اشتغال‌زایی در خوزستان کلید خورد

۳۰۰۰ طرح اشتغال‌زایی اجتماع‌محور از سوی بنیاد برکت در ۲۷ شهرستان و بیش از ۴۰۰۰ روستای استان خوزستان در دست اقدام است.

به گزارش جام‌جم، ۱۵۰۰ طرح اشتغال‌زایی تا پایان سال ۹۷ در خوزستان به بهره‌برداری کامل خواهد رسید و نیمی دیگر نیز تا پایان سال آینده اجرایی خواهد شد. این تعداد طرح در رشته‌هایی مانند پرورش دام سبک و سنگین، زنبورداری، صنایع‌دستی، کشاورزی و سایر حوزه‌های کاری ایجاد می‌شود.

برای راه‌اندازی و بهره‌برداری از ۳۰۰۰ طرح اشتغال‌زایی بیش از ۹۰۰ میلیارد ریال اعتبار از سوی بنیاد برکت وابسته به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) پیش‌بینی شده که در قالب وام قرض‌الحسنه به متقاضیان و واجدان شرایط پرداخت می‌شود.

براساس این گزارش، برای ایجاد ۱۵۰۰ طرح اشتغال‌زایی هدف‌گذاری شده در سال ۹۷، از میان ۳۴۵۴ طرح معرفی شده، پس از انجام مراحل مختلف از جمله بازدید و اهلیت‌سنجی فنی و اعتباری، ۱۵۰۰ طرح واجد شرایط شناخته و به بانک عامل معرفی شده‌اند که تاکنون ۱۲۰۰ طرح آغاز به‌کار کرده و بقیه نیز تا پایان سال جاری به بهره‌برداری خواهند رسید.

بنیاد برکت با هدف محرومیت‌زدایی، کاهش فقر و توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی مناطق محروم و روستایی، چند طرح و الگو را شامل «آسمان» (آیین‌نامه سرمایه‌گذاری مردمی و اشتغال نیروی انسانی)، «سحاب» (سرمایه‌گذاری حمایتی اشتغال‌زایی برکت)، «آفتاب» (آیین‌نامه فقرزدایی و توان‌افزایی برکت) و همچنین مدل «مهتاب» (مدل هادی تلاش اقتصادی برکت)، برای ایجاد اشتغال در این مناطق در دستور کار دارد.

چگونگی ارائه خدمات دندانپزشکی دولتی در نوروز



رئیس اداره امور دندانپزشکی وزارت بهداشت نحوه ارائه خدمات دندانپزشکی را در تعطیلات نوروزی تشریح کرد.

به گزارش ایسنا، قاسم صادقی با اشاره به نحوه ارائه خدمات دندانپزشکی به مردم در تعطیلات نوروزی سال ۱۳۹۸، گفت: بر اساس طرح سلامت نوروزی که از ابتدای سال ۱۳۹۶ برگزار شده، هر دانشگاه علوم پزشکی موظف است یك مرکز دندانپزشکی اورژانس برای رفع نیازهای مردم ایجاد کند. این سومین سالی است که مراکز اورژانس خدمات دندانپزشکی را در دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی سراسر کشور به منظور ارائه خدمت به مردم فعال می‌کنیم.

صادقی افزود: امسال که سومین سال اجرای این طرح است، تاکنون در ۴۵ دانشگاه علوم پزشکی کشور، ۱۳۰ مرکز اورژانس دندانپزشکی شامل ۶۶ مرکز دولتی و ۶۴ مرکز خصوصی آماده ارائه خدمت شده‌اند تا در طول تعطیلات نوروزی از ۲۵ اسفند ۹۷ تا ۱۵ فروردین ۹۸ آماده خدمت‌رسانی به مردم باشند.

درآمد ۲۰۰ میلیارد تومانی شهرداری تهران از اجاره بها

یك عضو شورای شهر تهران گفت: ۳۸۰۰ واحد در ۲۰۰۰ پلاك ثبتی در اختیار بعضی از افراد قرار گرفته که بعضا اجاره‌نامه یا قراردادی با آنها بسته نشده است.

به گزارش فارس، محمود میرلوحی به املاك تصرف شده در شهرداری تهران اشاره کرد و افزود: در تبصره ۳۶ بودجه سال ۹۸ شهرداری تهران پیش‌بینی شده است در ردیف‌های درآمدی ۲۰۰ میلیارد تومان از طریق اجاره‌بهای املاك و غرفه‌هایی که در پارك‌ها و بوستان‌ها داریم درآمدزایی داشته باشیم.

