

فروش فوق العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۹۰ امداد

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود در استانهای تهران والبرز را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد بفروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۹۸/۳/۲۰ لغایت ۹۸/۳/۲۸ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک امداد مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر، روبروی پارک صبا،

نیش کوچه فرزانه غربی (بنیسی)، پلاک ۲، طبقه ۴ واحد فروش

تلفن های تماس:

۸۸۸۸۱۴۶۹ و ۸۸۷۸۳۶۳۵ و ۸۸۸۸۱۴۶۸

آدرس اینترنتی: <http://www.emdadimam.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکتها:

روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۳/۲۹ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خ ظفر، روبروی پارک صبا،
نیش فرزانه غربی (بنیسی)، پلاک ۲

ملاحظات

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در ۸) دریافت اقساط طی چک های مبادی صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا، شده شرایط ۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۵ درصد تخفیف بصورت روز شمار خواهد شد .

شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۶ روز سه شنبه ۹۸/۳/۲۸ داخل صندوق پیشنهادات بیاورد.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضا، داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاورد. که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضا، مسئولین ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب مالکیت آنها بصورت وکالتی درج گردیده است بعهده خریدار می باشد.

۷) تومیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ مجتمع واقع در خیابان نلسون ماندلا (آفریقا) ، خیابان بنیسی (فرزان غربی)، روبروی پلاک ۳۸ پارک نمایند. پارکینگ مجتمع واقع در خیابان نلسون ماندلا (آفریقا) ، خیابان بنیسی (فرزان غربی)، روبروی پلاک ۳۸ پارک نمایند.

لیست املاک مزایده ۹۰ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۱/۴۱	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۰ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی وسرمایشی چیلرفن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۶۳به متر ۲۶/۶۶ مترمربع و ۵ به متر ۱۸/۵ مترمربع و ۳به متر ۱۷/۵ مترمربع ، سند مالکیت آماده محضری باشد و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۳/۵۸	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۱ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی چیلرفن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۶به متر ۱۸/۵ مترمربع و ۱۷ به متر ۱۶/۵ مترمربع و ۱۶ به متر ۱۶/۵ مترمربع ، سند مالکیت آماده محضری باشد و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۹/۹۷	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۲ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی چیلرفن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۷به متر ۱۸/۵ مترمربع و ۱۹ به متر ۱۶/۵ مترمربع و ۱۸ به متر ۱۶/۵ مترمربع ، سند مالکیت آماده محضری باشد و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۴/۹۷	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۳ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی چیلرفن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۸به متر ۱۸/۵ مترمربع و ۳۲ به متر ۱۷/۴ مترمربع و ۳۱ به متر ۱۷/۴ مترمربع ، سند مالکیت آماده محضری باشد و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۵/۲۲	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۷۷ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی وسرمایشی چیلرفن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۸۴به متر ۱۷/۴ مترمربع و ۸۳ به متر ۱۸/۳۵ مترمربع و ۸۵ به متر ۱۷/۴ مترمربع ، سند مالکیت آماده محضری باشد و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۴۷	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۸۹ طبقه اول	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی وسرمایشی چیلرفن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۳۳به متر ۱۷/۴ مترمربع و ۸۵ به متر ۱۷/۴ مترمربع و ۸۵ به متر ۱۷/۴ مترمربع ، سند مالکیت آماده محضری باشد و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۵۶/۹	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۰۱ همکف جمهوری	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی چیلرفن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۸۸به متر ۱۷/۴ مترمربع و ۸۷ به متر ۱۷/۴ مترمربع و ۳۹ به متر ۱۷/۴ مترمربع ، سند مالکیت آماده محضری باشد و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۴/۸۸	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۲۴ همکف جمهوری	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی وسرمایشی چیلرفن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۹۰به متر ۱۷/۴ مترمربع و ۸۹ به متر ۱۷/۴ مترمربع و ۸۹ به متر ۱۷/۴ مترمربع ، سند مالکیت آماده محضری باشد و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۰/۱۵	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۱ طبقه اول	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی چیلرفن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۹۲به متر ۱۸/۵ مترمربع و ۷۵ به متر ۱۷/۴ مترمربع و ۷۵ به متر ۱۷/۴ مترمربع و ۳۹ به متر ۱۸/۵ مترمربع ، سند مالکیت آماده محضری باشد و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۷/۵۷	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۲ طبقه اول	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی چیلرفن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۹۴به متر ۱۸/۵ مترمربع و ۹۳ به متر ۱۸/۵ مترمربع و ۳۵به متر ۱۸/۵۶ مترمربع ، سند مالکیت آماده محضری باشد و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۳/۲۱	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۴ طبقه اول	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی وسرمایشی چیلرفن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره های ۹۶به متر ۱۸/۵ مترمربع و ۹۵ به متر ۱۸/۵ مترمربع و ۳۴به متر ۱۷/۴ مترمربع ، سند مالکیت آماده محضری باشد و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مغازه	تجاری	حدود ۲۵ مترمربع		خیابان ناصرخسرو نرسیده به ۱۵ خرداد روبروی بانک تجارت پاساژ امدادگران طبقه دوم واحد ۲۴۵ و ۲۵	شش‌دانگ سرقفلی دو باب مغازه متصل به هم در طبقه دوم بصورت تخلیه که ملکیت کل پاساژ متعلق به این نهاد می باشد که در ردیف ۲۳ این آگهی عرضه گردیده است . واحد مذکور با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	وکالتی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۵٪ ثمن معامله	۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	سرقفلی مغازه	تجاری	-	۳۸۱	سه راه افسریه ، جاده امام رضا ، نرسیده به میدان آقانور ، سمت چپ پاساژ محتبی (خانواده) واحد اداری به شماره ۹ در طبقه ۳ و ۲۳ باب مغازه در طبقه دوم به شماره ۱۸۹۰، ۱۸۸۰، ۱۸۷۰، ۲۱۱، ۲۰۵، ۲۰۴، ۱۹۹، ۱۹۶، ۱۹۲، ۲۲۹، ۲۲۳، ۲۲۲، ۲۲۱، ۲۱۸، ۲۱۲، ۲۴۵، ۲۴۴، ۲۴۳، ۲۴۰، ۲۳۵، ۲۳۰،	صلح سرقفلی	۴۰٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	ملکیت ساختمان	تجاری اداری	۳۷۹/۴۰	-	خیابان فردوسی کوچه برلن نیش کوچه بلژیک پلاکهای ۱۳ الی ۴۰ و ۸۴ الی ۹۰	شش‌دانگ ملکیت ساختمان قدیمی ساز دارای ۶ واحد تجاری در طبقه همکف و زیر زمین و چهار طبقه فوقانی مغازه ها که سرقفلی کلیه آنها متعلق به غیر است. ملک دارای سند مالکیت و انتقال سند بصورت وکالتی می باشد . در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر میباشد.	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	ملکیت آپارتمان اداری	اداری	قدرالسهم	۹۱/۳۹	خیابان طالقانی نرسیده به بهار پلاک ۱۴۱ طبقه هفتم شمالی قطعه ۱۴ ونیم طبقه هشتم قطعه ۱۶	شش‌دانگ ملکیت یک واحد اداری و دارای سند مالکیت که حق سرقفلی وکسب وپیشه آن متعلق به مستاجر است و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد.	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه	۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	ملکیت آپارتمان اداری	اداری	قدرالسهم	۱۰۶/۰۷	خیابان طالقانی نرسیده به بهار پلاک ۱۴۱ طبقه چهارم جنوبی قطعه ۷	شش‌دانگ ملکیت یک واحد اداری و دارای سند مالکیت که حق سرقفلی وکسب وپیشه آن متعلق به مستاجر بوده و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد.	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه	۱,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	ملکیت آپارتمان اداری	اداری	قدرالسهم	۹۱/۳۹	خیابان طالقانی نرسیده به بهار پلاک ۱۴۱ طبقه پنجم شمالی قطعه ۱۰	شش‌دانگ ملکیت یک واحد اداری و دارای سند مالکیت که حق سرقفلی وکسب وپیشه آن متعلق به مستاجر بوده و با وضع موجود و کلیه جهاات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد.	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه	۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