مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه (بانک‌های ادغامی) واقع در مازندران

به شماره (۴۸۳/۱۴۰۱/۴) (اصلاحیه نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد، **املاک و مستغلات تحت اختیار خود در مازندران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»** (به نشانی الکترونیکی **setadiran.ir**) **و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۳۰۰۱۲۰۰۰۰۰۲ به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.**

- **تاریخ انتشار:** روز **شنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۷/۳۰**
- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت **۸** صبح روز **شنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۷/۳۰** لغایت ساعت **۱۸** روز **شنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۸/۱۴**.
- **تاریخ بازدید:** از ساعت **۸** صبح روز **شنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۷/۳۰** لغایت ساعت **۱۲** روز **سه‌شنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۸/۲۴** (به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل)
- **مهلت ارسال پیشنهاد:** از ساعت **۸** صبح روز **شنبه** **۱۴۰۱/۰۷/۳۰** تا ساعت **۱۸** روز **پنجشنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۸/۲۶**
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت **۸** صبح روز **یکشنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۸/۲۹**
- **نحوه فروش: نقد**
- **توضیحات و شرایط:**

۱ متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن‌های **۰۱۱۳۳۳۰۲۸۰۷** و **۰۱۱۳۳۳۲۹۰۰۶** و یا به نشانی: ساری، خیابان فرهنگ، نبش فرهنگ قارن ساختمان مدیریت بانک سپه طبقه اول دایره پشتیبانی وساختمان مراجعه فرمایند.

۲ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «**ستاد**» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

۳ در صورتی که انتقال رسمی ملک مورد معامله (موضوع مزایده) نیاز به اسناد دیگری غیر از صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده ادغام بانک /مؤسسه مربوطه (که سند رسمی به‌نام آن بانک /مؤسسه است) نظیر آگهی رسمی مربوط به ادغام، حسب تشخیص مرجع تنظیم کننده سند داشته باشد، انتقال رسمی پس از حصول سند مورد نیاز صورت می پذیرد و خریدار حق هرگونه اعتراض و ایرادی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴ علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت‌نام **۸۸۹۶۹۷۳۷** و **۸۵۱۹۳۷۶۸** و مرکز تماس **۴۱۹۳۴-۰۲۱** تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی **www. setadiran.ir** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - مدیریت شعب منطقه مازندران

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	نور-روستای شهرکلا-کوچه شهید ادریس علایی- نرسیده به پرورش ماهی فیاضی- بعد از نیلوفر ۱	۵/۱۸۴	زمین	مسکونی	۲۵۷,۵	۰	تخلیه	قطعه زمینی به مساحت عرصه ۲۵۷,۵ مترمربع فاقد هرگونه اعیانی و به‌صورت زمین خالی که از ضلع غربی (سمت چپ کوچه) در مسیر تعریض کوچه قرار دارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۶,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد
۲	نوشهر - خیابان دهخدا- نبش کوچه دهخدا۴ - ساختمان ایرانیان طبقه ۵ غربی	۱۸/۱۰۱۰/۹۸۴	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۵,۲	تخلیه	مورد ارزیابی یک واحد از طبقه پنجم غربی آپارتمان مسکونی ایرانیان به مساحت ۱۵۵,۲۰ مترمربع به‌انضمام انباری و پارکینگ واقع در طبقه همکف می‌باشد.آپارتمان مذکور به‌صورت ۶ طبقه روی پارکینگ اجرا شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۳۴,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۳	ساری - بلوارکشاورز - پائین دزا - روبروی حسینیه باب الحوائج - نبش کوچه شهید رحیم اسماعیلی	۱۴۳/۱۶۶۹/۳۲۸	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۸۶,۹۰	تخلیه	واحد مورد ارزیابی در طبقه اول یک ساختمان ۵ طبقه (سه طبقه روی همکف و یک طبقه زیرزمین) با کاربری آپارتمان و شامل یک سالن بزرگ ، آشپزخانه و سرویس بهداشتی با قدمت بیش از ۱۰ سال می‌باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل دردست اقدام بودن اخذسندتک برگی، زمانبر می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۴	آمل-خیابان شیخ فضل اله نوری پشت اداره آبیاری - کوچه فجر۱ ۳۸/۱	۳۸۴۶فرعی از ۵۸۲الی ۵۸۵ فرعی از ۴۸۱ فرعی از ۴۱ اصلی	زمین	مسکونی	۲۱۸,۵۰	۰	تخلیه	۶ دانگ یک قطعه زمین قطعه ۱۷ تفکیکی با کاربری مسکونی، محصور شده با دیوار بلوک سیمانی که داخل آن فاقد اعیانی می‌باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذسندتک برگی، زمانبر می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۵	آمل-خیابان شیخ فضل اله نوری پشت اداره آبیاری - کوچه فجر۱ ۳۸/۱	۳۸۵۷فرعی از ۵۸۲الی ۵۸۵ فرعی از ۴۸۱ فرعی از ۴۱ اصلی	زمین	مسکونی	۲۰۹,۸۸	۰	تخلیه	۶ دانگ یک قطعه زمین قطعه ۲۸ تفکیکی با کاربری مسکونی، محصور شده با دیوار بلوک سیمانی که فاقد اعیانی و درب ورودی می‌باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذسندتک برگی، زمانبر می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۱,۵۳۹,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۶	بابل-جاده شهید صالحی - گتاب نبش کوچه مخابرات	۸/۱۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۵۷	۲۱۰	متصرف دارد	اعیانی موجود در عرصه ملک ساختمان تجاری مسکونی در یک طبقه روی پیلوت : طبقه همکف شامل ۲دهنه مغازه ، راه پله وفضای پارکینگ و طبقه اول یک واحد مسکونی ۲خوابه می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۴ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۲۹,۶۷۰,۰۳۰,۰۰۰	نقد
۷	بابل-گتاب- میدان شهدا خیابان امام- کوچه ورزش بعد از مسجد سجادیه	۱۸۴۷فرعی از۷و۸ویک فرعی از ۸و۹ اصلی	ساختمان	مسکونی	۷۰۶,۴	۹۵,۴۵	متصرف دارد	یک قطعه زمین با بنای احداثی و کاربری مسکونی که در عرصه اعیانی با اسکلت بتنی به مساحت تقریبی ۹۵ مترمربع احداث می‌باشد. مساحت عرصه ۷۰۶,۴۰ مترمربع می‌باشد که پس از تعریض حدود ۶۵۳,۹۰ متر مربع مورد محاسبه قرار می گیرد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۵سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰سهم عرصه و اعیان می‌باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذسند تک برگی، زمانبر می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۱۱,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۸	بهنمیر - سجادمحله - گلستان۱۵ کوچه سجاد۲ - انتهای کوچه	۱/۱۴۷۷	ساختمان	مسکونی	۲۶۵,۶۳	۱۲۰	متصرف دارد	یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۵,۶۳ مترمربع با بنای احداثی مسکونی ویلائی کف کرسی دار حدود۱۲۰ مترمربع با قدمت ساخت حدود۱۰سال ، شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل دردست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۴,۰۶۲,۶۸۰,۰۰۰	نقد
۹	ساری - میدان خزر - جنب مسجد محمد رسول الله	۱/۴۸۸۶/۴۰۱۸	زمین	مسکونی	۲۷۲,۱۸	۰	تخلیه	ملک فوق قسمتی از قوسی شکل ضلع جنوب شرقی میدان خزر بوده و دارای کاربری مسکونی می‌باشد. ۷,۵ سیر از عرصه ملک وقف می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۱۰	ساری - میدان خزر - جنب مسجد محمد رسول الله	۱/۴۸۸۸/۴۰۱۸	زمین	مسکونی	۲۷۶,۷۵	۰	تخلیه	ملک فوق قسمتی از قوسی شکل ضلع جنوب شرقی میدان خزر بوده و دارای کاربری مسکونی می‌باشد. ۷,۵ سیر از عرصه ملک وقف می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۵۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۱۱	گلوگاه - خیابان امام خمینی جنب بانک صادرات - پاساژ شیشه ای	۲۸۲۴/۴۸۳۳/۵	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۸	تخلیه	۶ دانگ عرصه و اعیان یک واحد مغازه به مساحت ۸ مترمربع با کاربری تجاری واقع در طبقه همکف از یک ساختمان سه طبقه با کاربری تجاری مسکونی و با قدمت ساخت حداقل ۱۴ سال ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۱۲	تنکابن-کریم آباد- خیابان شهید محمدی خواه-ساختمان ساحل طبقه ۷- واحد۷	۲/۱۶۹۶/۱۰۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۰,۸۳	تخلیه	یک واحد آپارتمان دو خوابه واقع در طبقه هفتم یک مجتمع مسکونی ۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت) ۱۳ واحدی دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۱۲۳۳,۷۳ مترمربع احداثی در پهنه قطعه زمینی به مساحت ۲۴۸ مترمربع با قدمت ساخت ۱۲ سال که واحد مورد نظر دارای اعیانی کل ۱۱۰,۸۳ مترمربع شامل ۶۴,۵۴ مترمربع آپارتمان به‌انضمام تراس غربی به مساحت ۴۶,۲۹ مترمربع می‌باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل دردست اقدام بودن اخذسندتک برگی، زمانبر می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۰,۳۹۶,۰۸۴,۷۵۰	نقد
۱۳	بابل.شهرک شهاب نیا نبش کوچه حر۲۱	۳۶۲۲/۸۲۴	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۴۷,۳۴	متصرف دارد	۶ دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۰,۴۲ مترمربع به‌انضمام بالکن در حد شمالی به مساحت ۱۶,۹۲ مترمربع که در طبقه همکف یک مجتمع سه طبقه روی پیلوت واقع و در حال حاضر با برداشتن دیوار اشتراکی با ملک تجاری ضلع شرقی(پلاک۸۲۵) یکپارچه و در حال بهره برداری می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۱۴	نور - تقاطع بلوار فردوسی و نیما یوشیج - مجتمع پردیس نور	۴/۱۳۲۷۶/۱۶۶۵	ساختمان	رفاهی ورزشی	قدرالسهم ۲۲۴,۶۰	۷۰۵,۵۰	تخلیه	در پهنه عرصه ملک ساختمان در دو طبقه روی همکف ، با اسکلت بتنی و نمای شیشه‌ای احداث می‌باشد. طبقه همکف به مساحت ۲۲۴,۵۰مترمربع مشتمل بر استخر و موتورخانه – طبقه اول به مساحت ۲۴۰,۵۰ مترمربع مشتمل بر رختکن ،سرویس بهداشتی، جکوزی، سونای خشک، بخار و حوضچه آب سرد – طبقه دوم به مساحت ۲۴۰,۵۰ مترمربع سالن بدنسازی، میزان مالکیت بانک ۶۷,۹۲ سهم مشاع از ۲۲۴,۶۰ سهم ۶ دانگ می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۲۷.۷۲۸.۴۰۰.۰۰۰	نقد
۱۵	رامسر - خیابان شهدا - زکین محله پلاک ۸۹	۳۰/۱۰۶۷/۲۰۸	ساختمان	مسکونی	۴۵۰	۴۶۷,۷۰	متصرف دارد	در پهنه عرصه ساختمانی در سه سقف شامل همکف و ۲ طبقه روی همکف احداث می‌باشد. طبقه همکف به مساحت ۱۷۶,۸۸ مترمربع به صورت انبار و ۳۴,۶۴ مترمربع سوئیت – طبقه اول به مساحت ۱۷۶,۸۸ مترمربع سه خوابه – نیم طبقه فوقانی به مساحت ۷۹,۳۰ مترمربع به صورت سوئیت یک خوابه – میزان مالکیت بانک ۱۸۷,۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم ۶ دانگ، ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۲۲.۶۶۴.۵۱۰.۰۰۰	نقد
۱۶	تنکابن-خیابان جمهوری خیابان شهید ابراهیمی-گلستان ۱۲ (کوچه یاس)-فرعی اول دست چپ(کوچه یوسفی)-مجتمع مسکونی راما-طبقه ۴- واحد ۷	۲/۵۳۷۳/۲۰۲۹	ساختمان	مسکونی	۱۹۰,۹۹	قدرالسهم	متصرف دارد	یک دستگاه ساختمان چهار طبقه روی پیلوت(پنج طبقه روی شالوده)و دارای ۷ واحد مسکونی به‌طوری که طبقات اول و دوم و سوم هر طبقه دو واحد و طبقه چهارم مورد ارزیابی یک واحد بوده.ساختمان از نوع اسکلت بتنی و سقف‌ها تیرچه و بلوک،نمای اصلی غربی سنگ، دارای آسانسور و دو درب ورودی به پارکینگ ریموتی و آپارتمان مورد نظر سه خوابه با کف آشپزخانه و سرویس‌ها سرامیک و بقیه قسمت‌ها پارکت، درب ورود ضد سرقت پنجره دوجداره و سیستم سرمایشی کولر و سیستم گرمایشی شوفاژ پکیج دارای برق و گاز مستقل و آب مشاع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۸.۱۰۵.۰۲۵.۰۰۰	نقد
۱۷	بهشهر-بلوارهاشمی نژاد - نبش کوچه مسجد قتلگاه	۳ ،۴ ، ۵ و ۶ فرعی از ۷۹۸ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	قدرالسهم	۲۰۳,۶۸	تخلیه	ملک مورد نظر شامل: ۱- ۶ دانگ سه پلاک تجاری با عرصه و اعیان مجموعا به مساحت ۸۲,۵۵ مترمربع واقع در همکف به انضمام زیرزمین به مساحت ۲۸,۹۸ مترمربع که در طبیعت تجمیع شده است. ۲- یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۲,۱۵ مترمربع با قدر سهم از عرصه و مشاعات. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۵۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد