بسمه‌تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

قابل توجه متقاضیان محترم :
جهت رعایت نکات بهداشتی ، تمهیدات لازم در کلیه دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است .

برگزاری **صدوپنجمین** مزایدهٔ کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ تا پایان روز سه شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۸ و در نمایندگی‌ها بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز چهارشنبه‌مورخ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۳۳ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۵۵ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ / ۳۰ - الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۴	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی _(کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - بلوار کردستان روبروی بیمه مرکزی ایران	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶ کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثارگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۳۸۰۸۹ - ۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ (۰۷۷) ۳۷۲۲۰۹۱۱ (۰۷۷)
۱۱	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۳۲۲۶۱۱۵۷ - ۳۲۲۶۱۱۵۸ (۰۳۸)
۱۲	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۸۱ الی ۳۲۴۳۵۲۸۰ (۰۵۶)
۱۳	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۴	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان ۱۷ شهریور جنوبی - کوچه ابرار بعداز چهار راه اول - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶-۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸)
۱۵	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۳۷ الی ۵۳۲۲۸۷۳۶ (۰۶۱)
۱۶	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۸۶۸۶ - ۳۳۴۴۱۳۶۵ (۰۲۴)
۱۷	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - خیابان فردوسی - روبروی مسجد افتخاری - ساختمان شایان - طبقه سوم - واحد ۵	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۴۱ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰ - ۳۳۳۳۸۶۳۰ (۰۲۳) ۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۸	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۳۳۴۱۳۲۹۰ - ۳۳۴۱۳۰۸۷ (۰۵۴)
۱۹	فارس	شیراز خیابان خلیلی نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۷۹۳۹۴ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱)
۲۰	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۴۳	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ (۰۲۸)
۲۱	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱ مدیریت استان قم	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۱۴۲۸۶ (۰۲۵)
۲۲	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۳۵۴۹۷ - ۳۳۲۸۴۳۳۳ (۰۸۷)
۲۳	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ رفسنجان - خیابان امام خمینی (ره) - نبش کوچه شماره ۲۶ (محل دادگستری سابق)	۳۲۷۲۱۷۹۲ ۳۴۲۶۹۲۴۰	۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴) ۳۴۲۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۲۴	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۵	کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷	۰۹۱۰۸۹۳۳۶۹۳	۳۳۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۶	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ - ۳۲۳۲۸۲۵۱ (۰۱۷) ۳۳۲۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۲۷	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۲۰۱۹۰ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۹۴۹ (۰۱۳)
۲۸	لرستان	خرم آباد - میدان ۲۲بهمن (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتر از بانک صادرات استان - طبقه فوقانی نمایندگی زاگرس پوش	۳۳۲۰۵۲۴۶	۶-۳۳۲۰۵۲۴۴-۳۳۲۰۶۴۳۹ (۰۶۶)
۲۹	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱-۳۲۲۱۱۵۱۴ (۰۸۶)
۳۰	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندرلنگه - بلوارمعلم - حسین آبادشمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۳۱	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۶۷۷۷۸-۳۶۲۶۶۵۱۷-۳۶۲۶۹۰۰۰ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای کرمان ، کهگیلویه و بویراحمد، گلستان ، هرمزگان و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد :

* دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان
* دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان
* دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری
* دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان
* دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
* دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه
* دفتر بندرلنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

✓ ۱ - اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.

✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند ، هنگام تنظیم مبایعه‌نامه مبلغ ۱۰ ٪ زمان تحویل ملک ، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

✓ ۵ - **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، ششدانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است.)

✓ ۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه‌مورخ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه‌مورخ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

✓ ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج ، در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ می باشد.

لیست املاک در صفحات بعد