

## اقتصاد

### نبض اقتصاد

### وبسایت ثبت‌نام وام اجاره مسکن مجددا فعال شد

سامانه طرح اقدام ملی مسکن و همچنین دریافت تسهیلات ودیعه مسکن بار دیگر در دسترس کاربران قرار گرفت. وب‌سایت سامانه طرح اقدام ملی مسکن و همچنین ثبت‌نام دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن که ۱۹ تیرماه به دلایلی از دسترس خارج شده بود، بار دیگر به نشانی tem.erud.ir در دسترس کاربران قرار گرفت. متقاضیان دریافت تسهیلات ودیعه مسکن با مراجعه به این سامانه می‌توانند نام‌نویسی کرده و در صورت احراز شرایط مندرج در آیین‌نامه این تسهیلات که به تصویب ستاد ملی مقابله با کرونا رسیده، برای دریافت تسهیلات به بانک‌های عامل مراجعه کنند. سقف تسهیلات ودیعه مسکن بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا در تهران ۷۰ کلان شهرهای مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه ۴۰ و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان است. بازپرداخت این تسهیلات برای تهرانی‌ها پنج ساله و برای سایر شهروندان سه‌ساله است؛ نرخ سود این تسهیلات برای همه متقاضیان، ۱۳ درصد خواهد بود. طبق تصویب ستاد ملی مقابله با کرونا، ۱۰ هزار میلیارد تومان برای اجرای این مصوبه به نظر گرفته‌شده‌است. متقاضیان فرصت دارند تا پایان شهریور ماه درخواست خود را در سامانه مذکور ثبت کنند.

### راهکارهای تأمین مالی اتمام پروژه‌های مسکن مهر



مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در بازدید از پروژه‌های مسکن مهر شهر جدید پردز از بررسی راهکارهای تأمین مالی برای اتمام باقی مانده پروژه‌های مسکن مهر پرند خبر داد. احمد اصغری مهرآبادی در بازدیدی که با همراهی اعضای هیات مدیره شرکت عمران شهرهای جدید از پروژه‌های مسکن مهر پرند داشت گفت: در بازدید از پروژه‌های مسکن مهر پرند راهکارهای تأمین مالی مورد بررسی قرارگرفت و به جمع‌بندی رسیدیم تا بخشی از طریق اعتبارات و بخش دیگر از طریق تهاتر زمین‌های موجود و واگذاری آنها از طریق فراخوان به متقاضیان تأمین شود. معاون وزیرراه و شهرسازی افزود: این راهکارها با هدف تأمین مالی برای اتمام پروژه‌های مسکونی باقی مانده شهر جدید پرند ارائه شده‌است.



سقف تسهیلات فردی نیز در تهران ۱۴۰ میلیون تومان است که متقاضی دریافت وام خرید مسکن باید ۲۸۰ برگه ۶۰ هزار تومان تسهیلات مسکن به ارزش ۱۶میلیون و ۸۰۰ هزار تومان از فرابورس خریداری کرده تا بتواند این تسهیلات را دریافت کند.



سال ۹۹ فراز نشیب زیادی در اقتصاد ایران رقم خورد و بدیهی‌ترین اقلام مصرفی در مسیر صعود قیمت قرار گرفت و کمپاب شد. مرغ یکی از همین اقلام بود که برای خانوارها تا این حد مهم نبود و پس از مدتی ممکن بود افزایش قیمت را تجربه کند اما در طول یک‌سال گذشته تاکنون نه تنها صف مرغ برداشته‌نشد بلکه این کالا با قیمت گران پس از چند سال معطلی به دست مردم می‌رسد. میراثی که دولت دوازدهم برای دولت ابراهیم رئیسی بر جای گذاشت و وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت جهاد کشاورزی دولت سیزدهم باید به این موضوع رسیدگی کنند و آن را سامان ببخشند. حالا خبر از تلفات گسترده مرغ شنیده می‌شود که این موضوع یک هشدار به همراه دارد که طی ۴۵ روز آینده این تلفات خودش را نشان داده و مرغ دوباره گران خواهد شد. کالایی که آخرین امید خانوارها برای دریافت ارزان‌ترین پروتئین گوشتی است.

