

## مزایده فروش اموال و املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

بانک سپه  
آذربایجان شرقی

## واقع در مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی به شماره ۴۹۳/۹۷/۳

## نوبت دوم

واریز و اصل رسید آن را به همراه مدارک شرکت در مزایده به دایره پشتیبانی و خدمات بانک سپه در پاکت سربسته تحویل نمایند ( قابل پرداخت در کلیه شعب بانک سپه سطح استان).

۳- مهلت دریافت اسناد: از روز شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۷ لغایت (ساعت ۱۴:۰۰) روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ میباشند.

۴- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات: از روز شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۷ لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ (ساعت ۱۶:۳۰) میباشند.

۵- زمان بازگشایی پاکتهای پیشنهادی متعاقباً اعلام خواهد شد.

**نحوه فروش:** نقد یا نقد و اقساط  
**توضیحات و شرایط:**

۱- متقاضیان شرکت در مزایده میبایست مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال) به حساب بستانکاران کد بیلان ۴۶۰۹۱۰۰۵ واریز و رسید آن را به دایره پشتیبانی، جهت دریافت اسناد و اوراق مزایده تحویل نمایند. ( قابل پرداخت در کلیه شعب بانک سپه سطح استان).

۲- مزایده گران میبایست معادل ۵٪ از قیمت پایه کارشناسی مندرج در آگهی را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب بستانکاران کد بیلان ۴۶۰۹۱۰۰۵

**بانک سپه** در نظر دارد اموال و املاک تملیکی و مازاد بر نیاز خود واقع در مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند لذا متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت شرایط مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی به نشانی: تبریز - چهارراه آزادی ( آبرسان ) ساختمان مدیریت شعب بانک سپه طبقه هشتم دایره پشتیبانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۴۱-۳۳۵۶۵۵۵ تماس حاصل نمایند.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه آخرین کارشناسی (ریال)	وضعیت ملک	نحوه فروش	توضیحات
۱	تبریز - شهرک باغمیسه - شیت ۵ - خیابان اطلس - مجتمع نگین اطلس روبروی مسجد - طبقه همکف	۱۹۳۰۷ فرعی از ۱ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۱۲۷.۸۳	۲۵,۵۹۱,۰۵۰,۰۰۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ
۲	تبریز - خیابان دارایی ۳ - کوچه صباغان - پلاک ۴	۲۶۱۱ اصلی واقع در بخش ۴	مسکونی	۲۵۳.۷۶	۱۲۵۲.۱۶	۵,۷۸۶,۵۶۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۳۲ سهم از ۹۶ سهم
۳	تبریز - جاده اتل گلی - پشت الهی پرست - ده متری اول رجایی شهر - پلاک ۱۰	۱۵۰۸ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در بخش ۹	مسکونی	۲۲۳	۲۸۲	۲,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۱۷ سهم از ۹۶ سهم
۴	تبریز - خیابان دکتر قریب - کوی فیروز نو - ده متری کاج - پلاک ۱۸ - واحد اول - طبقه همکف	۵۸۳ فرعی از ۸۲۴۴ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۵۸۲ فرعی واقع در بخش ۵	مسکونی	۰	۱۱۷.۹۳	۵۸۴,۷۳۶,۲۵۰	عدم تخلیه	نقد	۱۷ سهم از ۹۶ سهم
۵	تبریز - ولیعصر خیابان فروغی، صادقیان، نبش ده متری چهارم - غربی پلاک ۳۶ - طبقه ۵	۴۶۳۱۳ فرعی از یک اصلی قطعه ۱۲ واقع در بخش ۹	مسکونی	۰	۱۲۸.۸۲	۸,۲۶۵,۹۵۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۵/۵ سهم از ۶ سهم
۶	تبریز - خیابان جلالیه - خیابان لقمان حکیم - کوی صادقی فر - کاشی ۵۷ - آپارتمان ماهان طبقه ۴ شمالی	۲۲۰۸۴ فرعی از ۱۳ اصلی قطعه ۱۲ تفکیکی واقع در بخش ۱۰	مسکونی	۰	۸۸.۳۹	۲,۰۷۷,۱۶۵,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	ششدانگ
۷	تبریز - خیابان راه آهن - کوی قدس - روبروی المهدی - ۱۲ متری میخک ۲ پلاک ۳ طبقه چهارم	۸۸ فرعی منفکه از پلاک ۷۸۸۹ فرعی ۳۹ واقع در بخش ۵	مسکونی	۰	۹۹.۶۹	۲,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۶۹ سهم از ۹۶ سهم
۸	تبریز - چهارراه ابوریحان - منظره نبش کتابخانه محمد تقی جعفری - کوچه حسن همت - پلاک ۱۲۰	۱۳۷۷ فرعی از ۸۹۹۹ اصلی واقع در بخش ۵	مسکونی	۲۰۰	۱۰۰۴.۰۲	۱۴,۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۶۸ سهم از ۹۶ سهم
۹	تبریز رشدی خیابان سهند برج سهند بلوک غربی طبقه هفتم واحد Ar1	۱/۱۷۴۲۶	مسکونی	۰	۷۰	۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	ششدانگ
۱۰	تبریز - بازار تبریز - پشت بازار امیر تبریز	۱۵۷۶/۰	تجاری	۷۲	۲۱۶	۱۳۲,۳۸۹,۲۰۷,۵۰۰	تخلیه	نقد	ششدانگ
۱۱	تبریز خیابان راه آهن - بعد از تقاطع قطران - جنب پاساژ عمران پلاک ۱۱۷۳	۴۱ فرعی از ۶۰۹ اصلی مفروز یک قطعه ۱	تجاری - مسکونی	۱۷۸.۱۵	۷۷۵.۶۷	۴۵,۸۶۲,۰۸۵,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	ششدانگ
۱۲	تبریز - خیابان حافظ - یک قطعه مانده به چهارراه بهشتی	۱۱۹۹/۳	تجاری	۱۷۳/۵۷	۲۵۳.۷۲	۳۵,۹۳۰,۷۳۲,۰۰۰	تخلیه	نقد	ششدانگ
۱۳	تبریز کوچه باغ کوی جواد پلاک ۲۱	۲۸۷۲/۲۱	مسکونی	۲۳۰.۹۸	۱۳۸.۵۸	۶,۹۲۹,۴۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	ششدانگ
۱۴	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سهند مراغه	۶۱۰ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۴۷۵	۰	۲,۷۴۵,۸۶۰,۰۰۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ
۱۵	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سهند مراغه	۶۱۱ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۵۰۰	۰	۲,۴۳۳,۶۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ
۱۶	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سهند مراغه	۶۱۲ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۵۰۰	۰	۲,۴۳۳,۶۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ
۱۷	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سهند مراغه	۶۱۳ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۵۰۰	۰	۲,۴۳۳,۶۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ
۱۸	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سهند مراغه	۶۱۴ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۶۳۹.۵۶	۰	۲,۷۰۲,۰۷۹,۷۴۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ
۱۹	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سهند مراغه	۶۳۳ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۹۷۵	۰	۳,۰۰۰,۹۲۰,۰۰۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ
۲۰	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سهند مراغه	۶۳۴ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۴۵۸۳.۵۲	۰	۲,۴۷۸,۷۶۷,۶۱۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ
۲۱	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سهند مراغه	۶۳۵ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۵۰۰۰	۰	۲,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ
۲۲	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سهند مراغه	۶۳۶ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۵۰۰۰	۰	۲,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ
۲۳	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سهند مراغه	۶۳۷ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۵۰۰۰	۰	۲,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ
۲۴	مراغه - شهرک صنعتی (روستای خانقاه) - محل سابق شرکت مجتمع صنایع شیمیایی سهند مراغه	۷۴۵ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	۲۶۶۰.۶۲۹	۰	۹,۶۸۴,۶۸۹,۵۶۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ
۲۵	سراب - خیابان خرمشهر - کوچه دانشمند	۱۱۱ فرعی از ۲۱۵۳ اصلی قطعه ۲۸ تفکیکی واقع در بخش ۴۹	مسکونی	۲۹۷.۵۰	۳۱۹.۳۰	۴۵۲,۷۱۲,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۱۴/۵۱ سهم از ۹۶ سهم
۲۶	ملکان - روستای آقچه دیزج	۸۱۳ فرعی از ۳۹ اصلی	مسکونی	۲۷۳	۱۶۵	۵۳۷,۶۶۰,۰۰۰	تخلیه	نقد/نقد و اقساط	ششدانگ توضیح اینکه زیربنای احداثی ناقص حدود ۱۶۵ متر مربع که تعداد ۱۷ عدد ستون با تیر آهن نمره ۱۴ جفت تا از تقاع ۲۰/۴ متر با ورق و بقیه با تسمه احداث شده و سقف طبقه اول با تیرچه و بلوک بتن ریزی شده است
۲۷	ملکان روستای قندهار	۶۰/۱۱۳	مسکونی	۷۷۹.۶۰	۱۵۳.۶۰	۱۳۸۰,۳۴۹,۴۰۰	عدم تخلیه	نقد	۸۷۰۰ سهم از ۷۷۹۶۰ سهم
۲۸	ملکان روستای شریفلو	۶۴/۱۶۱	مسکونی	۳۵۲	۹۳	۱۵۰,۰۹۰,۹۰۹	عدم تخلیه	نقد	۸۰ سهم از ۳۵۲ سهم
۲۹	بستان آباد - روستای آلاق - پلاک ۸۸	۶۸۴ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۹ بستان آباد	مسکونی	۱۲۷.۴۷	۷۵.۹۷	۱,۴۵۷,۷۴۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	ششدانگ
۳۰	هریس - میدان مردانی آذر - روبروی نیروی انتظامی - نمایندگی ایران خودرو	۱/۵۹۶۳ مفروز شده از فرعی ۵۰۷۴ قطعه یک بخش ۴۷ هریس	خدماتی مسکونی تجاری	۱۳۹۶.۴۵	۱۰۷۱.۳۰	۲۲,۴۵۳,۸۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	۷۲ سهم از ۹۶ سهم
۳۱	قره چمن - جنب پمپ بنزین	۲۷/۲۱۹	تجاری	۱۰۵۳.۵	۴۵۰	۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	نقد	ششدانگ