اگر تصمیم به احداث یك خانه بومگردی دارید، این ۸ قدم را باید بردارید
بفرمایید خانه!

نرگس خانعلی‌زاده
جامعه

چند وقتی می‌شود که اقامتگاه‌های بومگردی، ترجیح بسیاری از مسافران بر هتل‌های چند ستاره هستند؛ ترجیحی که از یك ماجراجویی و کشف و دسترسی به تجربه‌های جدید می‌آید تا برتری اقامتگاه‌های بومگردی بر هتل‌ها. شاید همین نگاه جدید مردم به این ماجراست که باعث شده تعداد این اقامتگاه‌ها روز به روز در روستاهای کشورمان بیشتر شود و آدم‌های بیشتری به فکر تاسیس یکی از این اقامتگاه‌ها در شهر یا روستای خودشان بیفتند. البته این تصمیمی نیست که امروز بگیریم و فردا اجرایی‌اش کنیم؛ بایدها و شایدهایی دارد که باید از آنها گذر کرد تا بتوانید تصمیم‌تان را عملی کنید. این گزارش، راهنمای خلاصه و شاید مفید برای همه کسانی است که به فکر تاسیس یك اقامتگاه بومگردی جذاب و گردشگری هستند و فکرهای خوبی برایش دارند؛ به نظر می‌رسد حالا وقتش است که ریزه‌کاری شروع این ماجرا با هم مرور کنیم.

قدم اول؛ ایده

اقامتگاه‌های بومگردی، بر خلاف اسمش صرفا جایی برای اقامت مسافران نیست و اتفاقا همین هم باعث می‌شود با هتل‌های پر از امکانات فرق داشته باشد؛ چون اقامتگاه بومگردی باید ویژگی‌های یك جاذبه گردشگری را هم داشته باشد و زیبایی‌های بصری‌اش، چشم هر مسافری را بگیرد. پس اگر فکر می‌کنید ایده‌هایی جذاب و متفاوت برای چنین جایی و البته جایی برای تبدیل کردنش به چنین موقعیتی دارید، تصمیم درستی گرفته‌اید. خیلی هم نگران مجوز نباشید، چون قدیمی‌ترهای این عرصه می‌گویند اگر طبق اصول و ضوابط سازمان میراث فرهنگی پیش رفته باشید، با سختگیری‌های عجیب و غریب و البته نابجایی در این راه روبه‌رو نخواهید شد.

قدم دوم؛ من می‌توانم؟

برای احداث یك اقامتگاه بومگردی، سر و کارتان با سازمان میراث فرهنگی منطقه مورد نظرتان است. این سازمان ضوابطی دارد که با اجرای مو به موی آن و می‌توانید صاحب یك مرکز بومگردی در منطقه محلی خودتان باشید. حالا می‌دانید در یك اقامتگاه بومگردی، چه اتفاقی قرار است بیفتد؟ واقعیت این است که اقامتگاه بومگردی باید بتواند فرهنگ جامعه میزبان را به مهمانانش نشان بدهد، طعم خوشمزه غذاهای محلی آن منطقه را به نمایش بگذارد و بتواند با مهمانانش تبادل اطلاعات داشته باشد. پس با یك شغل کارمند و ارباب‌رجوع طرف نیستید و از جان و دل و البته وقت و هزینه باید مایه بگذارید. همه این ویژگی‌ها نیازمند بایدها و نبایدهای اولیه است که بدون آنها پیش رفتن این راه ممکن نیست. برای همین است که سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری ایران، آیین‌نامه‌ای برای این کار تنظیم کرده است که تمام شرایط و ضوابط اداری و چیستی و چرایی احداث یك مرکز بومگردی را به طور دقیق برای کسانی که قصد این کار را دارند توضیح و راه و روش را نشان داده است. پس اگر علاقه‌مند به تاسیس یك اقامتگاه بومگردی هستید و تصمیم به ورود به این شغل گرفته‌اید، این آیین‌نامه را بخوانید و قدم به قدم با آن پیش بروید تا به راحتی مجوزتان را در دست بگیرید.

قدم سوم، امتیاز بگیر

طبق ضوابط و آیین‌نامه معاونت گردشگری، هر اقامتگاه بومگردی درجه‌بندی خاصی دارد که نشان‌دهنده کیفیت و سطح امکانات و البته رضایت مشتریان است. برخلاف هتل‌ها که تعداد بیشتر ستاره‌هایشان نشان‌دهنده کیفیت بهتر آن هتل است، عدد یک، نشان‌دهنده بهترین سطح از کیفیت یك اقامتگاه بومگردی را نشان می‌دهد که با رعایت نکات ذکر شده در این آیین‌نامه به آن مکان تعلق گرفته است. این‌طور که در این آیین‌نامه نوشته شده است، این درجه‌بندی‌ها طبق یك‌سری امتیازات صورت می‌گیرد. امتیازاتی که امور ساختمانی، تجهیزات و خدمات مرتبط به آن ۳۰ درصد از کل امتیازات را شامل می‌شود. امور نیروی انسانی، ایمنی و بهداشت هم ۳۰ درصد دیگر و ۴۰ درصد از باقی امتیازات به امور پایداری، رعایت اصول زیست‌محیطی و ابعاد فرهنگی مربوط است که مجموع این شرایط و ارزیابی امتیازات، طبق آیین‌نامه، درجه‌بندی آن اقامتگاه را تعیین می‌کند.

قدم چهارم؛ ایمن کن

همان‌طور که در نحوه امتیازبندی آیین‌نامه سازمان میراث فرهنگی مشخص است، یکی از شروط درجه‌بندی برتر در این اقامتگاه‌ها، استاندارد سازی اقامتگاه و رعایت اصول ایمنی آن است که ارتباط مستقیم با سلامت مشتریان مجموعه دارد. پس لازم است پیش از راه‌اندازی این اقامتگاه، از نهایت دانش بومی منطقه استفاده کنید و شرایط اقامتگاه را با شرایط استاندارد بسنجید. در واقع ایمنی این خانه قدیمی باید طبق اصول فنی و مهندسی تضمین شده و در شرایط بعدی، ایمنی خدمات ارائه شده تایید شده باشد. ماجرا این است که ایمنی‌سازی محیط مورد نظر از هر جهت، از شروط اصلی مجوز گرفتن و بعد از آن، امتیازگیری اقامتگاه محسوب می‌شود.

قدم پنجم؛ آسیب نرسان!

به بهانه احداث اقامتگاه بومگردی، نمی‌توانید هر بلایی که دلتان خواست بر سر طبیعت بیاورید. مهم‌ترین بخش ماجرا این است که هر قدمی که در این راه می‌گذارید، باید بدون کوچك‌ترین آسیبی به طبیعت و منابع طبیعی باشد. این شاید یکی از اصلی‌ترین رکن‌هایی است که یك تاسیس‌کننده اقامتگاه‌های بومگردی باید آن را رعایت کند. البته همان‌طور که از اسمش پیداست، شما قرار است یك اقامتگاه بومگردی تاسیس کنید؛ پس بوم در کار شما مهم است و کسی که وارد عرصه بومگردی می‌شود، باید خیلی بیشتر از همیشه حواسش به زیست بوم آن منطقه باشد و ویژگی‌های محیطی، فرهنگی، طبیعی و اجتماعی آنجا را دست‌نخورده نگه دارد و کمترین اثر منفی را بر ساختار محیط بگذارد.

قدم ششم؛ محلی باش

بهتر است اقامتگاه بومگردی مد نظرتان را در شهر و روستای خودتان تاسیس کنید تا بتوانید میزبانان بهتری برای مهمانان اقامتگاه‌تان باشید. اقامتگاه‌های محلی چیزی شبیه خانه‌های محلی اهالی است؛ در واقع باید باشد. پس دکوراسیون و رفتار میزبانان، باید آن‌طور باشد که یك خانه سنتی و آرام را برای یك مهمان تداعی کند و در محلی‌ترین حالت ممکن باشد. در واقع مسافران به دنبال اطلاعات و رفتار و غذاهای محلی و هر آن چیزی که مختص به منطقه و آن شهر است، هستند. پس بهترین کسی که می‌تواند این خدمات را به مشتریان ارائه بدهد، یکی از محلی‌های آن منطقه است و چه‌کسی بهتر از شما؟

قدم هفتم؛ توجه به محیط زیست

توجه محیط زیست، دقیقا همان چیزی است که اقامتگاه‌های بومگردی را از هتل‌ها و سایر مراکز تفریحی اقامتی، متمایز کرده است و البته هزینه‌هایی جداگانه برای تاسیس‌کننده فراهم می‌کند. مدیریت پسماند و تفکیك‌سازی زباله‌ها، صرفه‌جویی در مصرف آب با استفاده از شیرآلات ویژه و کم‌مصرف، توجه به لوله‌کشی‌ها، استفاده از سیستم‌های تصفیه مجدد آب که در هر مرکزی استفاده نمی‌شود، استفاده از پنل‌های خورشیدی برای مصرف بهینه انرژی و کارهایی از این دست، جزو فعالیت‌های جدانشدنی از اقامتگاه‌های بومگردی است که باید برایش برنامه‌ریزی داشته باشید و حساب هزینه‌هایش را بکنید.

قدم هشتم؛ بفرمایید داخل

حالا که شرایط و قوانین را بررسی و اجرا کرده‌اید، قدم بزرگی برداشته‌اید. پس می‌توانید درخواست خودتان را که راه‌اندازی یك اقامتگاه بومگردی است همراه با مدارك‌تان به اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری ببرید و منتظر کارشناسی کارشناسان سازمان باشید تا در نهایت پروانه فعالیت‌تان صادر شود و بتوانید میزبانان خوبی برای مهمانان‌تان باشید.

نگاه آخر؛ اشتغال‌زایی

اینجا یك اشتغال‌زایی اتفاق افتاده است؛ آن‌قدر که می‌تواند یك خانواده و یك روستا را درگیر خودش کند و آن روستا را رونق بدهد. به نظر می‌رسد اشتغال‌زایی به هر سبکی در شرایط فعلی جامعه، می‌تواند قدم مثبتی برای اقتصاد آن شهر و روستا باشد و راه گردشگری را به آن منطقه باز می‌کند.

برآورد هزینه احداث یك اقامتگاه بومگردی

زندگی +

- هزینه زمین و خانه، اولین چیزی است که باید به آن فکر کنید. قیمت هر متر زمین در مناطق مختلف متغیر است.
- بعد از هزینه زمین و خانه، بیشترین میزان هزینه‌ها مربوط به ساخت و ساز فضاهای لازم مانند اتاق اداری، اتاق‌های اسکان مسافران، سرویس بهداشتی، فضای سبز، نماز خانه و ... است که در اقامتگاه‌های درجه یک و ۲ و ۳ با هم متفاوت است و تعداد این اتاق‌ها کم و زیاد می‌شود.
- تاسیسات خدماتی و ایمنی فضا هم مانند برق، آب، سوخت و ... هزینه‌آور هستند.
- رساندن یك فضای خالی به یك اقامتگاه بومگردی نیازمند امکانات و وسایل خاصی است که تهیه آنها برای هرکدام از اتاق‌ها لازم است. البته چون به‌دنبال وسایل سنتی و محلی هستید، قیمت آنها از لوازم لوکس و مدرن کمتر خواهد بود.
- هزینه اولیه گوشت و مرغ و مواد خوراکی برای تهیه غذاهای محلی، از هزینه‌های اصلی و غیر قابل چشم‌پوشی اقامتگاه بومگردی است.
- در شرایطی که کار را به دست متخصصان پذیرایی اقامتگاه‌ها بسپرید، حقوق کارکنان را هم جزو فهرست مخارج اقامتگاه تاسیسی‌تان بدانید.

روی کمك میراث فرهنگی حساب کنید

اولین چیزی که برای شما هزینه‌آور است، مکان کلی اقامتگاه است. اصولا کسانی به فکر تاسیس مراکز بومگردی در نقاط مختلف ایران می‌افتدند در کنجی، محلی‌ای و منطقه‌ای، خانه‌ای قدیمی و بدون استفاده دارند. تبدیل کردن چنین موقعیتی به یك اقامتگاه بومگردی، پیش افتادن از خیلی از هزینه‌های اولیه است.

در صورت داشتن چنین شرایطی، مرمت و احیا و بازسازی آن فضا و تهیه ابزار و وسایل سنتی برای دکوراسیون داخلی، هزینه زیادی را شامل می‌شود، اما می‌توانید بخشی از این مبالغی را که برایش برنامه‌ریزی کرده‌اید با وام سازمان میراث فرهنگی بپردازید.

این سازمان بعد از بهره‌برداری و تایید شرایط این اقامتگاه، به موسس این اقامتگاه وام می‌دهد که با وجود شاید ناچیز بودن مبلغ در این حجم از فعالیت، اما می‌تواند بار خوبی را از دوش شما بردارد.

رکورددارهای بومگردی

رتبه یک اقامتگاه‌های بومگردی در کشور برای اصفهان است که بیشترین این اقامتگاه‌ها را به خودش اختصاص داده است. رتبه‌های بعدی هم به کرمان و یزد تعلق دارد که در صدر این جدول رتبه‌بندی هستند. به نظر می‌رسد بهتر است برای ساخت اقامتگاه‌های جدید به استان‌های جدید فکر کنید.

این‌طور که کارشناسان سازمان میراث فرهنگی می‌گویند، اگر خانه و جای مورد نظرتان برای تبدیل شدن به اقامتگاه بومگردی برای خودتان باشد، با هزینه‌ای بالغ بر صد تا ۲۰۰ میلیون تومان که صرفا هزینه تجهیز کردن آن فضاست، می‌توانید این کار را راه بیندازید؛ در غیر این صورت هزینه بالای خانه یا زمین را هم به این مبلغ اضافه کنید.

برای ساخت و احداث هرکدام از این اقامتگاه‌ها، استانداری آن شهر یا روستا، با توجه به موقعیت اقامتگاه، مبلغی بین صد تا ۲۰۰ میلیون تومان وام ساخت و ساز به موسس اقامتگاه می‌دهد. این وام برای مناطق عادی با بهره ۶ درصد و برای مناطق مرزی، با سود ۴ درصد محاسبه می‌شود.

حق با شماست

info@jamejamonline.ir

روابط عمومی: ۲۲۲۶۲۱۴۲

#قطع_درخت
سجادیان از تهران:
از شهرداری درخواست می‌شود به دلیل قطع یک اصله درخت حدودا ۴۰ساله در کوچه اشجعی واقع در خیابان مختاری توسط افراد ناشناس، نهال جدید در این محل جایگزین شود.

#وکیل_گران
صنعتی از تهران:
حق مشاوره وکلا بسیار گران شده است و افرادی که نیاز به مشاوره و وکیل دارند با دیدن حق‌الزحمه ایشان از ادامه کار منصرف می‌شوند.

#طباخان_بیکاری
وزیری از تهران:
افزایش قیمت فرآورده‌های دام زنده باعث برهم خوردن بازار طباخی‌ها و بعضی از رستوران‌ها شده و بسیاری از اهالی این صنف درحال بیکار شدن هستند.

#احیا_شهربازی
قاسمی از تهران:
از شهرداری محترم درخواست می‌شود شهربازی پارك بسیج را که به دلیل ساخت مترو جمع‌آوری شده، مجددا راه‌اندازی کند.

#دوچرخه_ترافیك
یاوری از تهران:
راه‌اندازی خط ویژه دوچرخه در خیابان ده‌حقی به نبردجنوبی با توجه به تراکم خودروها در این منطقه، باعث افزایش ترافیك شده است.

#معمای_قیمت
صلح‌جو از تهران:
قیمت ماکارونی و خرما یکشبه چند برابر افزایش داشته است. چرا؟ این درحالی است که این کالاها به علت تولید فراوان صادر نیز می‌شود.

#ازدحام_اتوبوس
شاه‌جمالی از تهران:
تاخیر در حرکت اتوبوس‌های مسیر پایانه افشار-ترمینال جنوب باعث ازدحام مسافران در ایستگاه‌ها و اتوبوس می‌شود.

جوابیه

در پی درج پیامی در ۲۴اردیبهشت ۱۳۹۸ با عنوان «مترو.شارژ» مشاور مدیرعامل و مدیرارتباطات و امور بین‌الملل متروی تهران و حومه با ارسال نمابری اعلام کرد به اطلاع می‌رساند موضوع افزایش مبلغ‌های پیشنهادی برروی دستگاه‌های کارت شارژ الکترونیکی، در حال بررسی است و در صورت امکان اجرا خواهد شد.