



# مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در مازندران به شماره (۳/۱۴۰۱/۴۸۳) (نوبت دوم)

حاضر با شماره تلفن های ۰۱۱۳۳۳۰۲۸۰۷ و ۰۱۱۳۳۳۲۹۰۰۶ و یابیه نشانی: ساری، خیابان فرهنگ نبش فرهنگ قنار ساختمان مدیریت بانک سپه، طبقه اول، دایره پشتیبانی و ساختمان مراجعه فرمایند. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

## بانک سپه – مدیریت شعب منطقه مازندران

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	آمل-بلوار طبرسی امین-۵- پلاک ۱۳	۱۵۲۰/۱۰/۱۱	آپارتمان	مسکونی	۲۵۶,۶	۱۳۰,۹۵	متصرف دارد	ملک مورد نظر در طبقه دوم یک آپارتمان مسکونی سه طبقه و سه واحد با احتساب طبقه همکف با مساحت ۱۳۰,۹۵ (با احتساب تراس) واقع می باشد. قدرالسهم این واحد از کل عرصه ۶۳ مترمربع می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۲	آمل-خیابان نور فجر-۲۰-۲۰-۶	۴۱/۷۰۵	ساختمان	مسکونی	۲۸۴,۶	۷۲۰	متصرف دارد	در عرصه ملک ساختمان مسکونی ۲ طبقه روی پیلوت به متراژ بنای کلی ۷۲۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می باشد. میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان در صورت اخذ صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت مجزا برای هر واحد قابل افزایش می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۲۷,۰۵۵,۳۷۵,۰۰۰	نقد
۳	آمل-خیابان طالب آملی انتهای کوچه دریای ۳۵- پلاک ۲۱ کد پستی ۴۶۱۷۹۷۸۵۸۶	۴/۹۰۹	ساختمان	مسکونی	۴۵۲,۶	۳۷۰	متصرف دارد	در عرصه ملک ساختمان مسکونی به صورت دوبلکس با قدمت بیش از ۲۰ سال در یک طبقه روی همکف با مساحت سطح اشتغال حدود ۲۷۰ مترمربع و با کاربری به صورت مسکونی کم احداث می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۲۴,۴۲۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد
۴	چالوس-خیابان رادیو دریا فرعی دریای غربی ۲۱ (کوچه شبنم) کدپستی ۴۶۶۱۷۸۴۳۷۷	۳/۳۷۷/۲۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۷,۹	متصرف دارد	یک واحد مسکونی آپارتمانی سه خوابه با مساحت ۱۴۷,۸۸ متر مربع واقع در طبقه اول غربی مجتمع مسکونی پنج طبقه (۴ طبقه روی پیلوت) به انضمام یک واحد انباری به مساحت ۴,۳۷ مترمربع و یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۴,۸۶ مترمربع و با قدمت حدود ۱۲ سال، اسکلت بتنی و دارای آسانسور میزان مالکیت بانک ۵۷,۵۷ سهم مشاع از ۱۴۷,۸۸ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۹,۰۵۱,۲۷۴,۶۸۲	نقد
۵	قائم شهر-خیابان تهران کوچه دخانیات-کوچه بهاران ۱۰ پلاک دوم سمت چپ	۴۸/۱۷۷۴/۱۴۸	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۳۰	۴۳۰	متصرف دارد	ملک دارای اعیانی یک ساختمان ۵ طبقه دارای زیرزمین می باشد که طبقه همکف به مساحت ۱۰۰ مترمربع به صورت پارکینگ و دارای نیم طبقه مسکونی نیمه کاره و طبقات ۱,۲,۳ به صورت سه واحد مسکونی هر کدام حدود ۱۱۰ مترمربع و در حال بهره برداری می باشد و دارای زیرزمین به مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع بدون دیوارچینی و نازک کاری می باشد. ملک دارای سازه بتنی بوده که با سازه احداثی در سمت غربی دارای ستون مشترک و سازه یکپارچه می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۲۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۶	قائم شهر-خیابان تهران کوچه دخانیات-نرسیده به موحدیان نبش کوچه بهاران ۱۰	۴۸/۱۸۸۰/۱۴۸	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۵۴	۷۲۹	متصرف دارد	در پهنه عرصه ساختمانی نیمه کاره به صورت سه طبقه روی همکف و زیرزمین شامل سه باب مغازه نیم طبقه و سه واحد مسکونی به مساحت هر طبقه حدود ۱۴۰ مترمربع با مشخصات اسکلت بتنی به طوری که با ملک مجاور دارای سازه مشترک می باشد. سهم بانک ۱۳۹,۴۴ سهم مشاع از ۱۵۴ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۲۷,۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۷	قائم شهر - خیابان ساری - خیابان مولوی ۱۱ و ۱۳ پشت شهرداری	۵۹۸۵/۲۶	آپارتمان	مسکونی	۵۳۸,۹	۹۱۲	متصرف دارد	در پهنه عرصه ملک ساختمان مسکونی در سه طبقه روی پیلوت و در ۲ بلوک مجزا (۶ واحد) سهم بانک ۱,۳۴۵۲ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۱۲,۳۱۲,۶۱۵,۶۰۰	نقد
۸	بهشهر-زیرون-روبروی مسجد صاحب الزمان- انتهای کوچه شهید داوودی یکم	۱۱/۹۹۳	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۳۸	۱۰۵	متصرف دارد	در پهنه عرصه ملک ساختمان ویلائی کف کرسی دار به مساحت ۱۰۵ مترمربع با اسکلت مختلف بنایی و فلزی احداث می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۹	نکاء روستای قلعه سر روبروی امامزاده محمود	۳۹۹۰ فرعی از ۱۲۶ الی ۲۸ اصلی	زمین با بنای احداثی	تولیدی مرغداری	۲۳۳۳,۶	۶۷۰	متصرف دارد	ملک تعرفه شده ۴۰۷,۹۷ سهم مشاع از ۲۳۳۳,۶۰ سهم از ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه به انضمام ۴۰۷,۹۷ سهم مشاع از ۲۳۳۳,۶۰ سهم شش دانگ اعیانی و مابقی عرصه تا ۵ دانگ وقف می باشد. در پهنه عرصه ملک اعیانی از قبیل سالن مرغداری، سرایداری، مدیریت و نگهداری احداث و دارای امتیاز آب، برق سه فاز و دو امتیاز گاز می باشد. ملک دارای پروانه بهره برداری دامداری (گاو شیری) بوده لیکن در حال حاضر به عنوان واحد فعال مرغداری مورد استفاده می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۵,۹۲۶,۵۴۴,۰۰۰	نقد
۱۰	ساری-بلوار خزر-خیابان شفا کوچه شفا ۱۲ (کوی مهر) کوچه مهر ۷ (بن بست صبا سومین ساختمان سمت چپ	باقیمانده ۱۱۸۰ فرعی از ۳۱ اصلی (به پلاک ۳۸۲۳ فرعی از ۳۱ اصلی استاندارد سازی گردید.)	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸	متصرف دارد	ساختمان مسکونی در سه طبقه روی همکف (هر طبقه یک واحد) که پلاک مورد نظر در طبقه سوم به مساحت ۱۰۸ مترمربع به انضمام یک تراس به مساحت ۲,۸۸ مترمربع و انباری شماره ۳ به مساحت ۴,۸۴ مترمربع-فاقد آسانسور-پیلوت به صورت انباری و پارکینگ مشاعی-سهم بانک ۳ دانگ و ۳۱ سیر و ۱۲ مثقال و ۱۱ نخود مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان- شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۵,۷۸۸,۳۳۳,۳۳۴	نقد
۱۱	نور-خیابان دانشگاه کوچه کشاورز-نبش ضلع غربی کوچه شالیزار ۱۰-کدپستی ۴۸۷۴۰-۴۶۴۱۷	۶۲۴۶/۴	آپارتمان	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	متصرف دارد	آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت با زیربنای کلی ۷۱۰ مترمربع که هر طبقه ۱۴۲ مترمربع را شامل می شود و مساحت هر واحد پس از کسر راه پله و مشاعات مساحتی معادل ۶۵ مترمربع و میزان مالکیت بانک به صورت ۴۵,۹۳ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۷,۶۷۲,۳۹۷,۷۲۴	نقد
۱۲	نشتارود - بعد از پل کوچه بن بست شهید نصراله زاده اواسط کوچه - سمت راست	۲/۶۹۳	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۷۴	۱۷۰	متصرف دارد	یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۴ مترمربع با اعیانی یک باب ساختمان مسکونی دوبلکس به متراژ بنای حدوداً ۱۷۰ مترمربع که ۳۹ مترمربع پارکینگ و مابقی به مساحت ۱۳۱ مترمربع مسکونی با قدمت ۳۰ سال که میزان مالکیت بانک ۱,۸۳ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک موصوف با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۶,۵۷۸,۸۵۰,۰۰۰	نقد
۱۳	ساری - خیابان دخانیات کوچه دخانیات ۲۰ (کوچه قالیشویی) اولین کوچه بن بست سمت راست انتهای کوچه بن بست سمت چپ	۳۳۹۰/۱۳۴۸	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۰۰	۱۰۰	متصرف دارد	در عرصه ملک ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف به مساحت حدود ۹۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می باشد. ملک مزبور در ضلع غرب به عمق یک متر و به مساحت ۳,۵۰ مترمربع از عرصه در طرح تعریض کوچه قرار دارد و رعایت آن در زمان نوسازی الزامی است. میزان مالکیت بانک ۱۱۴,۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۸,۶۲۵,۹۰۷,۵۰۰	نقد