



در سینماست و نکته اینجا است که همچنین محمدصادق رنجشان به عنوان سرمایه‌گذار و مجری طرح در این پروژه سینمایی حضور دارد.

حسن معجونی، یارسا پیروفر، باران کوثری، سهیل مستجابیان و حبیب رضایی بازیگران اصلی بی‌حسی موضعی هستند.

همزمان، نسخه‌ای از فیلم به‌زودی در اختیار هیات انتخاب جشنواره فجر قرار خواهد گرفت تا اولین نمایش فیلم در سی و هفتمین جشنواره فیلم فجر باشد. همچنین آریا عظیمی‌نژاد نیز به تازگی ساخت موسیقی بی‌حسی موضعی را آغاز کرده است. این نخستین تجربه تهیه‌کنندگی حبیب رضایی پس از سال‌ها حضور

«بی حسی موضعی» تمام شد!

فیلمبرداری «بی‌حسی موضعی» به کارگردانی حسین مهکام به پایان رسید. آن‌طور که مهر می‌گوید، فیلمبرداری فیلم سینمایی بی‌حسی موضعی به تهیه‌کنندگی حبیب رضایی بعد از ۳۳ جلسه به پایان رسید. پیش‌تولید طولانی مدت فیلم باعث شد فیلمبرداری بدون وقفه و طبق برنامه‌ریزی پیش‌برود و با توجه به تدوین

سردرگم، گُند و بلا تکلیف



مصطفی جلالی فخر، منتقد سینما و پزشک، «آستیگمات» را درامی متوسط دانست. او به جام جم گفت: فیلم «آستیگمات» با وجود حساسیتی که انتخاب نشدنش در جشنواره فجر ایجاد کرده بود، یک درام اجتماعی متوسط است که درگیرکننده نیست.

نشاندهای فرعی قصه، انسجام پیش برنده‌ای ندارند و همه چیز به کندی و در سطح می‌گذرد. نه خانواده به معنای کلی در مرکز روایت است و نه هیچ‌کدام از آدم‌هایی که درگیر قصه‌اند. حتی کودک آسیب‌دیده در این مناسبات هم سردرگم است.

این تصور که هر فیلمی توسط هیات انتخاب رد شده، فیلم جسورانه‌ای است، سوءتفاهم است.

او تصریح می‌کند: ماجرای نامه عاشقانه کسری و ارسال حلقه ازدواج دزدیده از مادرش برای خانم معلم خودش، ایده فرعی جالبی است که هدر می‌رود.

فیلم در میان آدم‌هایش بلا تکلیف بوده و مسیر اصلی‌اش را انتخاب نکرده است. حتی ماجرای پرورش زالو هم با وجود نو بودنش، قابلیت دراماتیک پیدا نمی‌کند.

جلالی فخر خاطر نشان می‌کند: نیکی کریمی که سال‌هاست نقش‌ها و بازی قابل قبولی ارائه کرده است، در اینجا موفق می‌شود نقش کوتاهی را درست و به اندازه بازی کند و نکته جالب دیگر این‌که جنس بازی و فیزیک‌های حمازبی فر به‌گونه‌ای است که در هر نقشی و در هر میزانی دیده می‌شود. [



جلالی فخرزاده‌های فرعی
قصه، انسجام
پیش‌برنده‌ای
ندارد و همه چیز
به‌کندی و در
سطح می‌گذرد
نه خانواده به
معنای کلی در
مرکز روایت است
و نه هیچ‌کدام از
آدم‌هایی که درگیر
قصه‌اند. حتی
کودک آسیب‌دیده
در این مناسبات
هم سردرگم است
این تصور که هر
فیلمی توسط
هیأت انتخاب
رد شده، فیلم
جسورانه‌ای است
سوءتفاهم است



نام مهران (محسن کیایی) و سمیرا (باران کوثری) آن را تاشکیل
 (آنجا که این زوج منزلی ندارند در خانه مادر مهران، الهه) مهتاب
 زندگی می کنند و الهه با وجود تمام مشکلات روحی و جسمی
 می کند مشکلات را مدیریت کند. در مجموع باید
 گفت که تیمکات درامی پر پیچ و تاب است که می تواند پیام نهایی خود را
 با اقتضای ذهن، جام جم در گزارش پیش رو نظر دو منتقد مدافع و
 دیواره این فیلم جوشیده در درامه می خوانید.

هستیم؛ پدر معتاد جهان (سیامک صفری) که در خدمت با همه چیز است و شخصیتی سرکوبگر دارد و علی رغم جدایی اش همچنان برای همسر سابقش مشکل درست می کند و او نیز به نحوی می خواهد بار مسؤولیت هایش را بر دوش زن بیندازد.

