



نبض اقتصاد

رئیس سازمان خصوصی‌سازی: هیکورا دولت زمین زد!

میرعلی اشرف‌پوری‌حسینی، رئیس سازمان خصوصی‌سازی با اشاره به واگذاری شرکت هیکو اظهار کرد: آقایی که دو سال پیش به‌طور اقساطی کارخانه هیکورا خریده‌و آن‌زمان ما‌برای هر سهم ۱۵۰تومان با او معامله‌کرده‌بودیم، حالا پشیمان است.

به‌گزارش «نوداقتصادی» رئیس سازمان خصوصی‌سازی افزود: آن زمان هیکورا با‌قیمت هر سهم ۱۵۰ تومان به او فروختیم و اکنون به ۷۰۰ تومان رسیده است. حالا می‌بینیم خریدار هیکو سه بار به من نامه کتبی داده و گفته که با وجود این‌که سهام هیکو اکنون چند برابر شده‌است، ولی با همان قیمتی که به من دادی آن را به خودتان واگذار می‌کنم. ببین اینجا را اداره کن، من نیستم. من یک ریال نمی‌خواهم، به همان قیمتی که به من فروختید، مال خودتان. چک‌هایم را پس بدهید، می‌خواهم بروم.

رئیس سازمان خصوصی‌سازی گفت: زمانی که هیکو دست دولت بود، اجازه واردات ماشین‌الات راهسازی را نمی‌دادند؛ چرا پراید در کشور ما ۵۰ میلیون تومان است؛ به‌دلیل این‌که یک دیوار بلند عوارض و حق گمرکی ۲۰ درصدی کشیدیم و هر خودروی خارجی بخواهد وارد شود، باید این حقوق را بپردازد. اگر این دیوار برداشته شود آیا کسی پراید را ۵۰ میلیون یا دنا را ۱۵۰ میلیون می‌خرد؟ این دیوار تعرفه برای ماشین‌الات راهسازی هم در زمان سهامداری دولت در هیکو وجود داشت.

پوری‌حسینی بیان کرد: زمانی که دولت از سهامداری هیکو خارج شد، گفت: من که دیگر نیستم، پس این دیوار تعرفه را بردارید. کسی که خودش وزیر و رئیس گمرک بود، به من گفت ما خودمان ماشین‌الات راهسازی دست دوم چینی را از مناطق آزاد و ویژه وارد کشور کردیم، وقتی شمال‌ودر و بیلدور دست‌دوم چینی را می‌آورد کسی پیدا می‌شود که از هیکو ماشین‌الات بخرد؟ معلوم است که در این صورت هیکو زمین می‌خورد؟ هیکو زمین خورد نه به خاطر این‌که بخش خصوصی آن را خرید، چون سیاست دولت عوض شد. هیکو تنها در وسط ماند و همه حمایت‌ها برداشته شد، بنابراین با سر به زمین خورد.

تداوم افزایش خودسرانه قیمت‌لبنيات

۲۰ روز از مجوز ستاد تنظیم بازار برای افزایش نرخ لبنیات می‌گذرد که برخی کارخانجات دوباره اقدام به افزایش خودسرانه قیمت کرده‌اند. به‌گزارش فارس، درحالی‌که ستاد تنظیم بازار در چهلمین جلسه خود قیمت‌انواع شیر و لبنیات را حدود ۲۰ درصد افزایش داد، در این میان يك كارخانه لبنی ظاهرا به این قیمت‌ها و به قانون پایبند نیست و به‌تازگی و به طور خودسرانه قیمت‌های جدیدی را روی بطری‌های شیر حك کرده‌که ۷۰۰ تومان بیش از قیمت مصوب است. این‌کارخانه، بطری‌شیر ۳۰درصدچربی‌ربه‌قیمت ۶۰۰۰ تومان برجسب زده درحالی‌که بر اساس اعلام ستاد تنظیم بازار در ۲۲ خرداد امسال قیمت هر بطری شیر ۳۰ درصد چربی ۵۳۰۰تومان اعلام شده بود.

