

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت کارشناسی پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۸۸	۳۵۴	"عدانگ عرصه و اعیان ساختمان مسکونی (ویلايي) به پلاک ثبتی ۱/۵۰۸/۱۶۳۰ واقع در بخش ۷ ثبت آق فلا آدرس آق فلا - بلوار شهید باهنر - کوچه غیاث الدین ۱۶ - انتهای کوچه ملک دارای متصرف می‌باشد تخلیه ملک به‌عهده خریدار می‌باشد اخذ استعلامات بایانکار و... و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. و اگذاری ملک با وضع موجود می‌باشد"	۷۴۸/۵	۲۹۰	۴۳,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰	طبق استعلام شهرداری به‌شماره ۲۷۵۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ و استعلام اداره آب منطقه‌ای به‌شماره ۱۶۱۳/۱۴۰۰, ۳۳۲/۱۴۰۰, ۲۳/۱۴۰۰, ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ مقدار ۳۹۵ متر مربع از عرصه داخل بستر و مقدار ۲۱۰ متر مربع از عرصه و ۲۶۲ متر مربع از اعیان داخل حریم کمی رودخانه قرار دارد که از نظر کارشناسی ملک سهل البیع نمی‌باشد. همچنین لازم به ذکر است مساحت وضع موجود ملک تملیکی طبق نقشه برداری صورت گرفته ۷۸۲/۴۷ متر مربع بوده ولی در سند مالکیت مساحت آن ۷۴۸/۵ متر مربع قید گردیده است. که ارزیابی بر اساس مساحت سند صورت پذیرفته است.	۲۵ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد،
۱۸۹	۱۱۷۴	یک قطعه زمین با مستحدثات موجود که به‌صورت استخر پرورش ماهی واقع در شهرستان کردکوی، خیابان جنگل روبروی بیمارستان انتهای کوچه دانش ۱۷، استخر منوچهر، پلاک ثبتی ۲/۱۹۵۳	۵۰۸۰	۲۱۲۴,۳۴	۱۱۵,۳۲۵,۱۲۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف و سند مالکیت به نام بانک می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری و اوقاف و سایر ادارات مربوطه و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد. و اگذاری ملک با وضع موجود می‌باشد.	۲۵ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد، دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۱۹۰	۲۳۱۷	یک قطعه زمین واقع در رامیان زینب آباد اراضی رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی غرب زینب آباد	۷۰۰۰	۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک فوق یک قطعه زمین زراعی به صورت مشاعی و دارای صلح نامه و قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۰ فرعی از یک اصلی بوده ملک دارای متصرف و تخلیه آن به‌عهده خریدار می‌باشد کلیه هزینه‌های استعلام مربوطه دارایی شهرداری تأمین اجتماعی اوقاف و غیره و هزینه‌های نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد ملک با وضع موجود و اگذار می‌گردد.	نقدی
۱۹۱	۱۳۳۵	حق بهره برداری و جانشینی محل سابق شرکت فرید صحرا گنبد به شناسه ملک ۱۳۳۵ با عرصه و اعیان همراه با ماشین آلات مربوطه و عرصه و اعیان شرکت نیما طلا به شناسه ملک ۱۳۷۱ واقع در شهرستان گنبد کاووس شهرک صنعتی آقچلی، قطعه ۳۶ و ۳۸ تفکیکی. به شماره دفترچه قراردادهای ۹۰۹۹۲۳ و ۹۴/۱۳۳۲۸	۸۱۹۷/۶۷	۴۷۹۴/۳۴	۹۴,۳۶۰,۰۴۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. انتقال حق جانشینی طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی -در صورت و اگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد. اخذ استعلامات مربوطه ( شهرداری - تأمین اجتماعی - شهرک صنعتی و....) به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. و اگذاری ملک با وضع موجود می‌باشد.	۲۵ در صد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد، دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۱۹۲	۶۱۳	یک باب ساختمان مسکونی ویلایی واقع در گرگان شهرک خیام، خیام ۱۰، خیابان لامعی پلاک ۵۸، پلاک ثبتی ۴۹۱۳۹۵۶۵۱۱ کدپستی ۸۸۱۰۲/۱۰۱	۳۶۰	۱۸۵	۳۶,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	درای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ پایان کار، استعلامات شهرداری، اوقاف و سایر ادارات مربوطه و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد. و یک دانگ عرصه اوقافی و و اگذاری ملک با وضع موجود می‌باشد.	۲۵ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه سود ۱۸ در صد
گیلان تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۱۰۷۵							
۱۹۳	۲۳۱۵	۶دانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در گیلان -شهرستان صومعه سرا-باتر-شکرباغان -انتهای کوچه لاله ۴ پلاک ثبتی ۱۵۰ اصلی مفروز مجزی شده از ۶	۲۰۳۲۰ متر	ندارد	۷۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به‌صورت وکالتی و اگتار می‌گردد کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های دارائی و شهرداری و دفترخانه و... به عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک در طرح قرار ندارد.	نقدی
۱۹۴	۲۳۳۲	۶دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به آدرس انزلی -بلوار پاسداران -روبروی هتل سفیر کوچه معرفت پلاک ثبتی ۲۲۲۰ فرعی از ۱۵	۵۰۰	۸۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به‌صورت وکالتی به‌فروش می‌رسد و اخذ پاسخ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و تخلیه ملک و هزینه‌های حقوقی محتمل... به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک متصرف دارد -در طرح قرار ندارد -پایان کار ندارد -امتیاز آب برقی و گاز دارد.	نقدی
۱۹۵	۲۳۱۷	۶دانگ یک قطعه زمین به همراه یک باب ساختمان و انباری با اسکلت فلزی به آدرس فومن -جاده اصلی تولم شهر -قریه گل افزان پلاک ثبتی ۲۷ مجزی شده از ۲ سنگ اصلی ۴۴	۶۷۸/۵۰	۴۰۰	۱۳,۶۹۹,۰۰۰,۰۰۰	ملک به‌صورت وکالتی به‌فروش می‌رسد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه اعم از دارائی و شهرداری و تخلیه متصرف و... به‌عهده خریدار می‌باشد -امتیاز برق و گاز دارد -ملک در طرح قرار ندارد -پایان کار ندارد.	نقدی
۱۹۶	۲۳۱۷/۱	۶دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به آدرس فومن -جاده اصلی تولم شهر به فومن -قریه گل افزان پلاک ثبتی ۴۳ مفروز از پلاک ۲	۲۷۴۵	۰	۲۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به‌صورت وکالتی و اگذار می‌گردد و اخذ پاسخ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و تخلیه متصرف و... به‌عهده خریدار می‌باشد. امتیاز برق و گاز دارد -در طرح قرار ندارد.	نقدی
۱۹۷	۲۳۱۷/۲	۶دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به آدرس فومن -جاده اصلی تولم شهر به فومن -قریه گل افزان پلاک ثبتی ۵۵۷/۶۳ اصلی	۱۱۶۳/۲۵	۰	۲۹,۰۸۳,۳۳۵,۰۰۰	ملک به‌صورت وکالتی و اگذار می‌گردد و اخذ پاسخ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه اعم از دارائی و شهرداری و تنظیم سند و تخلیه متصرف و... به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۱۹۸	۲۱۴۳	۲۷۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ۶دانگ عرصه و اعیان مجموعه تجاری گردشگری و پذیرایی واقع در شهرستان رشت، سنگر دهستان شلاقچی، خیابان امام، روبروی داروخانه دکتر میرداماد، مجتمع پذیرایی تجاری عابد، پلاک ثبتی ۳۸/۳۶۷	۴۲۱۳/۲۰	۲۴۴۱/۵۰	۸۹,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی و اگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارائی و شهرداری و سایر هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت و اگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد.	۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با سود ۱۸ درصد