او در ادامه خاطرنشان می سازد: فیلمساز هرگز تلاشی برای اغراق در نمایش وجوه مثبت یا منفی اخلاقی هیچ یک از شخصیت هایش نمی کند.

کات هابه موقع و کافی اند. فیلم از ریتم نمی افتد و مخاطب کشش خود را برای دنبال کردن داستان اصلی از دست نمی دهد و بازیگران نیز در ارائه نقش هیاشان سنگ تمام گذاشته اند.

خلیلی فر تصریح می کند: یکی از این بخش های خلاقانه نامه نگاری پسرچه برای معلمش است؛ یکی دیگر مساله پرورش زالو است که با هم نشانه های را در دل خود می پرورد و به نظر من عشق میان زن و مرد میاسال فیلم نیز بسیار باورپذیر از آب درآمده است.

مجدد رضا مصطفوی در دومین اثر سینمایی خود، این روزها با فیلم «استیگمات» بر پرده سینماها حضور دارد؛ اثری در ژانر اجتماعی که سال گذشته از حضور در جشنواره فیلم فجر بازماند. در استیگمات ما با خانواده‌ای مواجه هستیم که در یک بحران تمام عیار دست و پا می‌زنند. خانواده‌ای درگیر با مشکلات مالی و روانشناختی فراوان که

یاسمن خلیلی فرد، منتقد سینما و نویسنده، آستیکمات را فیلمی خوش ساخت و بی ادعا می‌داند. او به جام جم می‌گوید: آستیکمات جزو آن دسته از فیلم‌هایی بود که به جشنواره فیلم فجر راه یافتند. اما فیلمی خوش ساخت و بی ادعا و به شدت جسورانه بود.

او می‌افزاید: آستیکمات یک دارم خانواده‌گی است که بحران‌های مختلف خانواده‌ای را به تصویر می‌کشد که در شرف از دست دادن طبع‌نشان هستند.

خیابعتا این فیلم بحران فیلم نیست و آدم‌های فیلم با مشکلات کوچک و بزرگ دیگری نیز دست و پنجه نرم می‌کنند که قربانی اصلی تمامی این بحران‌ها، کسری، پسر ۱۲ ساله خانواده است.

نمی‌توان گفت آستیکمات از زاویه دید این کودک روایت می‌شود، زیرا پسرک در تمامی صحنه‌های فیلم حضور ندارد، اما انتخاب‌های تصمیمات بزرگسالان داستان عمیقاً بر او و جوهره مختلف زندگی‌اش تأثیر می‌گذارد.

آگهی مزایده فروش املاک

● (الف) جدول مشخصات ملک:

ردیف	شماره آبار تمان	مساحت تقریبی	شماره بار کینک	شمار آبار بازی	قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده نقدی شرکت در مزایده (ریال)
۱	۱۰۱	۹۹.۶۳	۱۰۱	۱۰۱	۵.۳۸۰.۰۲۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	۱۰۲	۹۹.۶۳	۱۰۲	۱۰۲	۵.۳۸۰.۰۲۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	۱۰۳	۹۶.۵۳	۱۰۳	۱۰۳	۵.۲۱۲.۶۲۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	۱۰۴	۹۶.۵۳	۱۰۴	۱۰۴	۵.۲۱۲.۶۲۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	۱۰۷	۹۶.۵۳	۱۰۷	۱۱۵	۵.۳۰۹.۱۵۰.۰۰۰	۲۶۵.۰۰۰.۰۰۰
۶	۱۱۲	۹۶.۵۳	۱۱۲	۱۱۲	۵.۳۰۹.۱۵۰.۰۰۰	۲۶۵.۰۰۰.۰۰۰
۷	۱۱۴	۹۹.۶۳	۱۱۴	۱۰۷	۵.۶۷۸.۹۱۰.۰۰۰	۲۸۳.۹۴۵.۵۰۰
۸	۱۱۶	۹۶.۵۳	۱۱۶	۱۰۵	۵.۵۰۲.۲۱۰.۰۰۰	۲۷۵.۱۱۰.۵۰۰
۹	۲۰۱	۹۶.۵۳	۲۰۱	۲۰۱	۵.۲۱۲.۶۲۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	۲۰۴	۹۶.۵۳	۲۰۴	۲۰۷	۵.۲۱۲.۶۲۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	۲۰۱	۹۶.۵۳	۲۰۱	۲۰۱	۵.۳۰۹.۱۵۰.۰۰۰	۲۶۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	۲۰۴	۹۶.۵۳	۲۰۴	۲۰۷	۵.۴۰۵.۶۸۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	۲۰۸	۹۶.۵۳	۲۰۸	۲۱۵	۵.۵۰۲.۲۱۰.۰۰۰	۲۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	۲۱۲	۹۶.۵۳	۲۱۱	۲۱۲	۵.۵۷۹.۲۸۰.۰۰۰	۲۷۸.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	۲۱۶	۹۶.۵۳	۲۱۶	۲۰۲	۵.۵۷۹.۲۸۰.۰۰۰	۲۷۸.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	۳۰۲	۹۹.۶۳	۳۰۲	۳۰۵	۵.۶۷۸.۹۱۰.۰۰۰	۲۸۳.۹۴۵.۵۰۰
۱۷	۳۰۳	۹۹.۶۳	۳۰۳	۳۰۹	۵.۷۹۱.۸۰۰.۰۰۰	۲۸۹.۵۹۰.۰۰۰
۱۸	۳۰۶	۹۹.۶۳	۳۰۶	۳۱۳	۵.۵۰۲.۲۱۰.۰۰۰	۲۷۵.۱۱۰.۵۰۰
۱۹	۴۰۱	۹۶.۵۳	۴۰۱	۴۰۱	۵.۵۹۸.۷۴۰.۰۰۰	۲۷۹.۹۳۷.۰۰۰
۲۰	۶۰۱	۹۶.۵۳	۶۰۱	۶۰۱	۵.۵۰۲.۲۱۰.۰۰۰	۲۷۵.۱۱۰.۵۰۰
۲۱	۶۰۲	۹۶.۵۳	۶۰۲	۶۰۲	۵.۵۰۲.۲۱۰.۰۰۰	۲۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۲۲	۶۰۵	۹۶.۵۳	۶۰۵	۶۰۹	۵.۵۹۸.۷۴۰.۰۰۰	۲۷۹.۰۰۰.۰۰۰
۲۳	۷۰۱	۹۶.۵۳	۷۰۱	۷۰۱	۵.۲۱۲.۶۲۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۴	۷۰۲	۹۶.۵۳	۷۰۲	۷۰۲	۵.۲۱۲.۶۲۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۵	۷۰۳	۹۹.۶۳	۷۰۳	۷۰۳	۵.۳۸۰.۰۲۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۶	۷۰۴	۹۹.۶۳	۷۰۴	۷۰۴	۵.۳۸۰.۰۲۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۷	۷۰۵	۹۶.۵۳	۷۰۵	۷۰۹	۵.۳۰۹.۱۵۰.۰۰۰	۲۶۵.۴۵۷.۵۰۰
۲۸	۷۰۶	۹۶.۵۳	۷۰۶	۷۱۰	۵.۳۰۹.۱۵۰.۰۰۰	۲۶۵.۴۵۷.۵۰۰
۲۹	۷۰۸	۹۹.۶۳	۷۰۸	۷۱۲	۵.۴۷۹.۶۵۰.۰۰۰	۲۷۳.۰۰۰.۰۰۰
۳۰	۷۰۹	۹۶.۵۳	۷۰۹	۷۰۵	۵.۴۰۵.۶۸۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۱	۷۱۳	۹۹.۵۳	۷۱۳	۷۱۳	۵.۵۰۲.۲۱۰.۰۰۰	۲۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۳۲	جنوبی	۱۳۳/۵۲	قطعه ۳	داخل واحد	۵.۴۰۷.۵۶۰.۰۰۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان عمران پارس جام جم در نظر دارد، املاک مسکونی به آدرس: شهر جدید پردیس، فاز میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، بالاتر از آتش‌نشانی، تقاطع خیابان شکاری، مجتمع جام جم پردیس را از طریق مزایده عمومی به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند در ساعات ۸ صبح تا ۱۶ تاریخ ۹۷/۱۰/۸ لغایت ۹۷/۱۰/۱۱ و از واحد به یازدید و در صورت تمایل اقدام به تهیه اسناد مزایده نمایند.

✚ ردیف ۳۲ یک واحد مسکونی واقع در تبریز - جاده ائل گلی کوی
سهند ۲۴ متری فجر، برج پارسا، ورودی جام جم طبقه ۷ واحد

● (ب) نحوه و شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- تهیه پاکت الف و ب با مراجعه به واحد املاک شرکت واقع در تهران خیابان ولیعصر(عج)، روبروی بزرگراه نیاش، بلوار اسفندپار، پلاک ۲۸، طبقه همکف
- ۲- ارزیابی سوره نقدی به صورت فیش بانکی برای ملک مذکور به شماره حساب ۳۷۸۳۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک پاسارگاد شعبه برج همت به نام شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان عمران پارس جام‌چم
- ۳- متقاضی باید اصل فیش واریزی سوره به همراه مدارک شناسایی اشخاص حقیقی و حقوقی را در پاکت الف و ب فرم پیشنهاد قیمت تکمیل شدن در مزایده را با پاکت ب به صورت سر بسته و لاک و مهر شدن حاکمات تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۱۶ به نشانی: خیابان ولیعصر، روبروی بزرگراه نیاش، بلوار اسفندپار، پلاک ۲۸، طبقه همکف، واحد املاک تحول و رسید دریافت نمایند.
- ۴- املاک مورد مزایده به لاترین قیمت پیشنهادی به فرسود خواهد رسید. (شرکت بنا به تشخیص خود در رد یا قبول پیشنهادات مختصراً است.)
- ۵- پاکت در تاریخ ۹۷/۱۰/۱۷ رأس ساعت ۱۰ در محل فوق‌الذکر، بازگشایی و نتایج حاکمات ۱۰ روز کاری بعد به برنده اعلام خواهد شد.
- ۶- برنده مزایده می‌بایست پس از اعلام برنده شدن قیمت ملک را به شرح ذیل پرداخت نماید:

- **۶-۱-** مبلغ ۷۰٪ قیمت ملک همزمان با امضای قرارداد
- **۶-۲-** مبلغ ۲۰٪ قیمت ملک در هنگام تحویل ملک
- **۶-۳-** مبلغ ۱۰٪ قیمت ملک در هنگام انتقال سند
- **۷-** هزینه‌های کارشناسی از ملک و درج آگهی روزنامه بر عهده برنده مزایده و هزینه نقل و انتقال در دفترخانه بر عهده طرفین می‌باشد.
- **۸-** سپرده شرکت در مزایده افرادی که پس از برنده شدن انصراف دهند، به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- **۹-** در صورت صلاحدید شرکت، پس از انصراف نفر اول، نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد. بنابراین سپرده نفر دوم حداکثر تا **یک ماه** پس از اعلام برنده شدن نفر اول، نزد شرکت باقی خواهد ماند. ضمناً در صورت برنده شدن و انصراف نفر دوم سپرده ایشان نیز ضبط خواهد شد.
- **۱۰-** سپرده سایر افرادی که در مزایده برنده نشوند، حداکثر تا **یک ماه** بعد از بازگشایی به شماره حساب اعلام شده توسط آن‌ها در فرم شرکت درمزایده واریز خواهد شد.
- **۱۱-** در پشیمانهات خودش، مهم‌ها با کمتر از قیمت پایه تیراژ داده نخواهد شد.
- **۱۲-** متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند در ساعات اداری با شماره **۸۸۵۱۱۴۴** مدیریت فروش شرکت تماس بگیرند.

آگہے مناقصہ عمومی شمارہ ۵۰/ق/۹۷

متابع شهید زین‌الدین در نظر دارد، عملیات اجرایی امور ساخت‌وساز و قراردادی خود را بر اساس نقشه از طریق برگزاری مناقصه عمومی به بانک‌ها واجد شرایط واگه نماید.

شرایط و مدارک اولیه متقاضیان (اشخاص حقوقی):

- ۱- دارا بودن سابقه و ارائه رزومه ارائه شده
- ۲- داشتن توانایی مالی و ارائه ضمانت‌نامه بانکی بابت سپرده شرکت در مناقصه
- ۳- دارا بودن حسن سابقه، کار، تجربه و شغل می‌باشد
- ۴- متقاضیان محترم به توانایی انجام کار ارا دارند، دفاتر می‌شود حداکثر به ۱۰ روز از تاریخ روز نوبت دوم آگاهی یکی جهت بازدید از ارائه رزومه و سوابق
- ۵- دریافت اسناد شرکت در مناقصه و همچنین ارائه پیشنهاد قیمت به جز به تعلیل و توضیحات در اساعات (از ۸ الی ۱۵) می‌باشد
- ۶- کپی‌برداری مجاز نیست
- ۷- خواران صنایع شهید زین‌الدین، معاونت ارتباطات - امور قراردادهای مراجعه
- ۸- جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفنکس: **۰۲۱-۳۶۰۷۶۲۳۴-۲۱**
- ۹- متقاضیان ارائه مدارک مذکور حتماً حق را بر سایر متقاضیان جهت شرکت در مناقصه
- ۱۰- کار نخواهد کرد در ایام معایع در یک آذر پندشده خواهد است.
- ۱۱- ضمناً هزینه در آگاهی به عهده در مناقصه خواهد بود.
- ۱۲- تلفنکس: **۰۲۱-۳۶۰۷۶۲۳۴-۳۶۰۷۶۲۳۴-۲۱**

آٹھی مناقصہ نوبت اول

[illegible]

آٹھی مناقصہ نوبت اول

[illegible]