چهره

درخواست مسدودی حساب ۳ بانک

مهدی غضنفری، رئیس هیات‌عامل صندوق توسعه ملی: حدود ۲۵ درصد از تسهیلات صندوق توسعه ملی معوق شده که برای بازپرداخت آن از بانک مرکزی درخواست کردیم طبق قانون، حساب سه بانک را مسدود و معوقات ما را برداشت کند. صندوق توسعه ملی بازتعریف هیچ نهاد دیگری مانند بانک نیست و پشتیبان امر توسعه در کشور است.

آغاز بارش‌های مناسب از هفته آینده

فیروز قاسم‌زاده، سخنگوی صنعت آب: هیچ شهری در زمان حاضر در وضعیت تنش آبی نیست اما برای ۱۳۲ شهر، طرح‌های آبرسانی اضطراری مدیریت ریسک تعریف کرده‌ایم تا در صورتی که این شهرها در شرایط تنش آبی قرار گرفتند، اجرای این طرح‌ها راهگشا باشد. از هفته آینده هم بارندگی‌های مناسبی در کشور آغاز می‌شود.

خصوصی‌ها فراموش نکنند!

احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی: بانک‌های خصوصی نباید فراموش کنند که جزو بدنه این کشور هستند و انتظار داریم که میزان کمک آنها عامل رضایت باشد نه شکایت؛ روند کنونی آنها قابل قبول نیست و نباید به زیان بخش‌های اقتصادی باشند. عدم دسترسی مردم به شعب بانک هم در کوتاه‌ترین مسیر، حل خواهد شد.

«جام جم» از آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن گزارش می‌دهد

وعده یک میلیون مسکن در برزخ

روحا... قیطاسی
گروه اقتصاد

شلختگی عجیبی در بخش مسکن دیده می‌شود. مهم‌ترین وعده دولت یعنی ساخت سالانه یک‌میلیون مسکن تقریبا روی هواست که بخشی از آن به عدم مدیریت درست وزارت راه و شهرسازی برمی‌گردد و بخشی دیگر از ناهماهنگی شگفت‌انگیز میان نهادهای دولتی. قرار بود سازمان‌های وابسته به دولت زمین‌های خود را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند که البته این‌گونه نشد تا رئیس‌جمهور رسما بگوید اگر دستگاه‌ها همکاری نکنند زمین‌های آنها به سود نهضت ملی مسکن مصادره می‌شود.
بانک مرکزی هم که باید اعطای وام بانکی را تسهیل می‌کرد هیچ کاری نکرد و سازمان برنامه و بودجه هم توپ را به زمین دیگری می‌انداخت. این چرخه هنوز به قوت خود باقی است تا وعده مسکنی دولت به شکست نزدیک شود.

از یک آمار شروع می‌کنیم. بر اساس آمار بانک مرکزی، سهم نهضت ملی مسکن از تسهیلات پرداخت‌شده در یک سال گذشته فقط ۱۸ هزار میلیارد تومان است که معادل ۲/۴ درصد از تعهد قانونی نظام بانکی بر اساس قانون جهش تولید و تامین مسکن است. این درحالی است که بر اساس قانون نظام بانکی در مدت یک سال گذشته باید ۷۵۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش مسکن پرداخت می‌کرد.

بر این اساس در طول یک سال گذشته نظام بانکی تنها به ۲/۴ درصد از تعهد قانونی خود در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن عمل کرده است. علی فرنام از کارشناسان حوزه مسکن در گفت‌وگو با «جام جم» به این موضوع اشاره می‌کند: همکاری‌نکردن بانک‌ها برای ارائه تسهیلات بانکی ادامه دارد و تنها بانک مسکن تا حدود فراوانی به تعهدات خود عمل کرده و از سوی دیگر تامین زمین برای ساخت نیز با مشکلات فراوانی ایجاد شده است. این دو مشکل مانع اصلی برای رسیدن به هدف‌گذاری ساخت مسکن است.

تعلل دولتی

اما ایرج رهبر از فعالان حوزه مسکن مشکل اصلی را در تعلل‌های دولتی می‌داند: « برخی مسئولان وزارت راه و شهرسازی در اجرای تعهدات خود در قبال پروژه‌های نهضت ملی مسکن خوب عمل نکردند و به تدریج کارها در حال کُندشدن است که این تعلل باعث شده هزینه‌ها حدود ۴۰ درصد افزایش پیدا کند.»

همچنین عبدالجلال ایری، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس هم به ایسنا گفته است: «متاسفانه با گذشت حدود یک سال از تصویب قانون جهش تولید مسکن، وزارت راه و شهرسازی در مسیر اجرای این قانون عملکرد قابل قبولی نداشته و حتی شخص وزیر پاسخی برای این پرسش که تا پایان سال چه تعداد واحد مسکونی ساخته و عرضه خواهد شد، ندارد.»

نباید درگیر اعداد بود

یکی از انتقاداتی که در همان ابتدای طرح نهضت ملی مسکن، هدف‌گذاری برای ساخت یک میلیون مسکن بوده که به گفته فعالان این حوزه عددی دست‌نیافتنی است و گذشت زمان نیز غیرواقعی‌بودن این عدد را تایید کرده است.

در همین خصوص اکبر نیکزاد، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در گفت‌وگو با «جام جم» با بیان این که طرح هدفگذاری ساخت یک میلیون مسکن نباید چندان در کانون توجه قرار گیرد، شکست این طرح را تلویحا تایید کرد و گفت: «برای رسیدن به عدد ساخت یک میلیون مسکن از نظرات کارشناسان استفاده شده که ممکن است بر اساس نظرات کارشناسان، این رقم زیاد یا کم باشد ساخت مسکن بسیار مهم‌تر از این عدد اعلامی است.»

به گفته رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، هم‌اکنون ۱۸۷ هزار مسکن در بخش روستایی و ۱۰۰ هزار مسکن در بخش شهری توسط این سازمان در دست اجراست. این آمار نشان می‌دهد پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن در مناطق روستایی تا حدودی رضایت‌بخش بوده اما در خصوص سهم ساخت مسکن در بخش شهری اطلاعات دقیقی وجود ندارد و این موضوع بر موفقیت‌آمیزبودن آن در تعدیل بازار مسکن شائبه‌های فراوانی را به دنبال داشته است.

شرایط سختی است

اما علی فرنام در تشریح وضعیت فعلی و با اشاره به شکست طرح نهضت ملی مسکن می‌گوید:«طرح نهضت ملی مسکن نسبت به هدف‌گذاری ساخت یک میلیون مسکن در ماده یک قانون جهش تولید در دو سال اخیر محقق نشده و در سال ۱۴۰۲ نیز احتمال اجرایی‌شدن آن نزدیک به صفر است ولی در صورت تامین عوامل ساخت، احتمال رسیدن به این تعداد از مسکن در سال ۱۴۰۳ وجود دارد؛ باید اذعان کرد که این طرح در این ابعاد شکست خورده است».

به گفته وی، در زمان مسکن مهر با شیب ملایمی به مجوز سالانه ۹۵۰ هزار مسکن مهر رسیدیم و وضعیت متفاوتی را نسبت به شرایط فعلی داشتیم. در زمان تصویب قانون جهش مسکن، شرایط پایه اقتصادی نادیده گرفته شد و شاهد یک بلندپروازی از سوی وزارت راه و شهرسازی بودیم.تولید مسکن از سال ۹۵ کاهشی شد و تا این روند تا سال ۹۸ نیز به ۲۰۰ هزار مسکن رسید و با این روند نمی‌توان یکباره به عدد یک میلیون مسکن رسید.

در خصوص طرح نهضت ملی مسکن هنوز اطلاعات دقیقی از سوی وزارت راه و شهرسازی اعلام نشده و مطرح‌شدن بحث تفکیک این وزارتخانه نشان می‌دهد مدیران این سازمان نیز با قبول شکست این طرح به‌دنبال زمان خریدن هستند و شاید با تغییرات سازمانی عدد اعلامی نیز تعدیل شود یا حتی این طرح با تغییرات محتوایی نیز مواجه شده است.