۱۹۹	۲۱۸۴	"۴/۳۱ دانگ مشاع از ۶دانگ یک واحد صنعتی واقع در شهرستان بندر انزلی، جاده رضوانشهر، سنگاچین شرکت صنایع غذایی انزل قصر، پلاک ثبتی ۱۱/۵۶۹	۵۳۵۰	۳۷۰۱	۱۲۲,۱۱۶,۶۶۷,۰۰۰	کاربری: تولیدی صنایع غذایی (در حال حاضر شرکت غیرفعال می‌باشد). به‌صورت وکالتی و اگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و کلیه هزینه‌های دارائی و شهرداری و سایر هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت و اگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد.	۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با سود ۱۸ درصد
۲۰۰	۱۵۶۷	یک باب ساختمان نیمه کاره واقع در شهرستان بندر انزلی، خیابان نواب، نرسیده به کوچه شهید طلوعی جنب ساختمان امید، پلاک ثبتی ۲۷۹/۱۶۵	۲۷۱/۲۵	در ۱۲۲۲ ۵ طبقه:	۷۷,۳۹۱,۸۷۵,۰۰۰	به‌صورت وکالتی و اگذار می‌گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه اعم از اخذ استعلامات و هزینه‌های دارائی و شهرداری و تنظیم سند و هزینه‌های حقوقی تخلیه و... به عهده برنده مزایده می‌باشد. اعیان در حد اجرای اسکلت بتونی، سقف تیرچه بلوک و دیوار چینی	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با سود ۱۸ درصد
لرستان تلفن: ۰۶۶-۳۳۲۱۹۸۱۰							
۲۰۱	۲۱۷۳	۲۹۹۹۹ دانگ از ۶دانگ ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا -بلوار جهاد- روبروی فضای سبز -جنب دفتر خدمات الکترونیک به پلاک ثبتی ۳۰/۴۴۱۹ مجزای شده از ۴۲۵۱	۲۵۰	۲۳۷/۸۳	۲,۱۷۳,۵۲۵,۵۴۶	ملک دارای متصرف می‌باشد تخلیه و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۰۲	۲۱۹۵	یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا -روستا کلکله به شماره پلاک ثبتی ۳۸/۲۱۴	۲۷۵/۵	۹۵	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد تخلیه و کلیه هزینه می مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۰۳	۲۱۹۷	یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا -روستای کلکله به شماره پلاک ثبتی ۳۸/۲۸۹	۷۶۱/۳۶	۱۱۹	۵,۹۷۰,۶۷۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد تخلیه و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۰۴	۱۹۱۵	یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان بروجرد -خیابان آزادی -خیابان شهید رضایی کوچه معماری روبروی مسجد ۱۴ معصوم -پلاک ۳	۱۳۴/۵۰	۲۴۰	۹,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۰۵	۲۱۷۴	یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا -بلوار ولی عصر (عج) -خیابان شهید سازگار ( خیابان سیزدهم ) به‌شماره پلاک ثبتی ۳۰/۸۲۰۶	۱۴۸/۵	۱۴۱/۵	۹,۸۶۹,۵۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد تخلیه و کلیه هزینه‌ها مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۰۶	۱۹۲۴	۲/۷۷۱۵ دانگ ار ۶دانگ محل طرح شرکت شبنم بهار کوه‌دشت واقع در کوه‌دشت ۵ کیلومتری جاده کله گاواره شماره پلاک ۲۰۶/۳۰۰ فرعی از ۵۲ اصلی	۳۰۰۰	۱۱۸۱	۱۴,۹۱۱,۱۳۱,۹۱۷	ملک متصرف دارای متصرف می‌باشد تخلیه و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۰۷	۱۸۱۸	محل طرح شرکت صنایع مقاوم الیگودرز واقع در کیلومتر ۷ نرسیده به شهرستان الیگودرز بعد از کارگاه جوشکاری ناواران - سمت راست جاده ازنا به الیگودرز- ۵۰۰ متر جاده فرعی خاکی	۱۰۰۰۰	۳۷۲۶/۸	۱۰۴,۱۲۴,۶۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد.	نقدی
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۲۶۹۱							
۲۰۸	۱۲۰۵۳	۶دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر ۱۴ باب ساختمان ویلایی و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد، جاده فریدونکنار، سرخورد، بعد از بلوار دریا شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	اعیان موجود ۶۵۷۵/۶ مترمربع مشتمل بر ۱۴ باب ساختمان ویلایی و ساختمان نگهبانی و سوله	۱۱,۹۸۸,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف ( ۱۳۵۰۰۰ مترمربع مسکونی و رفاهی ۲۵۱۶۶ مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰ مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تاسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع)	۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با سود ۱۸ درصد
مرکزی تلفن: ۰۸۶-۳۳۳۳۲۱۱۵							
۲۰۹	۲۷۴	عرصه یک باب گاراژ واقع در شهرستان ساوه کمربندی اصفهان بلوار سپاه خیابان ۲۰ متری پلاک ثبتی ۱۱/۸۹	۲۳۶۲	۰	۱۳۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قسمتی از عرصه در طرح تعریف قرار داشته و در سوابق شهرداری دارای ۱۳۰/۵ مترمربع امتیاز تجاری می‌باشد به‌صورت وکالتی و اگذار می‌گردد و اخذ استعلامهای شهرداری و دارائی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار است.	۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۲۱۰	۱۰۶۴۱	یک باب ساختمان با کاربری تجاری مسکونی واقع در شهرستان خمین، بلوار پاسداران، ( محل سابق شعبه بانک) پلاک ثبتی ۳۰۶۰ الی ۳۰۶۴ فرعی از ۶۳ اصلی و باقیمانده ۶۸/۹۸۰	۲۹۸	۴۱۹/۸	۱۳۲,۷۷۱,۸۰۰,۰۰۰	درای شش جلد سند مالکیت دفترچه ای و دارای پایان کار با کاربری تجاری مسکونی به‌صورت وکالتی و اگذار می‌شود و اخذ استعلامات شهرداری و دارائی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی
۲۱۱	۱۱۸۷	۶دانگ عرصه یک قطعه زمین واقع در زرنديه ساوه، خیابان ملت، نیش خیابان حافظ، پلاک ثبتی ۳۶/۵۱۲۶	۶۱/۵۵	-	۴,۳۰۸,۵۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی و اگذار می‌گردد. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۱۲	۱۱۸۷	شش بلوک از هفت بلوک یک مجتمع مسکونی ۱۱۲ واحدی، مشتمل بر ۹۶ واحد واقع در زرنديه ساوه، خیابان ملت خیابان حافظ پلاک ثبتی ۲۵۲ فرعی از ۳۶ اصلی و ۵۱۲۵ فرعی از ۳۶ اصلی با وضعیت موجود ( در مقطع پایان سفت کاری )	۴۴۸۸	۱۰۹۷۸/۵۵	۴۸۶,۴۳۶,۵۰۰,۰۰۰	مجتمع دارای ۱۱۲ واحد مسکونی در قالب ۷ بلوک ۱۶ واحدی می‌باشد که ۶ بلوک آن در مقطع سفت کاری بوده و متعلق به بانک می‌باشد (بلوک‌ها در مراحل مختلف تازک کاری می‌باشد) و یک بلوک آن متعلق به بانک نیست و کل مجتمع دارای گواهی عدم خلاف به تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۸ می‌باشد. کل ۷ بلوک مجتمع دارای دو قفله سند تک برگ می‌باشد. به‌صورت وکالتی و اگذار می‌شود و کلیه هزینه‌های مربوط به تفکیک سند بلوک‌ها عهده برنده مزایده می‌باشد. (با توجه به اینکه مجتمع در مقطع سفت کاری می‌باشد، اخذ گواهی پایان کار و اخذ نقشه تفکیکی و سند واحدها پس از اتمام عملیات ساختمانی مقدور می‌باشد و تمامی موارد و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد)	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
هرمزگان تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۳۵۸۵۵							
۲۱۳	۶۲۲	یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان رودان پشته معزآباد بعد از تاکسی تلفنی همشهری پلاک ثبتی ۸/۳۴۸۵	۳۴۵/۲۷	۸۵	۷۱۷,۸۵۱,۰۰۰	متصرف دارد تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۱۴	۲۰۱۵	یک باب منزل مسکونی ویلایی واقع در جزیره قشم محله گلشهر پشت دادگاه قدیم کوچه عدالت پلاک ثبتی ۱۹۳۹/۱۵۴۵۵	۲۷۴/۶۲	۱۶۰	۱۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک، موارد حقوقی و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد ضمناً دارای یک طبقه ادعائی بدون مجوز بوده که پرداخت کلیه هزینه‌های شهرداری منطقه آزاد اخذ مجوزات و موارد حقوقی به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی