بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **هشتاد و هشتمین** مزایدهٔ کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۰۶** تا پایان روز **دوشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۵** همه روزه **حتی ایام تعطیل** از **ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل** از **ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶** از **ساعت ۸ الی ۱۱ صبح** (**صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل**) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند . همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	نشانی نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران- خیابان شهید دکتر بهشتی-حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی(ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و کوچه ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۳۷۰۳۷۰۰ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ (۰۲۵)
۳	البرز	حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق- پلاک ۱۷۵ حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشتگرد - بلوارآیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور	۶۵۲۷۱۱۶۶ ۴۴۲۱۰۳۳۰	۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۵ (۰۲۶)
۴	لواسانات	لواسان- بلوار امام خمینی(ره)- بلوار مخابرات- کوچه لاله چهارم- پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی- پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ - ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۶	مازندران	ساری- بلوار آزادی- خیابان نهضت- کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد(پیروزی)- کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهربرومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۲۵ الی ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۷	آذربایجان شرقی	تبریز- خیابان آزادی(کمربندی)- جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۸	اردبیل	اردبیل- فازیک شهرک سبلان - خیابان خیرین- خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۵۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
۱۰	خراسان رضوی	مشهد- خیابان کوهسنگی- کوهسنگی۷ (محتشمی)- نبش محتشمی۱۷- پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۱	خوزستان	اهواز- امانیه - خیابان دز شرقی - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۵۳ الی ۳۳۳۶۹۸۵۲ (۰۶۱)
۱۲	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی (ع) - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۳۳۴۱۳۰۸۷ - ۳۳۴۱۳۲۹۰ (۰۵۴)
۱۳	فارس	شیراز- خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۰۳۲ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۷۹۳۹۴ (۰۷۱)
۱۴	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ - ۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸)
۱۵	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸	۳۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۵۵۳۳۵۸	۳۲۳۲۸۲۵۱ - ۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۵۴۰۱۸۸ (۰۱۷)
۱۶	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی)- خیابان پاسداران- روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۲۰۹۴۹- ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۱۷	مرکزی و لرستان	اراک- خیابان شهید رجائی(ملک)- خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیو) - بلوار ولیعصر(عج) - بالاترازبانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۲۰۵۲۴۶	۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۳۳۲۰۶۴۳۸ - ۳۹ الی ۳۳۲۰۵۲۴۴ (۰۶۶)
۱۸	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به سه راه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا- پلاک ۲۰ بندرلنگه - بلوارمعلم - حسین آباد شمالی - فاز دوم - کوچه اطلسی - جنب خدمات بیمه الکترونیک	۳۳۵۶۲۵۵۱ ۴۴۲۲۱۹۹۳	(۰۷۶) ۳۳۵۵۲۶۶۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲
۱۹	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۶۹۰۰۰ - ۳۶۲۶۶۵۱۷ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط دردفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ صرفاً در محل نمایندگی مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- متقاضیان ملک واقع در نمایندگی قم می‌توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی بوشهر و سیستان و بلوچستان علاوه بر دفاتر فوق الذکر می توانند جهت تهیه فرم تا روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ به ترتیب به دفاتر زیر مراجعه فرمایند :
  - بوشهر: به دفتر کنگان به نشانی کنگان ، انتهای بلوار دارایی ، پشت مدرسه ایثارگران
  - سیستان و بلوچستان: به دفتر زابل به نشانی زابل ، خیابان امام خمینی(ره) ، نبش امام خمینی (ره) ۲۹
- لیست املاک نمایندگی سیستان و بلوچستان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای مازندران ، خراسان رضوی ، قزوین ، گلستان ، گیلان ، مرکزی و لرستان ، هرمزگان و یـزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:
  - دفتر قم در محل نمایندگی واقع در تهران
  - دفاتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری
  - دفتر سیستان و بلوچستان واقع در زاهدان ، میدان امام علی(ع) ، جنب اداره کل تربیت بدنی استان ، سالن اجتماعات یعقوب لیث
  - دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان
  - دفتر خرم آباد در محل نمایندگی واقع در اراک
  - دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

✓ ۱ - اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۰۶** الی روز **دوشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۵** در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز **سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.

✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند ، هنگام تنظیم مبایعه‌نامه مبلغ **۱۰** ٪ زمان تحویل ملک ، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر **به مدت سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

✓ ۵ - **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، ششدانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است.)

✓ ۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز **سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶** راس ساعت **۱۱** صبح در تهران به نشانی: خ شهید بهشتی ، حدفاصل خ کاووسی فرو میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰/۳۰** صبح روز **سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶** در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

✓ ۱۰-ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج ، در روز **چهارشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۷** در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۰۶ تا ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ می‌باشد .

لیست املاک در صفحات بعد