

## « املاک مورد مزایده»

لیست املاک مزاد بر بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۹ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۴۲

| ردیف | آدرس  | همانگی جهت بازدید           | شماره پلاک ثبتی                          | نوع ملک        | نوع کاربری | عرصه          | اعیان   | قیمت پایه کارشناسی(ریال) | سهم بانک | نحوه فروش   | وضعیت ملک | توضیحات  |
|------|---|-----------------------------|--|----------------|------------|---------------|---------|--------------------------|----------|---|-----------|--|
| ۱    | تهران - خیابان پاسداران - خیابان گلستان سوم پلاک ۱۲۸ - طبقه ۵ جنوبی   | مدیریت شعب منطقه یک تهران   | ۱۸۹۰۲/۳۷                                 | آپارتمان       | اداری      | ۱۶۳/۶۷        | ۱۶۳/۶۷  | ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ملک مذکور در آپارتمان ۱۶ واحدی قرار دارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.   |
| ۲    | تهران - پاسداران - خیابان گلستان سوم پلاک ۱۲۸ - طبقه ۳ جنوب غربی  | مدیریت شعب منطقه یک تهران   | ۱۸۸۹۷/۳۷                                 | آپارتمان       | اداری      | ۸۹/۵۲         | ۸۹/۵۲   | ۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ملک مذکور در آپارتمان ۱۶ واحدی قرار دارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.   |
| ۳    | تهران - خیابان پاسداران - خیابان گلستان سوم پلاک ۱۲۸ - طبقه ۳ جنوب شرقی   | مدیریت شعب منطقه یک تهران   | ۱۸۸۹۶/۳۷                                 | آپارتمان       | اداری      | ۸۹/۷۶         | ۸۹/۷۶   | ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ملک مذکور در آپارتمان ۱۶ واحدی قرار دارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.   |
| ۴    | تهران - خیابان شریعتی بالاتر از یخچال - پلاک ۱۴۱۱   | مدیریت شعب منطقه یک تهران   | ۳۰۹۴/۵۲                                  | ساختمان        | مسکونی     | ۴۰۰           | ۱۲۱۷    | ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰        | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ساختمان مسکونی ۵ طبقه ۱۲ واحد مسکونی (زیرزمین+ همکف+ سه طبقه روی همکف) با سیستم باربر از نوع اسکلت فلزی و نمای آجر سه سانی می‌باشد. پلاک ثبتی موردنظر دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری- اداری به‌تاریخ ۹۷/۱۲/۲۵ می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.   |
| ۵    | تهران - خیابان دکتر شریعتی پایین‌تر از بهارشیراز - پلاک ۳۵۲   | مدیریت شعب منطقه سه تهران   | ۶۹۰۵/۱۹                                  | ساختمان        | تجاری      | قدرالسهم      | ۳۹۱/۴۱  | ۴۹۱/۳۲۸/۰۰۰/۰۰۰          | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ملک مورد نظر شعبه طالقانی بهار بانک انصار سابق می‌باشد که شامل ۱۲۱/۵ مترمربع همکف و پالکن داخل واحد تجاری همکف به میزان ۶۵/۴ مترمربع زیرزمین با کاربری انباری تجاری به متراژ ۲۰۴/۵۱ مترمربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.  |
| ۶    | تهران- پایین تر از میدان نوبنیاد- نبش کوهستان دوم- پلاک ۹۸ طبقه ۳ واحد ۶ غربی                                       | مدیریت شعب منطقه سه تهران   | ۳۶/۴۰۵۴                                  | ساختمان        | مسکونی     | ۴۹۳/۳۲        | ۵۲/۱۳۸  | ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.   |
| ۷    | تهران- پایین تر از میدان نوبنیاد نبش کوهستان دوم- پلاک ۹۸ طبقه ۳ واحد ۵ شرقی  | مدیریت شعب منطقه سه تهران   | ۳۶/۴۰۵۵                                  | ساختمان        | مسکونی     | ۳۲/۴۹۳        | ۱۶۱/۲۷  | ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.   |
| ۸    | کرج- ماهدشت- بلوار امام خمینی بعد از خیابان شهید بهشتی- خیابان باسکول خیابان شهید دبیرزاده- پلاک ۸۳                 | مدیریت شعب منطقه چهار تهران | ۹/۴۳۹۵                                   | ساختمان        | مسکونی     | ۲۷۴/۱۷        | ۸۷۴     | ۴۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰           | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. (ملک ۴ طبقه مسکونی هر طبقه ۳ واحد و در طبقه همکف نیز دارای یک واحد مسکونی که جمعاً دارای ۱۳ واحد می‌باشد) ساختمان دارای پایان کار می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها پایان کار و مقاصحساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی و ... به عهده خریدار می‌باشد.  |
| ۹    | تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان منیریه نرسیده به نبش کوچه خضایی- مجتمع تجاری حکمت ایرانیان طبقه دوم قطعه ۱۱۵  | مدیریت شعب منطقه چهار تهران | ۴۰۲/۱۱۶                                  | مغازه          | تجاری      | قدرالسهم      | ۲۱۷۱/۶۷ | ۱/۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰        | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ملک دارای ۹ طبقه (۶ طبقه زیرزمین+ پارکینگ+ انباری) (طبقات همکف و اول و دوم تجاری می‌باشد) ملک فوق در طبقه دوم پاساژ به صورت تک واحد فلت و دارای ۶۱ انباری (با مجموع مساحت ۶۳۷/۲۲ مترمربع) و ۶۰ پارکینگ در طبقه زیرزمین می‌باشد با توجه به توضیحات پایان کار و مندرجات ظهر سند مالکیت مقدار ۲۹/۵۷ متر از ملک طی تخریب نوسازی دارای اصلاح آتی می‌باشد. ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ساختمان دارای پایانکار بوده و اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها، پایان کار و مقاصحساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی و ... به عهده خریدار می‌باشد.   |
| ۱۰   | تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان منیریه نرسیده به نبش کوچه خضایی- مجتمع تجاری حکمت ایرانیان طبقه اول           | مدیریت شعب منطقه چهار تهران | ۴۰۲/۹۹ الی ۴۰۲/۱۰۱ و ۴۰۲/۱۱۵ الی ۴۰۲/۱۰۱ | مغازه          | تجاری      | قدرالسهم      | ۱۴۰۸/۶۶ | ۱/۶۵۸/۳۴۹/۹۵۰/۰۰۰        | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ملک فوق در طبقه اول مجتمع تجاری مشتمل بر ۳۴ فقره سند تجاری به متراژهای مختلف(جمع کل متراژ ۱۴۰۲/۶۶ مترمربع) که هرکدام دارای ۲ واحد پارکینگ(جمعاً ۶۸ واحد پارکینگ) می‌باشد که در حال حاضر طبقه فوق پارتیشن بندی شده و به صورت اداری استفاده می‌شود. مجتمع تجاری در کل دارای ۹ طبقه (۵ طبقه زیرزمین+پارکینگ+انباری) (طبقه منفی یک، طبقات همکف، اول و دوم تجاری می‌باشد). باتوجه به توضیحات پایانکار و مندرجات ظهر سند مالکیت (تعداد ۷ سند)، متراژ ۲۶/۸۷ مترمربع دارای اصلاحی در زمان تخریب نوسازی آتی می‌باشد. ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ساختمان دارای پایانکار بوده و اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها ، پایانکار و مقاصحساب و .. (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و ... به عهده خریدار می‌باشد. |
| ۱۱   | تهران- خیابان خیام شمالی گذر مستوفی روبروی پاچنار پلاک ۴۰   | مدیریت شعب منطقه چهار تهران | ۲۰۳۹                                     | ساختمان کلنگی  | مسکونی     | ۳۱۰/۷۳ مخروبه | بنای    | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ملک دارای حق ثمنیه می‌باشد. سند فاقد متراژ است با توجه به گزارش کارشناسان رسمی دادگستری و نقشه ارائه شده توسط کارشناس نقشه برداری متراژ عرصه ملک ۳۱۰/۷۳ مترمربع می‌باشد. ملک فوق بصورت کلنگی و براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ساختمان فاقد پایان کار بوده و اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها، پایان کار و مقاصحساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی و ... به عهده خریدار می‌باشد).  |
| ۱۲   | تهران- کهریزک- بلوار شهید بهشتی نرسیده به اداره برق- پلاک ۶۸۰   | مدیریت شعب منطقه چهار تهران | ۸۲/۵۲۳                                   | ساختمان        | تجاری      | قدرالسهم      | ۹۸/۲    | ۱۳/۲۵۷/۰۰۰/۰۰۰           | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی مدارک استعلام‌ها، مقاصحساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی و ... به عهده خریدار می‌باشد. پرداخت، مالیات سرقفلی، مالیات دارایی/ ثبت/ شهرداری/ بیمه/ تامین اجتماعی برعهده خریدار می‌باشد. ملک فوق با کاربری تجاری در طبقه زیرزمین منفی ۱ می‌باشد.  |
| ۱۳   | تهران- خیابان رودکی- بالاتر از خیابان مرتضوی طبقه فوقانی درمانگاه سلسبیل- پلاک ۲۱۷ واحد شماره ۴ طبقه اول بالای همکف | مدیریت شعب منطقه پنج تهران  | ۱۸۰۳/۱۱۳                                 | ساختمان        | مسکونی     | قدرالسهم      | ۹۱/۹۰   | ۱۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. مساحت آپارتمان ۹۰/۹۱ مترمربع است که ۹/۴۴ مترمربع آن پالکن می‌باشد.  |
| ۱۴   | شهر جدید پرد- میدان آزادی- بلوار جمهوری نسترن ۵- خیابان خورشید- کوچه نسترن ۴ پلاک ۸ طبقه اول                        | مدیریت شعب منطقه پنج تهران  | ۱۶۵/۵۵۵۹                                 | ساختمان        | مسکونی     | قدرالسهم      | ۱۰۱/۳۸  | ۴/۵۸۷/۰۰۰/۰۰۰            | مشاع     | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی) | عدم تخلیه | مقدار ۱/۷۲ سهم از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. باتوجه به اینکه ملک دارای متصرف است، بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.   |
| ۱۵   | اسلامشهر- احمدآباد مستوفی- خیابان ولیعصر شمالی- خیابان ابوالقاسم پلاک ۱۹۶   | مدیریت شعب منطقه البرز      | ۳۰/۳۵۶۸                                  | مغازه          | تجاری      | ۲۸۳/۰۵        | ۲۸۳/۰۵  | ۱۱۸۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | پرداخت عوارض شهرداری و اخذ مقاصحساب، مالیات مستقلات، هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال مربوط به عهده خریدار می‌باشد و ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.   |
| ۱۶   | کرج- میدان توحید- ضلع جنوب شرقی ساختمان ولیعصر- طبقه همکف   | مدیریت شعب منطقه البرز      | ۱۵۷/۲۲۶۳۱                                | زیرزمین- مغازه | تجاری      | ۲۴۷/۵۰        | ۴۱۶/۶۴  | ۲۳۵/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰          | ۶ دانگ   | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه  | تخلیه     | پرداخت عوارض شهرداری و اخذ مقاصحساب، مالیات مستقلات، هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال مربوط به عهده خریدار می‌باشد و ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.   |
| ۱۷   | خرم‌آباد- خیابان علوی بین کوچه‌های شهید شرفی و شکرالهی  | مدیریت شعب منطقه لرستان     | ۹۱ و ۹۲ و ۱۹۱۳/۹۶                        | ساختمان        | تجاری      | ۴۳۵۰۲         | ۱۶۱۰    | ۴۴۷/۸۳۶/۰۰۰/۰۰۰          | ۶ دانگ   | ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه  | تخلیه     | ملک به صورت تجاری و دارای طبقات زیرزمین، همکف، اول، دوم، سوم و چهارم با کاربری تجاری می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.   |