



بانک تجارت



بانک تجارت

آگهی مزایده شماره ۴/۱۴۰۱/م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت با شرایط استثنایی به صورت اقساطی

- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
- در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی (در قالب قرارداد صلح حقوق) و املاک مشاعی و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری سهیل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه در رهن بانک قرار دهد و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید.
- متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.»
- تغییریری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.
- توضیحات:
- ۱. مبلغ سیره شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۲ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- ۲. شرکت کنندگان مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- ۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت درسته تسلیم گردد.
- ۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۲۸۰۸ تا ۰۲۱-۶۶۹۱۲۸۰۷							
۱	۲۳۵۷	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان مادر، خیابان شاه نظری، خیابان سپاهان (مظفری) نبش خیابان توابخش، پلاک ۱۳، طبقه ۳، واحد ۷ (زنگ ۴ غربی)	قدرالسهم	۱۵۴/۷۱	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارای و شهرداری و سند تک برگ و هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری به مساحت ۸/۴۰ مترمربع	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۲	۲۰۴۱	۶۸ سهم از ۱۰۰ سهم عدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز خیابان دیباجی جنوبی، خیابان ملکی، کوچه گل دوم، (پلاک ۹ از گل یکم) پلاک ثبتی ۳۵/۷۴۹۲	قدرالسهم	۱۶۹/۵۰	۷۶,۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارای و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماه با سود ۱۸ درصد
۳	۱۲۰۴۲	عدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (محل سابق سرپرستی بانک) با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۳	طبق سند ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۸۸۷	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹۱/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۱۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد- یک واحد مسکونی موجود در ملک در تصرف غیر می‌باشد که تخلیه آن و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با سود ۱۸درصد
۴	۱۰۲۰۸	عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحدثات موجود در آن واقع در شهرستان کرج، ملارد، بلوار رسول اکرم نبش خیابان آیت ا... کاشانی، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	۲۲۰۰۰	اعیان: ۲۳۷ متر مربع مشتمل بر خانه ویلایی، سرایداری و انباری	۱,۳۹۶,۶۷۲,۶۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. ساختمان شعبه بانک و قسمت حیاط پشت آن از مزایده مستثنی است. اخذ سند و تفکیک قسمت باغ از ساختمان شعبه و استعلامات مربوطه و مقاص حساب شهرداری و دارای و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸درصد
۵	۱۰۳۳۴	عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان پیروزی، روبروی مترو نبرد، پلاک ۳۶۵ پلاک ثبتی ۲۴۶۴۷ و ۲۴۶۴۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی	طبق سند: ۳۰۰ پس از اصلاحی: ۱۸۰	زیرزمین: ۱۶۲/۷۵ همکف: ۱۶۰/۹۰ نیم طبقه: ۱۲۰/۱۷	۳۶۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد به صورت وکالتی واگذار می‌شود و اخذ استعلامات شهرداری، دارای، پایانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود ۱۸درصد
۶	۱۲۰۴۶	عدانگ یک باب ساختمان اداری واقع در خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، خیابان طالقانی، پلاک ۱ و ۳ به پلاک ثبتی ۷۰/۱۹۰۶۳ و ۷۰/۱۹۰۶۴	۶۹۶	۴۸۲۱/۵۰	۵,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"ملک تخلیه می‌باشد - نوساز - دارای پروانه ساخت با زیربنای کل ۴۸۲۱/۵۰ مترمربع در ۱۰ طبقه مشتمل بر: زیرزمین ۱۸۷/۱۷۰ مترمربع در ۳ طبقه - همکف ۴۴۵۱۲۰ مترمربع و طبقات اول تا ششم ۶ واحد با کاربری اداری به مساحت کل ۳۵۰۵۶۰ مترمربع به مساحت مفید ۲۰۹۷/۳۰ مترمربع - بدوا در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و پس از تسویه کامل ثمن معامله با انعقاد مابیاننامه عادی واگذار می‌گردد - اخذ سند ملکیت، صورتمجلس تفکیکی، گواهی پایانکار، مقاص حساب دارای و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد."	۶۰درصد نقد با قابلیت تهاتر با ملک ارزنده شهری در تهران - ۴۰درصد مابقی طی دو مرحله حداکثر یک سال پس از انعقاد قرارداد
