

قابل توجه متقاضیان محترم:

جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در کلیه  
دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است.

## آگهی فروش اموال و املاک ستاد سازمان اموال و املاک

بسم الله الرحمن الرحيم

برگزاری **صدور چهارمین** مزایده کتبی سراسری اموال و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز چهارشنبه ۲۳ تیر ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ تا پایان روز دو شنبه ۰۴/۰۵/۱۴۰۰ در نمایندگی ها بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز سه شنبه مورخ ۰۵/۰۵/۱۴۰۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرف از محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۸ و در نمایندگی ها بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز سه شنبه مورخ ۰۵/۰۵/۱۴۰۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرف از محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رسانند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	شماره تلفن	دور نویس
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	(۰۲۱) ۸۸۵۴۵۵۷۰ الی ۷۳	۸۸۵۴۵۵۷۰
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱ مدیریت استان قم	(۰۲۵) ۳۷۷۱۴۲۸۶ - ۳۷۷۱۹۹۹۴	۳۷۷۱۴۲۸۶
۳	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه‌ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روپروری دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبائی - روپروری اداره ثبت ساقی - پلاک ۱۷۵	(۰۲۶) ۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۲۶ الی ۱۲۸ (۰۲۱) ۶۵۲۷۱۱۳۳ - ۶۵۲۷۱۱۴۴	۳۲۲۲۴۲۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶
۴	دماوند و فیروزکوه	گیلاند - بلوار آیت الله خامنه‌ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	(۰۲۱) ۷۶۳۱۱۸۲۸ الی ۱۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۳
۵	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۴	(۰۲۱) ۲۶۵۴۰۲۵۰ - ۲۶۵۴۱۹۸۶	۲۶۵۴۰۲۵۰
۶	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۲۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابسلر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	(۰۱۱) ۳۳۳۵۸۱۳۹ - ۳۳۳۶۹۵۲۶ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۱۹۵ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۲۹۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۴	۳۲۳۶۴۷۱۹ ۵۲۲۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴
۷	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمریندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	(۰۴۱) ۳۴۷۷۹۸۱۰ الی ۱۲	۳۴۷۷۹۸۱۵
۸	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳	(۰۴۴) ۳۲۳۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۲۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳
۹	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان - ۲ نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	(۰۴۵) ۳۲۶۳۸۸۷۲۳ الی ۱۷۶	۳۲۶۳۸۸۷۲
۱۰	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	(۰۳۱) ۳۶۲۸۳۵۴۰ الی ۱۴۳	۳۶۲۸۳۵۴۴
۱۱	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	(۰۳۸) ۳۲۲۶۱۱۵۷ - ۳۲۲۶۱۱۵۸	۳۲۲۶۲۸۵۸
۱۲	خراسان جنوبی	بیرون چند - خیابان پاسداران - ۴۶ - پلاک ۱۶	(۰۵۶) ۳۲۴۳۵۲۸۰ الی ۸۱	۳۲۴۳۵۴۸
۱۳	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتمل) - نبش محتمل ۱۷ پلاک ۲	(۰۵۱) ۳۸۴۶۱۴۵۷	۳۸۴۶۱۴۵۰
۱۴	خوزستان	اهواز - امنیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۴۰	(۰۶۱) ۳۳۳۶۹۸۵۱ الی ۱۵۴ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۳۶ الی ۳۷	۳۲۳۶۹۸۴۹ ۵۲۲۲۸۷۲۶
۱۵	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	(۰۲۴) ۳۲۴۴۸۶۸۶ - ۳۲۴۴۸۶۳۵	۳۲۴۴۸۶۹۲
۱۶	همدان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمب بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاھروه - خیابان فردوسی - روپروری مسجد افتخاری - ساختمان شایان - طبقه سوم - واحد ۵	(۰۲۲) ۳۲۳۳۸۶۳۰ - ۳۲۳۳۹۶۴۰ (۰۲۲) ۲۲۲۲۹۳۸۰ الی ۱۸۱	۳۲۳۶۴۸۵۰ ۲۲۲۲۹۳۸۰
۱۷	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	(۰۵۴) ۲۲۴۱۳۲۹۰ - ۲۲۴۱۳۰۸۷	۳۲۴۱۳۰۸۷
۱۸	فارس	شیراز خیابان خلیلی نبش کوچه ۸	(۰۷۱) ۳۶۲۷۹۳۹۴ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۴۳۲	۳۶۲۶۴۴۳۹
۱۹	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۴۳	(۰۲۸) ۳۲۴۳۷۶۵۹	۳۲۴۳۶۲۴۰
۲۰	کردستان	ستندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل پیزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	(۰۸۷) ۳۲۲۲۸۴۲۳۳ - ۳۲۲۲۴۹۱۳ - ۳۲۲۲۳۵۴۹۷	۳۲۲۲۷۹۹۸
۲۱	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	(۰۳۴) ۲۲۷۲۰۰۷ - ۲۲۷۲۰۱۰۶	۳۲۷۲۱۷۹۲
۲۲	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه کلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تراز اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	(۰۸۲) ۳۸۴۵۲۰۴۱	۲۸۴۵۲۳۷۰
۲۳	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روپروری تالار کیمیای ارش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	(۰۱۷) ۳۲۲۲۸۲۵۱ الی ۱۲ (۰۱۷) ۳۲۲۲۴۱۸۸	۳۲۲۴۰۴۷۲ ۳۲۲۴۱۳۰۸۷
۲۴	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روپروری سازمان قضایی نیروهای مسلح	(۰۱۳) ۳۲۲۲۰۹۴۹ - ۳۲۲۲۹۲۶۰ - ۳۲۲۲۰۱۹۰	۳۲۳۴۹۱۴۰
۲۵	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	(۰۸۶) ۳۲۲۱۱۵۹۱ - ۳۲۲۱۱۵۹۲	۳۲۲۱۰۷۷
۲۶	همزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	(۰۷۶) ۳۲۴۶۸۸۲۰	۳۲۴۶۸۸۲۶
۲۷	همدان	میدان بعثت - ابتدایی بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	(۰۸۱) ۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۲۶۵۹	۳۸۲۲۰۰۶۵
۲۸	یزد	یزد - میدان شهدای محربان - ابتدایی بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	(۰۳۵) ۳۸۳۴۲۸۲۷ - ۳۸۳۴۰۴۴۳	۳۸۳۴۹۶۵

• تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است.

• لیست تعدادی از املاک نمایندگی های خراسان جنوبی، خوزستان، سمنان، قزوین و کردستان صفا در روزنامه های استانی چاپ می گردد.

• متقاضیان املاک واقع در نمایندگی قم می توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند.

• ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۰۵/۰۵/۱۴۰۰ از نمایندگی های تعدادی از نمایندگی های بدین شرح می باشد:

\* دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان \* دفتر شاهروod در محل نمایندگی واقع در سمنان

\* دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز \* دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارزویه

\* ملاحظات:

✓ ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰ ۳۱۲۶۱۰ پیش از روز چهارشنبه مورخ ۰۴/۲۳ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز سه شنبه مورخ ۰۵/۰۵/۱۴۰۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرف از محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شوابط برداخت (گروه)	حصه نقدی (بیش برداخت)	زمان تحويل ملک	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط...)	نخفف برداخت نقدی
الف	%۴۵	%۱۰	%۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	%۱۲
ب	%۴۰	%۱۰	%۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	%۱۴
ج	%۳۰	%۱۰	%۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	%۱۶
د	%۲۰	%۱۰	%۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	%۱۷

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحويل می باشند، هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحويل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: برداخت تمنه مبلغ (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورد اداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول ذیل می باشد.

✓ ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

✓ ۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.&lt;/div