وی عنوان کرد: البته برآورد بنده این است که قطعا بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان در این بخش درآمد خواهیم داشت یا می‌توانیم املاکی را که در اختیار افراد است برای اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام پس بگیریم.

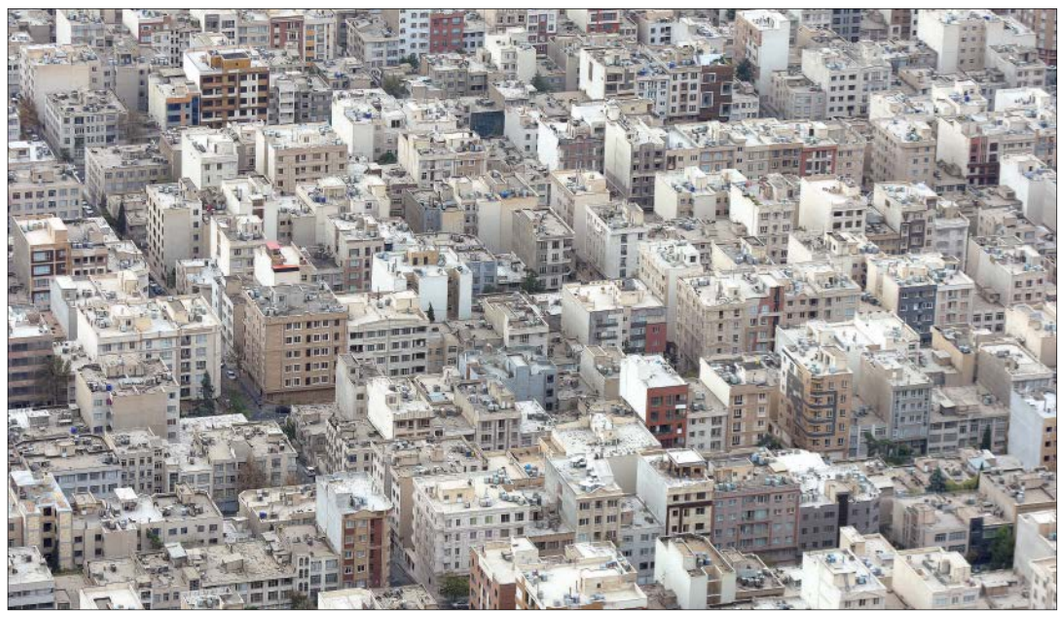


آغاز مهلت مجدد ثبت‌نام کنکور از امروز

حسین توکلی، مشاور عالی سازمان سنجش آموزش کشور از ثبت‌نام بیش از یك میلیون داوطلب در کنکور ۹۸ خبر داد و گفت: جاماندگان کنکور از امروز تا بیست و دوم اسفند فرصت دارند برای شرکت در این آزمون ثبت‌نام کنند.

وی افزود: ثبت نام کنکور سراسری سال ۹۸ برای پذیرش دانشجو در رشته‌های با آزمون و دوره‌های روزانه، شبانه، نیمه حضوری، مجازی، پردیس‌های خودگردان دانشگاه‌ها، دانشگاه پیام نور، دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی غیردولتی و غیرانتفاعی، ظرفیت مازاد دانشگاه‌ها و رشته‌های تحصیلی با آزمون دانشگاه آزاد اسلامی از روز چهارشنبه ۲۴ بهمن از طریق سایت سازمان سنجش آموزش کشور آغاز شد و داوطلبان با توجه به فرصت تمدید شده تا پایان وقت دوشنبه ۶ اسفند فرصت داشتند در این آزمون ثبت‌نام کنند.

توکلی عنوان کرد: بر اساس آمار اولیه تاکنون تعداد یك میلیون و ۷۶ هزار و ۶۵۷ نفر در این آزمون ثبت‌نام کرده‌اند و آمار نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد. / ایسنا



برخی سودجویان از گرانی بازار مسکن سوءاستفاده کرده و بازار املاک بی‌سند را داغ کرده‌اند

عکس: جام جم

قیمت‌های افسارگسیخته مسکن باعث شده تا در برخی نقاط تهران آپارتمان‌های مشکل دار و ارزان قیمت مشتری پیدا کنند

مسکن لرزان و ارزان

می‌گویند اینجا لیان شامپوست، یعنی قانون خودش را دارد، قانون جنگل؟ که می‌داند. می‌گویند اینجا لیان شامپوست، املاکی‌ها می‌گویند، باید خمیرمایه‌ات جورِخاصی باشد که بتوانی دراین کوچه‌های تنگ و ترش و آپارتمان‌های فسقلی بی چشم انداز دوام بیاوری، بی سند بودن خانه‌ها را هم بگذاری یك کنج دلت و با آن کنار بیایی. ته یك کوچه تنگ و دراز و باریك یك آپارتمان پنج طبقه ساخته اند در یکی از مناطق تهران که زیرقیمت منطقه است، خیلی، ولی سند ندارد. فروشنده باد به خرمن ملکش می‌اندازد و پروپاگاندا می‌کند ولی املاکی‌ها می‌گویند دردسر است. املاکی‌ها حرف‌های دیگری هم می‌زنند، از عده‌ای‌شان که می‌خواهند به هرطریق معامله‌ای را جوش بدهند که بگذریم عده‌ای شان پای آپارتمان‌های بی سند که وسط می‌آید، به قیافه‌ات که اهل دردسر نیست که نگاه می‌کنند، می‌گویند خرید به صلاحت نیست و بعد کلی داستان درباره سازه عیب ناك بنا و کلی تخلف ساختمانی ریز و درشتش نقل می‌کنند که شیرفهم شوی این ملك ارزان قیمت ملك بشو نیستی.



مریم خباز

جامعه

با این حال صاحبان املاك بی سند، املاکی که صاحبانش برای آبروداری اسمشان را گذاشته‌اند خانه‌هایی با سند قولنامه‌ای هرروز دارند چه در بنگاه‌های معاملات ملکی و چه در سایت‌های جورواجور مجازی آگهی می‌دهند و خودشان را می‌رسانند به خریداران کم پولی که فقط می‌خواهند صاحب خانه شوند حتی به قیمت لرزیدن گاه و بیگاه دلشان.

> مدیرکل املاك سازمان ثبت اسناد و املاك کشور می‌گوید این سازمان اساسا دارندگان اسناد قولنامه‌ای را مالك نمی‌داند، بلکه به آنها فقط به چشم متصرف ملك نگاه می‌کند مبایعه‌نامه از لحاظ مالکیت هیچ ارزشی ندارد و جزو اسناد عادی است که حتی در محاکم نیزچندان اعتباری ندارد

درخیابان مطهری تهران یك آپارتمان صدمتری را می‌فروشند به قرار هرمتر دو میلیون تومان، سرجمع ۲۰۰ میلیون. در نیاوران سه راه یاسر یك واحد ۶۵ متری نوساز را می‌فروشند ۳۵۰ میلیون تومان، در پونك آپارتمانی شش سال ساخت را قیمت زده اند متری پنج میلیون، در ونك، خیابان ده ونك متری شش میلیون، یك آپارتمان۷۰ متری انتهای اتوبان ستاری متری ۴/۵ میلیون، در جنت‌آباد شمالی متری سه میلیون و۶۰۰ هزار، درشمیران نو آپارتمانی با هشت سال قدمت به قرار هر متر دو میلیون و۸۰۰ هزار، در گلابدره دربند آپارتمان متری چهارمیلیون و۲۰۰ هزار و درتهرانپارس یك آپارتمان ۸۵ متری رو پا را می‌فروشند به قرار هرمتر چهارمیلیون و ۴۰۰ هزار حتی در زعفرانیه که بی‌ارزش‌ترین املاکش کمتر از متری۵۰ میلیون تومان معامله نمی‌شود در محله بومی‌نشین در زمین‌های بنیادی یك زمین ۱۱۰ متری را گذاشته‌اند برای فروش به دومیلیاردتومان.

در یافت‌آباد، حصارك، دارآباد، شهرك ابریشم، رباط کریم، کاشانك، پونك، کن، تهرانسر و خیلی جاهای دیگر تهران و ایران وضع همین است و زمین‌ها و املاکی خرید و فروش می‌شود که قیمتش به شدت زیرقیمت منطقه است. با این حال عده‌ای که از گرانی‌های مکرر مسکن خیر ندیده‌اند و ایضا از اجاره‌نشینی یا خانه‌های کوچك و عروسکی‌شان به تنگ آمده‌اند، می‌روند سراغ املاکی که ارزانند ولی ارزانی‌شان بی‌حکمت نیست. این معاملات دارد زیاد می‌شود، گرچه آماری نیست، ولی افزایش روزافزون آگهی‌ها و سایت‌هایی که خانه‌های بی‌سند و مشکل دار را روی طبق به مشتری‌ها پیشنهاد می‌دهند با زبان بی‌زبانی حرف می‌زنند.

محدوده ملک	قیمت قولنامه‌ای (هر متر به تومان)
خیابان مطهری	دو میلیون
نیاوران سه راه یاسر	پنج میلیون و ۳۰۰ هزار
پونک	شش میلیون
ونک/ده ونک	شش میلیون
بزرگراه ستاری	چهار میلیون و ۵۰۰ هزار
جنت‌آباد شمالی	سه میلیون و ۶۰۰ هزار
شمیران‌نو	دو میلیون و ۸۰۰ هزار
دربند/گلابدره	چهار میلیون و ۲۰۰ هزار
تهرانپارس	چهار میلیون و ۴۰۰ هزار

مشکل کجاست؟

گیر و گور املاکی که ارزان فروخته می‌شوند و در بازار راکد این سال‌های مسکن هنوز مشتری دارند، کم نیست. گره‌های کور این املاك فقط سند قولنامه‌ای‌شان هم نیست آن‌طور که ماشاءا... گرامی، مدیرکل املاك سازمان ثبت اسناد و املاك کشور به ما می‌گوید. او املاك مشکل دار را چند دسته می‌کند و توضیح می‌دهد که برخی از این املاك درسال‌های دور پروانه ساخت گرفته‌اند، ولی برای سند مالکیت ششدانگ اقدام نکرده‌اند و اسناد مالکیت مشاعی دارند که اگر می‌خواهند تفکیك شوند و پایان کار بگیرند، باید سند مالکیت ششدانگ بگیرند که چون مالکان هیچ کدام از این کارها را انجام نداده‌اند مجبورند املاك را زیر قیمت بفروشند.

گرامی البته از گروه سومی نیز اسم می‌برد، کسانی که مرتکب تخلفات ساختمانی شده اند و مثلا اضافه بنا دارند. به گفته او این عده می‌توانند از طریق کمیسیون ماده ۵ شهرداری خلافی‌ها را پرداخت کنند و پایان کار بگیرند که خیلی‌ها این کار را نمی‌کنند و درست مثل دو گروه اول دستشان از سند مالکیت ششدانگ خالی می‌ماند و درنتیجه مجبورند املاك مشکل دار خود را زیر قیمت بازار بفروشند.

گروه چهارم اما کسانی هستند که ملکی سنددار را با قولنامه عادی خریده‌اند و سندی را که به نام شخص فروشنده بوده به نام خود نکرده اند و به دلیل اهمال کاری خود مجبورند ملك را قولنامه‌ای بفروشند. گروه پنجم نیز املاکشان سند مادر دارد و به دلیل نبود توافق میان مالکان، سند تفکیکی صادرنشده و در نتیجه وقتی بنایی در این زمین ساخته می‌شود فاقد سند مجزاست و کارش به تنظیم قولنامه می‌کشد.

گروه ششم اما به متصرفان زمین‌های دولتی مشهورند که از قدیم این اراضی را اشغال و در آن ساخت و ساز کرده‌اند.

گرامی می‌گوید تا پیش از انقضای ماده ۱۴۸ قانون ثبت این افراد می‌توانستند سند مالکیت ششدانگ دریافت کنند که با انقضای قانون این فرصت از دست رفته و اگر کسی می‌خواهد برای زمین تصرف شده‌اش سند بگیرد باید قیمت به روز آن را به دستگاه‌های دولتی بپردازد که البته مقرون به صرف نیست. او می‌گوید این شش گروه مسبب خرید و فروش املاك بی‌سند هستند که هم خودشان گرفتار و متضررند و هم این گرفتاری‌ها را به خریداران بعدی منتقل می‌کنند.

زیان‌های خریدار

خریداران املاك بی‌سند و مشکل دار معمولا آدم‌هایی از قشر ضعیفند، ضعیف هم که نباشند پول محدودی دارند که می‌خواهند با آن در منطقه‌ای بهتر و در خانه‌ای با متراژ بیشتر زندگی کنند. از تبعات تصمیمی هم که می‌گیرند معمولا اطلاع ندارند و لاجرم از چاله قبلی به چاه بعدی می‌افتند. کوچك‌ترین پیامد این ریسك همان است که دکتر کارن روحانی، عضو هیات مدیره کانون وکلای دادگستری می‌گوید، این که خریداران چون سند ندارند، نه می‌توانند وام بگیرند و نه می‌توانند از آن به عنوان رهن و ضمانت استفاده کنند، این امکان نیز وجود دارد که درجریان خرید و فروش یك ملك بی سند سرشان کلاه برود و با شخصی به غیر از مالك معامله کنند.

اما پیامد بزرگ‌تر همان است که مدیرکل املاك سازمان ثبت اسناد و املاك کشور می‌گوید و توضیح می‌دهد این سازمان اساسا دارندگان اسناد قولنامه‌ای را مالك نمی‌داند، بلکه به آنها فقط به چشم متصرف ملك نگاه می‌کند.

او می‌گوید مبایعه‌نامه ازلحاظ مالکیت هیچ ارزشی ندارد و جزو اسناد عادی است که حتی در محاکم نیزچندان اعتباری ندارد و ملکی که به این طریق میان افراد رد و بدل می‌شود همیشه این خطرکنارش هست که شخص دیگری پیدا شود، ادعای مالکیت کرده و شخص خریدار را از ملك بیرون کند.

یك زندگی همراه با دغدغه دائمی و مالکیتی تثبیت نشده، این چیزی است که ماشاءا... گرامی سعی می‌کند نسبت به آن هشدار بدهد و مردم را درباره اش آگاه کند. به غیر از اینها مشکل رشد نکردن این املاك را نیز باید اضافه کرد، املاکی که زمان می‌گذرد ولی آنها در جا می‌زنند و سودی به مالکانش نمی‌رسانند. هسته و بیخ ریش بسته، حکایت دیگراین املاك است که صاحبانش را فقط به مخمصه می‌اندازد؛ مخمصه‌ای که فقط یك راه برای فرار از آنها وجود دارد و آن بازهم ارزان فروختن املاك است.

مشکلی به وسعت ایران

جامعه+

سال‌ها مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت به مالکان املاك بی‌سند فرصت می‌داد تا چه اراضی دولتی را تصرف کرده‌اند و چه به هر دلیلی برای دریافت سند شش‌دانگ مالکیت اقدام نکرده‌اند با طی مراحل قانونی، سندشان را دریافت کنند. این قانون دست خیلی از مالکان را گرفت، اما عده‌ای نیز چه به واسطه سهل‌انگاری و به‌دلیل اختلافات و نداشتن توافق با شرکا در این مسیر قرار نگرفتند تا اوایل دهه۹۰ که قانون تغییر کرد و قانون تعیین تکلیف املاك و اراضی بی‌سند جای آن را گرفت. در قانون جدید برای متصرفان اراضی دولتی شانسی برای دریافت سند وجود ندارد اما بقیه افراد با طی مراحل قانونی و ارائه مدارك و مستندات می‌توانند در پروسه‌ای که به گفته مدیرکل اسناد سازمان ثبت شش تا هشت ماه طول می‌کشد برای دریافت سند اقدام کنند.

طبق آماری که او ارائه می‌دهد بین سال‌های ۶۵ تا ۸۳ در سراسر کشور پنج میلیون و صد هزار تقاضا برای صدور سند مالکیت مطرح شده که برای دو میلیون و ۴۵۰ هزار تقاضا، رای به صدور سند مالکیت صادر شده. از سال ۹۳ به این سو نیز در سراسرکشور دو میلیون و۴۰۰ هزار تقاضا مطرح شده که تا امروز یك میلیون و ۹۰۰ هزار تقاضا تعیین‌تکلیف شده است.

کودکان فاقد اوراق هویتی محروم از خدمات اجتماعی



رئیس اورژانس اجتماعی کشور گفت: خدمات اورژانس اجتماعی شامل همه افراد جامعه است. فقط در ۴۰ درصد موارد به‌ویژه در خصوص کودکان کار و خیابان که اوراق و اسناد هویتی ندارند، نمی‌توانیم خدمات مستمر ارائه دهیم. به گزارش ایرنا، رضا جعفری افزود: در ارائه خدمات اورژانس اجتماعی، هیچ فرقی بین افراد قائل نیستیم و برای ما ایرانی و غیرایرانی فرقی نمی‌کند.

