکزاد، وزیر اسبق راه و شهرسازی با وعده مسکن‌سازی وارد کارزار انتخاباتی شده است. نایب‌رئیس مجلس می‌گوید: «برای این‌که مانند بنزین تحریم‌ها را بی‌اثر کنیم، باید ساخت مسکن با جدیت بیشتری دنبال شود. با توسعه و افزایش ساخت مسکن مشکل اشتغال کشور نیز حل می‌شود. شعار نیکزاد هر خانواده يك مسکن است.

در همه کشورهای جهان برای خرید خانه تا صد درصد مبلغ را تسهیلات پرداخت می‌کنند و برنامه من برای رسیدن به این هدف، کاهش تورم و همچنین افزایش قدرت خرید خانوارها و رشد تسهیلات بخش مسکن است.

تسهیلاتی که برای ساخت مسکن داده می‌شود، مانند تسهیلات مستقیم به ۱۳۵ رشته مستقیم مرتبط با ساختمان از جمله گچ، سیمان، سرامیک، کابینت و همه مایحتاج زندگی است.

مشکل اقتصاد کشور، یارانه است

صادق خرازی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب گفته در زمینه اقتصاد خارجی برنامه دقیقی وجود ندارد و این بخش بدرو بیگر اداره می‌شود. با این‌که در وزارت خارجه معاون اقتصادی گنجانده شده اما به دلیل تعارض قوانین، اقدامات لازم پیش نمی‌رود. به نظر می‌رسد مشکل اقتصاد ایران یارانه و نداشتن برنامه در بخش خارجه است. اکنون برخی سرمایه‌داران خارجی کالای خود را در ایران تولید می‌کنند. از یارانه انرژی مابه‌ری می‌برند و مانام آن را صادرات می‌گذاریم، در حالی که طرف‌های خارجی از یارانه بیشتر بهره‌برند تا کارگران کارخانه. همچنین سیستم یارانه باید اصلاح شود تا ثروتمندان از یارانه کشور کمتر بهره‌برند. این در حالی است که اکنون از یارانه، ثروتمندان بیشتر از سایر اقشار جامعه بهره می‌برند.



مسکن و یارانه، نقطه مشترک نامزدها

مسکن و یارانه تقریباً نقطه مشترک همه نامزدهای انتخاباتی است. وعده‌هایی که روسای جمهور سابق نیز آن به پرداخته بودند اما هنوز حل نشده و همچنان به عنوان یک وعده بین کاندیداهای ریاست جمهوری مطرح می‌شود. ساخت مسکن برای هر خانوار و افزایش یارانه نقدی از سوی دیگر حذف یارانه پیداو پنهان و پرداخت مابه التفاوت آن به صورت مستقیم به حساب مردم از دیگر وعده‌هایی است که نامزدهای ریاست جمهوری مطرح می‌کنند. همچنین شفاف‌سازی مالیات از دیگر موضوعاتی است که نامزدهای انتخاباتی وعده می‌دهند و این در حالی است که طی پنج سال گذشته طرح جامع مالیاتی



کاهش کارمندان دولت

رامین مهمانپرست، سخنگوی اسبق وزارت خارجه درباره برنامه‌های اقتصادی خود برای انتخابات ریاست جمهوری گفته کاهش کارمندان دولت، عدم دخالت در بورس، حضور زنان در استادیوم، افزایش یارانه به ۶۰۰ هزار تومان، آزادسازی مشروط واردات خودرو، ساخت مسکن متفاوت از مسکن مهر، تلاش برای رفع فیلتر شبکه‌های اجتماعی و خروج تدریجی نهادهای نظامی از اقتصاد، از جمله برنامه‌های من است. همچنین یارانه بنزین و گازوئیل به جای هر خودرو به هر نفر باید پرداخت شود و بقیه با نرخ آزاد، ۲۰ هزار تومان عرضه خواهد شد که آثار تورمی هم ندارد.



۱۵ برنامه اقتصادی

مصطفی کواکبیان، نماینده ادوار مجلس اعلام کرده برای ریاست جمهوری پنج برنامه اساسی، ۱۵ برنامه اقتصادی، ۱۰ برنامه سیاست خارجی، ۱۰ برنامه سیاست داخلی و ۱۰ برنامه در مباحث فرهنگی واجتماعی و در مجموع ۵۰ برنامه محوری دارم. وی در مورد ساماندهی وضعیت اقتصاد گفته ساماندهی بازار ارز، کاهش تورم و برنامه ساخت مسکن از جمله برنامه‌های من در دوره ریاست جمهوری است، اما احتمال دارد با نزدیک شدن به انتخابات پیشیمان شوم و فعلاً قصد شرکت دارم.



حل مشکل بیکاران مطلق

امیرحسین قاضی‌زاده‌هاشمی، نایب‌رئیس مجلس می‌گوید: مساله مهم ما افرادی هستند که بیکار مطلق هستند. دولت می‌گوید ۲/۵ میلیون بیکار مطلق وجود دارد، بررسی‌های ما حاکی از آن است که شش میلیون نفر بیکار در کشور وجود دارد. در دولت اول تلاش می‌کنم برای آنها شغلی در حد معیشت معمول فراهم کنم، این کار ۱۰۰ هزار میلیارد تومان هزینه دارد. برنامه بلندمدت هم برای اشتغال دارم. در بازار سرمایه باید اصلاحات اساسی صورت گیرد. با نظام مالیات و شفافیت، از شکل‌گیری طبقه اشرافی جلوگیری می‌کنم. با جابه‌جا کردن افراد در دولت، مشکلات حل نمی‌شود، شفافیت همه‌جانبه در دولت مردم وجود دارد.



نامزدهایی که هنوز برنامه اقتصادی نداشته‌اند

محمدعلی نامی، وزیر اسبق ارتباطات، مصطفی تاجزاده، معاون اسبق وزارت کشور و محسن مهرعلیزاده، معاون اسبق رئیس جمهوری هم اعلام کاندیداتوری کرده‌اند اما هنوز در مساله اقتصاد برنامه‌هایی ارائه نداده‌اند.

قرار بود اجرا شود و بخشی از آن وارد مرحله عملیاتی شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد تعداد خانوار و تعداد مسکن در کشور نامتوازن است و تعداد خانوار کمی بیشتر از تعداد مسکن است.

از سوی دیگر برخی افراد دارای چندین مسکن هستند و برخی دیگر فاقد یک واحد مسکونی. نکته قابل توجه اینجاست که نامزدهای ریاست جمهوری برای ساماندهی بازار مسکن از ابزار مالیاتی نام نبرده‌اند و برنامه خود را معطوف به ساخت مسکن کرده‌اند. همچنین در بحث افزایش یارانه اعداد و ارقامی مبنی بر این‌که چگونه قرار است یارانه نقدی افزایش یابد مطرح نشده و تنها وعده افزایش یارانه گفته می‌شود.

آگهی فروش ملک به صورت مزایده ویژه

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام)



شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد ملک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند.

متقاضیان محترم می توانند از روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ الی روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفتر فروش:

۱- خیابان انقلاب، ضلع شمال چهارراه کالج، روبروی معاونت بهره برداری مترو، پلاک ۷۱۳ طبقه دوم، زنگ سوم و چهارم تلفن: ۸۸۹۳۹۶۵۷
۲- میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان شهید طاهر خانی، پلاک ۴۴، طبقه دوم تلفن: ۷۳۳۳۶ (داخلی) ۱۴ - ۷۷۱۳۵۹۱۰ - ۷۷۱۳۶۱۳۳

محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:

تهران، خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ تلفن : ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰

مشخصات ملک :

- مورد واگذاری مساحت ۴۰۹۴۵ متر مربع مشاع از ۴۶۵۰۳ متر مربع ششدانگ ملک به نشانی تهران، میدان شهید باهنر (نیاوران)، خیابان شهید یورابتهاج، انتهای خیابان شهید صبوری، ضلع شمال کوچه کامیار میباشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

● مبلغ پایه مزایده : ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - شماره پرونده ۲۷۹۶

● شرایط پرداخت: ۱۰ درصد نقد و الباقی ظرف مدت ۴۸ ماه (۸ فقره چک ۶ ماهه).

شرایط مزایده:

- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ الی روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ در محل بازگشایی پاکتها می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی ملک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.