



پیش‌بینی کنیم در شش ماه دوم سال با افت قیمت مسکن مواجه خواهیم شد. از سوی دیگر به‌دلیل نوع نگاه رئیس‌جمهور سیزدهم، قطعاً از بخش خصوصی برای اداره امور بهره می‌برد و این مساله به نفع اقتصاد کشور خواهد بود./ تسنیم

پیش‌بینی افت قیمت مسکن با آغاز به کار دولت سیزدهم

صندوق‌های رای داشتند.

وی با بیان این که آیت... رئیس قاطعیت و پشتکار دارد که با این دو ویژگی می‌توان به آینده خوب اقتصاد کشور امیدوار بود، تصریح کرد: با توجه به این‌که مسکن دغدغه آقای رئیسی است و بارها بر حل آن تاکید کرده، می‌توانیم

مصطفی‌قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک با پیش‌بینی افت قیمت مسکن در شش ماه دوم سال گفت: آیت... رئیس در بدترین و سخت‌ترین شرایط اقتصادی کشور رئیس‌جمهور شده‌است. به مردم ایران نیز بابت این‌که مرد روزهای سخت هستند تبریک می‌گویم، آنها حضور باشکوهی را پای

روی خوش بازار به انتخابات

با انتخاب رئیس دولت سیزدهم و خبر لغو تحریم‌ها

بازار ارز در مسیر نزولی قرار گرفت

انتخابات به پایان رسید و حجت‌الاسلام ابراهیم رئیسی به عنوان هشتمین رئیس‌جمهور ایران انتخاب شد. از صبح شنبه که اخبار انتخابات منتشر شد تا پیش از ظهر، نامزدهای دیگر ریاست‌جمهوری به وی تبریک گفتند و ظهر شنبه مشخص شد وی رئیس‌جمهور ایران است. از زمان اعلام نتایج انتخابات، وضعیت بازارهای مختلف از جمله ارز، طلا و سکه روند مثبتی را طی کردند و در مسیر کاهش قرار گرفتند و در مقابل بورس نیز رشد مناسبی داشت. دیروز پس از مدت‌ها دوروز متوالی بورس سبزپوش شد و بر پایه یک میلیون و ۱۶۳ هزار واحد قرار گرفت.

این در حالی بود که شاخص کل بورس تهران در آغاز معاملات اولین روز پس از انتخابات ریاست‌جمهوری با رشد بیش از ۵۸۰۰ واحدی به پیشروی در کانال ۱/۸ میلیون واحدی به کار خود ادامه داد. بررسی‌ها نشان می‌دهد نمادهای فارسی، بملت، تجارت، نوری، فولاد، شستا و بصادر بیشترین تاثیر مثبت را در این روند داشته‌اند. از سوی دیگر، دلار نیز بر پایه ۲۳ هزار تومان قرار گرفت و ابتدای هفته از کانال ۲۴ هزار تومان خارج و به یک پله پایین‌تر آمد. همچنین اواخر هفته گذشته قیمت هر گرم طلای ۱۸عیار حدود یک میلیون و ۵۰ هزار تومان بود که پس از اعلام نتیجه انتخابات به یک میلیون و ۲۰ هزار تومان رسید. از این رو جام جم به بررسی دلایل کاهش قیمت بازارهای مختلف پرداخته که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

لغو تحریم‌ها

خبرهایی مبنی بر لغو تحریم شنیده می‌شود و آن‌طور که عباس عراقچی، رئیس هیات مذاکره‌کننده ایران اعلام کرده برای لغو تحریم‌ها جمع‌بندی شده و به منظور تأیید نهایی به کشورهاییمان باز می‌گردیم تا همه چیز مشخص شود. برخی کارشناسان بین‌الملل بر این باورند، آمریکا به دنبال اجرای گام به‌گام بود اما ایران برداشتن تحریم‌ها به صورت یکجا را مطرح کرد و طرف‌های

غربی به دنبال این بودند تا نتیجه انتخابات ایران مشخص شود تا با دست بازتری نسبت به شروط مذاکرات تصمیم بگیرند اما با انتخاب ابراهیم رئیسی به عنوان رئیس دولت سیزدهم، آمریکا از وضعیت قبلی خارج شد و تصمیم گرفت خبر توافق اولیه را اعلام کند. رسانه‌های بین‌المللی اعلام کرده‌اند دولت آمریکا به دنبال رفع تحریم بانک مرکزی و شرکت ملی نفت ایران است که به‌زودی انجام خواهد شد.

برای حل مشکل اقتصاد از اقتصاددانان استفاده کنید

دلیل ثبات نسبی از رد چند روز اخیر به جو روانی برمی‌گردد، به طوری که بازار نسبت به انتخاب آقای رئیسی به عنوان رئیس‌جمهور دولت سیزدهم احساس اطمینان خاصی کرده است. بازار امیدوار است در دولت سیزدهم روند اصلاحات اقتصادی انجام شود، به همین دلیل به یک ثبات روانی رسیده است و به تبع آن می‌توانیم شاهد کاهش بیشتری در نرخ ارز باشیم که این موضوع به عملکرد ایشان برمی‌گردد. اما اگر ابتدای دولت سیزدهم، عملکرد دولت مطلوب نباشد بازار واکنش نشان داده و از حاشیه امنیت اقتصادی خارج خواهد شد و شاهد تلاطم دوباره در این بازار خواهیم بود. همه این عوامل به این بستگی دارد که چه کسی و با چه برنامه‌ای، سکان‌دار اقتصاد کشور خواهد بود تا مشکلات اقتصادی کشور حل شود. به این دلیل که در بدو ورود دولت با ۴۸ هزار میلیارد تومان بدهی



دکتر محمد رضا جهان‌بیگلری

کارشناس اقتصادی

انتظارات بازار سرمایه از رئیس‌جمهور منتخب