۷	۳۶	عدانگ دو قطعه زمین که فعلاً به‌صورت گاراژ و انبار و مسافرخانه در آمده واقع در تهران، خیابان فردوسی، خیابان سرهنگ سخایی، خیابان بهینا، پلاک ۱۰ (گاراژ مهین تور و مهمانپذیر اسفنده) به پلاک ثبتی ۲ و ۳ فرعی از ۵۰ اصلی	۷۵۴/۶۲	همکف: ۱۷۲ طبقات روی همکف: ۳۰۱	۴۶۱,۸۲۷,۴۴۰,۰۰۰	با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود. متصرف دارد، تخلیه ملک و رفع خلافی و اخذ پایانکار و مقاص حساب‌های دارای و شهرداری و بیمه و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک دارای دعوی حقوقی نزد محاکم قضایی می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	۱۵درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با سود ۱۸ درصد
۸	۲۳۳۵	یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان آیت اله طالقانی، خیابان بهار شمالی، خیابان کارگر پلاک ۸۸، طبقه پنجم، پلاک ثبتی ۱۳ و ۶۸۳۰/۲	قدرالسهم	۱۷۱/۹۶	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مقاص حساب‌های دارای و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انبار اداری به مساحت ۱۳/۸۶مترمربع	نقدی
۹	۱۰۱۵۳	عدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی جنب چلوکبابی رفتاری، پلاک ثبتی ۲۵۵۰الی۲۵۵۲	۳۰۵	زیرزمین: ۲۰۱ همکف: ۲۵۵: نیم طبقه ۱۶۸	۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار و مقاصحاسب دارای و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۰	۱۶۹	۴۷قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر، شهرک موسی آباد، خیابان امام حسن مجتبی، انتهای پارک فدک پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۹۸۲۱ الی ۹۸۲۱ الی ۹۸۲۱	۵۸۰۰	۰	۷۳۷,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده، حکم خلع ید اخذ و توافقی با شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی
۱۱	۱۶۰۵	ملکیت و سرقفلی عدانگ یک باب مغازه واقع در تهران، خیابان قزوین، خیابان مخصوص، روبروی بیمارستان لقمان الدوله، نبش نبش بیست تقی زاده، پلاک ۱۸۹، پلاک ثبتی ۶۸۴/۲۷۳	قدرالسهم	همکف: ۸۹/۹۶ نیم طبقه: ۲۸/۶۲	۷۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد، تخلیه ملک و اخذ پایانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸ درصد
۱۲	۱۰۳۰۳	عدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، مجیدیه شمالی، بلوار بیزن، نبش گلستان ۶، پاساژ گلستان (محل سابق شعبه بانک) پلاک ثبتی ۴۸/۲۰۷۰۵	قدرالسهم	همکف: ۱۲۷/۱۶ نیم طبقه: ۲۵/۴۴	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای پایانکار تجاری. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایان کار جدید، استعلامات دارای و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی
۱۳	۳۰۰۷۲	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابان‌های بهبودی و شادمان، جنب درب ورودی مترو، پلاک ۳۹۵، مجزی شده از پلاک ثبتی ۱۶۱۳	-	۱۱۵	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای محدودیت شغلی. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ مقاص حساب دارای و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با سود ۱۸درصد
۱۴	۳۰۱۴۷	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان بهار شمالی، نبش خیابان جواد کارگر، پلاک ۲۴۷ پلاک ثبتی ۶۸۳۵/۱	-	همکف: ۷۰ نیم طبقه: ۲۵/۳۲	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌شود و اخذ استعلامات شهرداری، دارای، پایانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی
۱۵	۳۰۰۹۵	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر، حدفاصل خیابان توانیر و پل بزرگراه همت، نبش نبش بیست فلق، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۶۴۰۲	-	همکف: ۱۱۰/۵۱ نیم طبقه: ۶۸/۰۷	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای محدودیت شغلی. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد و اخذ استعلامات دارای و شهرداری و کلیه هزینه‌ها مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۱۶	۲۰۴۹	عدانگ ۴ واحد با کاربری تجاری (مجموع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه‌ها و ماشین آلات مربوطه واقع در سراسیاب ملارد، خیابان دکتر حبیبی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱ و ۴۳/۲۲۹۶۱	قدرالسهم	اول: ۷۵۳/۵۵ دوم: ۷۵۳/۵۵ سوم: ۷۵۳/۵۵ چهارم: ۷۵۳/۵۵	۴۰۰,۸۱۵,۴۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ پایانکار، استعلامات دارای و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد، ضمناً واحد طبقه پنجم به متراژ ۷۵۳/۵۵ م.م با مالکیت آقای سیدی نیز قابل فروش می‌باشد که متقاضیان جهت خرید می‌بایست با ایشان مذاکره نمایند و بانک هیچ گونه تعهدی نسبت به واگذاری واحد مذکور ندارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با سود ۱۸ درصد، دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۱۷	۱۰۲۲۱	ملکیت و سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در تهران، خیابان شمشیری، بین خیابانهای سلطانی و مسیح خواه پلاک ۲۲۳ (محل سابق شعبه بانک)، پلاک ثبتی ۱/۱۶۲۳۵	قدرالسهم	۲۰۱/۸۳	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود. اخذ پایانکار جدید، مقاص حساب دارای و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با سود ۱۸ درصد
۱۸	۱۶۶۴	عدانگ مشاع از عدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بنای احداثی در آن به‌صورت یک واحد دامداری واقع در حسن آباد، فشافویه، جاده چرمشهر، روستای انیس آباد نرسیده به قنبر آباد، جاده خاکی، پلاک ثبتی ۲۶/۳	۷۰۰۱۶	۳۲۰۰	۴۵,۷۸۲,۲۹۳,۳۳۴	تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. در صورت واگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸ درصد
۱۹	۳۰۰۴۳	سرقفلی محل سابق شعبه واقع در تهران، خیابان حافظ جنوبی، پایین تر از تقاطع جمهوری پلاک ۲۷۹، پلاک ثبتی ۶۱۴ الی ۶۱۸	-	همکف: ۷۲ زیرزمین: ۶۴/۵	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، دارای محدودیت شغلی و اخذ رضایت مالک و استعلامات و کلیه هزینه‌های دارای و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۲۰	۳۰۰۵۲	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، نازی آباد، خیابان مدائن، میدان مرکزی نبش پاساژ مهین، پلاک ۲۹۸، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۶۴۱	-	۸۰/۹۹	۱۴۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای محدودیت شغلی می‌باشد به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات شهرداری و دارای و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.در صورت واگذاری به‌صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸درصد
۲۱	۲۲۷۵	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر ری، ابتدای جاده ورامین، مجتمع مسکونی ارغوان، بلوک شقایق یک ورودی ۲، پلاک ۱۴۴، طبقه اول شرقی، واحد ۱۰، پلاک ثبتی ۱۶۰/۱۲۶۱	قدرالسهم	۵۵/۰۸	۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک و اخذ مقاصحاسب دارای و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌شود.	۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸درصد
۲۲	۳۰۰۷۳	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان توحید، نبش خیابان پرچم جز پلاک ثبتی ۲۲۶۹/۱۸۳۶	-	۱۰۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر بجز اغذیه فروشی. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارای و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. نیم طبقه در سند اجاره قید نگریده و تثبیت آن و هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانتنامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸درصد
۲۳	۳۰۱۲۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جم، نرسیده به میدان شوش روبروی میدان تره بار سابق، پلاک ۰۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۷/۲۵۱۶	-	۳۴۵	۱۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارای و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی
۲۴	۲۰۶۱	عدانگ عرصه و اعیان ملک واقع در تهران، دروس ، خیابان صالح حسینی، بن بست افسون شرقی، پلاک ۳ پلاک ثبتی ۲۷/۲۲۹۲۹	طبق سند: ۳۵۹۸ پس از اصلاحی: ۳۵۶۵/۶۸	۲۲۲۴	۵,۷۷۸,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارای و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی