

# فروش فوق العاده املاک و مستغلات

## مزایده شماره ۹۹ امداد

قابل توجه متقاضیان محترم  
جهت رعایت نکات بهداشتی ، تمهیدات لازم  
در دفتر فروش پیش بینی گردیده است.

### مهم:

- اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.
- پیگیری اخذ مفاصاحساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به‌صورت وکالتی درج گردیده است به‌عهده خریدار می‌باشد.

### اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا) ، نرسیده به ظفر

روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

طبقه ۴ واحد فروش

### تلفن‌های تماس:

۸۸۸۸۱۴۶۹ ، ۸۸۸۸۳۶۳۵ و ۸۸۸۸۱۴۶۸

### آدرس اینترنتی:

<http://www.ecemdad.ir>

### زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها:

روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ ساعت ۱۰ صبح

### محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا(آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر

روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به‌فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ همه‌روزه به‌جزایام تعطیل و پنجشنبه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

### ملاحظات:

- متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.
- متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام‌خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ داخل صندوق پیشنهادات بیاورند.
- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از

## لیست املاک مزایده ۹۹ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	ایبان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	آپارتمان	مسکونی	—	۱۴۳/۵۴	تهران، سعادت آباد، علامه شمالی، خیابان ۲۰ غربی، پلاک ۲۱ طبقه دوم جنوب شرقی، قطعه ۷ تفکیکی، واحد ۲۰۴	یکدستگاه آپارتمان نوساز هبه شده به این نهاد در ۷ طبقه مسکونی ۲۸ واحدی دارای ۲ لاین آسانسور ۲ واحد پارکینگ و یک باب انباری و سالن اجتماعات، واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۴۰٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی‌ساز	پهنه تجاری اداری مسکونی	۴۹۰/۲۸	۵۷۲/۲۹	خیابان بهارستان، پانین‌تر از چهارراه فخرآباد، نبش کوچه کسری، پشت مدرسه شهدای موتلفه، پلاک ۱	مساحت ۴۹۰/۲۸ مترمربع مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به‌مساحت کل ۱۹۴۰/۶۸ مترمربع می‌باشد که شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه ۵۱۲۴، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف به‌مساحت تقریبی ۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۱۴۲/۶۶ مترمربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود ۲۶۶ مترمربع می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می‌باشد و انتقال سند به‌صورت وکالتی می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است.	وکالتی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	مسکونی	۳۹۳/۷۵	حدود ۲۰۰	خیابان کرمان، خیابان رحیم صافی جنب پارک ، پلاک ۱۶	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به استثناء ثمن ایبانی به متراژ کل زمین ۷۸۷/۵ مترمربع که از این مقدار ۳۶۴/۸ مترمربع در پارک ۲۱/۹۰ مترمربع در گذر جلوی پارک، ۲۰ مترمربع در گذر جلوی ساختمان و مساحت ساختمان قدیمی ۸/۳۸ مترمربع می‌باشد که هرگونه توافق با شریک الملک به عهده خریدار می‌باشد که با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	وکالتی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین	پهنه S۳۱۱	۱۱۹۰	—	جاده دماوند، خیابان اتحاد کوچه دهم غربی، قطعه دوم شمالی	۶ دانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی در محدوده خدماتی شهر تهران با کاربری فضای سبز و پهنه صنعتی کارگاهی پاک که قسمتی از آن در مسیر دکل‌های برق فشار قوی قرار گرفته، دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است.(بازدید از ملک الزامی است.)	قطعی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	پهنه R۲۴۱	آستان قدس (۱۵۴۶)	—	بزرگراه چمران، اوین، خیابان کجویی خیابان اعرابی، انتهای کوچه سرهنگ عشقی، قطعه اول و دوم	۶ دانگ ۲ قطعه زمین محصور در پهنه R۲۴۱ مسکونی سبز ویژه که عرصه آن متعلق به آستان قدس رضوی می‌باشد، زمین فوق طبق نامه شهرداری منطقه یک فاقد گذر مصوب بوده که در دست بررسی می‌باشد و حدود ۵۰۰ مترمربع آن در داخل گذر و میدان واقع گردیده است که هرگونه توافق و پیگیری واخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است.(بازدید از ملک الزامی است.)	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	باغ ویلا	خارج از محدوده شهری	۹۷۷۵	حدود ۶۰۰	لواسان – ده سبو بزرگ، کوچه خندان جنب شیرینی فروشی توتک پلاک ۶۳۰	۶ دانگ باغ محصور با حدود ۶۰۰ مترمربع بنای احداثی و حدود ۲۰۰ متر مربع استخر، چاه آب با عمق ۲۰ متر، حدود ۱۰۰۰ اصله درخت و منبع آب هوایی دارای سند مالکیت، ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.(بازدید از ملک الزامی است.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	مسکونی	۱۲۰۰	حدود ۱۲۰	مجیدیه، خیابان ریحانی خیابان کمالی، خیابان ابراهیمی پلاک‌های ۷۵ و ۷۳	۶ دانگ ۲ قطعه زمین مجاور هم که متراژ هر کدام ۶۰۰ مترمربع می‌باشد. دارای دستور نقشه جمعیتی با تراکم ساختمانی ۳۲۰ درصد در ۴۲ واحد مسکونی به مساحت خالص مسکونی حدود ۳۳۰۰ مترمربع که به‌مدور فیش رسیده و پرداخت صرفاً فیش فوق به عهده این نهاد می‌باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است.(بازدید از ملک الزامی است.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	ساختمان و گاراژ	تجاری	۱۱۲۳/۰۳	حدود ۴۰۰	خیابان ری روبروی مخابرات شهید دیلمه پلاک ۴۸۲ و ۶۵۸	۶ دانگ دو پلاک ثبتی متمثل به هم دارای ۵ باب دکان و گاراژ متمثل به آن در پهنه M۱۱۳ ملک فوق با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است.(بازدید از ملک الزامی است.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	پهنه R۲۵۱	۱۵۱۸/۹۷	—	خیابان الهیه، خیابان مهدیه نبش کوچه تقوی شیرازی	۱۵۱۸/۹۷ مترمربع مشاع از یک قطعه زمین به مساحت کل ۳۲۰۰ مترمربع با موقعیت شرقی ۲ بر که مسئولیت تثبیت پهنه و کاربری به عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است.(بازدید از ملک الزامی است.)	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