۴۵	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۵۵۳،پلاک۵۷۸	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی ۱۲۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۵۵۵،پلاک۵۸۰	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی ۱۲۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۵۵۶،پلاک۵۸۱	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی ۱۲۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۵۵۷،پلاک۵۸۲	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی ۱۰۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۵۵۸،پلاک۵۸۳	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی ۱۲۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۶۱۷،پلاک۶۴۱	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی ۱۲۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۶۱۹،پلاک۶۴۳	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی ۱۲۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۶۲۰،پلاک۶۴۴	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی ۱۲۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۶۲۱،پلاک۶۴۵	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی ۱۶۵ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	زمین	بایر	۲۸۶۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۶۲۲،پلاک۶۴۶	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی ۷۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۷,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۶۲۳،پلاک۶۴۷	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی ۱۲۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۶۲۴،پلاک۶۴۸	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی ۱۲۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۶۲۵،پلاک۶۴۹	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی ۱۲۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۶۸۸،پلاک۷۱۳	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی۱۲۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۶۸۹،پلاک۷۱۴	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی ۱۲۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	زمین	بایر	۲۸۶۰۰	–	شورآبادجاده قدیم قم ـ تهران بعد از آسایشگاه کهریزک ـ بلوار شور آباد بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه۶۹۰،پلاک۷۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی ۱۵۰ متر بر خیابان سی متری ، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحفاظی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قطعه مذکور در محدوده مجتمعهای انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۷,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک شهریار وکرج

ردیف	نوع ملک	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک		نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۶۱	ساختمان تجاری مسکونی	مسکونی تجاری	۳۵۰	۱۱۱۳/۸۲	جاده شهریار به رباط کریم اصیل آبادخیابان اصلی جنب میدان امام خمینی (ره)	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان نوساز مشتمل بر یک طبقه زیر زمین به مساحت حدود ۲۷۷ مترمربع شامل ۸ واحد پارکینگ و انباری ، طبقه همکف شامل ۷ واحد تجاری بمساحت ۲۶۴ مترمربع و مساحت نیم طبقه تجاری حدود ۱۰۲ مترمربع و طبقات اول و دوم شامل ۶ واحد مسکونی ، هر طبقه سه واحد بمتراژ کل حدود ۴۴۴ مترمربع ، نمای ساختمان سنگ تراورتن ، درب واحدهای تجاری شیشه سکوریت ، حفاظ کرکره برقی می باشد همچنین کف واحدهای مسکونی سنگ و آشپزخانه ، حمام و سرویس بهداشتی سرامیک بوده، شیشه ها دو جداره و درب ها چوبی و پنجره ها UPVC اجرا، گردیده، دارای سیستم سرمایشی کولر و گرمایشی پکیج بوده که نصب نگردیده/ کلیه واحدها تجاری و مسکونی دارای آب و برق و گاز مجزا می باشد	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	زمین	–	۵۷۹۰	–	**جاده شهریار به رباط کریم روستای اصیل آباد بعد از خیابان امام خمینی و قطعه هشت تفکیکی، سمت چپ جاده قطعه۹ تفکیکی**	ششدانگ ملک مذکور بصورت مزروعی با سند مالکیت که مساحت وضع موجود۳۰۵۸مترمربع و مقدار ۱۴۱۳ مترمربع در گذر و۶۷۲ مترمربع در تصرف غیر می باشد که اقدام جهت تخلیه متصرفین بعهده خریدار می باشد و همچنین دارای حق استفاده از دو رشته قنات میباشد مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است زمین مذکور با وضع موجود و جمیع جهات جهت فروش مد نظر می باشد	وکالتی	۳۰٪ نقد مابقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد ثمن معامله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	زمین	تجاری	۲۱۹۳/۳۱	-	جاده کرج شهریار فاز ۵ اندیشه میدان خلیج فارس ابتدای خیابان خلیج فارس قطعه۱۶۷	ششدانگ یک قطعه زمین۴بر بادستور نقشه سال ۹۶ جهت احداث ساختمان تجاری محله ای با زیر بنای کل ۱۰۰۸۹/۲۳ مترمربع ،دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۳۰٪ نقد مابقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد ثمن معامله	۵۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	زمین	تجاری	۴۴۵۷/۴۴	-	جاده کرج شهریار فاز ۵ اندیشه ضلع شمال غربی میدان خلیج فارس قطعه۱۶۸	ششدانگ یک قطعه زمین۴بر بادستور نقشه سال ۹۶ جهت احداث ساختمان تجاری محله ای با زیر بنای کل ۲۰۵۰۴/۲۲ مترمربع ،دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۳۰٪ نقد مابقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد ثمن معامله	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۵	زمین	–	۱۱۳۶/۷۶	–	کرج کمالشهر ۲۰متری پاسارگادضلع جنوبی خیابان نیک کالا قطعات ۹ و۱۰ و ۱۳۳	دو دانگ مشاع از شش دانگ هر یک از سه قطعه زمین متصل به هم به متراژکل۳۴۱۰/۲۸مترمربع ، فاقد هرگونه حصار و مرزبندی و کاربری می باشد .ضمنا در قطعه ۱۳۳ یک حلقه چاه بوده که امتیاز آن بصورت جداگانه کارشناسی و واگذار خواهد گردیدو ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	وکالتی	۲۵ ٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ ٪ ثمن معامله	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۶	زمین	مسکونی	۳۹۹/۲۵	–	جاده ملارد به کرج روبروی تربیت معلم بین گلستان۸و۹ پلاک آبی ۶۳۱۵ قطعه۴	مساحت ۳۹۹/۲۵ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به متراژکل ۵۲۲۰مترمربع که به صورت تخلیه می باشد. دارای موقعیت تجاری با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	وکالتی	نقدی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	زمین	کشاورزی	۳۵۷۲۴/۱۴	–	هفت جوی شهریار جاده کشتارگاه ششمین قطعه سمت چپ	مساحت ۳۵۷۲۴/۱۴ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی که در حال حاضر بایر وفاقد اعیانی می باشد. ملک باوضع موجود وبادر نظر گرفتن حرایم احتمالی خطوط گاز،برق وغیره جهت فروش مدنظر می باشد. انتقال سند پس از طی مراحل قانونی وبصورت مشاعی وکالتی خواهد بود. بازدید از ملک وهمچنین امضا،فرم تکمیلی جهت متقاضیان خرید ضروری است.مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است	وکالتی	۳۰٪ نقد مابقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد ثمن معامله	۷۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	زمین	کشاورزی	۴۴۸/۶۲	–	هفت جوی شهریار ابتدای خیابان دامداران جنب قبرستان وکلانتری	زمین به مساحت ۴۴۸/۶۲ مترمربع بصورت مشاع از پلاک اصلی دارای موقعیت تجاری واستفاده بصورت گاراژ که ملک تخلیه ودر اختیار این نهاد می باشد که در ملک اتاقک موتورخانه چاه آب قدیمی موجود می باشد. بازدید از ملک الزامی و فروش با وضع موجود و با جمیع جهات مد نظر می باشد.	وکالتی	۴۰٪ نقد مابقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