



میدان پاستور

جواد ساداتی نژاد **وزیر جهاد کشاورزی**؛ انتظار ما در وزارت جهاد کشاورزی این است که قرارگاه امنیت غذایی در تمام‌استان‌ها تشکیل شود. ایجاد قرارگاه امنیت غذایی مصوبه ستاد اقتصادی دولت و قرارگاه استانی امنیت غذایی هم مصوبه ستاد تنظیم بازار است. در شرایط سخت کشور، مسوولیت کل زنجیره از مزرعه تا سفره و بازررسانی و کنترل بازار به وزارت جهاد کشاورزی محول شده و ما از این مسوولیت استقبال می‌کنیم. سازمان مرکزی تعاون روستایی به دنبال توزیع هوشمند محصولات کشاورزی و کالاهای اساسی است و باید تا پایان ۱۴۰۰ تمام استان‌ها توزیع راهروشمند انجام دهند. کشاورزی قراردادی محوری‌ترین اقدام وزارت جهاد کشاورزی در دولت سیزدهم خواهد بود و این روش را با شرکت بازرگانی دولتی و تعاون روستایی شروع کرد‌ه‌ایم تا نواقص کار برطرف شود. برای حمایت از کشاورز باید به سمت کشاورزی قراردادی برویم تا معیشت کشاورز بهتر شده و بهره‌وری و تولید افزایش یابد بنابراین کشاورزی قراردادی شاخص ارزیابی مادر استان‌ها خواهد بود. توسعه کشاورزی قراردادی، اجرای الگوی کشت و افزایش بهره‌وری در گرو توجه به امر ترویج است، بنابراین باید با بهره‌گیری از ظرفیت بخش خصوصی، بخش ترویج کشاورزی را ارتقا دهیم. وزارت جهاد کشاورزی از ابتدای فعالیت دولت سیزدهم کشت قراردادی محصولات زراعی به‌ویژه گندم و کلزا را به منظور بهبود فرآیند تولید و بازار در دستور کار قرار داد، زیرا کشت قراردادی حذف دلالت و واسطه‌گران می‌شود.

مسعود میرکاظمی
رئیس سازمان برنامه و بودجه؛ تا سال ۱۴۰۵ دولت باید ۵۴۳ هزار میلیارد تومان اصل و سود اوراق دولت قبل را پرداخت کند. دولت سیزدهم تاکنون بیشتر از آن که اوراق بفروشد اوراق تسویه کرده است. آخرین عرضه اوراق دولت در ۳۰ شهریور ۱۴۰۰ برگزار و از ابتدای مهر سال جاری اوراقی از سوی دولت منتشر و عرضه نشده است. همچنین در هفت ماهه ابتدایی امسال در ازای دریافت مبلغ ۴۴۱ هزار و ۴۸۱ میلیارد ریال بابت فروش شش‌ماهه نخست سال جاری اوراق مالی اسلامی، مبلغ ۴۶۸ هزار و ۷۹۸ میلیارد ریال دری تسویه اصل و سود اوراق مذکور از سوی خزانه‌داری کل کشور پرداخت شده است.

سعید محمد
دبیر شورای عالی مناطق آزاد؛ گذشته به جای آن که بر تولید، صادرات، اشتغال و سرمایه‌گذاری تمرکز کنند، بعضاً به انحرافات وارد شدند و آن هم زمین فروشی و تأکید بر منابع پایدار بوده است. بعضا شهرهایی را به اصرار برخی نمایندگان مجلس وارد منطقه آزاد کرده‌اند که این یک آسیب جدی بوده است. ضعف قانونی یکی از اصلی‌ترین موضوعات در عدم توفیق مناطق آزاد است و اگر قوانین اصلاح شود، در همه بخش‌ها رشد می‌کنیم؛ اگر به سرمایه‌گذار شوک وارد شود و بر خلاف بیزینس پلن و طرح توجیه اقتصادی که تهیه کرده‌اند اتفاقاتی رخ دهد، نمی‌توانند دوام بیاورند چون حاشیه سود تولیدکنندگان بسیار پایین است.

رستم قاسمی
وزیر راه و شهرسازی؛ ایران و جمهوری آذربایجان درباره احداث پل مرزی بر روی رود آستاراچای، پروژه ریلی رشت- آستارا به عنوان کریدور ریلی بسیار مهم برای دو کشور و فعال‌شدن قطار مسافری نخجوان به مشهد مذاکره خواهند داشت. دوستان آذربایجانی ما در آستارای ایران برای احداث ترمینال سرمایه‌گذاری کرده‌اند که بخشی از آن انجام شده و بخشی دیگر باقی مانده که قرار است در این مذاکرات در خصوص تکمیل ترمینال صحبت کنیم. همچنین می‌توانیم راه هم در آستارای آذربایجان برگزار خواهیم کرد. سال گذشته ۴۰۰ دستگاه خودرو صادر کردیم و امسال به ۱۴۰۰ دستگاه افزایش یافته است. همچنین با فعال‌شدن تولید مشترک خودرویی بین ایران و آذربایجان، می‌توانیم امکان صادرات محصولات مشترک را به سایر کشورها داشته باشیم.



و ایران کشورهای دوست و همسایه هستند و میان مردم دو کشور پیوند تاریخی وجود دارد. وی افزود: همکاری موفقیت‌آمیزی میان ایران و آذربایجان در همه حوزه‌ها به‌ویژه انرژی وجود دارد. ایران و آذربایجان درباره شماری از طرح‌ها به توافق رسیدند و باور دارم در آینده نزدیک در نتیجه مذاکراتمان سندهای جدید امضا می‌شود.

منابع حاصل از اجرای تکالیف مذکور در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۰ معادل ۴۷۳ میلیارد تومان بوده که به حساب خزانه واریز شده‌است دلایل تحقق یافتن منابع گذشته از وجود قوانین متعدد و معارض و وجود احکام مختلف و موازی در تبصره‌های قانون بودجه و جداول پیوست آن برای فروش اموال و دارایی‌های دولت و محل مصارف متعدد منابع حاصله و وجوه ردیف‌های درآمدی متعدد برای واریز وجوه حاصل از فروش اموال به خزانه که موجب ایهام برای دستگاه‌ها شده‌است درخصوص فروش و مولدسازی املاک شناسایی شده مشکلات و چالش‌هایی وجود دارد.

و پویا ثمر داشته‌باشد. **توانایی خرید اموال** مدیرکل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت وزارت اقتصاد درباره این‌که آیا قدرت خرید برای اموال مازاد کشور وجود دارد یا خیر توضیح داده به دلیل این‌که املاک جداگانه عرضه می‌شود و به صورت موردی به فروش می‌رسد، طبعاً قدرت خرید آن وجود دارد. فروش از طریق مزایده یا حراج در بورس به صورت عمومی انجام می‌پذیرد و بخش خصوصی خریداران آنها هستند و بخش‌های غیردولتی چنانچه مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی نشوند و سایر ممنوعیت‌های قانونی را نداشته‌باشند، می‌توانند در مزایده یا حراج شرکت کنند. دادگر به پرسش خبرنگار ما مبنی براین‌که اگر خریداری پیدا نشد چه تدبیری برای فروش آن وجود دارد، پاسخ داد: قانون صرفاً مزایده و حراج در بورس را پیش‌بینی کرده و چنانچه پس از عرضه با رعایت قوانین خریداری پیدا نشود، اموال حفظ و نگهداری می‌شود.

کدام دستگاه‌ها بیشترین اموال را دارند؟ فاطمه وظیفه‌دادگر، مدیرکل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت وزارت اقتصاد در گفت‌وگویی که با جام‌جم داشت، به تشریح وضعیت اموال مازاد دستگاه‌های دولتی پرداخت.

دادگر در پاسخ به پرسش خبرنگار ما مبنی بر این‌که کدام دستگاه‌ها بیشترین اموال را دارند، تصریح کرد: «تشخیص این‌که کدام دستگاه‌ها اموال مازاد بیشتری دارند، به سهولت امکان‌پذیر نیست؛ زیرا به غیر از کاربری اداری که شورای عالی اداری برای استفاده از فضاهای اداری استاندارد تصویب کرده و این استانداردها نسبت اموال موجود در حال بهره‌برداری قاعدتاً به‌سختی تسری پیدا می‌کند، به نحوی که در موارد اجرایی نیز اگر اموال مازاد تشخیص داده شده باشد و در یک ساختمان باشد که غیرقابل تفکیک است، نمی‌توان تصمیم‌گیری نمود. درخصوص سایر کاربری‌ها استاندارد وجود ندارد، ضمناً در قانون محاسبات عمومی کشور تشخیص اموال مازاد بر عهده دستگاه اجرایی بهره‌بردار است و مقام تشخیص معمولاً رؤسای دستگاه‌ها هستند که مالی را که مورد نیاز آنها نباشد، مازاد اعلام می‌کنند.

از مصادیق دیگر اموال مازاد اموالی است که اجاره داده شده، با این حال در اجرای تبصره ۱۲ قانون بودجه سال جاری در مرکز و استان‌ها اجازه شناسایی به کارگروهی مرکب از استاندار و مدیران استانی داده شده است. با توضیح فوق و براساس تجارب، می‌توان گفت دستگاه‌هایی نظیر وزارت جهاد کشاورزی، وزارت آموزش و پرورش، وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بیشترین اموال مازاد را در اختیار دارند.

ارزش اموال مازاد دولتی آن‌طور که دادگر به جام‌جم گفته ارزش اموال مازاد شناسایی شده که مجوز فروش آن صادر شده (تعداد ۲۵۸۳ فقره ملک) است که معادل ۱۷/۰۱۱ میلیارد تومان برآورد شده‌است. وی در مورد وضعیت فروش این اموال نیز توضیح داده اموال مازاد تا زمانی‌که تکالیف قانونی برای فروش آنها در قانون بودجه سنواتی پیش‌بینی شده یا تأمین منابع مالی دستگاه‌های اجرایی به آنها گره خورده‌است، ادامه دارد. ضمناً فروش املاک به بخش خصوصی موجب می‌شود املاکی که دولت سال‌ها صرفاً نگهداری کرده به صورت بهینه از کسری بودجه کشور ر نیز پوشش‌دهد.

تلاش برای اجرای قوانین براساس ماده ۱۷ قانون رفع موانع تولید، سود بانکی‌ها و موسسات اعتباری که منشا آن فعالیت‌های غیربانکی شامل بنگاهداری و نگهداری سهام باشد در سال ۹۵ با نرخ ۲۸ درصد مشمول مالیات می‌شود. پس از آن، هر سال سه واحد به درصد نرخ مذکور افزوده می‌شود تا به ۵۵ درصد برسد. ظاهراً این قانون هم به مرحله اجرا نرسیده و دولت سیزدهم با کلی کار روی زمین مانده باید تصمیمات کلان اقتصادی تنها برای اجرای قوانین گذشته بگیرد.

تأسیسات مازاد هستند.

لزوم فروش یکجا و نقدی ملک و عدم امکان تقسیط و رکود حاکم بر بازار املاک و فروش نرفتن املاک علی‌رغم تجدید مزایده.

مشکلات مربوط به برگزاری مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) امکان دسترسی آسان عموم مردم از جمله روستاییان را به مزایده کاهش داده و در مواردی علی‌رغم سه بار تجدید مزایده، خریداری برای املاک دولت مراجعه نمی‌کند.

علی‌رغم فراهم شدن امکان فروش در بورس املاک و ابلاغ دستورالعمل‌های مربوطه، دستگاه‌ها استقبالی از عرضه کالا در بورس نمی‌کنند.

نظر به این‌که چالش‌های مذکور مبنی بر بخشی‌نگری دستگاه‌ها و عدم همکاری، مقاومت و مخالفت آنان، اجرای تکالیف قانونی و اعمال مدیریت دولت در حوزه اموال متعلق به خود و تحقق منابع مورد نیاز را با مشکلات جدی مواجه نموده، لذا در صورت صلاح‌دید متن بخشنامه پیوست که برای کاهش موانع و چالش‌های موجود در چارچوب قوانین و مقررات حاکم و تسهیل تحقق منابع پیش‌بینی‌شده در بودجه سال جاری تهیه شده را تایید و دستور فرمایید به کلیه دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شد.

نفت ادامه داد: درباره توسعه میدان‌های نفتی در دریای خزر صحبت‌هایی شده است؛ امیدواریم نشست کارشناسی منجر به امضای قرارداد در هفته‌های آینده شود. اوجی همچنین از امضای سندهای جدیدی میان ایران و آذربایجان در آینده نزدیک خبر داد. مصطفی‌یف نیز پس از دیدار با وزیر نفت گفت: جمهوری آذربایجان

نفت ادامه داد: درباره توسعه میدان‌های نفتی در دریای خزر صحبت‌هایی شده است؛ امیدواریم نشست کارشناسی منجر به امضای قرارداد در هفته‌های آینده شود. اوجی همچنین از امضای سندهای جدیدی میان ایران و آذربایجان در آینده نزدیک خبر داد. مصطفی‌یف نیز پس از دیدار با وزیر نفت گفت: جمهوری آذربایجان

کدام دستگاه‌ها بیشترین اموال را دارند؟ فاطمه وظیفه‌دادگر، مدیرکل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت وزارت اقتصاد در گفت‌وگویی که با جام‌جم داشت، به تشریح وضعیت اموال مازاد دستگاه‌های دولتی پرداخت.

دادگر در پاسخ به پرسش خبرنگار ما مبنی بر این‌که کدام دستگاه‌ها بیشترین اموال را دارند، تصریح کرد: «تشخیص این‌که کدام دستگاه‌ها اموال مازاد بیشتری دارند، به سهولت امکان‌پذیر نیست؛ زیرا به غیر از کاربری اداری که شورای عالی اداری برای استفاده از فضاهای اداری استاندارد تصویب کرده و این استانداردها نسبت اموال موجود در حال بهره‌برداری قاعدتاً به‌سختی تسری پیدا می‌کند، به نحوی که در موارد اجرایی نیز اگر اموال مازاد تشخیص داده شده باشد و در یک ساختمان باشد که غیرقابل تفکیک است، نمی‌توان تصمیم‌گیری نمود. درخصوص سایر کاربری‌ها استاندارد وجود ندارد، ضمناً در قانون محاسبات عمومی کشور تشخیص اموال مازاد بر عهده دستگاه اجرایی بهره‌بردار است و مقام تشخیص معمولاً رؤسای دستگاه‌ها هستند که مالی را که مورد نیاز آنها نباشد، مازاد اعلام می‌کنند.

از مصادیق دیگر اموال مازاد اموالی است که اجاره داده شده، با این حال در اجرای تبصره ۱۲ قانون بودجه سال جاری در مرکز و استان‌ها اجازه شناسایی به کارگروهی مرکب از استاندار و مدیران استانی داده شده است. با توضیح فوق و براساس تجارب، می‌توان گفت دستگاه‌هایی نظیر وزارت جهاد کشاورزی، وزارت آموزش و پرورش، وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بیشترین اموال مازاد را در اختیار دارند و با فروش آن چه درآمدی نصیب دولت خواهد شد چارچوب اصلی این گزارش را تشکیل می‌دهد.

وزیران با رعایت قوانین و مقررات از طریق حراج عمومی در بورس املاک و مسکن یا از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. ضمن این‌که طبق قانون بودجه و آیین‌نامه اجرایی با توجه به نوع مصارف پیش‌بینی شده معادل ۲۰ هزار میلیارد تومان در این چارچوب باید اموال مازاد شناسایی و با همان ساز و کار بند (د) تبصره ۱۲ قانون بودجه به فروش برسد.

چقدر اموال مازاد در کشور داریم؟ آن‌طور که در نامه وزیر امور اقتصادی و دارایی آمده گفته شده با تلاش‌های این وزارتخانه در این راستا در سال ۱۳۹۶ با تشکیل کارگروه‌های ملی و استانی پس از شناسایی و تشکیل پرونده تعداد ۲۳۱۱ فقره املاک مازاد و غیرقابل استفاده دولت به ارزش برآوردی ۱۴۴۲۲ میلیارد تومان مجوز فروش صادر شد که ۶۰۰ میلیارد تومان از محل فروش منابع وصول و در سال جاری با شناسایی تعداد ۱۲۰ ملک با ارزش برآوردی ۱۴۲۰ میلیارد تومان مجوز فروش آنها صادر شده است لیکن به‌رغم تنفید مجوزهای صادره در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ برای اجرا در سال ۱۴۰۰ برای تحقق منابع پیش‌بینی شده در قانون بودجه و عملکرد

درخواست می‌کنند.

وزرا با بالاترین مقام دستگاه ملی با فروش اموال معرفی‌شده واحدهای استانی و ادارات محلی و تشخیص استاندارد و کارگروه استانی، با استناد به این‌که درخواست واگذاری انتقال و فروش اموال دولتی طبق فصل پنجم قانون محاسبات عمومی کشور از جمله مواد ۱۱۴، ۱۱۵، ۱۱۷، ۱۹۸۰ و ۱۲۰ با پیشنهاد وزیر با بالاترین مقام دستگاه باید صورت پذیرد، مخالفت می‌کنند.

بالاترین مقام دستگاه‌های اجرایی طی مکاتبات و بخشنامه به واحدهای استانی برای عدم معرفی اموال و مخالفت با تقسیمات کارگروه استانی تأکید می‌کنند.

وجود املاک مازاد فاقد سند و عدم اهتمام دستگاه‌ها بر مستندسازی و تثبیت مالکیت دولت که امکان صدور مجوز فروش برای آن را ناممکن می‌سازد.

عدم ثبت اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی در سامانه سادا که بر کتمان اطلاعات و عدم شناسایی املاک دولتی منجر می‌شود.

دغدغه دستگاه‌ها درخصوص برگشت منابع، به‌ویژه آن‌که عدم بازگشت منابع مربوط به

امضای قرارداد همکاری با آذربایجان در زمینه انرژی از هفته آینده

جواد اوجی وزیر نفت در حاشیه دیدار با شاهین مصطفی‌یف معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان گفت: آذربایجان ظرفیت خوبی در بخش انرژی دارد و امروز توافق‌های مطلوبی با آذربایجان در بخش گاز انجام شد. وی افزود: سوآپ گاز از کشورهای همسایه به آذربایجان از قبیل سوآپ ترکمنستان انجام شده است. وزیر



