



#### شکایت خانواده مارادونا از ناپولی



باشگاه ناپولی اخیرا و با نزدیک شدن به اولین سالگرد درگذشت دیگو مارادونا، پیراهنی را با تصویری از اسطوره‌اش طراحی کرده و در بازی اخیرش رونمایی کرد. حالا شنیده می‌شود که خانواده مارادونا از باشگاه ناپولی شکایت کرده است. خانواده مارادونا مدعی هستند تصویر پدرشان نباید بدون اجازه آنها طراحی و باید قانون حق کپی رایت رعایت می‌شد.

#### پوگبا ۱۰ هفته دور از میدان

پل پوگبا در اولین تمرین تیم ملی فوتبال فرانسه پیش از مصاف با قزاقستان و فنلاند در مرحله انتخابی جام جهانی قطر، هنگام شوت کردن توپ از ناحیه کشاله‌ران مصدوم و مجبور به ترک تمرین شد. او با نظر کادر پزشکی تیم ملی فرانسه، اردوی خروس‌ها را ترک کرد. حالا رسانه‌های فرانسوی گزارش داده‌اند که پس از انجام آزمایش‌های اولیه روی پوگبا ۲۸ ساله مشخص شد او احتمالا تا ۱۰ هفته به دور از مستطیل سبز خواهد بود.



#### تاجیک‌های پرسپولیس تست پزشکی دادند

وحدت هنانوف و منوچهر صفروف بازیکن تاجیکستانی مورد نظر پرسپولیس دیروز برای پشت سرگذاشتن بعضی اقدامات پاراکلینیکی در یکی از بیمارستان‌های تهران حضور پیدا کردند و از آن جا برای تست پزشکی راهی ایفمارک شدند. قرارداد این دو بازیکن بعد از دریافت تأییدیه‌های پزشکی و ایفمارک، به عنوان بازیکن آزاد امضا خواهد شد.



نیست؛ «خدا را شکر الهیار دوباره به تیم ملی دعوت شد و این اتفاق خوبی بود. قاعدتا من هم مثل هر بازیکن دیگری دوست دارم به تیم ملی دعوت شوم و توانایی‌هایم را نشان دهم. البته خودم می‌دانم ترافیک در خط حمله ایران چقدر زیاد است. بازیکنان خیلی خوبی در اختیار داریم. من هم اگر بتوانم به تیم ملی کشورم کمک کنم، برایم افتخار است.» زاهدی قبلا در پرسپولیس بازی می‌کرد. برای او اما همه چیز در این باشگاه خوب پیش نرفت تا تصمیم بگیرد در خارج از کشور شانس خود را امتحان کند. شهاب اما همچنان این تیم را دوست دارد و پیگیر نتایج آن هست؛ «بله، پرسپولیس تیم محبوبم است. هواداران هم لطف دارند و همیشه حمایت می‌کنند. بازی‌های این تیم را دنبال می‌کنم، اگر تمرین نداشته باشیم، خیلی‌ها از من و الهیار می‌پرسند که برای هم کری می‌خوانید؟ شاید به شوخی این کار را کنیم ولی فضای فوتبال حرفه‌ای فرق می‌کند و الان واقعا تمرکزمان روی این چیزها نیست. رفاقت نزدیکی با الهیار دارم و این موضوع در زمین مسابقه هم به ماکمک می‌کند.»

#### محرومیت ۶ ماهه نایب قهرمان پارالمپیک توکیو

علیرضا مختاری، نایب قهرمان پارالمپیک توکیو در پرتاب وزنه پس از انتشار مطلبی در فضای مجازی علیه بهمن رضایی، رئیس انجمن و سرمربی پیشین تیم‌ملی پارادومبدانی از ۲۸ مهر ۱۴۰۰ به مدت ۶ ماه از سوی فدراسیون جانبازان و معلولان برای شرکت در مسابقات داخلی و خارجی محروم شد. در حکم ابلاغ شده به وی ۶ ماه محرومیت تعلیقی نیز در نظر گرفته شده است.



شهاب زاهدی: اگر من یا الهیار آقای گل شویم، جذاب است

## به تیم ملی برسم افتخار است

است. منتها این‌که هر کدام از ما بتوانیم تعداد گل‌هایمان را بالا ببریم و حتی یک ایرانی آقای گل مسابقات شود، اتفاق شیرین و جذابی است. البته یک نکته را هم بگویم. برای خود من گل ساختن هم شیرین است. امسال ۴ پاس گل داده‌ام. دوست دارم تعداد پاس گل‌هایم را بیشتر کنم. حالا اگر شانس آقای گلی هم داشتم که چه بهتر.»

او درباره هت‌تریک خود اضافه می‌کند؛ «این کار کل تیم بود و من تنها تمام‌کننده بودم. محور حرکات ما کار تیمی است، این چیزی است که در زوریا همه روی آن تاکید داریم. یک تیم هستیم و همه با هم می‌جنگیم. خوشحالم که تمام‌کننده

#### دونتسک از پرسپولیس ۵۰۰ هزار دلار خواست

شهاب زاهدی دوست دارد روزی دوباره به پرسپولیس بازگردد و برای این تیم بازی کند. او فصل گذشته هم تا نزدیکی این باشگاه آمد ولی در نهایت از المپیک دونتسک به تیم زوریا اوکراین ملحق شد. دلیل هم پولی بود که باشگاه برای رضایتنامه اش درخواست کرد. دونتسک برای فروش این بازیکن رقمی می‌خواست که حداقل پرداخت آن برای پرسپولیس سخت بود. خود شهاب در این باره می‌گوید؛ «آن زمان باشگاه اعلام کرد ۵۰۰ هزار دلار برای پول رضایتنامه باید پرداخت شود. راستش دوست داشتم به پرسپولیس ملحق شوم ولی وقتی بحث درباره این رقم‌ها پیش آمد، نمی‌خواستم باشگاه تحت فشار قرار بگیرد. ان‌شاا... یک روز دوباره به این تیم برمی‌گردم.»



سعيد اكبری

ورزش

شهاب زاهدی و الهیار صیادمنش تبدیل به دو فوتبالیست معروف در اوکراین شده‌اند. آنها خوب گل می‌زنند و نقش زیادی در نتایج زوریا دارند. در آخرین بازی این تیم در لیگ اوکراین، شهاب زاهدی گل کاشت و مقابل «وروس ریونه» موفق شد هت‌تریک کند و تعداد گل‌های زده خود را به عدد ۶ برساند. آمار شهاب در فصل جاری خوب بوده است. او در لیگ اوکراین علاوه بر ۶ گلی که به ثمر رسانده، سه پاس گل هم داده است. زاهدی همچنین در لیگ کنفرانس اروپا یک گل زده و یک پاس گل هم داده است. الهیار صیادمنش هم در لیگ با به ثمر رساندن ۶ گل و دادن سه پاس گل، در لیگ کنفرانس اروپا هم دو گل به ثمر رسانده است.

شهاب زاهدی درباره درخشش در اوکراین و این‌که حتی شانس آقای گلی دارد، به جام جم می‌گوید؛ «من انگیزه‌های شخصی در زوریا ندارم و فقط به موفقیت تیم فکر می‌کنم. نه تنها من، بلکه انگیزه الهیار صیادمنش هم همین



بانک صادرات ایران

## مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران به شماره ۱۴۰۰/۲ نوبت دوم

**بانك صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران** در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۶:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه شرق تهران به آدرس تهران میدان رسالت خ هنگام نبش خ کاظمی طبقه فوقانی بانک صادرات شعبه الغدیر و شماره تلفن‌های ۷۷۴۴۶۴۴۶ و ۷۷۴۴۱۶۰۲، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند، آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ می باشد. لازم است متقاضیان پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۶:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ رأس ساعت ۹:۰۰ صبح در سالن اجتماعات این مدیریت واقع در میدان رسالت خ سلمان طرقی پ ۲۷ با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانك می‌باشد. ضمنا به سایت بانک ( www.bsi.ir ) توجه فرمایید.

۱- میزان مبلغ سپرده تودییی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملك، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۵۳۳۰۰۶۰۰۰۱ به نام دایره تداركات و ساختمان سرپرستی شرق تهران نزد شعبه سی متری آذر كد ۴۲۰۰ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
۲- مطالعه مدارك و سوابق املاك و بازدید از آنها، قبل از شركت در مزایده برای تمامی شركت کنندگان در مزایده ضروری است.
۳- کلیه املاك با وضع موجود به فروش می رسند.
۴- بانك در رد یا قبول يك یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
۵- در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی اولویت صرفاً با پیشنهاد « نقدی» است.
۶- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد « نقدی » نسبت به شرایط پرداخت به صورت « نقد و اقساط » در صورتی كه مبلغ پیشنهاد « نقد و اقساط » بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد « نقدی»، باشد پیشنهاد « نقد و اقساط » به عنوان برنده خواهد بود.
۷- در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی « نقد و اقساط »، اولویت ابتدا با درصد « حصه نقدی » بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد.
۸- در صورتی كه خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکات به بانك اقدام نمایند، بازگشایی پاکات قبل از موعد انجام خواهد شد.

ردیف	شناسه ملك	آدرس	پلاك ثبتی	نوع ملكیت	نوع ملك	كاربری	عرصه (متر مربع)	اعیانی (متر مربع)	قیمت پایه ( به ریال ) جهت خرید نقدی	قیمت پایه (به ریال) جهت خرید نقد و اقساط	سپرده تودییی جهت شركت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۳۵۲۲	نارمك خ سمنگان نبش خ قنبریان	۱۴۵۳۱ و ۹۰۴۰ فرعی از اصلی	ملکی	مغازه	تجاری و اداری	قدرالسهم	۹۵/۸	۶۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۶/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۳۱/۱۵۰/۰۰۰	ملك به صورت دو باب مغازه تجمیعی می باشد. بخشی از آن به مساحت ۶۶/۸۴ با کاربری اداری. بخش دیگر به مساحت ۲۸/۹۶ مترمربع با کاربری تجاری. مساحت عرصه ۱۳۴/۱ مترمربع. اخذ پایان كار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری بعهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از ملك الزامی است.
۲	۳۵۵۳	نارمك خ آیت نبش خ جویبار	۷۰۲۲/۸۳۶۱	ملکی	مغازه	اداری	قدرالسهم	۹۷/۳۵	۸۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۵/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۲۵/۲۰۰/۰۰۰	مساحت همكف طبق سند ۷۳/۳۵ مترمربع لیكن طبق پایان كار ۳۷ مترمربع. مساحت نیم طبقه حدود ۲۴ مترمربع لیكن طبق پایان كار ۸/۳۶ مترمربع. اخذ پایان كار جدید و پرداخت هرگونه عوارض به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از ملك الزامی می باشد.
۳	۳۵۵۲	خ دماوند بعد از اتوبان امام علی نبش خ فانی پ ۱۱۰۶	۴۴۷۶/۸۷۷۳۰	ملکی	مغازه	اداری	قدرالسهم	۱۰۹/۴	۵۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۷۱/۷۵۰/۰۰۰	اصلاحی به مقدار ۱۹/۱۴ مترمربع از ضلع شمالی. اخذ پایان كار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری بعهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از ملك الزامی است.
۴	۳۴۸۷	نارمك خ جانبازان نبش خ مدائن پ۶۲۰	۷۱۸۲/۷۹۸۲	ملکی	مغازه	تجاری	۱۵۶/۷	۳۱۶/۲	۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۳۶/۰۰۰/۰۰۰	اخذ پایان كار و پرداخت هرگونه عوارض به عهده برنده مزایده است. حین ساخت ابعاد اصلاحی در حدود ۱/۴ مترمربع در هر طبقه بیشتر اجرا شده است. همكف شامل ۱۴۱/۶۰ مترمربع تجاری و ۱۶/۵ مترمربع انبار تجاری. زیرزمین شامل ۱۴۲/۶ مترمربع پارکینگ، ۱۳ مترمربع راه پله و ۲/۵ مترمربع سرویس بهداشتی. فروش با وضع موجود. بازدید از ملك الزامی است.
۵	۳۴۶۶	خ نامجو بالاتر از خ قجاوند پ ۴۸۰	۶۷۳۶/۳۰۸۱	ملکی	مغازه	اداری	قدرالسهم	۸۰/۵۲	۷۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۱/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵۵/۹۰۰/۰۰۰	اخذ پایان كار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری بعهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از ملك الزامی است.
۶	۳۵۱۷	وحیدیه پایین تر از میدان تسلیحات تقاطع خ واشقانی و جعفری پ ۲۶	۶۹۷۴/۳۴۲۴۴	ملکی	مغازه	اداری	۱۳۹/۸۵	۱۹۰/۲	۹۵/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۴/۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۹۷۲/۷۲۰/۰۰۰	شامل طبقه همكف ۱۳۹/۸۶ مترمربع اداری و زیرزمین ۵۰/۳۰ مترمربع انبار اداری. مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۳۵/۵۲ مترمربع. فروش با وضع موجود. بازدید از ملك الزامی است.
۷	۳۶۰۲	خ فرجام بین حیدرخانی و سراج پ ۴۳۲ طبقه همكف غربی	۶۷۱۸/۱۷۵۷۲۰	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۵/۱	۱۱۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۶/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۸۳/۶۰۰/۰۰۰	به انضمام دوباب پارکینگ. مساحت عرصه ۷۵۰ مترمربع. فروش با وضع موجود. بازدید از ملك الزامی است.

**بانك صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران**