| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱۸ | ملکیت آپارتمان اداری | اداری | قدرالسهم | ۱۰۶/۰۷ | خیابان طالقانی نرسیده به بهار پلاک ۱۴۱ طبقه پنجم جنوبی قطعه ۹ | ششدانگ ملکیت یک واحد اداری و دارای سند مالکیت که حق سرقفلی وکسب وپیشه آن متعلق به مستأجر بوده و با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد. | وکالتی | ۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه | ۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۹ | ملکیت رستوران | تجاری | – | ۲۴۷ | ستارخان خ شادمهر پلاک ۳۶۷ محل رستوران شهرزاد | ششدانگ ملکیت یک واحد تجاری دارای سند مالکیت که سرقفلی وکسب و پیشه آن متعلق به مستاجرو با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد.در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد | وکالتی | ۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه | ۶,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۰ | ملکیت | تجاری | ۱۲۰/۷ | – | خیابان قزوین خیابان داود ابراهیمی ( عباسی) قنادی درخشان ومغازه لوازم اتومبیل پلاکهای ۳۹۳و۳۹۵و۳۹۷ | ششدانگ ملکیت دو باب مغازه دارای سند مالکیت که سرقفلی و حق کسب و پیشه آنها متعلق به مستاجرین می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد | وکالتی | ۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه | ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۱ | ملکیت آپارتمان | اداری | قدرالسهم | ۱۳۰/۵۲ | خیابان کریمخان نبش خردمند ساختمان افسر طبقه دوم | ششدانگ مالکیت یک واحد اداری دارای سند مالکیت که سرقفلی و حق کسب و پیشه آن متعلق به مستأجر است. و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی وجهت فروش مد نظر می باشد .در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد | وکالتی | ۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه | ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۲ | ملکیت ساختمان | تجاری | حدود ۲۷۰ | انباری حدود۴۶ | خیابان ناصرخسرو روبروی خیابان صور اسرافیل پاساژحکیم | ششدانگ ملکیت یک باب ساختمان قدیم ساخت دو طبقه برروی زیرزمین به انضمام منافع یک باب انباری (تخلیه) واقع در زیرزمین به استثناء منافع کلیه واحدهای تجاری که در اختیار مستاجرین می باشد.ملک مذکور فاقد پایان کار ساختمانی بوده و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجرین می باشد انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد. | وکالتی | ۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل فقط انباری پس از وصول ۶۰ ٪ ثمن معامله | ۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۳ | ملکیت ساختمان | تجاری | حدود ۷۳۷ | – | خیابان ناصرخسرو نرسیده به ۱۵ خرداد روبروی بانک تجارت پاساژ امدادگران | ششدانگ ملکیت یکباب ساختمان ۴طبقه قدیم ساخت (۲طبقه روی همکف وهمکف و زیرزمین) به استثناءمنافع کلیه واحدهای تجاری که در اختیار مستاجرین بوده به غیرمنافع ۲ باب حجره متصل به هم(تخلیه) که در اختیار این نهاد می باشد. ملک مذکور فاقد پایان کار ساختمانی بوده و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجرین می باشد | وکالتی | ۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۴ | ملکیت ساختمان | تجاری اداری | ۸۳۵/۹۰ | – | خیابان ولی عصر بالاتر از میدان ولی عصر روبروی سینما افریقا پاساژ یکتا | ششدانگ ملکیت یک باب ساختمان مشتمل بر ۳۸ واحد تجاری و اداری به استثناء سرقفلی و حق کسب و پیشه واحدها که متعلق به مستأجرین است ملک مذکور فاقد پایان کار ساختمانی بوده و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد | وکالتی | ۲۵ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه | ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۵ | ملکیت مغازه | تجاری | ۶۶/۷۶ | – | خیابان سعدی جنوبی کوچه میرفخرایی پلاک ۲ | ششدانگ ملکیت یک باب مغازه واقع در طبقه همکف به انضمام دفتر تجاری به مساحت ۶۹/۴۵ متر مربع در نیم طبقه جنوب شرقی به استثناء منافع آن که متعلق به مستاجر می باشد .ملک مذکوربا وضع موجود و باجمیع جهات ارزیابی و به فروش می رسد. اولویت خرید در شرایط مساوی با مستاجر می باشد.(بازدیداز ملک الزامی است) | وکالتی | ۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه | ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۶ | ساختمان مسکونی تجاری قدیمی ساز | پهنه تجاری اداری مسکونی | ۴۹۰/۲۸ | ۵۷۲/۲۹ | خیابان ابن سینا بعدازچهارراه فخرآباد نبش کوچه کسری پلاک ۱ | مساحت۴۹۰/۲۸مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت کل۱۹۴۰/۶۸مترمربع که شامل یک دستگاه عمارت درزیر پهنه۱۲۴S، شامل مالکیت ۵باب مغازه واقع در طبقه همکف بمساحت تقریبی۲۹۴مترمربع که منافع متعلق به غیراست ومساحت محوطه حیاط۱۴۲/۶۶ مترمربع ومساحت اعیانی طبقه اول حدود۲۶۶ مترمربع می باشد ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می باشد وانتقال سند بصورت وکالتی می باشد بازدیداز ملک الزامیست | وکالتی | ۳۵ ٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۷ | ساختمان مسکونی قدیمی ساز | تجاری ،اداری وخدماتی | ۲۲۲۴/۲۶ | ۱۰۴۸/۸۷ | خیابان فردوسی خیابان صادق پلاکهای ۸ و ۱۰ | ششدانگ عرصه و اعیان دو باب خانه مسکونی قدیم ساخت متصل بهم مشتمل برپنج جلد سند مالکیت که طبق نظریه اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری تهران دارای ارزش معماری وتاریخی وفرهنگی می باشد هرگونه اقدام منوط به هماهنگی با میراث فرهنگی است ملک مذکور براساس طرح تفضیلی جدید شهر تهران در پهنه۱۲۲S(گستره هاومراکزتجاری ،اداری وخدماتی) قراردارکلیه امور مربوط به میراث فرهنگی وشهرداری بعهده خریدار بوده و با وضع موجود و باجمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشدمراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است | قطعی | ۲۵ ٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۸ | زمین | پهنه S۱۲۳ | ۳۰۳۸/۵۰ | – | سعادت آباد بلوار فرحزادی نبش طاهر خانی | یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۴۳۹۸ مترمربع که طبق تقسیم نامه عادی فیمابین شرکاء مساحت ۳۰۳۸/۵ مترمربع آن طبق نقشه موجود بصورت یک قطعه دو بر ( تقاطع فرحزادی و طاهر خانی ) واقع گردیده با کاربری فضای سبز و پهنه S ۱۲۳ ( تجاری ، اداری ، خدماتی و فرهنگی ) می باشد زمین با وضع موجود و جمیع جهات کارشناسی و جهت فروش مد نظرمی باشد مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است | قطعی | ۳۵ ٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۹ | زمین | پهنه S۱۱۱ | ۱۱۹۰ | – | جاده دماوند خیابان اتحاد کوچه دهم غربی | ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی در محدوده خدماتی شهر تهران با کاربری فضای سبز وپهنه صنعتی کارگاهی پاک که قسمتی از آن در مسیر دکلهای برق فشار قوی قرار گرفته، دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی وجهت فروش مد نظر می باشد . مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است(بازدیداز ملک الزامیست) | قطعی | ۳۰ ٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۰ | زمین | پهنه R۱۲۲ | ۳۴۶/۵ | – | ۲۰متری سازمان آب بین یادگار امام واشرفی اصفهانی خیابان ارمکان۲ خیابان چهارم قطعه۱۶ | ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی به ابعاد ۱۱در۳۱/۵۰ در پهنه مسکونی با تراکم متوسط با حداکثر تراکم مجاز ساختمانی . با توجه به اینکه زمین مذکور توسط شهرداری درختکاری شده پیگیری امور مربوط به درختان و هرگونه عوارض متعلقه بعهده خریدار می باشد .ملک مذکور دارای سند مالکیت بوده و با وضع موجود بفروش می رسد.مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است | قطعی | ۳۵ ٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ ٪ ثمن معامله | ۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۱ | زمین | خارج از محدوده | ۸۴۰ | – | شمال بزرگراه یادگارامام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعداز ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۱ تفکیکی | ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قراردارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد | قطعی | ۲۵ ٪ نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۲ | زمین | خارج از محدوده | ۸۰۰ | – | شمال بزرگراه یادگارامام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعداز ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه۶۲ تفکیکی | ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قراردارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد | قطعی | ۲۵ ٪ نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۶۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۳ | زمین | خارج از محدوده | ۶۰۰ | – | شمال بزرگراه یادگارامام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعداز ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه۶۳ تفکیکی | ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قراردارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد | قطعی | ۲۵ ٪ نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۴ | زمین | خارج از محدوده | ۶۰۰ | – | شمال بزرگراه یادگارامام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعداز ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۴ تفکیکی | ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قراردارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد | قطعی | ۲۵ ٪ نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۵ | زمین | خارج از محدوده | ۶۰۰ | – | شمال بزرگراه یادگارامام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعداز ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۵ تفکیکی | ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قراردارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد | قطعی | ۲۵ ٪ نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۶ | زمین | خارج از محدوده | ۱۰۸۰ | – | شمال بزرگراه یادگارامام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعداز ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه۶۶ تفکیکی | ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قراردارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد | قطعی | ۲۵ ٪ نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۷۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۷ | زمین | پهنه G | ۶۰/۲۷ | - | الهیه خیابان آقا بزرگی نرسیده به خیابان صحرا جنب فضای سبز شهرداری | مساحت ۶۰/۲۷ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت کل ۴۵۲/۵ مترمربع با بر ۱۱/۷۰ به گذر ۱۱ متری قابل واگذاری میباشد توافق با شریک الملک بعهده خریدار بوده دارای سند مالکیت می باشدو ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی وجهت فروش مد نظر می باشد | وکالتی | ۳۵ درصد نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۸ | زمین | پهنه G | ۲۷/۵۷ | - | الهیه خیابان آقا بزرگی نرسیده به خیابان صحرا | مساحت ۲۷/۵۷ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مثلثی شکل به مساحت کل ۲۰۶/۸۰ متر مربع با موقعیت شمالی و جنوبی ، بر گذر ۹ متری قابل واگذاری میباشد. دارای سند مالکیت ،توافق با شریک الملک بعهده خریدار می باشد. و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی وجهت فروش مد نظر می باشد . | وکالتی | ۳۰ درصد نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۹ | زمین | کشاورزی | ۶۱۲/۲ | – | بزرگراه آزادگان جاده بهشت زهراصالح آبادشرقی شهرک توحید خیابان هدایت سمت چپ | دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غیر محصور بمساحت ۱۸۳۶/۸ مترمربع که در حال حاضر تحت کشت گندم بوده ، که کلیه اقدامات احیاء و حقوق آن مربوط به شریک الملک می باشدزمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد اولویت خرید در شرایط مساوی با شریک الملک است | وکالتی | ۳۰درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴۰ | زمین | کشاورزی | ۳۸۶۲/۶۶ | – | بزرگراه آزادگان جاده بهشت زهرا- صالح آبادشرقی خیابان ۱۶متری کلهرمیدان فردوسی خیابان شهید خالقی (جاده امام زاده ابوالحسن) سمت راست نرسیده به امامزاده ابراهیم قطعه۸۵۴ | دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۱۱۵۸۸ متر مربع خارج از محدوده ۲۵ساله ودر حریم شهر تهران وبا کاربری کشاورزی بوده که کلاًداخل طرح کمربندی واقع گردیده فاقد حصارکشی و سهم آب می باشد دارای سند مالکیت و الویت خرید در شرایط مساوی با شریک الملک است ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد | وکالتی | ۳۰درصد نقد مابقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد ثمن معامله | ۱۰,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴۱ | زمین | کشاورزی | ۵۳۹۸۰ | – | بزرگراه فتح کیلومتر۱۶ چهارراه ایران ناسیونال شهرک دانش جنب بلوار جهاد نبش تقاطع ۲۰متری وجنب پارس ماشین | یک قطعه زمین به مساحت حدود۵/۴ هکتار در زرنان بالا با کاربری کشاورزی وفاقد اعیان غیر محصور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد | قطعی | ۳۵ درصد نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴۲ | زمین | خارج از محدوده | ۶۵۰ | – | شهرری کهریزک میدان عشقی قطعه۱۱۱تفکیکی | ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۵۰مترمربع که دارای حدود۱۷۴مترمربع باقیمانده و الباقی داخل گذرواداخل میدان واقع شده است و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می باشد زمین مذکور با وضع موجود ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد (ملک مذکور خارج از حوزه حریم شهرداری می باشد) | قطعی | ۳۵ درصد نقد مابقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد ثمن معامله | ۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴۳ | زمین | خارج از محدوده | ۶۲۵ | – | شهرری کهریزک میدان عشقی قطعه۶۷تفکیکی | ششدانگ یک قطعه زمین غیر محصور بمساحت ۶۲۵ مترمربع با ۱۲/۵ متر بر خیابان ۱۰ متری فاقد کاربری، زمین مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد ملک مذکور خارج از حوزه حریم شهرداری می باشد | قطعی | ۳۵ درصد نقد مابقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد ثمن معامله | ۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴۴ | زمین | بایر | ۲۶۲۵۰ | – | شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۵۵۲ ،پلاک۵۷۷ | ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی به ابعاد ۱۰۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد | قطعی | ۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد | ۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |