



شرکت عمران شهر جدید پرند

آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی شماره ۶-۹۷

نقد و اقساط

۳۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۴۸ ماهه

◀ **نوع و تضمین شرکت در فراخوان:** ارائه ضمانتنامه بانکی (معادل ۵ درصد قیمت پایه) به نفع شرکت عمران شهر جدید پرند و یا واریز وجه به حساب سپرده شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شماره شب ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ IRV) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه بانک‌ها از طریق سیستم سانتا و پایا

◀ **شناسه ملی شرکت عمران:** ۱۰۱۰۰۰۹۹۳۹۸ - کد پستی: ۳۷۶۱۳۱۵۹۱۷ - شماره ثبت: ۷۸۴

(در صورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانتنامه هر کدام بایستی جداگانه ارائه گردد، در ضمن ضمانتنامه باید به نام فرد یا افراد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می‌نمایند، صادر گردد.)

مهلت شرکت در فراخوان و تحویل پیشنهادات و محل آن به شرح ذیل می‌باشد:

◀ **الف- مهلت شرکت در فراخوان و تحویل پیشنهادات:** از تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ لغایت پایان وقت اداری ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ (رأس ساعت ۱۶)

◀ **ب- محل تحویل پیشنهادات:** دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند

◀ **ج- تاریخ بازگشایی پیشنهادات:** سه‌شنبه ۱۸ دی ۱۳۹۷، رأس ساعت ۱۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرند)

متقاضیان جهت دریافت اسناد فراخوان می‌توانند به آدرس: کیلومتر ۳۰ آزاد راه (تهران- ساوه) شهر جدید پرند، انتهای خیابان خورشید، شرکت عمران شهر جدید پرند، اداره املاک و حقوقی و یا وب سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

www.parand-ntoir.gov.ir • تلفن تماس: ۸-۰۲۱-۵۶۷۹۰۰۳۶ داخلی: ۲۰۹ و ۲۱۰ • ۵۶۷۹۵۵۸۰ - ۰۲۱

• **تبصره:**

◀ **توجه:** ارائه مجوز رسمی یا موافقت اصولی جهت کاربری‌های (درمانی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی و مذهبی) در زمان شرکت در فراخوان الزامی است.

قطعات با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه مورد نظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و ... می‌باشد.

شرکت عمران شهر جدید پرند، حسب مصوبات بیست و یکمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۸ در نظر دارد؛ تعدادی قطعه زمین با کاربری تجاری، آموزشی، مذهبی، مسکونی، فرهنگی، ورزشی، درمانی و تعدادی واحد ساخته شده تجاری و واحد ساخته شده مسکونی را با مشخصات جداول ذیل از طریق فراخوان عمومی و به‌صورت اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۴۸ ماهه) واگذار نماید.

مشخصات قطعات فراخوان عمومی فروش اراضی شهر جدید پرند (۶-۹۷)

ردیف	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه هر قطعه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	موقعیت مکانی
تجاری					
۱	T94 f6 1213/17	۴۸,۱۴	۵,۲۹۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۷۷۰,۰۰۰	کیسون زون ۶
۲	T94 f6 1213/29	۲۴,۶۱	۳,۰۳۹,۳۳۵,۰۰۰	۱۵۱,۹۶۶,۷۵۰	
۳	T94 f6 1213/30	۲۷,۴۵	۳,۵۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۴۲۵,۰۰۰	
۴	TF6 960516/34	۶۲	۵,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰	کیسون زون ۷
۵	TF6 960516/37	۳۰	۲,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۵۰۰,۰۰۰	
۶	TF6 9608	۱۱۶۰,۷۱	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شمال فاز ۶ (خیابان میثاق)
۷	TF6 9707/200	۱۶۲۱,۴۱	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شمال فاز ۶ (بلوار بعثت)
۸	TF6 9704/5	۲۳۹,۷۴	۲۰,۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۸,۹۰۰,۰۰۰	شمال فاز ۶
۹	TF6 9706/3	۱۰۰,۸۰	۹,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۸,۷۵۰,۰۰۰	هسا
۱۰	TF6 96 17	۳۹,۸۰	۵,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۴۰۰,۰۰۰	شمال فاز ۶ خیابان نور
۱۱	TF6 96 18	۴۴,۰۶	۵,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۴۰۰,۰۰۰	
۱۲	TF6 96 19	۴۴,۰۶	۵,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۴۰۰,۰۰۰	
۱۳	TF6 96 20	۴۴,۰۶	۵,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۴۰۰,۰۰۰	
۱۴	TF6 96 21	۹۹,۱۲	۱۰,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۸,۴۰۰,۰۰۰	جنوب غربی فاز ۵
۱۵	TF5 9411/101	۱۳۲	۸,۸۱۵,۷۵۰,۰۰۰	۴۴۰,۷۸۷,۵۰۰	
۱۶	TF5 9411/102	۱۳۲	۸,۸۱۵,۷۵۰,۰۰۰	۴۴۰,۷۸۷,۵۰۰	
۱۷	TF5 9411/103	۱۳۱	۸,۷۶۹,۵۷۰,۰۰۰	۴۳۸,۴۷۸,۵۰۰	شمال فاز ۶ (بلوار رسول اکرم)
۱۸	TF6 9709/101	۱۶۳۴,۳۰	۱۰۶,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۱۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۹	S3P4	۴۸۳۴,۸۰	۳۲۳,۸۹۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۹۴,۹۰۵,۰۰۰	جنوب غربی فاز ۵

آموزشی					
۲۰	EF2 9704/100	۴۰۵,۷۰	۲۹,۰۸۱,۳۸۲,۰۰۰	۱,۴۵۴,۰۶۹,۱۰۰	شمال فاز ۲
۲۱	EF5 9709/180	۸۰۰	۶,۵۵۷,۶۲۰,۰۰۰	۳۲۷,۸۸۱,۰۰۰	شمال شرقی فاز ۵ میسا
۲۲	EF3 9411/200	۳۰۴۱,۱۸	۲۰,۴۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۱,۸۵۰,۰۰۰	شمال فاز ۳

ورزشی					
۲۳	SF4 9702/2	۱۲۴۴۴,۵۰	۷۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰	شمال فاز ۴
۲۴	SF5 9709/190	۱۵۶۴,۳۵	۱۲,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۸۰۰,۰۰۰	شمال شرقی فاز ۵- میسا

فرهنگی					
۲۵	CF5 9707	۷۷۸,۰۴	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جنوب غربی فاز ۵

مذهبی					
۲۶	MF6 9707/10	۱۷۴۶,۴۲	۷,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰	جنوب فاز ۶- کیسون
۲۷	MF3 9709/150	۴۳۸۶,۸۰	۱۷,۹۹۶,۸۴۷,۰۰۰	۸۹۹,۸۴۲,۳۵۰	شمال فاز ۳

درمانی					
۲۸	HF6 9707/100	۱۸۰۱,۳۰	۱۵,۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۸۰۰,۰۰۰	شمال فاز ۶

مسکونی					
شمال فاز ۳	۱,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰۸,۷۹	53001	۲۹
	۷۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۳,۲۶	53002	۳۰
	۷۷۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳۵,۶۵	53003	۳۱
	۷۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۱,۰۷	53004	۳۲
	۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۶,۱۰	53005	۳۳
	۷۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۶,۷۳	53006	۳۴
	۷۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۷,۸۴	53007	۳۵
	۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۲,۶۴	53008	۳۶
	۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۴,۸۷	53009	۳۷
	۷۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۵,۴۱	53044	۳۸
	۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۲,۳۹	53045	۳۹
	۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۲,۳۹	53046	۴۰
	۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۲,۳۹	53047	۴۱
	۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۲,۳۹	53048	۴۲

مشخصات واحدهای تجاری ساخته شده فراخوان عمومی فروش اراضی شهر جدید پرند (۶-۹۷)

ردیف	شماره واحد تجاری	مساحت (متر مربع)	طبقه	مساحت نیم طبقه (متر مربع)	مساحت زیر زمین (متر مربع)	قیمت پایه هر قطعه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	موقعیت مکانی
۴۳	94-41240/4	۳۱,۰۵	همکف	۱۴,۶۹	۳۳,۲۱	۴,۸۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۶۴۰,۰۰۰	شمال فاز ۴ (لیلیای کویر)
۴۴	94-41240/6	۳۰,۴۰	همکف	۱۴,۳۶	۳۲,۵۶	۴,۷۵۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۵۱۰,۰۰۰	شهرک آفتاب
۴۵	5k-04-39/305	۶۳,۵۵	اول	—	—	۷,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۷,۰۰۰,۰۰۰	بازارچه پرنیان
۴۶	5k-04-39/306	۳۶,۴۳	اول	—	—	۴,۸۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۳۰۰,۰۰۰	جنوب غربی فاز ۵
۴۷	5k-04-39/307	۳۶,۴۳	اول	—	—	۴,۷۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۶۵۰,۰۰۰	
۴۸	1	۴۶,۱۶	همکف	۱۹,۱۰	۶۰,۰۳	۱۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰	
۴۹	2	۵۵,۴۷	همکف	۲۰,۷۵	۵۹,۵۷	۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰	
۵۰	3	۵۴,۴۲	همکف	۲۰,۱۴	۵۸,۴۲	۹,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۳,۰۰۰,۰۰۰	
۵۱	4	۵۴,۷۲	همکف	۲۰,۲۱	۵۸,۳۱	۹,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۹,۵۰۰,۰۰۰	
۵۲	5	۵۴,۹۵	همکف	۲۰,۵۱	۵۸,۴۲	۹,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۳	6	۵۴,۷۳	همکف	۲۰,۴۷	۵۸,۱۹	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۴	7	۵۵,۲۷	همکف	۲۰,۳۳	۵۸,۱۹	۹,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۸,۴۰۰,۰۰۰	
۵۵	8	۵۴,۹۴	همکف	۲۰,۲۷	۵۸,۱۹	۹,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۲,۰۰۰,۰۰۰	
۵۶	9	۵۵,۲۳	همکف	۲۱,۰۵	۵۸,۸۸	۹,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰	
۵۷	10	۵۷,۵۱	همکف	۲۱,۱۱	۶۰,۶۱	۹,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۲,۰۰۰,۰۰۰	

مشخصات واحدهای مسکونی ساخته شده فراخوان عمومی فروش اراضی شهر جدید پرند (۶-۹۷)

ردیف	شماره واحد مسکونی	مساحت کل (مساحت واحد+بالکن) (متر مربع)	طبقه	پارکینگ (متر مربع)	مساحت انباری (متر مربع)	قیمت پایه هر قطعه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	موقعیت مکانی
۵۸	1	۴۹,۵۵	همکف	۱۰,۵۶	۲,۰۳	۱,۶۳۷,۴۹۳,۰۰۰	۸۱,۸۷۴,۶۵۰	شمال فاز ۳ - شرکت فاز - بلوک ۱۴ - خیابان سعدی
۵۹	2	۶۹,۸۴	همکف	۱۰,۵۶	۲,۱۱	۲,۴۴۴,۸۲۹,۳۰۰	۱۲۲,۲۴۱,۴۶۰	
۶۰	3	۵۲,۷۳	همکف	۱۰,۵۶	۲,۲۲	۱,۸۶۵,۱۴۲,۴۰۰	۹۳,۲۵۷,۱۲۰	
۶۱	4	۵۵,۹۲	اول	۱۰,۵۶	۲,۲۲	۲,۰۲۷,۳۵۰,۱۶۰	۱۰۱,۳۶۷,۵۰۸	
۶۲	5	۷۰,۵۰	اول	ندارد	۲,۴۴	۲,۴۵۶,۷۸۴,۰۰۰	۱۲۲,۸۳۹,۲۰۰	
۶۳	6	۷۰,۹۹	اول	ندارد	۲,۴۴	۲,۵۴۶,۸۷۲,۷۲۵	۱۲۷,۳۴۳,۶۳۶	
۶۴	7	۶۶,۷۸	اول	ندارد	۲,۲۲	۲,۴۶۴,۵۱۵,۹۰۰	۱۲۳,۲۲۵,۷۹۵	
۶۵	8	۵۵,۹۲	دوم	ندارد	۲,۲۳	۱,۸۲۶,۹۰۶,۴۰۰	۹۱,۳۴۵,۳۲۰	
۶۶	9	۷۰,۵۰	دوم	ندارد	۲,۱۲	۲,۳۰۳,۲۳۵,۰۰۰	۱۱۵,۱۶۱,۷۵۰	
۶۷	10	۷۰,۹۹	دوم	ندارد	۲,۰۳	۲,۴۰۵,۱۴۱,۲۰۰	۱۲۰,۲۵۷,۰۶۰	
۶۸	11	۶۶,۷۸	دوم	ندارد	۲,۴۶	۲,۳۲۷,۱۴۹,۴۴۰	۱۱۶,۳۵۷,۴۷۲	