۲۰ نکته‌ای که قبل از خرید باغ باید بدانیم
باغت آباد

عکس: مهر

زینب خزایی
جامعه

یکی از روزهای اسفند با برادرم حرف می‌زدیم صحبت از خریدن باغچه کوچک یکی از اقوام دور شد. قبل از هر چیز از محل باغ سؤال کردم. تا فهمیدم کجاست گفتم شماره‌ام را به ایشان بدهید اگر مایل بودند قرار بگذاریم برویم ببینیمش. ولی خبری نشد تا دو سه هفته پیش که شماره ناشناسی تماس گرفت. گوشی را که برداشتم دیدم آقای سین است؛ همان فامیل دور. می‌خواست برویم بازدید باغش. وقتی رفتم داستان همان قصه تکراری بود که بارها اتفاق افتاده بود. خرید بدون مشورت کارشناسی و حالا مواجه شدن با یک باغ بیمار، آفت‌زده و غیراستاندارد. آنچه در ادامه می‌خوانید بیان تجربه‌هایی است که در این بازدیدها با آن روبه‌رو بوده‌ام.

نکات لازم برای خرید باغ

۱ اولین نکته‌ای که در این بازدیدها به تازه باغدارها می‌گویم این است: شما برای خرید یک خانه چند بار می‌روید بنگاه؟ چقدر از دوست و آشنا پرس‌وجو می‌کنید؟ فکرش را بکنید وقتی قرار است با یک موجود زنده سر و کار داشته باشید این دقت چند برابر باید بیشتر شود؟

۲ پولی که شما پرداخت می‌کنید بابت خرید درخت است، نه زمین تنها. پس حق‌تان است درخت سالم بخرید نه درختی که به خاطر آفت زدگی و بیماری مجبور به قطعش باشید.

۳ هیچ‌وقت در زمستان اقدام به خرید باغ نکنید. درختان لخت و بی‌برگ و بار، آفات و بیماری‌ها را نشان نمی‌دهند.

۴ در بهار، هم وضعیت هرس و تغذیه درختان مشخص است هم اگر ابتلا به آفت یا بیماری‌ای باشد به وضوح می‌شود دیدش. پس شما با اطمینان خاطر می‌دانید بابت خرید چگونه باغی دارید هزینه می‌کنید. مثلا می‌دانید مشکل عمده باغ آقای سین و همسایگان‌شان چه بود؟ بیشتر درختان آن منطقه مبتلا به آفات شپشک واوی و شپشک سپردار هستند و آنها این را نمی‌دانستند. چون باغ را زمستان خریده بودند و این آفات در آن زمان قابل مشاهده نبود. در بازدید دو سه هفته پیش، به علت تغذیه آفات از درخت، آن‌قدر شدت خسارت زیاد بود که ده درخت سیب باغ همسایه را به طور کامل خشک کرده بود. یا گاهی پیش آمده یک ردیف از درختان باغ به یک رگه آهکی خورده و با کمبود شدید آهن مواجه شده‌اند. مشکلی که در زمستان به هیچ‌وجه قابل مشاهده نیست.

۵ درست است هدف اصلی در احداث باغ میوه توسعه بیشترین باروری با حداقل زمان در هرهکتار زمین است، ولی فکر نکنید هر چه باغ متراکم‌تر و فاصله درختان به هم نزدیک‌تر باشد شما زودتر به این هدف دست پیدا خواهید کرد. این شعار وقتی درست است که همراه با رعایت استانداردهایی مثل فاصله صحیح کاشت باشد. گاهی ممکن است به علت عدم‌رعایت فاصله استاندارد مجبور باشید بعضی درختان را حذف کنید و این یعنی حذف بخشی از سرمایه. چون شما قرار است بابت تک‌تک این درختان پول بدهید. یک مثال برایتان بزنم. در بعضی باغات دیده می‌شود بین دو درخت گردو یک درخت دیگر مثل هلو، گیلاس و... کاشته‌اند. چند سال بعد از رشد گردو و گسترده شدن شاخ و برگ آن عملا آن درخت دیگر نمی‌تواند نور دریافت کند و به علت عدم انجام فتوسنتز و تغذیه ناکافی از گردونه رشد خارج می‌شود و انگار پولی را که بابت آن درخت پرداخت کرده‌اید دور ریخته‌اید.

۶ بهتر است باغ خریداری‌شده دارای شناسنامه یا دفترچه باغبانی مورد تأیید مرکز جهاد کشاورزی منطقه تحت پوشش باشد. این طوری به‌راحتی با اطلاعاتی از قبیل مساحت باغ، تعداد درختان، سن و زمان کاشت، فواصل کاشت، ارقام درختان میوه، انواع درختان غیرمثمر، میزان برداشت سالانه، انواع آفات، بیماری‌ها و نحوه مدیریت آنها آشنا خواهید شد.

۷ شاید با خودتان بگویید این حد از اطلاعات جزئی به چه دردی می‌خورد؟ برای مثال باید بگویم دانستن رقم درختی مثل زردآلو به شما کمک می‌کند بدانید این درخت زودگل است یا دیرگل. ارقام زودگل در مناطق سردسیر معمولا بر اثر سرمای دیررس بهاره بیشتر وقت‌ها دچار سرمازدگی می‌شوند.

۸ در باغات قدیمی معمولا در انتخاب رقم مناسب باغ دقت نشده، برای همین جهت استفاده تجاری از باغ باید اقدام به تغییر رقم درختان میوه از طریق پیوند کرد که این کار مستلزم هزینه است.

۹ اگر باغ مورد نظر شما سند داشته باشد (مشاع یا مفروز)، به ارزشمندی آن می‌افزاید.

۱۰ اگر باغی دارای مجوز فنس‌کشی و اتاقک نگهبانی باشد یعنی این باغ دارای دو امتیاز ویژه است. معمولا باغات دارای سند از چنین امتیازاتی بهره‌مندند.

۱۱ باغی که سیستم آبیاری قطره‌ای داشته باشد در صورت دارا بودن سایر شرایط، نسبت به باغات با آبیاری غرقابی در اولویت است.

۱۲ حواس‌تان باشد در باغات با آبیاری به شیوه سنتی یا همان غرقابی در صورت تماس آب با تنه درختان ممکن است درختان به بیماری‌های قارچی مبتلا شده و عمرشان کوتاه شود که طبیعتا شما به عنوان خریدار چنین امری را نمی‌پسندید.

۱۳ باغات بدون سند اگر در حریم رودخانه و جاده احداث شده باشد ممکن است شما را به دردسر بیندازد.

۱۴ اگر باغ مدنظر شما قدیمی است به‌راحتی می‌توانید از میزان رشد درختان به کیفیت خاک آن پی ببرید، ولی در باغات تازه احداث شده و کم سن و سال حسابی به این نکته توجه کنید، چون ممکن است خاک، خاک خوبی نباشد و هنوز اثر خودش را در رشد درختان میوه نشان نداده باشد.

۱۵ همچنین دقت داشته باشید نهال‌های کاشته شده در باغ، پیوندی و دارای برچسب باشند. این موارد معمولا در دفترچه باغبانی ثبت شده است.

۱۶ در صورت بازدید از باغ دقت کنید محل پیوندک بیرون از خاک باشد. باغدارانی که به این نکته توجه نکنند درخت‌هایشان دچار پوسیدگی قارچی است که یک امتیاز منفی محسوب می‌گردد.

۱۷ در باغات جدید اگر باغ در محل بادخیزی احداث شده باشد باید در اطراف باغ از بادشکن یا برای نهال‌های تازه از قیم استفاده شود وگرنه بر اثر وزش باد تنه‌شان خم شده و سریع دچار شکستگی می‌شوند. این هم یک امتیاز منفی دیگر.

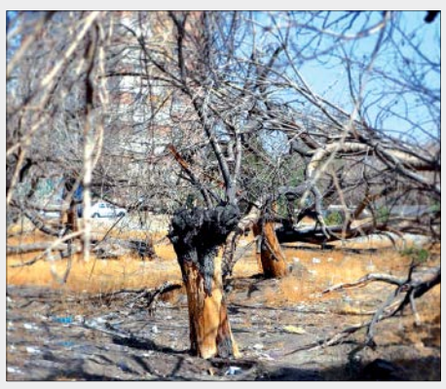
۱۸ به‌طور استاندارد باغی که دارای یک نوع میوه باشد نسبت به باغات با کشت مخلوط ارزش اقتصادی بالاتری دارد. با توجه به این‌که چنین اتفاقی در کشور ما نادر است پس بهتر است صاحب باغی شوید که دست‌کم در هر قسمت آن یک نوع میوه کشت شده باشد.

۱۹ اگر در منطقه‌ای باغ میوه‌ای بر خلاف اقلیم آن منطقه احداث شده بود مثلا درخت پسته که محصول مناطق گرمسیری است در یک جای سردسیر یا معتدله، در خرید چنین باغی کمی احتیاط کنید مگر این‌که مطمئن شوید باغ به برداشت اقتصادی رسیده است.

۲۰ نکات گفته شده بالا، نکاتی است که از زبان یک کارشناس باغبانی می‌خوانید نه یک مشاور املاک یا کارشناس حقوق. قاعدتا باید چنین مشاوره‌هایی را هم در زمان خرید لحاظ کنید. دقت در صحت و اصالت سند زمین به‌خصوص در باغ ویلاها، مجوز آب و سهمیه آب کشاورزی از مواردی است که باید دوباره روی آن تأکید کرد.

یک اشتباه در باغبانی

زندگی+



اخیرا دستگاه‌های کوچک خردکن چوب در بازار آمده که باغداران با هزینه حدود پنج میلیون تومان آن را می‌خرند تا خدمتی به باغ خود بکنند. آنها با این دستگاه چوب‌های هرس شده باغ را تبدیل به تراشه‌های کوچکی می‌کنند تا به عنوان مالچ دور تنه درخت بریزند و از تبخیر آب آبیاری جلوگیری کرده و به این وسیله در مصرف آب صرفه‌جویی کنند. تا اینجا که همه چیز خوب است. اشتباه از جایی شروع می‌شود که باغداران از چوب‌هایی به عنوان مالچ استفاده می‌کنند که مورد حمله آفات و بیماری‌ها بوده‌اند. چنین چوب‌هایی استراحتگاه عوامل بیماری و آفت‌ها بوده‌اند. پس وقتی به مالچ تبدیل شوند انگار با دست خودتان بذر هرکدام از این عوامل را پای درخت ریخته‌اید و با وجود محیط مرطوب آنجا شرایط را برای رشدشان فراهم می‌کنید.

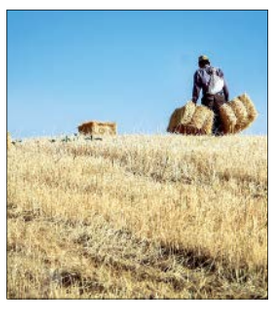
پیشنهاد ما چیست؟ در چنین مواقعی این چوب‌ها را داخل یک گودال بریزید و کمی کود اوره روی آن بپاشید و آبش بدهید. گرمای ایجاد شده به وسیله کود و آب به پوسیدن سریع چوب کمک می‌کند و شما می‌توانید از آن به عنوان یک کود سالم استفاده کنید، چون بعد از پوسیدن فاقد عوامل بیماری‌زاست.

منبرهای گیاهی

فرصت هوشیاری

مادرم می‌گوید جو و گندم الان به هوش رفته‌اند. یعنی هوشیار شده‌اند. از نظر فیزیولوژیکی و عادت رشد؛ این هوشیاری کی اتفاق می‌افتد؟ قبلش باید یک توضیح بدهم. شاید دیده باشید غلات اول خوشه می‌دهند، خوشه‌دهی که تمام شد حالا باید خوشه‌ها پر شوند و به اصطلاح به دان بروند.

در این مرحله گیاه حتما باید آبیاری شود تا بتواند خوب به دانه برود. اگر در این مرحله آبیاری صورت نگیرد دانه‌ها کوچک‌تر، وزن آنها کم و در نتیجه عملکرد هم کم می‌شود. قدیمی‌ها خوب این دو تا را کنار هم گذاشته‌اند: آبیاری و هوشیاری. دو جزئی که مکمل هم هستند. آن نباشد دیگری اتفاق نمی‌افتد.



ما هم چنین مرحله هوشیاری‌ای را داریم به یقین. فرصت‌هایی برای به دانه رفتن، برای ثمر دادن برای بالا رفتن عملکرد و کیفیت زندگی که اگر به آن توجه کنیم برده‌ایم وگرنه غفلت ازشان باعث کاهش کیفیت و خالی ماندن دست‌مان در زمان برداشت می‌شود. عاقل آن است که این فرصت‌های هوشیاری را دریابد. «چه بسا از دست رفته‌ای که دیگر قابل جبران نیست.» (۱)

(۱. حضرت امیر علیه السلام، شرح غرر الحکم، ج ۴، ص ۳۵۵)

برترین کشورهای تولیدکننده گندم در جهان

بزرگ‌ترین تولیدکننده گندم جهان کشور چین است که از مواد غذایی اصلی این کشور و ۴۰ درصد از مصرف غلات این کشور است. هند رتبه دوم را دارد که ۸/۷ درصد کل گندم جهان تولید این کشور است. روسیه مقام سوم را به خود اختصاص داده و آمریکا چهارم است. نیمی از گندم تولیدی آمریکا در داخل این کشور مصرف می‌شود. کانادا پنجمین تولیدکننده است و چون جمعیت زیادی ندارد مابقی آن به کشورهای دیگر صادر می‌شود.

فرانسه رتبه ششم دنیا و دوم در اروپا را دارد. پس از آن اوکراین در مقام هفتم قرار دارد. این کشور به صبحانه اروپا معروف است چون یک نوع گندم سفت و قرمز دارد که مخصوص پخت نان است. پاکستان هشتمین کشور تولیدکننده جهان و سومی در آسیاست. آلمان رتبه نهم را از آن خود کرده و استرالیا دهم دنیاست.

حق با شماست

info@jamejamonline.ir
روابط عمومی: ۲۲۲۶۲۱۴۲

#جنگل-خواری
مهربانی از گنبدکاووس:
وضعیت ساخت و سازهای غیرمجاز در ارتفاعات شهری استان گلستان به‌خصوص در شهرهای شرقی استان بیداد می‌کند. در روز روشن جنگل‌ها را تخریب و ساختمان‌سازی می‌کنند!
۱ به نظر می‌رسد این افراد از جنس مردم عادی نیستند، اشخاصی هستندکه پشتوانه دولتی دارند یا به مسؤولان رده بالا وصل هستند. از منابع طبیعی و جنگلداری استان به‌خصوص قوه محترم قضاییه درخواست رسیدگی فوری دارم.

#نیروی-پیمانکاری
یک شهروند:
چندین هزار نفر از نیروهای قرارداد موقت وزارت نفت هشت سال است که از پیمانکاری به قراردادی تبدیل وضعیت شده‌اند، در قرارداد ذکر کردند کارمند، اما هیچ آیتم کارمندی مانند: حق جذب، بدی آب و هوا، سابقه، مدرک تحصیلی، سمت سازمانی و... شامل ایشان نمی‌شود.

#هشدار-روشنایی
قادری از زنجان:
خیابان زینبیه غربی زنجان روشنایی و علائم هشداردهنده ندارد و این موضوع باعث تصادفات و مشکلاتی برای ساکنان شده است.

#نبود-دوربرگردان
صالحی از تهران:
با بسته شدن دوباره خروجی شرقی اتوبان بابایی - حکیمیه و باز شدن ورودی شهرک البرز و احداث نشدن دور برگردان، اقدامی برای بازسازی آن نشده است.

#جولان-موش‌ها
بلغار از تهران:
باز بودن و سرپوشیده نبودن کانال و جوی آب در سه‌راه شریعتی واقع در خانی آبادنو باعث جولان جانوران موذی مانند موش‌ها شده است.

#قیمت-گوشت
نوبخت از تهران:
به طور مکرر در صداوسیما و اخبار از واردات دام زنده سخن می‌گویند و بعد از آن وعده کاهش قیمت داده می‌شود، ولی هیچ نشانی از توزیع این گوشت‌ها و کاهش قیمت دیده نمی‌شود.

#افزایش-کرایه
صفایی از تهران:
قرار بود کرایه ناوگان عمومی ۲۰ درصد افزایش قیمت داشته باشد، ولی این افزایش برای افرادی که از کارت اعتباری استفاده می‌کنند بیش از ۳۰ درصد است. چرا؟