

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴
تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ لغایت ساعت ۱۴ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ (بازدید همه روزه به جز

پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ در روزنامه رسالت منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.
توضیحات و شرایط:

- مقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت

« املاک مورد مزایده»												
لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه- شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۷ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۳۹												
ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی(ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران- خیابان خزانه بخارایی- بین فلکه دوم و سوم نبش کوچه جعفری پلاک ۱۷۹	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۴۷۳۰/۱۱۶۷۷ ۴۷۳۰/۹۹۵۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۰/۹۲	۹۵۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد و ملک دو نیش می‌باشد اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها، پایان کار و مفاصاحساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی و ... به عهده خریدار می‌باشد. (مساحت تجاری ۷۵/۱ مترمربع و مساحت انبار تجاری ۷۵/۸۲)
۲	تهران- بزرگراه آیت اله سعیدی- بعد از خیابان فارسین جنب پل عابر پیاده	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۳۷/۲۴۹۱	ساختمان کلنگی	مختلط	۲۹۱/۳۰	۳۵۰/۲۹	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد ملک در طرح تعریض بزرگراه آیت اله سعیدی قرار دارد که پس اصلاح به ۴۵/۲۴ مترمربع کاهش می یابد ملک فاقد پروانه ساختمانی و پایان کار و گواهی عدم خلاف بوده و دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها، پایان کار و مفاصاحساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی و ... به عهده خریدار می‌باشد. براساس طرح تفصیلی کاربری ملک مختلط و متراژ اعیان ملک براساس وضع موجود می‌باشد.
۳	تهران - سعادت آباد- خیابان شهدای شرکت برق خیابان شهید بیدار- خیابان فراز جنوبی - کوچه شهید لاهه پلاک ۲۸ مجتمع باران - واحد ۳ بلوک جنوبی	مدیریت شعب منطقه شش تهران	۷۲/۲۸۰۷۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۹/۹۲	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	سه خوابه (یک خواب مستر) یک قطعه پارکینگ، یک قطعه انباری (استخر، سونا، جکوزی) سالن آمفی تاتر، لابی مشاع). ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۴	کرج- خیابان مهرویلا- بلوار درختی- بلوار شهید حدادی پلاک ۲۰۷ - ساختمان ارسلان	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۷۰/۳۰۱۶۶/۳۸۲۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۲/۴۸	۱۵۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ساختمان دارای ۷ طبقه شامل زیرزمین و همکف با کاربری پارکینگ و انباری و تاسیسات و ۵ طبقه ۴ واحدی روی همکف مشتمل بر ۲۰ واحد مسکونی می‌باشد که ملک مورد نظر در طبقه اول سمت شمال غربی واقع شده است. دارای انباری و پارکینگ و دو خواب‌ها و پذیرایی و ملک در اختیار مستاجر می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ضمانتنامه معتبربانکی)
۵	چالوس- جنب پل فلزی- خیابان آیت اله سعیدی- خیابان حافظ- جنب کلاتری ۱۲ پلاک ۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	۴۰/۶۶۶	ساختمان قدیمی	مسکونی	۵۳۲/۳۰	۲۲۵	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	حسب گزارش هیات کارشناسی به شماره ۴۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ نوع بهره برداری با توجه به وضع موجود مسکونی می‌باشد و اخذ سند تک برگی با توجه به نامه ۱۴۷۸۶ مورخ ۹۷/۰۶/۱۴ شهرداری چالوش نیاز به تخریب ملک مسکونی و عقب نشینی دارد (به مساحت تقریبی ۹۸ مترمربع از پلاک در مسیر تعریض ۱۴ متری قرار دارد).