نهاده مورد نیاز مرغداری‌ها را هرچه سریع‌تر تأمین نکند، با بحران مرغ روبه‌رو می‌شویم.

محمدعلی کمالی سروستانی، مدیر عامل اتحادیه مرغداران گوشتی در این باره گفته تلفات مرغ در استان‌های شمالی قابل توجه است و این موضوع به حدی شدت پیدا کرده که دوباره استاندانان شهرهای مازندران، گیلان و گلستان به این بازار ورود کرده‌اند. از سوی دیگر وزیر کشاورزی دستور داده که مرغ زنده از استان‌های شمالی خارج نشود و البته از تولید استان‌های شمالی سهمیه‌ای برای استان البرز و تهران در نظر گرفته شده و فقط مرغ کشتار شده به این دو استان ارسال می‌شود.
اتصور که فعالان صنعت مرغداری می‌گویند اکنون ۳۷ میلیون جوجه در سالن‌های مرغداری وجود دارد اما به این جوجه‌ها حتی یک گرم سو یا هم نرسیده‌است و در این مدت مرغ‌ها وزن نگرفته‌اند و چنانچه این رویه ادامه پیدا کند در تأمین گوشت مرغ با بحران تازه روبه‌رو می‌شویم.

گلستان، مازندران و گیلان قطب تولید مرغ هستند و چنانچه از این استان‌ها گوشت مرغ به تهران صادر نشود، بازار تهران با بحران روبه‌رو می‌شود. کمالی سروستانی تأکید کرده که این موضوع باید جدی گرفته شود و تاکنون بازار مرغ تهران با ذخایر مرغ منجمد تنظیم شده‌است و شرکت پشتیبانی اموردار برای ثبات بازار از ذخایر استراتژیک استفاده کرده‌است که ادامه این روند قیمت هر کیلو مرغ را به ۴۵ هزار تومان می‌رساند.

ظاهراً صف برایمان عادی شده و دیگر از تشکیل صف گوشت، مرغ، لاستیک، روغن و سایر کالاهای اساسی تعجب نمی‌کنیم. پس از این‌که مرغ پس از فراز و نشیب‌های زیاد گران شد و حدود یک ماهی با قیمت ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان در بازار عرضه شد و خبری از صف نبود دوباره صف دریافت مرغ با قیمت دولتی بازگشته‌است. اکنون قیمت هر کیلو مرغ در خرده‌فروشی حدود ۳۵ تا ۴۰ هزار تومان است. مرغداران می‌گویند دو نرخی بودن مرغ به آنها ارتباطی ندارد و دولت باید به این موضوع رسیدگی کند و از سوی دیگر سازمان تعزیرات حکومتی و سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان اعلام کردند عرضه مرغ بالاتر از قیمت مصوب تخلف است. بعد از گرانی و کمپاب شدن مرغ حالا خبر رسیده که تلفات گسترده مرغ در مرغداری‌ها باعث گرانی دوباره این کالا خواهد شد. برخی فعالان این صنعت گفته‌اند توزیع دان مرغ متوقف شده و به ۴۵ روز یک بار رسیده و مرغداران بدون نهاده‌های تولیدی مانده‌اند. این اتفاق به گفته مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور باعث تلفات گسترده یعنی ۱۵ تا ۲۰ درصد جمعیت مرغ کشور بر اثر گرسنگی شده‌است. فعالان صنعت مرغداری می‌گویند کمبود شدید مرغ در بازار جدی است. آنها توضیح می‌دهند جابه‌جایی دولت و بی‌توجهی دولت دوازدهم به تأمین نهاده‌ها باعث تلفات گسترده مرغ شده‌است. مرغداران می‌گویند چنانچه دولت

#### کالای یارانه‌ای

#### چگونه به بازار آزاد می‌رسد؟

اسدا... نزاد گفته چگونه نهاده دامی که تماماً به در این چند ماه نهاده‌های دامی در بازار آزاد با قیمت‌های چندبرابری به وفور یافت می‌شود.
است که حتی عرضه نهاده با کیفیت نامناسب هم به موقع به دست مرغداران نمی‌رسد. تا روز چهارشنبه سه هفته می‌شد که هیچ‌گونه باری در سامانه‌بازارگاه بازرگاری نشده بنابراین مرغدار مجبور است برای تأمین نهاده به بازار آزاد مراجعه کند و با قیمت بالاتر نهاده را تأمین کند. مرغدار بروی دو نرخی شدن قیمت‌ها هیچ نقشی ندارد. متأسفانه دو نرخ شدن از زمانی‌که مرغ وارد کشتارگاه شده و بعد به دست مصرف‌کننده می‌رسد اتفاق افتاده مخصوصاً از مرحله عمده فروشی به خرده فروشی این چند نرخی شدن رخ می‌دهد که دستگاه‌های نظارتی باید پاسخگو باشند و در این وضعیت مرغدار و مصرف‌کننده سود نمی‌کنند. پس از این‌که گفته شد حدود سه‌هفته متوالی به مرغداری‌ها نهاده بطور نرسیده حبیب اسدا... نزاد، نائب رئیس کانون سراسری مرغداران گوشتی کشور اعلام کرد در چند ماهه اخیر دولت نهاده‌های دامی در اختیار مرغداران قرار نداده‌است. مرغدارانی که توان مالی دارند از بازار آزاد نهاده‌ها را می‌خرند و آنها ی که نقدینگی ندارد مرغ‌هایشان گرسنه مانده‌اند و حدود سه ماه است که هیچ نهاده دامی در اختیار مرغداران قرار نگرفته که این مدت معادل ۲ دوره پرورش مرغ گوشتی در واحدهای مرغداری است.
عدم تحویل نهاده‌های دامی در حالی است که سامانه‌بازارگاه (سامانه ثبت دریافت سهمیه نهاده‌های دامی) باز است و مرغداران درمأنده به امید دریافت نهاده اقدام به ثبت درخواست می‌کنند. اسدا... نزاد با تأکید بر این‌که سامانه‌بازارگاه برای ثبت درخواست مرغداران باز است، اظهار کرد: مرغداران امکان ورود به سامانه و ثبت درخواست دریافت نهاده‌های دامی دولتی را دارند، اما محموله‌ای در سامانه برای

#### راهکارهای پیش رو

اگر جوجه‌ریزی برای تولید گله مادر انجام شود حدود هفت ماه زمان نیاز دارد و فعالان این صنعت پیشنهاد داده‌اند دولت سیزدهم اقدام به واردات جوجه‌کند این در حالی است که کشورهای دیگری نیز طبق برنامه ریزی تولیدات خود را انجام می‌دهند و جوجه‌ریزی می‌کنند و ممکن است این پیشنهاد نیز با مشکلاتی همراه باشد. همچنین تأمین به موقع نهاده‌های تولید و ترخیص آنها از گمرک اقدام دیگری است که بردوش دولت سیزدهم افتاده‌است. اقداماتی بدیهی که در ابتدای سال تا پایان تیر به فراموشی سپرده شد.

### راهکارهای پیش رو برای حل مشکل صنعت برق

علیرضا الماسوندی مدیرعامل اسبق شرکت مدیریت منابع آب ایران گفت: بهره‌برداری از ۲۰ هزار مگاوات ظرفیت جدید نیروگاهی با احداث و رویکرد افزایش بازدهی، افزایش ظرفیت برق تجدیدپذیر به ۴۰۰۰ مگاوات و ساماندهی اقتصاد این حوزه و بهبود فضای کسب و کار بخش دیگری از برنامه‌های عبور از چالش صنعت برق است.

الماسوندی، نظام قیمت‌گذاری ناکارآمد و غیر شفاف را جزء دیگری از چالش‌های توسعه انرژی تجدیدپذیر بر شمرد و بیان کرد: روند سرمایه‌گذاری در صنعت برق در پنج سال اخیر کاهش چشمگیری داشته که به موجب آن بخش زیادی از طرح‌های توسعه‌ای این صنعت در بخش تولید، انتقال و توزیع به اجرا درنیامده‌است. این مساله باعث شده به تقاضای رو به رشد مصرف پاسخ داده نشود لذا بحران خاموشی‌ها ایجاد شده‌است و از طرف دیگر دسترسی به برق برای رشد صنعت و اقتصاد کشور با کمبود جدی مواجه شود.

مدیرعامل پیش شرکت مدیریت منابع آب ایران در پایان با اشاره به لزوم توسعه زیرساخت‌های هوشمندسازی شبکه‌برق و ایجاد ارزش افزوده از طریق خدمات مخابراتی و انتقال دیتا، گفت: ارتقای بازده نیروگاه‌های حرارتی، تکریمی کردن نرخ تلفات شبکه و ساماندهی اقتصاد برق و بهبود فضای کسب و کار بخش دیگری از برنامه‌های عبور از چالش صنعت برق است.

### خبرنگاران در قبال صداقت وقایع‌نگاری، مسوولیت تام دارند

مدیرعامل بانک دی در پیامی به مناسبت فرارسیدن ۱۷ مرداد، روز خبرنگار، از تلاش‌های بی‌وقفه خبرنگاران در اطلاع‌رسانی صادقانه و دقیق تشکر کرد. به گزارش روابط‌عمومی بانک دی، در پیام برات کریمی آمده است:

۱۷ مرداد روز خبرنگار، به زیبایی، تجلی‌گر تلاش‌های عاشقانه و خستگی‌ناپذیر عزیزانی است که با نگاه تیزبین و دقیق خود، تا پای جان در جست‌وجوی حقیقت و پاسداری از مرزهای روشنگری، لحظه‌ای آرام و قرار ندارند. این روز، فرصت مغتنمی برای بازشناسی ارزش‌های خبرنگاران و پاسداشت نقش بی‌بدیل آنها در اعتلای جامعه و قدردانی از تلاش‌های بی‌وقفه و خستگی‌ناپذیر این عزیزان است. فرصت مغتنمی است تا یاد و خاطره پیشکسوتان فرهیخته و شهیدان عرصه خبر و رسانه به‌ویژه شهید صارمی که در راه تبیین آرمان‌ها و ارزش‌های کشور و ارائه تصویر صحیح و اطلاع‌رسانی آگاهانه به جامعه از خودگذشتگی کردند، تبیین شود.

خبرنگاران همچنین به عنوان میدان‌داران عرصه شکل‌گیری افکار عمومی، مسوولیتی تام در قبال صداقت و واقع‌نگاری، توسعه کشور، باورها و اعتقادات مردم و ارزش‌ها و اخلاق جامعه دارند و این مهم جز با فهم دقیق مسائل کشور، تسلط به سواد رسانه‌ای، کار رسانه‌ای هوشمندانه و مسوولانه میسر نیست. خداوند بزرگ را شاکرم که خانواده بانک ارزش‌آفرین دی افتخار دارد از همراهی و تعامل سازنده خبرنگارانی فهیم، مسوولیت‌پذیر، ارزشگرا و حقیقت‌جو برخوردار باشد. اهالی رسانه عضو مهمی از خانواده ما هستند و امروز نسبت به توسعه ارتباطات دوسویه با رسانه‌ها و این عزیزان مصمم‌تر هستیم. با تریبک ۱۷ مرداد، روز خبرنگار، از همراهی و تعامل سازنده خبرنگاران در انعکاس دقیق اخبار و رویدادها و خدمات بانک دی که تنویر افکار عمومی و آگاهی‌بخشی ذی‌نفعان و مشتریان عزیز را به ارمغان می‌آورد، تشکر و قدردانی می‌کنم.

تاریخ این سرزمین همواره بر جاودانگی تلاشگران عرصه رسانه گواهی خواهد داد و فرزندان این آب و خاک، مجاهدت‌های مدافعان عرصه ارتباطات را در این شرایط سخت فراموش نخواهند کرد.



## آگهی مناقصه ومزایده عمومی

**شهرداری فردیس در نظر دارد، بر اساس بودجه مصوب سال ۱۴۰۰، پیرو آگهی مندرج در روزنامه رسمی که در دو نوبت در تاریخ های ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ و ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ به چاپ رسیده است پروژه های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه ومزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید.** لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی جهت خرید به استناد مناقصه با مراجعه به امور قرار دادهای شهرداری واقع در قدیس بلوار تهرانی مقدم نرسیده به چهار راه قرا گز، ضمن واریز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید استناد به حساب ۴۰۰۱۹۶۸۸۶۴۵ نزد بانک شهر شهرداری و ارائه رسید آن نسبت به اخذ استناد مناقصه اقدام نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در استناد مناقصه درج شده است. شهرداری فردیس در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و به غیر از سیرده شرکت در مناقصه کلیه استاد و مدارک مربوط به متقاضیان نزد شهرداری باقی می ماند.
پیشنهادهای می بایست در پاکت های مجزا (الف – ب – ج) لاک و مهر و به مهر شرکت شده و تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ به صورت حضوری یا از طریق پست پیشتاز به دبیرخانه شهرداری تحویل داده شود. جلسه کمیسیون مناقصات شهرداری در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ ساعت ۱۴ در محل دفتر شهردار فردیس برگزار خواهد شد.

ردیف	شرح عملیات	برآورد ریالی پروژه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	محل اجرا	حداقل رتبه لازم	درصد نقد و تهاتر	مدت
۱	زنده گیری، نگهداری، قرنطینه، معاینه، واکسیناسیون، پلاک کوبی، عقیم سازی، رها سازی، و مرگ با ترم سگهای بلاصاحب(در مواردی که حیوان از بیماری های لاعلاج رنج می برد بنا به تشخیص دامپزشک) دفن بهداشتی لاشه در مرکز دفن و حفاظ و نگهداری از ساماندهی سگهای بلاصاحب- مناقصه عمومی	۸/۵۰۰۰۰۰۰/۰۰۰	۴۲۵۰۰۰۰/۰۰۰	سطح شهر فردیس	پروانه بهره برداری مرتبط با موضوع	۱۰۰٪ نقد	یکسال که در صورت صلاحدید و ابلاغ کارفرما به مدت دو سال دیگر با نرخ تورم سال جدید و با افزایش مبلغ پیمان قابل تمدید خواهد بود.
۲	حفظ و نگهداری سوله تفکیک پسماند و راهبری ایستگاه تفکیک پسماند و جمع آوری پسماندهای خشک و قابل بازیافت از میدان، در مناطق شهرداری فردیس- مزایده عمومی	۹۲/۶۰۰۰۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۳۰۰۰۰۰/۰۰۰	سطح شهر فردیس	گواهینامه صلاحیت فنی و ایمنی(HSE) از اداره کار و امور اجتماعی و گواهینامه از اداره محیط زیست	۱۰۰٪ نقد	یکسال که در صورت صلاحدید و ابلاغ کارفرما به مدت یکسال دیگر با نرخ تورم سال جدید و با افزایش مبلغ پیمان قابل تمدید خواهد بود.
۳	ساماندهی بلوار شهید سید علی شایقی (جاده ملارد) مناقصه عمومی	۱۹/۵۰۰۰۰۰۰/۰۰۰	۹۷/۵۰۰۰۰/۰۰۰	جاده ملارد فردیس	۵ آبیه	۱۰۰٪ نقد	۵ ماه
۴	پیاوردوسازی معابر سطح منطقه یک مناقصه عمومی	۱۱/۰۰۰۰۰۰۰/۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰/۰۰۰	منطقه یک	داره و ترابری و یا ۵ آبیه	۱۰۰٪ نقد	۵ ماه
۵	پیاوردوسازی معابر سطح منطقه دو مناقصه عمومی	۲۵۰۰۰۰۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰۰۰۰۰/۰۰۰	منطقه دو	داره و ترابری و یا ۵ آبیه	۱۰۰٪ نقد	۵ ماه

#### شهرداری فردیس