بدون تیتر

- ۲۵۴ نماینده مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای به رئیس جمهور، خواستار تحقق قانون و پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی نوسازی مسکن روستایی شدند.
- یک مقام کاخ سفید اعلام کرد که میزان گازوئیل ذخیره‌شده در این کشور به شکل غیرقابل قبولی پایین است و آمریکا فقط برای ۲۵ روز گازوئیل دارد.
- شورای رقابت طی مکاتبه‌ای در ۱۹ مهرماه، به شرکت ملی راه آهن درباره اجرا نکردن دستورالعمل تعیین نرخ خدمات لوکوموتیوهای بخش خصوصی اخطار داد.
- رئیس سازمان ملی استاندارد با اعلام این‌که خودروساز تمایلی به اعلام منابع تامین کنندگان قطعات خود ندارد، گفت: ما سه شرط برای تغییر تاییدیه‌های استاندارد به خودروساز اعلام کرده‌ایم تا تغییرات در تاییدیه‌های یک ماهه استاندارد اعمال شود.
- بازار سرمایه به روند نزولی خود ادامه داد؛ به طوری که شاخص کل بورس بیش از ۱۹ هزار واحد کاهش یافت.
- مدیر کل بازرسی کار وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی از اجرای مانور ایمنی و بازرسی از کارگاه‌های پرخطر در کشور خبر داد و توجه به کارگران ساختمانی را از اولویت‌های حوزه بازرسی کار عنوان کرد.
- مجموع اوراق گام صادر شده توسط بانک‌ها از بهمن ۱۳۹۹ تا پایان مهر ۱۴۰۱ برابر با ۳۰/۲ هزار میلیارد تومان است که بیش از ۲۱/۴ هزار میلیارد تومان آن به عملکرد ماه‌های اخیر مرتبط می‌شود.
- مدیرکل مدیریت مصرف آب شرکت آب و فاضلاب کشور گفت: کاهش زمان مصرف آب و استفاده از تجهیزات کاهنده مصرف، به عبور از شرایط سخت تأمین آب کمک می‌کند.
- رئیس مرکز ملی آمار ایران معتقد است که راه حل اختلافات آماری بین دستگاه‌های مختلف، تمکین متولیانی مانند بانک مرکزی به فهرست آمارهای رسمی است و در یک حوزه به دو آمار نیاز نداریم.
- معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران گفت که بیش از ۵۰ درصد از کارت‌های بازرگانی کل کشور مربوط به استان تهران است.

آگهی مناقصه نوبت دوم

شماره ۱۴۰۱/۳۲

یک مجتمع صنعتی در اصفهان در نظر دارد اجرای عملیات آسفالت معابر موردنیاز خود را از طریق مناقصه به یکی از پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت خواهند داشت جهت دریافت و تحویل برگ شرایط مناقصه مراجعه نمایند.

الف: شرکت در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات به هر نحو مختار است.
ب: پرداخت هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تلفن‌های تماس ۵۲۳۲۲۲۶۰ - ۰۳۱ می‌باشد.

روابط عمومی مجتمع صنعتی

آگهی مناقصه

شرکت تولیدی گداز قطعه کیا (سهامی خاص)

شرکت تولیدی گداز قطعه کیا (سهامی‌خاص) در نظر دارد خرید لباس کار، کفش کار و دستکش‌های ایمنی پرسنل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

متقاضیان شرکت در این مناقصه جهت دریافت اسناد حداکثر تا یک‌هفته از انتشار آگهی به محل کارخانه واقع در استان لرستان شهرستان ازنا کیلومتر ۵ جاده دورود، منطقه ویژه اقتصادی ازنا مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۹۳۹۹۷۴۴۱۴۴ ۰۶۶-۴۳۴۳۵۱۶۹ تماس حاصل فرمایند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) شماره ثبت ۳۲۲۸۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۷۷۳۰۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت که رأس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ در محل تهران، خیابان ولیعصر، پایین‌تر از پارک وی، مجموعه فرهنگی ورزشی تلاش، سالن تلاش برگزار می‌گردد، حضور بهم رسانند.

سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنان می‌توانند با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر کارت واکسن، اصل معرفی نامه و وکالتنامه معتبر در روز مجمع جهت دریافت کارت ورود به جلسه به محل مجمع مراجعه نمایند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات‌مدیره در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
۲- استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی در خصوص صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
۳- اتخاذ تصمیم درباره تصویب ترازنامه، سود و زیان و صورت‌های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
۴- اتخاذ تصمیم در خصوص تقسیم سود سال مالی ۱۴۰۰
۵- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی شرکت و تعیین حق الزحمه ایشان
۶- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۷- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف
۸- سایر مواردی که در اختیار مجمع عمومی عادی شرکت می‌باشد.

پخش زنده جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده از طریق پیوند زیر در دسترس می‌باشد:
آدرس پیوند: www.jpcomplex.ir

هیات‌مدیره شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام)

کمیسیون معاملات (آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای) شماره ۲۲-۱۴۰۱

منطقه آزاد قشم

نوبت اول

سازمان منطقه آزاد قشم در نظر دارد پروژه «تهیه مصالح و اجرای عملیات تامین برق برج‌های دوقلو اداری آلفابت» را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکاران مورد تایید شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان(فعال در حوزه مدیریت برق قشم) با شرایط مشروحه ذیل واگذار نماید.

- **موضوع مناقصه:** تهیه مصالح و اجرای عملیات تامین برق برج‌های دوقلو اداری آلفابت با شرح خدمات مندرج در اسناد مناقصه، شامل تامین مصالح، تجهیزات (براساس لیست لوازم مورد تایید شرکت توزیع هرمزگان)، ماشین آلات و حمل و نقل و دستمزد نیروی انسانی به شرح ذیل:
  - احداث ۶ کیلومتر شبکه فشار متوسط هوایی تک مداره با تیرهای گرد ۱۵ متری و سیم روکشدار نمره ۱۲۰
  - احداث ۱۵۰ متر شبکه فشار متوسط زمینی با کابل زره دار به سطح مقطع ۱۸۵*۱
  - تهیه، حمل و نصب تابلوهای لوازم اندازه‌گیری و حفاظتی شبکه فشار متوسط CCVR در پست پاساژ
  - تهیه، حمل و نصب یک دستگاه سکسیونر گازی موتوردار
- **محل انجام شرح خدمات:** استان هرمزگان، جزیره قشم، شهر قشم حدفاصل پست ۶۳/۲۰ کیلو ولت بلوار هنگام تا برج های دوقلو آلفابت
- **مدت زمان اجرای کار:** ۳ماه شمسی می‌باشد.
- **برآورد اولیه:** به عدد ۴۴,۶۸۱,۸۹۹,۴۵۴ به حروف: چهل و چهار میلیارد و ششصد و هشتاد و یک میلیون و هشتصد و نود و نه هزار و چهارصد و پنجاه و چهار ریال با ضرایب بالاسری و منطقه‌ای
- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:** ضمانتنامه بانکی به نام سازمان منطقه آزاد قشم با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۶۱۶۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۳۳۳۵۸۸۴ یا واریز به حساب جاری ۴۶۵۱۵۲۵۳۴۸ بانک ملت شعبه قشم با شماره شبای IR۸۷۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۴۶۵۱۵۲۵۳۴۸ با شناسه واریز(۹۹۰۰۹۸۰۳۱۲۹) به میزان ۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) تهیه و منضم به اسناد مناقصه ارائه گردد، مدت اعتبار ضمانتنامه فوق از تاریخ اولین روز تحویل پیشنهادها به مدت ۳ ماه و برای ۳ ماه دیگر نیز قابل تمدید می‌باشد، علاوه بر آن ضمانتنامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های مورد قبول تنظیم شود، (ضمانتنامه بانکی از بانک‌های خصوصی و دولتی مورد تایید بوده و ضمانتنامه‌های مربوط به موسسات مالی و اعتباری مورد تایید نمی باشد.)
- **مهلت دریافت اسناد مناقصه:** متقاضیان می‌توانند پس از واریز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیون) ریال به حساب جاری شماره ۴۶۵۱۵۲۵۳۴۸ بانک ملت شعبه قشم به نام سازمان منطقه آزاد قشم، از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه مراجعه نمایند.
- **محل تحویل اسناد مناقصه:** سازمان منطقه آزاد قشم، اسکه بندر بهمن، ساختمان مدیریت حقوقی و امور قراردادها، دبیرخانه کمیسیون معاملات ۳۵۲۵۲۱۵۰ - ۰۷۶ و فاکس ۳۵۲۴۱۷۰۶ -۰۷۶
- **مهلت تحویل پاکات مناقصه:** از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ تا ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ (آخرین مهلت تحویل پیشنهادها ساعت ۱۵:۳۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ می‌باشد.)
- **زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکت‌ها:** روز ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ رأس ساعت ۱۴ در دفتر مدیریت امور حقوقی و قراردادها، واقع در اسکله بندر بهمن قشم
- **مکان دریافت و تحویل اسناد مناقصه :** جزیره قشم، اسکله بندر بهمن، مدیریت امور حقوقی و قراردادها دبیرخانه کمیسیون معاملات، تلفن ۳۵۲۵۲۱۵۰ - ۰۷۶ و فاکس ۳۵۲۴۱۷۰۶-۰۷۶ (کدپستی: ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴)
- **پیش پرداخت:** قرارداد شامل پیش پرداخت ۲۰ درصد، طبق ضوابط می‌باشد.
- **سایر توضیحات:**
  - به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
  - تضمین حسن انجام کار در موضوع این مناقصه لحاظ خواهد شد.
  - هزینه هر نوبت انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دبیرخانه کمیسیون معاملات

م الف ۱۴۰۱/۰۷۵