۶	تبریز- خیابان راه آهن- بعد از چهارراه قطران- پلاک ۱۱۷۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۶۰/۱۹/۱۴	آپارتمان مغازه	مسکونی تجاری	۱۷۸/۱۵	۷۷۵/۶۷	۳۶۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبربانکی)	عدم تخلیه	اعیان بنا شامل ۱۷۸/۱۵ مترمربع زیرزمین و ۱۲۶/۳۶ مترمربع تجاری همکف و ۴۵/۰۸ مترمربع بالکن و ۴ طبقه مسکونی هرکدام ۹۴/۸۵ مترمربع می‌باشد ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۷	مشهد - خیابان کوهسنگی ۳۴ - تقاطع حکیم نظامی پلاک ۵ و ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ۲۵۶۷۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان هتل	تجاری اقامتی	۲۳۸۵	۲۸۶۲۱/۷۵	۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	۱۵ طبقه شامل زیرزمین/همکف/۹ طبقه بالای همکف، عرصه استیجاری و موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد.ساختمان در حال ساخت جهت بهره برداری هتل می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	کرمانشاه - شهرک صنعتی درود فرمان - فاز ۳ کیلومتر ۱۴ جاده کرمانشاه تهران- ورودی جاده کرانی جنب کارخانه بسطام	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شماره قرارداد واگذاری ۱۷/۸۰۶۷/۲۱۷	زمین	صنعتی	۲۸۰۰۰	۰	۱۸۵۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	حق بهره برداری از زمین طبق قرارداد جانشینی با شرکت شهرکهای صنعتی کرمانشاه به بانک سپه واگذار گردیده، مزایده گر با اطلاع از شرایط جانشینی و اقرار به حائز شرایط بودن جهت جانشینی بانک وفق مقررات شرکت شهرکهای صنعتی، اقدام به ارائه پیشنهاد نموده است.ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۹	کرمانشاه - شهرک صنعتی درود فرمان - فاز ۳ کیلومتر ۱۴ جاده کرمانشاه تهران- ورودی جاده کرانی جنب کارخانه بسطام	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شماره قرارداد واگذاری ۱۷/۹۶۸/۲۱۷	زمین	صنعتی	۱۶۸۱۰	۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	حق بهره برداری از زمین طبق قرارداد جانشینی با شرکت شهرکهای صنعتی کرمانشاه به بانک سپه واگذار گردیده، مزایده گر با اطلاع از شرایط جانشینی و اقرار به حائز شرایط بودن جهت جانشینی بانک وفق مقررات شرکت شهرکهای صنعتی، اقدام به ارائه پیشنهاد نموده است.ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	اسلام آباد غرب - خیابان شهید چمران نرسیده به اداره راهنمایی و رانندگی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۳۹۰۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسلام آباد غرب	آپارتمان	تجاری مسکونی	۲۰۰	۴۶۴	۱۵۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	۶دانگ ملک به نام بانک می‌باشد و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	تبریز - خیابان دامپزشکی - ۱۸ متری شنب غازان روبروی گلزار شهدای شنب غازان - قطعه ۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۸۲ از ۴۲۵۱ اصلی	ساختمان تجاری مسکونی و خدماتی	تجاری مسکونی	۴۱۷۰/۴۲	۱۹۰۶۴/۶۱	۱/۰۰۳/۵۶۸/۰۰۶/۲۸۰	مشاعی	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	۱۷۸۹ سهم مشاع از ۴۸۰۰ سهم ۶دانگ متعلق به بانک بوده و ساختمان نیمه تمام می‌باشد و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد و تخلیه ملک به عهده خریدار می‌باشد.
۱۲	بندرگز - تقاطع شمال غربی خیابان امام جعفر صادق و خیابان جنت	مدیریت شعب منطقه گلستان	۵۰۶ فرعی از ۱ اصلی	ساختمان (مغازه و سالن پذیرایی)	تجاری مسکونی	۲۰۴۵	۳۶۹۹	۱۴۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک فوق دارای ۶۸ باب مغازه به مساحت ۱۲۴۹ مترمربع، راهرو به مساحت ۵۴۲ مترمربع، راه پله به مساحت ۵۸ مترمربع و سالن پذیرایی به مساحت ۱۸۵۰ مترمربع و به صورت نیمه کاره می‌باشد. ملک دارای سند ۶ دانگ عرصه و فاقد سند اعیانی بوده و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	بندر گز - خیابان شهید مطهری - جنب اداره برق	مدیریت شعب منطقه گلستان	۷۷۲۸ فرعی از ۱ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۶۱۸	۱۷۷۹/۷	۱۵۹/۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک از سمت شمال دارای بنای تجاری مسکونی شامل شش باب تجاری به مساحت مجموع ۳۱۷ مترمربع که در طبقه فوقانی آن دو واحد آپارتمان جمعا به مساحت ۴۹۵ مترمربع می‌باشد.ملک از سمت جنوبی شامل شش باب مغازه تجاری به مساحت ۳۸۵ مترمربع و پارکینگ مسقف و راهرو به مساحت ۲۱۷/۷ مترمربع و بالکن تجاری به مساحت ۳۹۲ مترمربع می‌باشد. درب واحدهای تجاری برقی می‌باشد.ملک دارای پایان کار می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۴	بابل - میدان ۱۷ شهرویور - ضلع جنوبی نبش خیابان توحید	مدیریت شعب منطقه مازندران	۷ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۲	زمین با بنای احداثی	تجاری مسکونی گردشگری	۲۵۳۷/۵۷	۱۸۰	۸۲۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک فوق به صورت زمین دارای کاربری مختلط و دارای یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۰ مترمربع و فضایی مسقف به مساحت حدود ۸۰ مترمربع با اسکلت فلزی و سقف سبک به عنوان پارکینگ احداث گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.