آگهی مزایده شماره ۱۴۰۰/۵/م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت با شرایط استثنایی به‌صورت اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد، **املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.** متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از ملک استان تهران، به اداره املاک واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه پنجم) و دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا ملک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده (طبقه هشتم) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان‌ها حداکثر تا ساعت **۱۴** مورخ **۱۴۰۰/۰۷/۲۵**مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۰/۰۷/۲۷** رأس ساعت **۱۰** صبح جهت ملک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی واقع در تهران به نشانی فوق و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی **www.tejaratbank.ir** قابل دسترسی می‌باشد.

◄ **توضیحات:**

- **۱.** مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل **۵٪** قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره **۰۱۸۲۱۴۷۴** نزد بانک تجارت واریز گردد.
- **۲.** شرکت کنندگان مبلغ **۱/۰۰۰/۰۰۰**ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره **۰۱۸۵۴۸۷۹** نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- **۳.** رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
- **۴.** کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
- **۵.** بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- **۶.** در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
- **۷.** در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
- **۸.** در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی املاک مشاعی، برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری سهل البیع به‌عنوان وثیقه در رهن بانک قرار دهد و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید.
- **۹.** هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می‌گردد.
- **۱۰.** متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۶۶۹۱۲۸۰۸-۰۲۱ و ۶۶۹۱۲۸۰۷-۰۲۱							
۱	۳۰۰۱۹	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به تقاطع جمهوری نبش کوچه نظام، ساختمان علومی، پلاک ۱۱۳۹، جزء پلاک ثبتی ۲۶۹۵	---	همکف: ۶۰ نیم طبقه: ۳۴/۵	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. (با مجوز انتقال منافع بغیر اخذ شده از محاکم قضایی برای مدت محدود)	نقدی
۲	۳۰۰۳۳	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان جمهوری ، نبش غربی خیابان فخر رازی ، پلاک ۱۰۲۹ جدید و ۲۳۵ قدیم ، جزء پلاک ثبتی۳۷۷۶/۶	---	همکف : ۵۳ نیم طبقه ۲۱/۴۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. (با مجوز انتقال منافع به‌غیر اخذ شده از محاکم قضایی برای مدت محدود)	نقدی
اصفهان تلفن ۳۲۳۳۰۷۷۲-۰۳۱ و ۶۶۹۱۲۸۰۷-۰۲۱							
۳	۱۵	یک باب منزل مسکونی قدیمی با اعیانی مخروبه واقع در اصفهان، خیابان کمال، جنب پارک کمال خیابان آیت الله صافی اصفهانی، کوچه سرطاوه، پلاک ثبتی ۳۷۹۲/۱	۷۵ (اصلاحی دارد)	مخروبه	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ. أخذ استعلامات دارایی، شهرداری، میراث فرهنگی و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال و نیز أخذ هرگونه مجوزات لازم و هزینه‌های مربوطه به‌عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸درصد
۴	۱۰۸۶۲	محل سابق شعبه بانک واقع در کاشان، روستای سفیددشت، میدان محمودآباد نبش ۶ متری شهید حمید علوی، پلاک ۴۴۰، پلاک ثبتی ۱۰۹۳ و ۱۴/۱۰۵۵	۱۳۸	۲۲۷	۸,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد- ششدانگ	نقدی
۵	۱۰۸۰۵	محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان- خیابان مسجد سید- حد فاصل خیابان پنج رمضان و چهارراه وفایی طبقه همکف مجتمع قائم پلاک ثبتی ۵۸۷۸/۱۴ و ۵۸۷۸/۳۰	قدرالسهم	حدود ۷۵	۴۸,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد- به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود. أخذ استعلامات شهرداری دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۶	۱۹۴۴	یک باب منزل مسکونی واقع در اصفهان، خیابان مشتاق دوم، خیابان بازارچه کوچه شهید احمد شهبازی، پلاک ۵۹، پلاک ثبتی۱۱۹۳۲/۱	۱۹۹/۱ (اصلاحی دارد)	۱۴۷ (اصلاحی دارد)	۳۴,۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. أخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۷	۱۹۵۹	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان خیابان شیخ کلینی، خیابان فارابی جنوبی نبش فرعی ۷، پلاک ۱ ،طبقه همکف، پلاک ثبتی ۴۹۹۹/۱۹۳۲۸	قدرالسهم	۱۹۵/۸	۸۲,۸۷۸,۵۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. بانضمام یک دستگاه سالن مکمل به مساحت ۷۱/۵۵ مترمربع واقع در طبقه زیر زمین منهای شصت أخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۸	۱۶۷۰	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان خیابان شیخ کلینی، خیابان فارابی جنوبی نبش فرعی ۷، پلاک ۱ ،طبقه اول، پلاک ثبتی۴۹۹۹/۱۹۳۲۹	قدرالسهم	۱۹۲/۱۸	۶۹,۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. ششدانگ، أخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۹	۱۶۷۱	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان خیابان شیخ کلینی، خیابان فارابی جنوبی نبش فرعی ۷، پلاک ۱ ،طبقه دوم، پلاک ثبتی ۴۹۹۹/۱۹۳۳۰	قدرالسهم	۱۶۷/۲۷	۶۲,۷۲۶,۲۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. ششدانگ، أخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۰	۱۶۹۰	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان خیابان شیخ کلینی، خیابان فارابی جنوبی نبش فرعی ۷، پلاک ۱، طبقه چهارم، پلاک ثبتی ۴۹۹۹/۲۴۶۲۵	قدرالسهم	۱۰۲/۰۳	۳۷,۲۴۰,۹۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. ششدانگ، أخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۱	۱۰۸۱۵	محل سابق شعبه بانک واقع در سمیرم، خیابان انقلاب، پلاک ثبتی۱/۴۸۰۱	۳۳۰ (اصلاحی دارد)	۵۲۰ (اصلاحی دارد)	۳۶,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می یاشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود. أخذ پایانکار و استعلامات شهرداری و دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۲	۱۰۸۳۲	قطعه زمین با کاربری فضای سبز واقع در چادگان، شهر رزوه، بر بلوار خلیج فارس	۱۵۶/۵باقیمانده	---	۱,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای قولنامه عادی. پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۳	۳۰۲۱۰	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، خیابان چهارباغ بالا روبروی برق منطقه ای، جنب رستوران خوانسالار، پلاک ثبتی۴۸۰۴/۴۱۹	۶۹/۰۹ طبق سند	۶۹/۰۹	۶۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	صرفاً سرقفلی محل واگذار شده و کلیه هزینه‌های مترتبه جهت انتقال سرقفلی و أخذ استعلامات دارایی، شهرداری و مجوزات لازم برعهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد. دارای محدودیت‌های شغلی است. مساحت مندرج در اجاره‌نامه کمتر از مساحت سند می‌باشد.	نقدی
۱۴	۲۲۰۰	یک باب مغازه تجاری واقع در اصفهان، خیابان نظر میانی، خیابان کلیسای وانک مجتمع تجاری مارتین، طبقه همکف، پلاک ثبتی۱۵۴/۱۴۱	قدرالسهم	۳۳/۲۵	۷۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و أخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	نقدی
۱۵	۱۰۸۶۷	محل سابق شعبه بانک واقع در کاشان، جوشقان قالی، نبش خیابان میرعلاءالدین، پلاک ثبتی۱/۲۳۴۵	۲۲۵,۳۸	۵۱۶	۲۴,۷۸۲,۱۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. ششدانگ أخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۶	۲۱۷۸	ساختمان تجاری و کارگاه پشت آن واقع در زرین شهر، فلکه اول زرین شهر ابتدای بلوار امام، ابتدای خیابان سجاد، پلاک ثبتی ۱۰۷/۳۶۲	۳۰۶/۷۰	حدود ۳۰۶/۷۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. ششدانگ و أخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۷	۷۷۲	یک باب منزل مسکونی واقع در شهرضا- میدان طالقانی- خیابان حافظ غربی کوچه مصلا- پلاک ۲۷ ، پلاک ثبتی ۲۱۲۳ و ۲/۲۱۱۸	۴۹۱ (اصلاحی دارد)	۳۴۰	۱۹,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. ششدانگ، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود و تخلیه ملک و أخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸درصد
۱۸	۱۰۸۴۸	محل سابق شعبه بانک واقع در کاشان، بازار بزرگ کاشان، بعد از راسته اصلی بازار روبرو مسجد میانچال، پلاک ثبتی ۲۵۴۲ اصلی	۲۱ (اصلاحی دارد)	۴۵/۰۵ (اصلاحی دارد)	۴۶,۴۴۰,۶۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. صرفاً ششدانگ سرقفلی و سه دانگ مشاع مالکیت به فروش می رسد و أخذ استعلامات دارایی و شهرداری و سازمان میراث فرهنگی و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸درصد
۱۹	۲۰۹۵	قطعه زمین محصور واقع در اصفهان، کوی امیر حمزه ،خیابان آزادی خیابان نهم نبش فرعی ۸ شرقی، پلاک ثبتی ۴۹۹۹/۷۳۹۷	۲۵۶ (اصلاحی دارد)	---	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود و أخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
آذربایجان غربی تلفن ۳۲۲۳۸۰۲۸-۰۴۴ و ۶۶۹۱۲۸۰۷-۰۲۱							
۲۰	۱۱۴۷۴	ملکیت و سرقفلی ملک سابق شعبه بانک واقع در شهرستان ارومیه چهارراه عسگرخان نرسیده به خیابان سلمان فارسی پلاک ۱۹۱	۲۳۱/۸۵	۳۰۶	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد.	نقدی
۲۱	۳۰۳۲۱	سرقفلی محل سابق بانک واقع در شهرستان ارومیه، خیابان امام بالاتر از مجتمع ستارخان نبش کوی سه متری جهان نما، پلاک ثبتی ۲۶۹ و ۲۷۰	---	۱۶۷/۷۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد.	نقدی
۲۲	۱۹۴۵	یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در شهرستان ارومیه خیابان برق روبه‌روی ثبت اسناد جنب درمانگاه فارابی پلاک ثبتی۳۲۷/۶۵	۴۳۲/۹۰	۵۱۴/۷	۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک و اخذمفاصا حساب دارائی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد.	نقدی
۲۳	۲۱۴۰	۴۳/۵ سهم از ۱۰۰سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۸۵ فرعی از ۷۹ اصلی بخش ۶ ارومیه یک واحد تولیدی مواد غذایی به همراه ماشین‌آلات، واقع در شهرستان ارومیه کیلومتر۱۲ جاده ریحان‌آباد روبروی فاز ۲ توسعه شهرک‌های صنعتی	۱۱۰۰۰	۲۳۳۴	۴۷,۷۱۹,۵۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و مصالحه با مالک الباقی سهم برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۴	۱۰۱۱	سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دارای محدثات گاوداری به شماره پلاک ثبتی ۴۲۱ فرعی از سه اصلی بخش ۱۳واقع در شهرستان ارومیه جاده مهاباد روستای تکیه اردوشاهی	۵۰۰۰	۷۶۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد و تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۵	۱۳۵۹	ششدانگ یک باب ساختمان به شماره پلاک ثبتی ۱/۶۰۱/۶۱۷/۴۷۵۱ اصلی واقع در اشنویه بلوار پیرانشهر	۵۲۶/۴	۳۵۲/۷۱	۷۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد و تخلیه ملک و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۶	۱۳۵۹/۱	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱/۵۹۷/۲۴۱۱ اصلی واقع در اشنویه بلوار پیرانشهر کوچه ۸ متری جنب مسجد فاروق	۳۸۰/۷۵	۴۴۲	۲۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد و تخلیه ملک و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۷	۱۳۵۷	عرصه و اعیان یک باب ساختمان به شماره پلاک ثبتی ۴۴۶ فرعی از۹ اصلی مفروزه و مجزی شده از ۶۳/۸۰،۴۲،۶۴،۶۵،۶۴/۸۶فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۷۲ تفکیکی واقع در شهرستان نقده خیابان دکتر حسابی مزرعه باغ خان نقده	۳۰۰	۱۷۳	۱۰,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد وتخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۸	۱۹۵۳	۸۵سهم مشاع از ۳۵۰ سهم ششدانگ یک واحد مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۷۲۳۹فرعی از ۱۲۳۰فرعی از ۸۶۹ فرعی از ۵۶۵ فرعی از ۹اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه خیابان مولوی خیابان شمس کوچه ۵ پلاک ۲۲	۹۹۹/۹	۱۰۶۲	۴۹,۷۸۵,۷۱۴,۲۸۴	«به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.»	نقدی
۲۹	۳۶۴	ششدانگ یک قطعه زمین خالی به شماره پلاک ثبتی۱۷۹۸۴فرعی از ۱۴۶۹۹فرعی از ۵۸۱۳ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه واقع در میاندوآب جاده بوکان	۷۳۶	---	۵۸,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد وتخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۵۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد

ادامه در صفحه ۹