افزایش خودسرانه ۷۰۰ تومانی قیمت در يك بطری شیر حاکی از بی‌توجهی شرکت‌های لبنی به قوانین و مصوبات بالادستی است که این موضوع در سال‌های گذشته بارها و بارها از سوی آنها تکرار شده و با همین ترغند قیمت محصولات لبنی را افزایش داده‌اند. علاوه بر این‌ها ظاهرا صنایع لبنی قانون بازارنده‌ای مقابل خود نمی‌بینند، پرونده‌هایی که سازمان تعزیرات حکومتی در برخی مواقع برای آنها تشکیل می‌دهد در حدی نبوده که بتواند جلوی آنها را بگیرد. شگرد صنایع لبنی در سال‌های گذشته بر همین پاشنه چرخیده که ابتدا آنها قیمت را خودشان افزایش داده‌اند و پس از آن با توجیه‌های مختلف، مسؤولان را برای افزایش قیمت مجاب کرده‌اند.

ستاره‌های کیفی محصولات ایران خودرو در شرایط سخت تحریم افزایش یافت

بنابر نتایج ارزیابی خردادماه ۹۸ شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، ستاره‌های کیفی محصولات پژو پارس اتوماتیک کرمانشاه از دو به سه ستاره افزایش یافته و محصول ۲۷۰ صندوقدار اتوماتیک در نخستین ارزیابی، واجد دریافت چهارستاره کیفیت شده است.

هدفگذاری و نظارت مستمر کیفی در زنجیره تامین و تولید گروه صنعتی ایران خودرو، شناسایی نقاط بهبود و تعریف برنامه بهبود، منجر به افزایش ستاره‌های کیفیت محصولات ایران خودرو به‌ویژه در ماه‌های اخیر شده است.



عظیم و این چنینی بدون استفاده بماند. کارشناس اقتصاد مسکن با تاکید بر این‌که این ظرفیت در کشور قابل جایگزینی نیست، افزود: نباید دولت اجازه دهد مثلاً فردی ۵۰ دستگاه واحد مسکونی داشته باشد و آنها را خالی نگه دارد تا بعداً با قیمت‌های بالا به فروش برساند.

در کشور داریم، عنوان کرد: از این تعداد واحد مسکونی بیش از ۵۰۰ هزار واحد در تهران قرار دارد. وی ادامه داد: خانه‌های خالی ظرفیت بزرگی در کشور به‌شمار می‌رود که معطل مانده و باید هر چه سریع‌تر به چرخه مصرف وارد شود. این واحدهای مسکونی ثروت ملی هستند و عقلانی و اصلا درست نیست ظرفیتی

کاهش قطعی قیمت مسکن با عرضه خانه‌های خالی

کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به وجود ۲/۶ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه در کشور، گفت: با ورود این خانه‌های خالی به بازار، قیمت مسکن ۵۰ درصد کاهش می‌یابد.افشین پروین پور در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به این‌که مطابق آمار مرکز آمار ایران هم اکنون ۲/۶ میلیون واحد مسکونی خالی

جام جم، علل خالی ماندن ۲/۶ میلیون واحد مسکن نوساز را بررسی می‌کند

دولت به دنبال پرکردن خانه‌های خالی



این روزها با شروع تابستان و فصل نقل و انتقال واحدهای مسکونی، افزایش شدید قیمت‌ها در بازار مسکن و مشکلات و مصائبی که برای خانواده‌ها و مخصوصا مستاجرین در پی داشته، نقل محافل و رسانه‌ها شده‌است. تغییر منطقه، نت دادن به زندگی در واحدهای کوچک‌تر و حتی مهاجرت از شهرهای بزرگ، افزایش حاشیه‌نشینی و تشکیل سکونت‌های غیررسمی در حاشیه شهرها از پیامدهای این افزایش قیمت‌ها بوده است. تا جایی که چند روز پیش احمد صفری، نماینده مردم کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی گفت: مساله هزینه اجاره‌بها چنان برای مردم مشکل ایجاد کرده که دیگر توان اجاره خانه را نیز ندارند تا جایی‌که تماس‌های بسیاری از سوی همشهریان برای دریافت چادر از هلال‌احمر و ادامه زندگی با نصب چادر در پارک‌ها بمن برقرار شده‌است. در این شرایط، درخواست‌های مختلف از دولت و دستگاه قضایی برای ورود به بازار اجاره و مقابله با افزایش شدید قیمت‌ها، راه‌اندازی پویش‌های مختلف برای حمایت از مستاجرین و تشویق صاحب خانه‌ها برای رعایت انصاف و کاهش اجاره‌ها، نیز صورت گرفته تا اندکی از فشار سنگین اجاره‌بها از دوش مستاجرین برداشته شود.

آیا این تعداد خانه خالی در کشور طبیعی است؟

وجود تعدادی خانه خالی برای تعادل در بازار مسکن امری لازم و ضروری است و در ادبیات اقتصاد مسکن، به میزان لازم آن، نرخ طبیعی خانه‌های خالی گفته می‌شود. البته در شرایطی که عرضه و تقاضا وضعیت مناسبی داشته و همچنین احتکار و خالی نگه داشتن خانه‌ها هزینه سنگینی برای محقران داشته باشد.

اما بررسی وضعیت بازار مسکن کشور مان‌نشان می‌دهد، وجود تعداد بسیار اندک خانه‌های خالی نیز مورد پذیرش نیست. این در حالی است که در شرایط فعلی خانه‌های خالی بیش از ۱۱درصد کل واحدهای کشور را به خود اختصاص داده است. در شهرهای بزرگ و پرتقاضا این ماجرا غم‌انگیزتر است. به‌عنوان مثال در تهران در حالی که کل تعداد خانواده‌های مستأجر ۱/۸ میلیون خانواده است، ۴۹۰ هزار واحد خالی وجود دارد. واحدهایی که اگر به بازار اجاره عرضه می‌شد، شرایط قیمت‌ها به این شکل سنگین و تأسف‌برانگیز نبود.

آیا قانونی برای مقابله با احتکار خانه‌های خالی وجود دارد؟

در دنیا، دولت‌ها با اخذ مالیات سنگین بر خانه‌های خالی، جذابیت احتکار و خالی نگهداشتن مسکن را کاهش می‌دهند. در کشور ما نیز مالیات بر واحدهای خالی تا سال ۱۳۶۶ در قانون مالیات‌های مستقیم کشور وجود داشت. این مالیات و برخی دیگر از مالیات‌های فصل املاک با توجیه نبود شفافیت اطلاعات و نبود سامانه اطلاعات املاک و مستغلات از قانون مالیات‌های مستقیم حذف شدند.

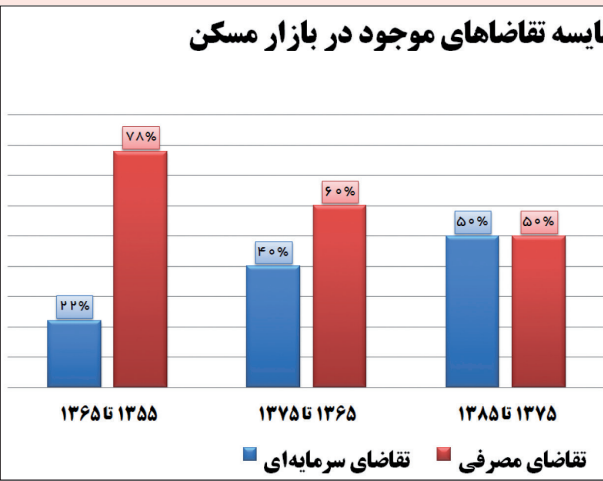
مجدد مالیات بر خانه‌های خالی به عنوان بخشی از لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۱۳۹۴، به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. بر اساس ماده ۵۴ مکرر این قانون، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از صد هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور به عنوان واحد خالی شناسایی شوند، از سال دوم به بعد مشمول این مالیات خواهند شد. مجلس همچنین در تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر قانون

چگونه می‌توان واحدهای خالی را شناسایی کرد؟

یکی از چالش‌های اجرای این مالیات شیوه شناسایی واحدهای خالی است، در حالی که این امر با تدابیری قابل حل است. ماجرا از این قرار است که در شرایط فعلی شناسایی واحدهای خالی بر عهده دولت است. این در حالی است که اگر سامانه ملی املاک و اسکان کشور راه‌اندازی شده و مشخص شود مالک هر واحد مسکونی کیست، در این صورت مالیات بر خانه‌های خالی به راحتی قابلیت اجرا دارد. باید اثبات کنند واحدهای مازاد خود را خالی نگه نداشته‌اند؛ یعنی واحدهای مازاد افراد خالی تلقی می‌شود و مشمول مالیات بر خانه‌های خالی است مگر این‌که مالکان آنها قرارداد‌های اجاره را به سازمان امور مالیاتی ارائه کنند.

علت افزایش قیمت مسکن: کاهش عرضه و افزایش تقاضاهای سرمایه‌ای

دو دلیل اصلی افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن، کاهش تولید و عرضه نسبت به تقاضای موجود و همچنین سرمایه‌ای شدن مسکن است. با کاهش تولید و عرضه، تناسب عرضه و تقاضا دچار خدشه شده و با سرمایه‌ای شدن مسکن، زمینه برای افزایش قیمت با نوسانات بازارهای موزای و همچنین سوداگری مسکن فراهم شده است. تا جایی که مطابق آمارها در چند سال اخیر، تقاضاهای سرمایه‌ای و مازاد مسکن، حدود ۷۲درصد از تقاضاهای موجود در بازار مسکن را به خود اختصاص داده است؛ یعنی در سال‌های بین ۹۰ تا ۹۵ با وجود اضافه شدن ۳/۸ میلیون واحد به کل واحدهای مسکونی کشور، تنها یک میلیون واحد به تعداد خانواده‌های دارای مسکن ملکی اضافه شده و بقیه صرف خانه‌های دوم و سوم و بیشتر و همچنین خانه‌های خالی شده است.



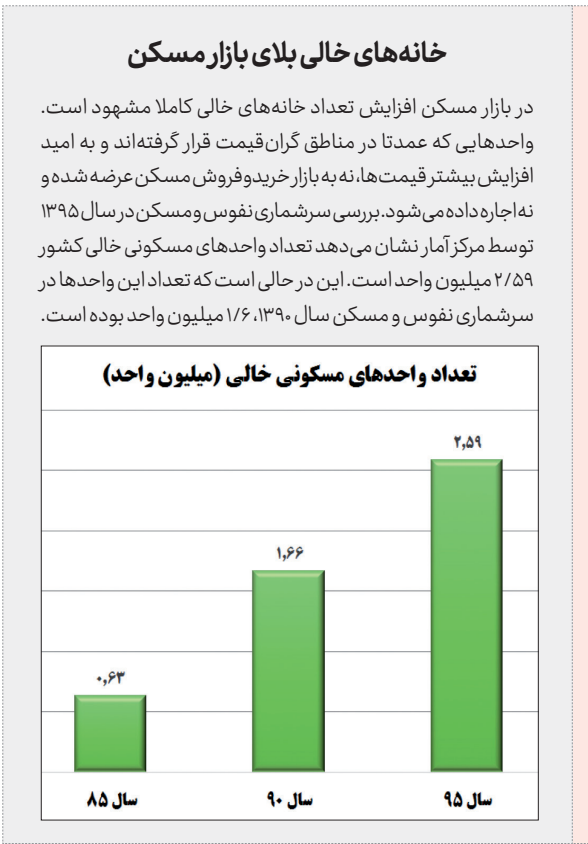
اشتغال‌زایی ۲۰۰ هزار نفری با طرح جامع شبکه آب‌های غربی و شمال غرب کشور

دستیابی ایران به پیشرفته‌ترین سیستم‌های آبیاری

کشاورزی در حاشیه‌بازدید از طرح انتقال آب رودخانه ارس و سد خا‌آقرین به اراضی این دشت در استان اردبیل گفت: کل اعتبار پیش‌بینی شده برای این طرح ملی ۱۴۷ میلیارد تومان برآورد شده که از این رقم تا به امروز ۱۱۲۶ میلیارد تومان آن تخصیص یافته و بالغ بر ۱۰۰۶ میلیارد تومان آن نیز پرداخت شده‌است. وی افزود: این طرح پیشرفت ۹۶ درصدی داشته و در صورتی که وزارت نیرو همکاری داشته باشد و آب مورد نیاز این اراضی را تأمین کند تا پایان شهریور این اراضی زیر کشت می‌رود و به نظر می‌رسد با اجرای این طرح برای حدود ۱۵۰۰ نفر به طور مستقیم اشتغال‌زایی ایجاد شده که حدود ۹۰ درصد این افراد بومی هستند، همچنین انتظار می‌رود تولید محصولات کشاورزی در دشت مغان با افزایش یک میلیون تنی روبه‌رو شود.

معاون وزیر جهاد عنوان کرد: دلیل عدم آب‌رسانی وزارت نیرو به این طرح، مشکلات اعتباری آن اعلام شده و در صورتی که منابع مالی آن تأمین شود کشاورزی در حاشیه‌بازدید از طرح انتقال آب رودخانه ارس و سد خا‌آقرین به اراضی این دشت در استان اردبیل گفت: کل اعتبار پیش‌بینی شده برای این طرح ملی ۱۴۷ میلیارد تومان برآورد شده که از این رقم تا به امروز ۱۱۲۶ میلیارد تومان آن تخصیص یافته و بالغ بر ۱۰۰۶ میلیارد تومان آن نیز پرداخت شده‌است. وی افزود: این طرح پیشرفت ۹۶ درصدی داشته و در صورتی که وزارت نیرو همکاری داشته باشد و آب مورد نیاز این اراضی را تأمین کند تا پایان شهریور این اراضی زیر کشت می‌رود و به نظر می‌رسد با اجرای این طرح برای حدود ۱۵۰۰ نفر به طور مستقیم اشتغال‌زایی ایجاد شده که حدود ۹۰ درصد این افراد بومی هستند، همچنین انتظار می‌رود تولید محصولات کشاورزی در دشت مغان با افزایش یک میلیون تنی روبه‌رو شود.

معاون وزیر جهاد عنوان کرد: دلیل عدم آب‌رسانی وزارت نیرو به این طرح، مشکلات اعتباری آن اعلام شده و در صورتی که منابع مالی آن تأمین شود



رحیم سجادی، مجری طرح جامع شبکه‌های آبیاری و زهکشی غرب و شمال غرب کشور نیز گفت: طرح جامع شبکه آب‌های غربی و شمال غرب کشور به مساحت ۲۲۰ هزار هکتار از ابتدای سال ۹۴ به‌طور هم‌زمان در شش استان ایلام، کرمانشاه، کردستان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی و اردبیل آغاز شد که اکنون این طرح با پیشرفت ۹۴ درصدی روبه‌رو بوده است و انتظار می‌رود کل طرح تا شهریورماه به پایان برسد. سجادی با بیان این‌که هم‌زمان با وزارت جهاد کشاورزی، وزارت نیرو نیز فعالیت خود را در این پروژه آغاز کرد، گفت: اما به دلیل عقب‌ماندن وزارت نیرو از اجرای این پروژه، اکنون تنها در ۵۰ هزار هکتار از این طرح انجام آبرسانی توسط وزارت نیرو زیر کشت رفته است.

مجری طرح جامع شبکه‌های آبیاری و زهکشی غرب و شمال غرب کشور یادآور شد که با اجرای این پروژه برای بیش از ۲۰ هزار نفر اشتغال‌زایی انجام می‌شود.