وزیر اقتصاد طی نامه‌ای به رئیس جمهور موانع فروش اموال مازاد را تشریح کرد

مقاومت شکننده برای فروش اموال مازاد

فروش اموال مازاد دستگاه‌های اجرایی یکی از راه‌های جبران کسری بودجه دولت عنوان شده اما باید توجه داشت این‌گونه قوانین در کشور تازگی ندارد و در دولت قبل هم موضوعاتی از این قبیل مانند فروش اموال مازاد بانک‌ها مطرح شد اما به نتیجه نرسید. ظاهراً وزارت امور اقتصادی و دارایی در دولت سیزدهم اهتمام ویژه‌ای روی این موضوع دارد و تلاش دارد اموال مازاد دستگاه‌های دولتی باید فروخته شود و این‌گونه تحلیل می‌کند که نگهداری این اموال برای دولت هزینه دارد و فروش آن علاوه بر این‌که منجر به درآمد دولت خواهد شد و بخشی از کسری بودجه جبران می‌شود هزینه نگهداری این اموال نیز دیگر وجود ندارد و دولت دست بازاری برای مدیریت منابع خود خواهد داشت. هرچند قبلاً هم مقاومت‌هایی برای فروش اموال بانک‌ها وجود داشت اکنون این مقاومت گسترش یافته و تقریباً همه دستگاه‌های اجرایی مخالف اجرای این قانون هستند. این‌که کدام دستگاه‌ها بیشترین اموال مازاد را در اختیار دارند و با فروش آن چه درآمدی نصیب دولت خواهد شد چارچوب اصلی این گزارش را تشکیل می‌دهد.

۲۷ مهر گذشته محمد مخبر، معاون اول رئیس جمهور طی بخشنامه‌ای تأمین منابع مالی دولت از طریق فروش اموال و املاک مازاد دستگاه‌های اجرایی را ابلاغ کرده‌که در آن تأکید شده بود سازمان‌ها و دستگاه‌های دولتی یک ماه مهلت دارند فهرست آن را در اختیار وزارت امور اقتصاد و دارایی قرار دهند و اگر دستگاهی همکاری نکرد به ستاد هماهنگی اقتصادی دولت معرفی خواهد شد.

همچنین در این بخشنامه ذکر شده استانداران موظفند با تشکیل کارگروه شناسایی و مولدسازی در استان‌ها به‌صورت مستمر نسبت به شناسایی اموال و املاک مازاد در اختیار دستگاه‌های اجرایی اقدام و پس از صدور مجوز توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی، مراتب را پیگیری کنند تا منجر به مولدسازی این اموال و املاک مازاد یا فروش از طریق عرضه در بورس کالای ایران یا مزایده عمومی و واریز منابع حاصل از مولدسازی یا فروش به ردیف درآمدی مربوط شود.

احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی چندی پیش اعلام کرد دولت‌ها هر سال مکلف بودند اموال مازاد، تکالیف موارد

وزیر اقتصاد در نامه‌ای به رئیس جمهور به ۱۵ مانع اصلی برای فروش اموال مازاد دستگاه‌های دولتی اشاره کرده است.

دستگاه‌های اجرایی با رعایت جانب احتیاط و احتمال نیاز آینده، از معرفی اموال مازاد خودداری می‌کنند.

اغلب دستگاه‌ها اموال و دارایی‌های کم‌ارزش و اراضی و املاک فاقد کاربری واقع در نقاط روستایی و کم‌برخوردار را معرفی می‌کنند.

پس از شناسایی املاک مازاد توسط ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان‌ها، دستگاه‌های اجرایی، در جلسات کارگروه استانی مخالفت کرده و تصمیم‌گیری توسط کارگروه استانی را با چالش مواجه می‌کنند و با درخواست انصراف دستگاه‌ها یا مخالفت با تصمیمات کارگروه‌های استان، عدم امضای بعضی از صورتجلسات کارگروه ملی و استانی مواجه می‌شوند.

پس از تصویب کارگروه استانی و ابلاغ مجوز فروش، دستگاه‌ها از برگزاری مزایده و عملیات فروش استنکاف می‌کنند.

برخی دستگاه‌های اجرایی از طریق انعکاس موضوع در رسانه‌ها با واسطه قرار دادن نمایندگان مجلس شورای اسلامی، ائمه جمعه و... از استانداران محترم، لغو تصمیمات کارگروه را