وی ادامه داد: تنها فرقی که وجود دارد، این است که در ۴۰ درصد موارد به‌ویژه در خصوص کودکان کار و خیابان که بدون اوراق و اسناد هویتی هستند، نمی‌توانیم خدمات مستمر ارائه کنیم.

جعفری تاکید کرد: این افراد به خاطر نداشتن اوراق هویت در سامانه خدمات بهزیستی ثبت نمی‌شوند و به دلیل همین مشکل نمی‌توان خدمات مستمر به آنها داد و آنها هر ماه نمی‌توانند از سازمان بهزیستی مستمری بگیرند.

رئیس اورژانس اجتماعی افزود: در بحث خدمات موردی، حمایت‌های روانی و اجتماعی و کمك هزینه جهیزیه و درمان می‌توانیم یك تا دو بار به این افراد کمك کنیم.

جعفری تصریح کرد: این افراد به‌ویژه بچه‌های کار و خیابان در گذشته امکان ثبت‌نام در مدرسه را نداشتند، اما با دستور رهبر معظم انقلاب این مشکل تا حدودی برطرف شده و در این حوزه آموزش و پرورش ورود کرده است.

فراخوان مشمولان کاردانی، دیپلم و زیردیپلم



سازمان وظیفه عمومی ناجا تمام مشمولان دارای مدرك تحصیلی کاردانی، دیپلم و زیردیپلم را که برگه آماده به خدمت به تاریخ ۱۹اسفند۹۷ دریافت کرده‌اند به خدمت سربازی فراخواند.

به گزارش جام جم، سازمان وظیفه عمومی ناجا در اطلاعیه‌ای اعلام کرده است: تمام مشمولان فوق باید با مراجعه به یکی از دفاتر خدمات الکترونیك انتظامی (پلیس+۱۰)، برگ معرفی‌نامه مشمولان به مراکز آموزش را دریافت و برابر اطلاعات مندرج در آن اقدام کنند.

در این اطلاعیه آمده است؛ مشمولان ساکن تهران بزرگ باید ساعت ۶ صبح روز یکشنبه مورخ نوزدهم اسفند ۱۳۹۷ و مشمولان ساکن سایر استان‌ها نیز ساعت ۷ صبح تاریخ ذکر شده، در محل و مراکزی که در برگ معرفی نامه مشمولان به مراکز آموزش نیروهای مسلح اعلام شده، حضور یابند تا به خدمت دوره ضرورت اعزام شوند.

حضور نیافتن به موقع در زمان و محل‌های تعیین شده، غیبت محسوب و برابر ماده ۵۸ قانون خدمت وظیفه عمومی، محرومیت‌های اجتماعی را برای آنان در بر خواهد داشت.

گروه‌های جهادی در نوروز فعال هستند



رئیس سازمان بسیج سازندگی از فعالیت ۱۶ هزار گروه جهادی خبر داد و گفت: در ایام نوروز فرآیند مناسب‌سازی ده هزار پروژه با اعزام گروه‌های جهادی آغاز می‌شود.

به گزارش فارس، محمد زهرایی با اشاره به استفاده از ظرفیت خیرین افزود: بر اساس تفاهم‌نامه با بهزیستی می‌خواهیم ۵۰۰۰ واحد مسکونی در مناطق محروم، مرزی و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر ایجاد کنیم که در این راه نیز خیران همراه ما خواهند بود.

وی از فعالیت ۱۶ هزار گروه جهادی در کشور خبر داد و گفت: این مجموعه ظرفیت بالقوه‌ای است که با کمك سایر نهادها می‌تواند به ظرفیت مطلوبی تبدیل شود.

رئیس سازمان بسیج سازندگی از راه‌اندازی ۵۰۰۰ واحد مسکونی طبق زمان‌بندی در نظر گرفته شده به مدت یك سال خبر داد وگفت: البته فرآیند احداث ۱۸ ماهه است اما ما کار جهادی می‌کنیم و این زمان کمتر خواهد شد، چراکه دانشجویان و دانش‌آموزان به عنوان نیروهای جهادی ما به خط هستند.

زهرایی از اعزام گروه‌های جهادی در ایام نوروز خبر داد وگفت: امیدواریم فرآیند مناسب‌سازی ده هزار پروژه آغاز شود و حجم قابل توجهی از آنها در ایام نوروز به نتیجه برسد.